



Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Kabinet ministra

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 234 179
fax: +382 20 234 331

Broj:345/20-06-3523/3

Datum: 11.06.2020.godine

Informacija u vezi dodjele koncesije za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu, sa predlogom ugovora o koncesiji i predlogom odluke o dodjeli koncesije

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva - Lučka uprava objavila je pod brojem 01-314 od 18.04.2018. godine Javni poziv za učešće na javnom tenderu (u daljem tekstu „Tender“) za dodjelu koncesije za pružanje Lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu, na period od 5 godina, u otvorenom postupku javnog nadmetanja. Navedeni javni poziv objavljen je na internet stranicama Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Lučke uprave, a oglašen je u dnevnom listu „Pobjeda“ i „Službenom listu Crne Gore“. Rješenjem broj 01-856/1 od 16.04.2018.godine Ministarstvo saobraćaja i pomorstva - Lučka uprava je formirala Tendersku komisiju za dodjelu koncesije za pružanje Lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu. Po predmetnom Javnom pozivu pristigle su, u roku određenom pozivom, Ponude sljedećih ponuđača: "Sea pioneer Montenegro" d.o.o. sa sjedištem u Herceg Novom, "Boka pilot & tug boat services" d.o.o. sa sjedištem u Bijeloj - Herceg Novi, i "Luka Kotor" AD sa sjedištem u Kotoru.

Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja koncesije je u ponovnom postupku, postupajući u svemu po Rješenju Komisije za koncesije broj 01/53 od 08.10.2018. godine, nakon uvida u priloženu dokumentaciju neophodnu za utvrđivanje podobnosti svakog ponuđača ponaosob, te ocjene svakog priloženog dokaza pojedinačno i svih dokaza zajedno, utvrdila da su ponude koje su dostavili ponuđači: "Sea pioneer Montenegro" d.o.o. iz Herceg Novog" i "Luka Kotor" AD iz Kotora ispravne, te da su navedeni ponuđači podobni za učešće u postupku davanja koncesije za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu po Javnom pozivu broj 01-314 od 18.04.2018. godine. Nakon utvrđivanja podobnosti svakog ponuđača pojedinačno, Tenderska komisija pristupila je vrednovanju podobnih ponuda. Cijeneći sadržaj i propisanu formu dostavljenih finansijskih ponuda podobnih ponuđača, Tenderska komisija izvršila je vrednovanje istih dodjelom određenog broja bodova po osnovu jedinog kriterijuma određenog tenderskom dokumentacijom - ponuđene cijene i na osnovu izvršenog vrednovanja sačinila je Rang listu ponuđača.

Koncesioni akt propisuje da će pravo na koncesiju dobiti jedan ili više ponuđača koji kao vrijednost fiksne godišnje koncesione naknade budu ponudili vrijednost iznad najmanje predviđenog iznosa fiksne godišnje koncesione naknade u iznosu od 150.000,00 € (stopedeset hiljada eura) i ispunjavaju ostale uslove date u Koncesionom aktu.

Nakon što je izvršila vrednovanje ponuda, Tenderska komisija je utvrdila da je:

- Prvorangirana ponuda ponuđača "Luka Kotor" AD iz Kotora,
- Drugorangirana ponuda ponuđača "Sea pioneer Montenegro" d.o.o. iz Herceg Novog,

te je na ovako potpuno i pravilno utvrđeno činjenično stanje, pravilno primijenila materijalne

odredbe koje se odnose na predmetni postupak i sačinila Rang listu broj 01-804 od 16.11.2018. godine.

U postupku pripreme materijala za upućivanje radi razmatranja na Komisiji za ekonomsku politiku i finansijski sistem, odnosno Vladi Crne Gore, Ministarstvo finansija je na zahtjev Ministarstva saobraćaja i pomorstva dostavilo mišljenje broj 01-7873/1 od 12.05.2020. godine povodom Informacije u vezi dodjele koncesije za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu, sa predlogom Ugovora o koncesiji i predlogom odluke o dodjeli koncesije. Predmetnim dopisom Ministarstvo finansija sugerisalo je izmjene članova 10.2, 10.4, 16.1, 19.3.2 Ugovora, koje su razmotrene na sjednici Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem održanoj dana 12.05.2020. godine. Nakon razmatranja dostavljene Informacije i mišljenja, radnim zaključkom Komisije ukazano je na potrebu usaglašavanja predloga Ugovora o koncesiji sa mišljenjem Ministarstva finansija. Postupajući po radnom zaključku Komisije, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama inovirala je odredbe predloga Ugovora u svemu u skladu sa sugestijama Ministarstva finansija.

Ciljevi dodjele koncesije su slijedeći:

- Da osigura sigurnu i bezbjednu plovību u luci Kotor i Bokokotorskom zalivu;
- Da se Ugovor o koncesiji zaključi sa Ponuđačem koji ispunjava uslove Zakona o lukama ("Službeni list CG", br. 51/2008, 40/2011 i 27/2013), Zakona o sigurnosti pomorske plovību ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015), Pravilnika o pomorskoj pilotaži ("Službeni list CG", br. 50/2014), Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br. 08/09) i Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom postupku davanja koncesije, ispunjava sve tehničke uslove koji se zahtijevaju u pozivu i ponudi najveću cijenu fiksne godišnje koncesione naknade;
- Da posjeduje relevantno iskustvo u poslovima predmeta koncesije;
- Da organizuje vršenje lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže Bokokotorskim zalivom saglasno svim domaćim i međunarodnim propisima i standardima.

Da primjenom preventivnih i korektivnih mjera spriječi ili ukloni posljedice pomorske nezgode nastale greškom u radu koncesionara na području koncesije, a koja može prouzrokovati ugrožavanje ljudskih života i zagađenje životne sredine sa plovila tokom obavljanja lučke usluge, te u obavljanju usluge uvede međunarodne standarde u oblasti sigurnosti i bezbjednosti plovību i zaštite životne sredine.

Predmet koncesije

Djelatnost lučke usluge – lučka pilotaža je davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovību od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta a preporučen je od Lučke kapetanije Kotor i to: Sidrište br. 1 (ispred Pomorskog fakulteta Kotor); Sidrište br. 2 (Uvala Kamenarović) i Sidrište br. 3 (Uvala Orahovac), i obratno.

Predmetom koncesije se ne može smatrati nijedna druga luka i/ili sidrište osim luke Kotor i sidrišta koje je za potrebe luke Kotor preporučila Lučka Kapetanija Kotor.

Djelatnost lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu je pilotaža plovnog objekta u skladu sa članom 35 stav 3 Zakona o sigurnosti pomorske plovību ("Službeni List CG", br. 62/13 i 47/15).

Shodno Koncesionom aktu za najbolju ponudu sa rang liste ponuđača, vrijednovana je najveća ponuđena vrijednost fiksne godišnje koncesione naknade koja ne smije biti manja od najmanje predviđenog iznosa fiksne godišnje koncesione naknade u iznosu od

150.000,00 € (stopedeset hiljada eura) i koja predstavlja polaznu vrijednost u postupku javnog nadmetanja.

Kako je Koncesionom aktom utvrđeno da će pravo na koncesiju dobiti jedan ili više ponuđača koji kao vrijednost fiksne godišnje koncesione naknade budu ponudili vrijednost iznad najmanje predviđenog iznosa fiksne godišnje koncesione naknade u iznosu od 150.000,00 € (stopedeset hiljada eura) i ispunjavaju ostale uslove date u Koncesionom aktu, to su pravo na dodjelu koncesije stekli ponuđači "Luka Kotor" AD iz Kotora i "Sea Pioneer Montenegro" DOO iz Herceg Novog.

Procentualno učešće ponuđača u obavljanju koncesione djelatnosti, lučke usluge - lučke pilotaže, će se vršiti na način što će se sve ponude fiksne godišnje koncesione naknade sabrati i utvrditi njihovo procentualno učešće u ukupnom zbiru prihvaćenih ponuda.

Raspodjelu brodova između koncesionara, čije procentualno učešće je definisano st. 2 i 3 tačke 10 Koncesionog akta po procentnom udjelu za svaku klasu broda (klasifikacija brodova izvršena po bruto tonaži brodova - B.T.) iz naknada za usluge pilotaže čiji maksimalni iznos naknada – tarifa za usluge – lučke pilotaže u Bokokotorskom zalivu i luci Kotor određuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, izvršiće Lučka Kapetanija Kotor do 31. januara tekuće godine na osnovu dobijene najave dolazaka brodova, unaprijed za predmetnu godinu.

Nadzor, informisanje i upravljanje pomorskim saobraćajem vrši Organ uprave u saradnji sa Lučkom kapetanijom, plovnim objektima koji plove ili se nalaze u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Crne Gore, shodno članu 45 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015).

Brodovi koji nijesu najavili svoj dolazak do 31. januara, a imaju namjeru posjetiti luku Kotor u tekućoj godini, takođe će biti predmet raspodjele po procentnom udjelu u vršenju lučke usluge – lučke pilotaže koncesionara, na poziv Lučke Kapetanije Kotor.

Koncesionari će koncedentu plaćati godišnju koncesionu naknadu. Godišnja koncesiona naknada se sastoji od fiksne i varijabilne naknade.

Koncesionar će koncedentu plaćati fiksnu godišnju naknadu u iznosu ponuđenom i vrednovanom u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku, koja će se u Ugovoru o koncesiji definisati kao fiksna godišnja naknada.

Varijabilna koncesiona naknada se plaća do 15. februara naredne godine nakon obračuna urađenog u predhodnoj koncesionoj godini i u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o visini naknade od strane Koncedenta na sledeći način:

- ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 300.000.00 € pa do 501.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 6% godišnjeg prihoda društva ostvarenog od koncesione djelatnosti lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu;

- ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 501.000.00 € pa do 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 5% godišnjeg prihoda društva ostvarenog od koncesione djelatnosti lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu.

U okviru Finansijske ponude, ponuđači obuhvaćeni Rang listom dostavili su ponude za fiksnu godišnju koncesionu naknadu kako slijedi:

- „Luka Kotor“ AD je ponudila iznos od 250.000,00 eura za fiksnu godišnju koncesionu naknadu,
- „Sea Pioneer Montenegro“ DOO Herceg Novi je ponudio iznos od 201.000,00 eura za fiksnu godišnju koncesionu naknadu.

Na rang listu ponuđača podnesen je prigovor od strane učesnika na tenderu „Boka Pilot & Tug Boat Services“ DOO iz Herceg Novog. Komisija za koncesije je 25.12.2018. godine donijela rješenje o prekidu postupka po prigovoru „Boka Pilot & Tug Boat Services“ DOO iz Herceg Novog, iz razloga što je istovremeno podnio tužbu na Rješenje Komisije za koncesije Vlade Crne Gore od 08.10.2018. godine. Postupak pred Upravnim sudom okončan je odbijanjem tužbe, čime je potvrđena zakonitost rješenja Komisije za koncesije od 08.10.2018. godine. Tenderska komisija je u potpunosti postupila u skladu sa rješenjem Komisije za koncesije od 08.10.2018. godine i donijela Rang listu ponuđača broj 01-804 od 16.11.2018. godine.

Postupajući po prigovoru učesnika na tenderu „Boka Pilot & Tug Boat Services“ DOO iz Herceg Novog Komisija za koncesije Vlade Crne Gore je donijela rješenje broj 01-117/2020 od 19.03.2020. godine kojim se prigovor odbija. Navedenim rješenjem Komisija za koncesije je ocjenila da je postupak donošenja Rang liste ponuđača broj 01-804 od 16.11.2018. godine pravilno sproveden i na zakonu zasnovan i da nema povreda na koje ukazuje podnosilac prigovora.

Na pomenuto rješenje Komisije za koncesije „Boka Pilot & Tug Boat Services“ DOO iz Herceg Novog je podnio tužbu Upravnom sudu Crne Gore i zatražio prekid postupka do odluke Upravnog suda u tom predmetu.

Imajući u vidu odredbu člana 11 stav 3 Zakona o koncesijama Odluka Komisije za koncesije Vlade Crne Gore je konačna, te je nadležni organ Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama koja je shodno članu 63 Uredbe o organizaciji i načinu rada Državne uprave preuzela poslove Lučke uprave, u skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama uputio Koncedentu obrazloženi predlog za davanje koncesije sa prilogima.

Imajući u vidu iznijeto, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće zaključke:

1. Vlada je usvojila Informaciju u vezi dodjele koncesije za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže Bokokotorskom zalivu, sa predlogom ugovora o koncesiji i predlogom odluke o dodjeli koncesije.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije „Luka Kotor“ AD Kotor i „SEA PIONEER MONTENEGRO“ DOO Herceg Novi za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže Bokokotorskom zalivu.
3. Odluka iz tačke 2. ovih zaključaka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.
4. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i „Luka Kotor“ AD Kotor.
5. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i „SEA PIONEER MONTENEGRO“ DOO Herceg Novi.
6. Ovlašćuje se Safet Kočan, direktor Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, da, u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovore o koncesiji iz tačke 4. i tačke 5. ovih zaključaka.

S obzirom na navedeno, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva predlaže da Vlada Crne Gore donese Odluku o dodjeli koncesije kako slijedi:

PREDLOG

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2020. godine, donijela je

**ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKE USLUGE-LUČKE PILOTAŽE
U LUCI KOTOR I PILOTAŽE U BOKOKOTORSKOM ZALIVU**

1. „Luka Kotor“ AD Kotor i „SEA PIONEER MONTENEGRO“ DOO Herceg Novi dodjeljuje se koncesija za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu.
2. Koncesija iz tačke 1 ove Odluke dodjeljuje se na period od pet godina.
3. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta i „Luka Kotor“ AD Kotor, kao koncesionara utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu.
4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta i „SEA PIONEER MONTENEGRO“ DOO Herceg Novi, kao koncesionara utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za pružanje lučke usluge - lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu.
5. Ugovore iz tačke 3. i 4. ove Odluke sa koncesionarima zaključiće direktor organa uprave nadležnog za pomorsku sigurnost i upravljanje lukama.
6. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

VLADA CRNE GORE

Broj: _____

Podgorica, _____ 2020. godine

**Predsjednik,
Duško Marković**

PREDLOG

UGOVOR O KONCESIJI

_____ **2020. godine**

SADRŽAJ

1. Definicije

2. Predmet koncesije

2.1. Pojam

3. Namjena lučke koncesije

3.1. Obaveze Koncesionara

4. Vrijeme trajanja

4.1. Rok trajanja koncesije

5. Koncesiona naknada

5.1. Opšte odredbe

6. Naknada za usluge - tarife

6.1. Pojam i način određivanja cijena usluga tarifa

7. Korišćenje pilotaže

7.1. Pilotaža

7.2. Raspodjela poslova pilotaže između koncesionara

8. Viša sila

8.1. Opšte odredbe

8.2. Posljedice nastupanja više sile

8.3. Produženje koncesije

8.4. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

9. Promijenjene okolnosti

9.1. Opšte odredbe

9.2. Način preduzimanja mjera kod nastanka promijenjenih okolnosti

10. Zaštita prava Koncesionara

10.1. Primjena zakona

10.2. Izmjene i dopune zakona

11. Ustupanje koncesije

11.1. Opšte odredbe

12. Rizici

12.1. Obaveze Koncesionara

12.2. Izuzeci od odgovornosti

13. Sigurnost i bezbjednost

13.1. Obaveze Koncesionara

13.2. Postupanje po nalogima i uputstvima inspekcije sigurnosti plovidbe

14. Bezbjednost plovnih i lučkih objekata

14.1. Obaveze Koncesionara

15. Životna sredina

15.1. Princip opreza

15.2. Dozvole

15.3. Nezgode

15.4. Mjere za otklanjanje štetnih posljedica

15.5. Primjena međunarodnih pravilnika

16. Naknada štete

17. Prestanak Ugovora

17.1. Oduzimanje koncesije

17.2. Slučajevi prestanka ugovora

18. Ugovorna kazna za slučaj neizvršenja obaveza od strane Koncesionara

19. Troškovi i takse

19.1. Obaveze Koncesionara

20. Registracija koncesionog Ugovora

20.1. Opšte odredbe

21. Završne odredbe

21.1. Pravo iz Ugovora

21.2. Tumačenje Ugovora

21.3. Rješavanje sporova

21.3.1. Pregovori

21.3.2. Stručna komisija

21.3.3. Nadležnost suda u rješavanju sporova

21.4. Obavještenja

21.5. Rokovi

21.6. Jezik Ugovora

21.7. Izmjene i dopune Ugovora

21.8. Primjerci Ugovora

21.9. Stupanje na snagu Ugovora

Na osnovu čl. 6, 7, 8, 9, 18, 20 i 34 Zakona o koncesijama (Sl. list CG 8/09) , čl. 14,16,18 i 20 Zakona o lukama (Sl. list CG 51/08),

Ugovorne strane:

1. **Vlada Crne Gore**, koju zastupa direktor Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama _____(U daljem tekstu: Koncedent);
2. **“Luka Kotor” AD Kotor**, adresa: Park Slobode br 1, 85330 Kotor, PIB 02044188, koju zastupa _____ (U daljem tekstu: Koncesionar);

Dana _____ 2020. godine u Podgorici, zaključuju:

UGOVOR O KONCESIJI

Zajedno označeni u tekstu i sa „**Ugovorne strane**“

Pri čemu je Luka Kotor trgovačka luka dostupna za međunarodni i unutrašnji saobraćaj morskim putem.

Pri čemu lukom Kotor upravlja Koncedent u skladu sa Zakonom o lukama i svim pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Pri čemu se pružanje lučkih usluga – lučka pilotaža plovnog objekta na području luke Kotor i u Bokokotorskom zalivu vrši u skladu sa crnogorskim pozitivnopravnim propisima kojima se uređuju koncesije, a naročito Zakonom o lukama, Zakonom o koncesijama i Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe.

Pri čemu je Vlada Crne Gore dodijelila koncesiju Koncesionaru u skladu sa odlukom _____ od _____ 2020.godine i strane su se sporazumjele o uslovima pod kojima se upravlja ovom koncesijom.

Pri čemu su uslovi u vezi sa ovom koncesijom uređeni ovim Ugovorom.

1. DEFINICIJE

Akvatorijum je površina mora sa vodnim tijelom i morskim dnom;

Bankarska garancija za koncesionu naknadu je garancija za dobro izvršenje posla, koja je nezavisna, bezuslovna, neopoziva i naplativa na prvi poziv i koju daje prihvatljiva banka koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema STANDARD AND POOR agenciji.

Indeks potrošačkih cijena označava indeks koji Vlada Crne Gore objavljuje svakog mjeseca. Ako se indeks potrošačkih cijena zvanično zamijeni nekim drugim indeksnim brojem, u tom slučaju će shodno tome biti izvršeno usklađivanje.

Koncesionar je pravno lice kojem je ova koncesija dodijeljena;

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je nadležna za sprovođenje i praćenje Ugovora o koncesiji na dnevnoj osnovi.

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama obavlja poslove definisane članom 9 Zakona o lukama, u okviru kojih, između ostalog, vrši upravne i sa njima povezane stručne poslove koji se odnose i na nadzor nad korišćenjem luke, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u luci i obezbjeđenje uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u luci i na sidrištu luke, druge poslove u skladu sa zakonom.

Lučki objekti predstavljaju sve obalne ili objekte na vodi, plovne objekte koji se koriste za pristajanje i privez plovila, iskrcaj i ukrcaj putnika i posade, prevoz putnika, kao i ostali takvi objekti koji su neophodni za funkcionisanje luke ili za javnu upotrebu;

Lučko područje označava područje opisano od strane nadležnih državnih organa kao luka.

Luka je područje mora i zemljišta povezanog sa morem, sa izgrađenim i neizgrađenim obalama, gatovima, lukobranima, objektima, uređajima i postrojenjima namijenjenim za pružanje lučkih usluga i obavljanje drugih djelatnosti koje su s njima u privrednoj, saobraćajnoj ili tehnološkoj vezi.

Koncesiona djelatnost je pravo pružanja Lučke usluge – lučka pilotaža, dodijeljeno Koncesionaru od strane Koncedenta za davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe u koncesionom području;

Naknada za lučke usluge su naknade koje prima Koncesionar za lučke usluge koje obavlja.

Pilotaža je vođenje plovnog objekta od stručnih osoba i davanje stručnih savjeta zapovjedniku plovnog objekta radi sigurne plovidbe u lukama, tjesnacima i drugim područjima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora, shodno članu 35 stav 1 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015).

SOLAS je Međunarodna konvencija za sigurnost života na moru;

Ugovor o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučka pilotaža je pisani ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze između Koncedenta i Koncesionara u vezi sa ovom koncesijom, u daljem tekstu: „*ovaj ugovor*“. „Ugovor“ označava ovaj pisani ugovor zaključen na određeni vremenski period između Koncedenta i Koncesionara, a kojim se uređuju međusobna prava i obaveze;

Ugovor o prenosu je ugovor kojim Koncesionar može prava iz ovog ugovora, djelimično ili u cjelosti, uz saglasnost Koncedenta, prenijeti na treće lice shodno ZOL;

Viša sila označava okolnost izvan nečije kontrole, spoljni događaj koji je izvanredan i neotklonjiv i tumačiće se u duhu odredbi Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore;

ZOL je Zakon o lukama („Službeni list CG”, br. 51/2008, 40/2011 i 27/2013);

ZSPP je Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe („Službeni list CG”, br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015);

ZOO je Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 47/08);

ZOK je Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 08/09);

ZPUŽS je Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 80/05);

2.PREDMET KONCESIJE

2.1 Pojam

Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta a preporučen je od Lučke kapeteanije Kotor i to: Sidrište br. 1 (ispred Pomorskog fakulteta Kotor); Sidrište br. 2 (Uvala Kamenarović) I Sidrište br.3 (Uvala Orahovac), i obratno.

Predmetom koncesije se ne može smatrati nijedna druga luka i/ili sidrište osim luke Kotor i akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta a preporučen je od Lučke kapeteanije Kotor i to: Sidrište br. 1 (ispred Pomorskog fakulteta Kotor); Sidrište br. 2 (Uvala Kamenarović) i Sidrište br.3 (Uvala Orahovac).

3.NAMJENA KONCESIJE

3.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da na koncesionom području u periodu na koji je zaključen Ugovor o koncesiji obavlja poslove koji su predmet koncesije, profesionalno, stručno, u duhu dobrog domaćina, i na nediskriminatorskoj osnovi omogućavajući lučku uslugu – lučku pilotažu svim zainteresovanim stranama pod istim uslovima poslovanja.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi sledeće uslove, i to da :

- 1) je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje pilotaže;
- 2) ima najmanje jedan pilotski plovni objekat;
- 3) ima najmanje jednu fiksnu VHF radio- stanicu;
- 4) ima najmanje četiri zaposlena pilota sa pilotskom legitimacijom;
- 5) ima najmanje četiri prenosne VHF radio- stanice;
- 6) ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 ZSPP.
- 7) odobrenje Ministarstva saobraćaja I pomorstva za obavljanje lučke pilotaže.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi blagovremenu I adekvatnu obnovu istekle dokumentacije koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSPP

i predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i da istu u originalu dostavi Koncedentu

Koncesionar je dužan da vodi pilotski dnevnik i obezbijedi obuku pilota.

Dnevnik se vodi za svaku kalendarsku godinu u vidu tvrdo ukoričene knjige sa numerisanim stranicama i u elektronskoj formi.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora ima najmanje jedan pilotski plovni objekat koji ispunjava sledeće uslove, odnosno da ima:

- 1) trup koji može da izdrži plovību po najtežim vremenskim uslovima i udare prilikom pristajanja uz bok broda;
- 2) dva motora sa odvojenim osovina i propelerima koji mu daju brzinu i bolje manevarske sposobnosti prilikom pristajanja uz bok broda;
- 3) odbojnik koji ovičuje pilotski plovni objekat sa svih strana (osim krme) i omogućava ublažavanje udara prilikom pristajanja uz bok broda;
- 4) stepenice koje omogućavaju sigurniji prelaz sa pilotskog plovnog objekta na brod;
- 5) ogradu po kojoj se sa lijeve, desne i pramčane strane slobodno kliza sigurnosna kuka pomagača pilota;
- 6) dva koluta za spašavanje sa sigurnosnim konopom;
- 7) pojaseve za spašavanje;
- 8) dvije rašlje (kuke) sa rukohvatom dužine od najmanje dva metra;
- 9) jednu fiksnu VHF radio-stanicu;
- 10) jednu prenosivu VHF radio-stanicu.

Ukoliko se pilotski plovni objekat za vrijeme trajanja ovog ugovora stavi van upotrebe, Koncesionar je dužan da obezbijedi drugi istih karakteristika o tome obavijesti koncedenta.

Ukoliko se za vrijeme trajanja ovog ugovora utvrdi da koncesionar nema pilotski plovni objekat za obavljanje Lučke usluge – lučke pilotaže ili neki drugi uslov iz člana 36 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovību - ZSP, Koncesionaru će se ukinuti Odobrenje Ministarstva.

Trup pilotskog plovnog objekta treba da bude crvene ili plave boje sa bijelim nadgrađem.

Plovni objekat i oprema moraju stalno biti u ispravnom i funkcionalnom stanju za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Koncesionar je obavezan da način izvršenja pilotaže, u luci Kotor i na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija, predhodno dogovori najmanje 24 sata prije, sa Lučkim kapetanom Lučke kapetanije Kotor uzimajući u obzir vremenske uslove i navigaciona upozorenja koja se odnose na vrijeme vršenja pilotaže.

Koncesionar je obavezan da za vrijeme vršenja pilotaže obezbijedi aktivno davanje savjeta zapovjedniku plovnog objekta prisustvom pilota na zapovjedničkom mostu, i koordinacijom drugog pilota iz centra za nadzor i kontrolu pomorskog saobraćaja u Lučkoj kapetaniji Kotor.

Koncesionar je obavezan da primjenom preventivnih i korektivnih mjera spriječi ili otkloni posljedice pomorske nezgode nastale greškom u radu koncesionara na području koncesije, a koja može prouzrokovati ugrožavanje ljudskih života i zagađenje životne sredine sa plovila tokom obavljanja lučke usluge, te u obavljanju usluge uvede međunarodne standarde u oblasti sigurnosti i bezbjednosti plovību i zaštite životne sredine.

Osim toga koncesionar je obavezan da obavlja poslove na moderan i produktivan način, u skladu sa pozitivnopravnim propisima i standardima domaće i međunarodne prakse.

4.VRIJEME TRAJANJA

4.1 Rok trajanja koncesije

Ovaj Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina.

5.KONCESIONA NAKNADA

5.1 Opšte odredbe

Koncesionar je dužan da koncedentu plaća godišnju koncesionu naknadu.

Godišnja koncesiona naknada se sastoji od fiksne i varijabilne naknade.

Koncesionar će koncedentu plaćati godišnju fiksnu naknadu u iznosu od 250.000,00 € (dvijestotinepedesethiljada eura).

Godišnja fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja Ugovora i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu.

Naknadu iz stava 4 ovog člana Koncesionar plaća jednom godišnje, unaprijed, najkasnije do 31. marta tekuće godine, na osnovu rješenja koje donosi organ uprave nadležan za pomorsku sigurnost i upravljanje lukama.

Godišnju fiksnu koncesionu naknadu za prvu godinu obavljanja djelatnosti po osnovu ovog Ugovora Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

Naknada iz stava 6 ovog člana obračunava se za vremenski period od dana stupanja na snagu Ugovora do 31.12.2020. godine.

Godišnja varijabilna naknada naplaćuje se na osnovu dostavljenog revidovanog izvještaja (bilans uspjeha) od strane koncesionara.

Godišnja varijabilna naknada se plaća 15 dana po dobijanju rješenja od strane Koncedenta, najkasnije do 31.03 tekuće godine, za prethodnu godinu, na sledeći način:

-ukoliko je prihod društva prethodne koncesione godine iznad 300.000,00 € pa do 501.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 6% godišnjeg prihoda društva ostvarenog od koncesione djelatnosti lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokotorskom zalivu

-ukoliko je prihod društva prethodne koncesione godine iznad 501.000,00 € pa do 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 5% godišnjeg prihoda društva

ostvarenog od koncesione djelatnosti lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu;

6. NAKNADA ZA USLUGE - TARIFE

6.1 Pojam i način određivanja cijena usluga tarifa

Maksimalni iznos naknada – tarifa za obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu u skladu sa članom 12. Stav 2 Zakona o lukama (Sl. List CG br. 51/2018 i 27/2013) utvrđuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Koncesionar je dužan da tarife (naknade za pružene usluge) za obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu, dostavlja na saglasnost Nadležnom organu u skladu sa stavom 1 u sekciji 6.1.

Koncesionar je obavezan da za svaku izmjenu tarife, prije primjene u praksi, istu dostavi Upravi pomorske sigurnosti i upravljanja lukama na odobrenje. Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je dužan da u roku 30 dana dostavi pisani stav u vezi predložene tarife odnosno započne pregovore o tarifama.

Koncesionar je dužan da javno objavi odobrene Tarife (cjenovnik) usluga za obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu u Službenom listu Crne Gore.

Koncesionar se obavezuje da pružene usluge komitentima fakturiše, kao svoj direktni prihod, isključivo u skladu sa odobrenim i javno objavljenim Tarifama (Cjenovnikom).

Koncesionar neće naplaćivati naknade za obavljene usluge (tarife) koje su veće od iznosa iz Tarifnika (cjenovnika) odobrenog od Nadležnog organa i javno objavljenog u Službenom listu Crne Gore.

7. KORIŠĆENJE PILOTAŽE

7.1 Pilotaža

Lučka pilotaža je obavezna za plovne objekte na području luke Kotor i u Bokokotorskom zalivu shodno članu 37 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno.

Lučka kapetanija će biti obaviještena o tome koji plovni objekti su izuzeti od obaveze da koriste pilota.

Organizacija službe za pilotiranje, stručna sprema i odgovarajuća ovjera, međusobne odgovornosti pilota i zapovjednika pilotiranih plovnih objekata i naknade za pilotiranje, definisane su posebnim propisima.

Koncesionar je dužan dostavljati Koncedentu kvartalni (tromjesečni) izvještaj, koji sadrži broj i specifikaciju obavljenih pilotaža, kao i ostvareni prihod po ovom osnovu, u finansijskom iskazu.

Na zahtjev Koncedenta, Koncesionar je obavezan dostaviti kopije računovodstvenih kartica, koje se odnose na komitente, kojima je u obračunskom razdoblju pružena usluga iz predmeta ovog ugovora, ili na drugi prihvatljiv način, nadležnom organu uprave omogućiti uvid u poslovne knjige, radi kontrole obračuna finansijskog obima prometa.

Porez na dodatu vrijednost i druge poreze, Koncesionar će obračunavati u skladu sa propisima i iskazivati na računima koji se ispostavljaju korisnicima usluga.

Kada pilot pruža usluge pilotaže dužan je primjenjivati sistem izvještavanja plovnog objekta kojim upravlja i svaki put na zahtjev Lučke kapetanije dati tražene podatke, u skladu sa posebnim propisima.

Prije ulaska na plovni objekat, pilot će se upoznati sa sadašnjim stanjem saobraćajne situacije u Bokokotorskom zalivu, sadašnjim navigacionim upozorenjima i vremenskim uslovima, kao i trenutnim stanjem pomorske signalizacije.

Ukrcavanje i iskrcavanje pilota treba da bude u skladu sa IMO zahtjevima i IMPA preporukama.

Pilot će odbiti pilotiranje ako smatra da bi se pilotažom kršili propisi Luke ili ako brod nije sposoban za plovību.

Svaki put prije ukrcaja pilot će pročitati trenutni gaz plovnog objekta i prosljediće te podatke Lučkoj kapetaniji.

Brod može izvršiti premiještanje broda u luci na način kako je to definisano Uredbom o načinu održavanja reda u lukama ("Sl. List CG", broj 44/17 od 06. Jula. 2017 godine).

U slučaju spriječenosti da pilotski brod isplovi zbog olujnog vremena postupati na način kojim će se obezbjediti sigurna plovība broda i sigurnost putnika na brodu.

Pristajanje i odvezivanje plovnog objekta se izvodi uz asistenciju pilota, a prisustvo pilota na plovnom objektu koji je usidren u Bokokotorskom zalivu usljed olujnog nevremena je obavezno i u skladu sa pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Za vrijeme obavljanja pilotaže, pilot je dužan vršiti komunikaciju na VHF kanalu 69 sa Lučkom kapetanijom Kotor, i sa VTS centrom Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama(VTS Crna Gora – obalna stanica BARRADIO).

7.2 Raspodjela poslova pilotaže između koncesionara

Koncesionar je saglasan da koncesionu djelatnost lučke usluge – lučke pilotaže svo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji obavlja u skladu sa raspodjelom poslova pilotaže između Koncesionara, utvrđenom od strane Lučke kapetanije Kotor na osnovu procentualnog učešća Koncesionara, u ukupnom zbiru fiksnih godišnjih koncesionih naknada za obavljanje koncesione djelatnosti dodijeljene Odlukom Vlade Crne Gore broj .

Procentualo učešće svakog koncesionara će se odrediti proporcionalno učešću fiksne godišnje koncesione naknade u ukupnom zbiru fiksnih godišnjih koncesionih naknada za obavljanje koncesione djelatnosti dodijeljene Odlukom Vlade Crne Gore broj (ukupan zbir fiksnih godišnjih koncesionih naknada iznosi 451.000,00€).

Procentualno učešće će biti iskazano cijelim brojevima, zaokruživanjem decimalnih vrijednosti, po sistemu do 0,50% se neće uvećavati procentna vrijednost a preko 0,50% će se uvećati za 1%.

Lučka kapetanija Kotor će do 31.januara svake kalendarske godine tokom trajanja koncesionog perioda na osnovu dobijene najave dolazaka plovni objekata kojima će biti pružena usluga lučke pilotaže, u predmetnoj kalendarskoj godini izvršiti raspodjelu poslova pilotaže u luci Kotor i Bokokotorskom zalivu između koncesionara, čije procentualno učešće je definisano stavom 1 i 2 ovog člana za svaku klasu broda (klasifikacija brodova izvršena po bruto tonaži brodova - B.T.) iz naknada za usluge pilotaže čiji maksimalni iznos naknada – tarifa za usluge – lučke pilotaže u Bokokotorskom zalivu i luci Kotor, određuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Plovni objekti koji nijesu najavili svoj dolazak do 31. januara, a imaju namjeru posjetiti luku Kotor u tekućoj godini, takođe će biti predmet raspodjele po procentnom udjelu u vršenju lučke usluge – lučke pilotaže koncesionara, na poziv Lučke Kapetanije Kotor.

U prvoj kalendarskoj godini stupanja na snagu ugovora o koncesiji Lučka kapetanija Kotor će raspodjelu iz stava 4 ovog člana izvršiti najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja Odluke o dodjeli koncesije u Službenom listu Crne Gore.

8.VIŠA SILA

8.1. Opšte odredbe

Viša sila je izuzetno nepremostiva i nepredvidiva okolnost, koja nastupi nakon zaključenja ugovora i van je volje ugovornih strana i nije je moguće predvidjeti, izbjeći ili suzbiti.

8.2. Posljedice nastupanja više sile

Ukoliko izvršenje neke od ugovorenih obaveza, uslijed okolnosti izazvanih dejstvom više sile, postane objektivno nemoguće za jednu ili obje ugovorne strane izvršenje se odlaže do trenutka prestanka djelovanja dejstva više sile, ukoliko je to primjenljivo.

Izuzetno od stava 1 ove tačke Koncesionar je dužan pružati lučku uslugu u svrsi obezbjeđenja sigurnosti i bezbjednosti plovidbe i zaštite mora od zagađenja sa plovni objekata po zahtjevu Koncedenta uprkos višoj sili, ako je to objektivno moguće.

Ako Koncesionar ima sa ovim izvršavanjem povezane posebne troškove i druge rashode, koji prelaze redovne rashode za izvođenje koncesije, Koncedent je dužan Koncesionaru nadoknaditi sve stvarne troškove koje je imao uslijed izvršenja iz stava 2 ove tačke.

Nijedna ugovorna strana ne smije ostvarivati svoja prava, koja joj po ugovoru ili po zakonu pripadaju zbog kršenja ugovora druge ugovorne strane, u slučaju da je kršenje nastalo nastupanjem više sile.

Ako događaj više sile traje očigledno duži vremenski period i takve je prirode da ugrožava finansijsku ravnotežu ugovora, svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ugovor pisanim obavještenjem drugoj ugovornoj strani.

8.3. Produženje koncesije

Zahtjev o produženju koncesije Koncesionar je dužan podnijeti Koncedentu u roku od 30 dana od dana prestanka Više sile.

Rok trajanja koncesije se može produžiti samo za period za koji koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed više sile.

8.4. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

Ugovorna strana koja ne može ispunjavati obaveze po ugovoru zbog više sile, dužna je o nastupanju tog događaja odmah, a najkasnije u roku od 7 dana obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Obavještenje mora sadržati podatke o nastupanju i prirodi događaja i njegovim potencijalnim poslasticama.

Ako za ugovornu stranu nastupi nemogućnost ispunjenja obaveza iz ugovora zbog nastupanja više sile, a o tome ne obavijesti drugu ugovornu stranu u roku iz stava 1 ove tačke, gubi pravo korišćenja više sile kao razlog, opravdanje ili osnov za ostvarivanje drugih prava, koja bi inače imala zbog nastupanja više sile.

Za vrijeme trajanja više sile ugovorne strane će se sa najboljim namjerama truditi smanjiti svu štetu, gubitke, kašnjenja ili smetnje, koje nastanu za vrijeme trajanja više sile.

9. PROMIJENJENE OKOLNOSTI

9.1. Opšte odredbe

Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze bilo koje ugovorne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, na zahtjev te ugovorne strane može se izmijeniti ili raskinuti ovaj Ugovor.

Za promijenjene okolnosti se smatraju i propisi, pojedinačna akta ili mjere organa Koncedenta, koje predstavljaju sprovođenje imperativnih odredbi zakona i drugih propisa u Crnoj Gori.

Kod nastanka promijenjenih okolnosti ugovorne strane se moraju odmah međusobno obavjestiti i dogovoriti o sprovođenju Ugovora o koncesiji u takvim uslovima.

Uprkos promijenjenim okolnostima, Koncesionar je obavezan da ispunjava ostale obaveze iz Ugovora o koncesiji.

Izmjena i raskid Ugovora ne može se zahtijevati, ako je ugovorna strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja Ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla predvidjeti ili izbjeći.

9.2. Način preduzimanja mjera kod nastanka promijenjenih okolnosti

U slučaju promijenjenih okolnosti iz prethodne tačke ovog Ugovora ugovorna strana, koju pogode takve okolnosti, dužna je o tom događaju obavjestiti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 60 dana od nastanka promijenjene okolnosti.

Obavještenje mora biti potkrijepljeno sa dokumentacijom, koja je u tom momentu na raspolaganju i koja opisuje prirodu okolnosti, iznos troškova, koji su nastali ili treba da nastaju u vezi sa promijenjenom okolnošću.

Obavještenje mora biti dopunjeno sa dodatnom dokumentacijom.

Ugovorne strane će se, ako je to potrebno, sastati u roku od 10 dana od obavještenja iz gornjeg stava, kako bi se dogovarale o neophodnim izmjenama sadržaja ovog Ugovora sa namjenom, da se uspostavi ugovorna ravnoteža zbog nastanka promijenjenih okolnosti.

Ako se ugovorne strane ne mogu sporazumjeti o izmjeni Ugovora u roku od 30 dana od obavještenja iz stava 1. ove tačke Ugovora, svaka ugovorna strana može predlagati, da o predloženim izmjenama odluči stručna komisija, koju imenuju ugovorne strane.

Stručna komisija je obavezna o predloženim izmjenama odlučiti u roku od 30 dana.

10. ZAŠTITA PRAVA KONCESIONARA

10.1. Primjena zakona

Koncesionaru se garantuju prava predviđena ovim Ugovorom i zakonodavstvom Crne Gore.

10.2. Izmjene i dopune zakona

U slučaju izmjene zakonskih ili podzakonskih propisa na osnovu kojih je zaključen ovaj Ugovor, Ugovorne strane će tumačiti odredbe Ugovora u skladu sa voljom Ugovornih strana koju su iskazale prilikom zaključenja Ugovora, u okvirima pozitivno pravnih propisa koji budu na snazi u trenutku tumačenja.

11. USTUPANJE KONCESIJE

11.1 Opšte odredbe

Koncesionar, uz saglasnost Koncedenta shodno ZOL, može prenijeti dio ili sva prava i obaveze iz ovog Ugovora na treće lice, putem Ugovora o prenosu, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar uz saglasnost Koncedenta.

Prenos prava i obaveza iz prethodnog stava ne oslobađa Koncesionara odgovornosti za ispunjenje obaveza iz ovog Ugovora. U slučaju zaključenja Ugovora o prenosu takvim ugovorom moraju jasno da se definišu:

1. Akvatorij čije se pravo korišćenja prenosi Ugovorom o prenosu.
2. Obaveze iz ovog ugovora za čije je izvršenje pored Koncesionara odgovorno i lice sa kojim je zaključen Ugovor o prenosu.
3. Trajanje i uslovi raskida Ugovora o prenosu.
4. Način kontrole obaveza koje se odnose na novog koncesionara.

12. RIZICI

12.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar mora da ima važeću potvrdu osiguranja ili druge odgovarajuće finansijske garancije kojima se pruža pokriće od svih vrsta rizika prema trećim licima, zaposlenima, pilotaži plovniha objekata, opremi za rad i drugim sredstvima koja omogućavaju obavljanje koncesione djelatnosti.

U ispunjavanju uslova iz Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe član 36 stav 2 tačka 6, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 142.714 BT (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u predhodne tri godine), dostavi i mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora o koncesiji obezbijedi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (činidbenu), koja je nezavisna, bezuslovna, neopoziva i naplativa na prvi poziv, koju izdaje banka, koja ima ili obezbjeđuje kreditni rejting od najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, u iznosu koji pokriva vrijednost godišnje fiksne koncesione naknade definisane Ugovorom o koncesiji.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi blagovremenu i adekvatnu obnovu istekle dokumentacije koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSP i predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i da istu u originalu dostavi Koncedentu.

12.2 Izuzeci od odgovornosti

Samo prihvatanje koncesije ne stvara za Koncesionara obavezu prema Koncedentu u vezi sa havarijom, gubitkom ili štetom prouzrokovanom požarom ili eksplozijom ili nekim drugim uzrokom, koja nastane za plovne objekte, opremu, sredstva rada ili bilo koji drugi predmet, nepokretnosti po namjeni, zgrade, opremu, ograde, robu, sredstva rada ili bilo koja druga dobra u koncesionom području ukoliko nijesu prouzrokovana nepravilnošću u radu Koncesionara.

13. SIGURNOST I BEZBJEDNOST

13.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni i podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza primjenjuje se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

Koncesionar garantuje za ispunjenost uslova propisanih međunarodnim i domaćim propisima o zaštiti ljudskih života na moru.

U vezi s tim dužan je da preduzima sve tehničke i druge neophodne mjere opreza.

Koncesionar je, s tim u vezi, odgovoran za otklanjanje posljedica ili naknadu štete uključujući i onu koja je prouzrokovana bilo kojom mogućom nezgodom, i da obešteti Koncedenta u vezi sa svim potraživanjima trećih lica, ukoliko je posljedica pomorske nezgode nastala nepravilnošću u radu Koncesionara.

13.2 Postupanje po nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa svim nalogima i uputstvima inspektora

sigurnosti plovidbe i da bez odlaganja izvještava o svakom incidentu ili nezgodi lučku kapetaniju u skladu sa posebnim propisima.

14. BEZBJEDNOST PLOVNIH I LUČKIH OBJEKATA

14.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je dužan da u vršenju koncesione djelatnosti obezbijedi punu primjenu međunarodnih i domaćih propisima kojima se uređuje bezbjedonosna zaštita brodova i luka.

15. ZIVOTNA SREDINA

15.1 Princip opreza

Koncesionar je dužan da se pridržava međunarodnih i domaćih propisa, zakona ili podzakonskih akata i dobre prakse u obavljanju lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu na način kojim se umanjuje opasnost od pomorske nezgode koja bi izazvala zagađenje životne sredine.

15.2 Dozvole

Koncesionar će u svako vrijeme biti u posjedu svih neophodnih dozvola i odobrenja koja se zahtijevaju za obavljanje svih njegovih djelatnosti u lučkom području I Bokokotorskom zalivu.

Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu po jedan primjerak svih zahtjeva za dozvole, dobijenih dozvola i dokumenata podnesenih nadležnim organima uprave radi izdavanja dozvola. Ovo dostavljanje dokumenata ima samo za cilj obavješćavanje i nema negativno dejstvo u vezi sa odgovornostima Koncesionara ili obavezom Koncedenta.

15.3 Nezgode

U slučaju zagađenja životne sredine ili ekološki štetnih djelovanja, Koncesionar je dužan da odmah obavijesti nadležni organ državne uprave i Koncedenta.

Koncesionar je obavezan da preduzme sve neophodne mjere radi otklanjanja posljedica nesreće prema trećim licima i Koncedentu iz domena svoje koncesione djelatnosti, koja je nastala njegovom krivicom u koncesionom području .

Za vrijeme trajanja ove koncesije, Koncedent može uvesti neophodne mjere kojih je Koncesionar dužan da se pridržava da bi se otklonile posljedice takvog zagađenja ili djelovanja.

15.4 Mjere za otklanjanje štetnih posljedica

Koncesionar je dužan da navedene mjere iz tačke 15.3 stav 2, preduzme o svom trošku.

15.5 Primjena međunarodnih pravilnika

Obavezuje se Koncesionar da u okviru opšteg plana sigurnosti, bezbjednosti i zaštite životne sredine, primjenjuje odgovarajuće odredbe MARPOL 73/78, SOLAS 74, i druge konvencije i preporike IMO-a i EU koje se odnose na sigurnost i bezbjednost plovidbe i zaštitu životne sredine.

16. Naknada štete

Koncesionar se obavezuje da prilikom izvršenja koncesije neće kršiti Mjerodavno pravo ili postupati na način na koji bi mogao:

- a) prekršiti, poništiti ili izazvati gubitak pokrića po osnovu bilo kog važećeg osiguranja
- b) prouzrokovati povredu ili štetu na području koncesije, licima ili imovini lica prilikom obavljanja lučke usluge
- c) ometati ili ugroziti Koncedenta ili druge prisutne subjekte ili korisnike luke
- d) proizvesti štetno djelovanje ili uvesti u Područje koncesije zagađujuće materije koje mogu imati štetno dejstvo na akvatorijum i/ili luku.

Koncesionar ima obavezu da sanira posledice odnosno nadoknadi štetu u slučaju da se utvrdi da je šteta licima, imovini, infrastrukturnim i suprastrukturnim objektima u luci, kao i prisustvo zagađujućih materija u akvatorijumu posledica aktivnosti Koncesionara.

Koncesionar se obavezuje da će obešteti, odnosno osloboditi Koncedenta od svih odgovornosti, gubitaka, troškova ili tužbi zbog oštećenja imovine ili novčanih kazni koji nastanu usljed ili kao rezultat propusta Koncesionara u ispunjavanju njegovih obaveza shodno ovom Ugovoru.

Koncesionar nema pravo na bilo kakvu naknadu štete, za gubitak, ili prekid obavljanja Lučkih djelatnosti nastao kao posljedica poslova iz nadležnosti Državnih organa u skladu sa mjerodavnim pravom.

17. PRESTANAK UGOVORA

17.1 Oduzimanje koncesije

Koncedent oduzima pravo koncesije Koncesionaru ako utvrdi da:

- je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije Koncesionara, osim u slučaju postupka reorganizacije po zakonu kojim se uređuje insolventnost privrednih društava, pod uslovom da Koncesionar izvršava obaveze iz ugovora;
- je pravo dato na osnovu netačno iskazanih podataka koji su od značaja;
- se obavljanjem predmetne djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja prava nije moglo predvidjeti, niti se može spriječiti osim oduzimanjem prava, odnosno prestankom obavljanja djelatnosti;
- Koncesionar izvrši prenos ugovora (prava) bez saglasnosti Koncedenta;
- koncesionar i pored pisanog upozorenja od strane Organa uprave odmah, a najkasnije u roku od sedam dana, ne uskladi visinu naknada za lučke usluge;
- Koncesionar ne poštuje red u luci;
- koncesionar ne plaća koncesionu naknadu u skladu sa ugovorom o koncesiji;

- Koncesionar ne obavlja djelatnost u skladu sa ovim ugovorom;
- Koncesionar ne poštuje odredbe Međunarodnih propisa i standarda, Mjerodavnog prava i primjenjivih pozitivno pravnih propisa u obavljanju pilotaže;
- je odobrenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva za vršenje pilotaže ukinuto ili je prestalo da važi;
- Nije blagovremeno obnovio isteklu dokumentaciju koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSPG a predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i istu u originalu dostavio Koncedentu
- Ne poštuje ostale obaveze preuzete ovim Ugovorom.

Odluku o oduzimanju prava donosi Koncedent.

Ako je pravo za obavljanje djelatnosti oduzeto Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

17.2 Slučajevi prestanka Ugovora

Ovaj Ugovor prestaje:

1. Istekom roka na koji je ovaj Ugovor zaključen;
2. Ako pravni sljedbenici ne zahtijevaju potvrđivanje koncesije u roku od 30 dana od nemogućnosti obavljanja koncesione djelatnosti od strane Koncesionara, odnosno u slučaju brisanja Koncesionara iz registra privrednih društava;
3. Raskidom ovog ugovor u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore i drugim pozitivnopravnim propisima;
4. Ako se Koncedent i Koncesionar sporazumiju o prestanku ovog Ugovora;
5. Oduzimanjem koncesije od strane Koncedenta.

18. Ugovorna kazna za slučaj neizvršenja obaveza od strane Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da će, neovisno od ostalih ugovorenih obaveza ili naknade štete koja može po tom osnovu nastati, uslijed neizvršenja ugovorenih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar platiti odgovarajuću ugovornu kaznu u sljedećim slučajevima:

- Koncesionar je saglasan da za svaki pojedinačni slučaj kada ne omogući pružanje lučke usluge svim zainteresovanim stranama na nediskriminatorskoj osnovi pod istim uslovima poslovanja, izvrši u korist Koncedenta uplatu ugovorne kazne u iznosu od 5 000 eura;
- U slučaju da Koncesionar ne dostavi pilotski dnevnik na uvid nadležnom organu u ostavljenom roku, dužan je platiti 500,00€ za svaki dan kašnjenja.
- U slučaju naplate naknade za obavljene usluge (tarife) koje su veće od iznosa iz Tarifnika (cjenovnika) odobrenog od Nadležnog organa i javno objavljenog u Službenom listu Crne Gore Koncesionar je dužan platiti Koncedentu 1.000,00€ za svaki dan do povlačenja odnosno korekcije fakture.

- Ukoliko na zahtjev Koncedenta, Koncesionar ne dostavi kopije računovodstvenih kartica, koje se odnose na komitente, kojima je u obračunskom razdoblju pružena usluga iz predmeta ugovora, ili na drugi prihvatljiv način, nadležnom organu uprave ne omogućiti uvid u poslovne knjige, radi kontrole obračuna finansijskog obima prometa Koncedent ima pravo na naplatu ugovorne kazne od strane Koncesionara u iznosu od 2.000,00€ za svaki pojedinačni slučaj kada dođe do ovakvog uskraćivanja pristupa navedenoj dokumentaciji.

U slučaju da za vrijeme dejstva više sile Koncesionar ne pruža lučku uslugu u svrhu obezbjeđenja sigurnosti i bezbjednosti plovidbe i zaštite mora od zagađenja sa plovniha objekata po zahtjevu Koncedenta, ako je to objektivno moguće, Koncedent ima pravo da naplati Koncesionaru ugovornu kaznu u iznosu od 5.000,00€ za svaki pojedinačni slučaj kada nije pružena lučka usluga.

19. TROŠKOVI I TAKSE

19.1 Obaveze Koncesionara

Takse i registraciona prava koja proizilaze iz ovog Ugovora, kao i svi porezi, padaju na teret Koncesionara.

Strane su saglasne da izvrše registraciju ovog Ugovora.

20. REGISTRACIJA KONCESIONOG UGOVORA

20.1 Opšte odredbe

Ovaj koncesioni Ugovor se registruje u registru ugovora o koncesiji koji vodi Komisija za koncesije Crne Gore.

Sve promjene u vezi sa zaključenim koncesionim ugovorima registruju se u registru ugovora o koncesiji, po hronološkom redu.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji sadrži podatke o: nazivu koncesionara, nazivu koncedenta, predmetu koncesije, datumu zaključenja ugovora o koncesiji, i vremenu trajanja koncesije.

Bliži sadržaj i način vođenja registra ugovora o koncesijama biće utvrđen propisom ministarstva nadležnog za ekonomski razvoj.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji objavljuje se na internet stranici Komisije za koncesije Crne Gore .

21. ZAVRŠNE ODREDBE

21.1. Pravo iz Ugovora

Za odnose iz ovog Ugovora odnosno u vezi sa njim se isključivo koristi pravo, koje se primjenjuje u Crnoj Gori.

21.2. Tumačenje ugovora

Kod tumačenja Ugovora treba uzeti u obzir zajednički cilj ugovornih strana i značenje izraza za vrijeme zaključenja Ugovora.

Prestanak važenja jednog dijela ovog Ugovora ne utiče na važenje ostalih dijelova, osim ako se radi o takvom dijelu Ugovora, čije nevaženje ima za posledicu, da nije postignut zajednički cilj Ugovora.

21.3. Rješavanje sporova

Ugovorne strane će se truditi, da sve eventualne sporove riješe sporazumno, sa konstruktivnim dogovaranjem, polazeći od načela savjesnosti i poštenja.

U slučaju spora, koji bi nastao u vezi sa Ugovorom o koncesiji, svaka će ugovorna strana pismeno obavjestiti drugu ugovornu stranu o sporu u roku od 8 dana od nastanka spora.

Obavještenje mora sadržati opis prirode i posljedica spora, opis kršenja, koje je prouzrokovalo spor i ako je to moguće, štetu, koja je možda već nastala ili je očekivati, da će nastati.

21.3.1. Pregovori

Ugovorne strane će se truditi, da svaki spor riješe što prije sa pregovorima, na osnovu načela savjesnosti i poštenja.

Ako pregovori ne dovedu do razrješenja spora ili da bilo koja od ugovornih strana opstruira pregovore, bilo koja ugovorna strana može predložiti rješavanje spora pred stručnom komisijom.

21.3.2. Stručna komisija

Kada je u ovom Ugovoru određeno, da o sporu odlučuje stručna komisija ili ako se ugovorne strane posebno tako sporazumiju, primjenjuju se pravila ove tačke.

Stručna komisija odlučuje u vijeću od tri stručnjaka odgovarajuće struke u zavisnosti od prirode tehničkog spora, od kojih po jednog određuju ugovorne strane, a predsjednika određuju ugovorne strane sporazumno.

Stručna komisija je obavezna odlučiti u roku od 15 dana, nakon što je ugovorna strana podnijela odgovarajući prijedlog.

Članovi stručne komisije odlučuju kao stručnjaci.

U postupku pred stručnom komisijom nema formalne rasprave.

Postupak vodi predsjednik komisije na način, na koji on smatra, da je primjeren.

Odluka stručne komisije ne obavezuje ugovorne strane.

Troškove stručne komisije pokrivaju ugovorne strane u istom odnosu.

21.3.3. Nadležnost suda u rješavanju sporova

Ako ne dođe do sporazumnog rješenja spora, spor će se uputiti i pravosnažno riješiti na sljedeći način:

Sporove koji nastanu u primjeni Ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

21.4. Obavještenja

Za potrebe operativnog izvođenja ovog Ugovora, Koncedenta zastupaju _____, direktor Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, a Koncesionara _____.

Bez obzira na odredbu prethodnog stava navedena lica odnosno organ ovlašćeni su da od zastupnika i ovlašćenih strana prihvate bilo kakvu pravno relevantnu izjavu.

Organa iz prethodnog stava Koncesionar je dužan, ako ovim Ugovorom ili propisom nije drugačije određeno, izvještavati i slati ostala pismena i obavještenja, namijenjena Koncedentu.

21.5. Rokovi

Kada je ovim Ugovorom određeno, da jedna je ugovorna strana dužna učiniti nešto u određenom roku nakon obavještenja druge ugovorne strane, taj rok počinje teći sledećeg dana nakon prijema obavještenja, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno.

Odgovor na obavještenje je blagovremen, ako je poslat preporučenom pošiljkom poslednjeg dana roka.

21.6. Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

21.7. Izmjene i dopune Ugovora

Izmjene i dopune ovog Ugovora vrši se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog Ugovora po svom redosledu zaključivanja označavaju se arapskim brojem.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka ugovorna strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

21.8. Primjerci Ugovora

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

21.9. Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

U Podgorici, dana _____.godine

ZA KONCEDENTA:

ZA KONCESIONARA:

PREDLOG

UGOVOR O KONCESIJI

_____ **2020. godine**

SADRŽAJ

1. Definicije

2. Predmet koncesije

2.1. Pojam

3. Namjena lučke koncesije

3.1. Obaveze Koncesionara

4. Vrijeme trajanja

4.1. Rok trajanja koncesije

5. Koncesiona naknada

5.1. Opšte odredbe

6. Naknada za usluge - tarife

6.1. Pojam i način određivanja cijena usluga tarifa

7. Korišćenje pilotaže

7.1. Pilotaža

7.2. Raspodjela poslova pilotaže između koncesionara

8. Viša sila

8.1. Opšte odredbe

8.2. Posljedice nastupanja više sile

8.3. Produženje koncesije

8.4. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

9. Promijenjene okolnosti

9.1. Opšte odredbe

9.2. Način preduzimanja mjera kod nastanka promijenjenih okolnosti

10. Zaštita prava Koncesionara

10.1. Primjena zakona

10.2. Izmjene i dopune zakona

11. Ustupanje koncesije

11.1. Opšte odredbe

12. Rizici

12.1. Obaveze Koncesionara

12.2. Izuzeci od odgovornosti

13. Sigurnost i bezbjednost

13.1. Obaveze Koncesionara

13.2. Postupanje po nalogima i uputstvima inspekcije sigurnosti plovidbe

14. Bezbjednost plovnih i lučkih objekata

14.1. Obaveze Koncesionara

15. Životna sredina

15.1. Princip opreza

15.2. Dozvole

15.3. Nezgode

15.4. Mjere za otklanjanje štetnih posljedica

15.5. Primjena međunarodnih pravilnika

16. Naknada štete

17. Prestanak Ugovora

17.1. Oduzimanje koncesije

17.2. Slučajevi prestanka ugovora

18. Ugovorna kazna za slučaj neizvršenja obaveza od strane Koncesionara

19. Troškovi i takse

19.1. Obaveze Koncesionara

20. Registracija koncesionog Ugovora

20.1. Opšte odredbe

21. Završne odredbe

21.1. Pravo iz Ugovora

21.2. Tumačenje Ugovora

21.3. Rješavanje sporova

21.3.1. Pregovori

21.3.2. Stručna komisija

21.3.3. Nadležnost suda u rješavanju sporova

21.4. Obavještenja

21.5. Rokovi

21.6. Jezik Ugovora

21.7. Izmjene i dopune Ugovora

21.8. Primjerci Ugovora

21.9. Stupanje na snagu Ugovora

Na osnovu čl. 6, 7, 8, 9, 18, 20 i 34 Zakona o koncesijama (Sl. list CG 8/09) , čl. 14,16,18 i 20 Zakona o lukama (Sl. list CG 51/08),

Ugovorne strane:

1. **Vlada Crne Gore**, koju zastupa direktor Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama _____(U daljem tekstu: Koncedent);
2. **“SEA PIONEER MONTENEGRO” DOO**, adresa: Jova Dabovića br. 1, 85340 Herceg Novi, PIB 03036529, koju zastupa _____ (U daljem tekstu: Koncesionar);

Dana _____ 2020. godine u Podgorici, zaključuju:

UGOVOR O KONCESIJI

Zajedno označeni u tekstu i sa „**Ugovorne strane**“

Pri čemu je Luka Kotor trgovačka luka dostupna za međunarodni i unutrašnji saobraćaj morskim putem.

Pri čemu lukom Kotor upravlja Koncedent u skladu sa Zakonom o lukama i svim pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Pri čemu se pružanje lučkih usluga – lučka pilotaža plovnog objekta na području luke Kotor i u Bokokotorskom zalivu vrši u skladu sa crnogorskim pozitivnopravnim propisima kojima se uređuju koncesije, a naročito Zakonom o lukama, Zakonom o koncesijama i Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe.

Pri čemu je Vlada Crne Gore dodijelila koncesiju Koncesionaru u skladu sa odlukom _____ od _____ 2020.godine i strane su se sporazumjele o uslovima pod kojima se upravlja ovom koncesijom.

Pri čemu su uslovi u vezi sa ovom koncesijom uređeni ovim Ugovorom.

1. DEFINICIJE

Akvatorijum je površina mora sa vodnim tijelom i morskim dnom;

Bankarska garancija za koncesionu naknadu je garancija za dobro izvršenje posla, koja je nezavisna, bezuslovna, neopoziva i naplativa na prvi poziv i koju daje prihvatljiva banka koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema STANDARD AND POOR agenciji.

Indeks potrošačkih cijena označava indeks koji Vlada Crne Gore objavljuje svakog mjeseca. Ako se indeks potrošačkih cijena zvanično zamijeni nekim drugim indeksnim brojem, u tom slučaju će shodno tome biti izvršeno usklađivanje.

Koncesionar je pravno lice kojem je ova koncesija dodijeljena;

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je nadležna za sprovođenje i praćenje Ugovora o koncesiji na dnevnoj osnovi.

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama obavlja poslove definisane članom 9 Zakona o lukama, u okviru kojih, između ostalog, vrši upravne i sa njima povezane stručne poslove koji se odnose i na nadzor nad korišćenjem luke, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u luci i obezbjeđenje uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u luci i na sidrištu luke, druge poslove u skladu sa zakonom.

Lučki objekti predstavljaju sve obalne ili objekte na vodi, plovne objekte koji se koriste za pristajanje i privez plovila, iskrcaj i ukrcaj putnika i posade, prevoz putnika, kao i ostali takvi objekti koji su neophodni za funkcionisanje luke ili za javnu upotrebu;

Lučko područje označava područje opisano od strane nadležnih državnih organa kao luka.

Luka je područje mora i zemljišta povezanog sa morem, sa izgrađenim i neizgrađenim obalama, gatovima, lukobranima, objektima, uređajima i postrojenjima namijenjenim za pružanje lučkih usluga i obavljanje drugih djelatnosti koje su s njima u privrednoj, saobraćajnoj ili tehnološkoj vezi.

Koncesiona djelatnost je pravo pružanja Lučke usluge – lučka pilotaža, dodijeljeno Koncesionaru od strane Koncedenta za davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe u koncesionom području;

Naknada za lučke usluge su naknade koje prima Koncesionar za lučke usluge koje obavlja.

Pilotaža je vođenje plovnog objekta od stručnih osoba i davanje stručnih savjeta zapovjedniku plovnog objekta radi sigurne plovidbe u lukama, tjesnacima i drugim područjima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora, shodno članu 35 stav 1 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015).

SOLAS je Međunarodna konvencija za sigurnost života na moru;

Ugovor o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučka pilotaža je pisani ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze između Koncedenta i Koncesionara u vezi sa ovom koncesijom, u daljem tekstu: „*ovaj ugovor*“. „Ugovor“ označava ovaj pisani ugovor zaključen na određeni vremenski period između Koncedenta i Koncesionara, a kojim se uređuju međusobna prava i obaveze;

Ugovor o prenosu je ugovor kojim Koncesionar može prava iz ovog ugovora, djelimično ili u cjelosti, uz saglasnost Koncedenta, prenijeti na treće lice shodno ZOL;

Viša sila označava okolnost izvan nečije kontrole, spoljni događaj koji je izvanredan i neotklonjiv i tumačiće se u duhu odredbi Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore;

ZOL je Zakon o lukama („Službeni list CG”, br. 51/2008, 40/2011 i 27/2013);

ZSPP je Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe („Službeni list CG”, br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015);

ZOO je Zakon o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 47/08);

ZOK je Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 08/09);

ZPUŽS je Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 80/05);

2.PREDMET KONCESIJE

2.1 Pojam

Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta a preporučen je od Lučke kapeteanije Kotor i to: Sidrište br. 1 (ispred Pomorskog fakulteta Kotor); Sidrište br. 2 (Uvala Kamenarović) I Sidrište br.3 (Uvala Orahovac), i obratno.

Predmetom koncesije se ne može smatrati nijedna druga luka i/ili sidrište osim luke Kotor i akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta a preporučen je od Lučke kapeteanije Kotor i to: Sidrište br. 1 (ispred Pomorskog fakulteta Kotor); Sidrište br. 2 (Uvala Kamenarović) i Sidrište br.3 (Uvala Orahovac).

3.NAMJENA KONCESIJE

3.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da na koncesionom području u periodu na koji je zaključen Ugovor o koncesiji obavlja poslove koji su predmet koncesije, profesionalno, stručno, u duhu dobrog domaćina, i na nediskriminatorskoj osnovi omogućavajući lučku uslugu – lučku pilotažu svim zainteresovanim stranama pod istim uslovima poslovanja.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi sledeće uslove, i to da :

- 1) je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje pilotaže;
- 2) ima najmanje jedan pilotski plovni objekat;
- 3) ima najmanje jednu fiksnu VHF radio- stanicu;
- 4) ima najmanje četiri zaposlena pilota sa pilotskom legitimacijom;
- 5) ima najmanje četiri prenosne VHF radio- stanice;
- 6) ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 ZSPP.
- 7) odobrenje Ministarstva saobraćaja I pomorstva za obavljanje lučke pilotaže.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi blagovremenu I adekvatnu obnovu istekle dokumentacije koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSPP

i predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i da istu u originalu dostavi Koncedentu

Koncesionar je dužan da vodi pilotski dnevnik i obezbijedi obuku pilota.

Dnevnik se vodi za svaku kalendarsku godinu u vidu tvrdo ukoričene knjige sa numerisanim stranicama i u elektronskoj formi.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora ima najmanje jedan pilotski plovni objekat koji ispunjava sledeće uslove, odnosno da ima:

- 1) trup koji može da izdrži plovību po najtežim vremenskim uslovima i udare prilikom pristajanja uz bok broda;
- 2) dva motora sa odvojenim osovina i propelerima koji mu daju brzinu i bolje manevarske sposobnosti prilikom pristajanja uz bok broda;
- 3) odbojnik koji ovičuje pilotski plovni objekat sa svih strana (osim krme) i omogućava ublažavanje udara prilikom pristajanja uz bok broda;
- 4) stepenice koje omogućavaju sigurniji prelaz sa pilotskog plovnog objekta na brod;
- 5) ogradu po kojoj se sa lijeve, desne i pramčane strane slobodno kliza sigurnosna kuka pomagača pilota;
- 6) dva koluta za spašavanje sa sigurnosnim konopom;
- 7) pojaseve za spašavanje;
- 8) dvije rašlje (kuke) sa rukohvatom dužine od najmanje dva metra;
- 9) jednu fiksnu VHF radio-stanicu;
- 10) jednu prenosivu VHF radio-stanicu.

Ukoliko se pilotski plovni objekat za vrijeme trajanja ovog ugovora stavi van upotrebe, Koncesionar je dužan da obezbijedi drugi istih karakteristika o tome obavijesti koncedenta.

Ukoliko se za vrijeme trajanja ovog ugovora utvrdi da koncesionar nema pilotski plovni objekat za obavljanje Lučke usluge – lučke pilotaže ili neki drugi uslov iz člana 36 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovību - ZSP, Koncesionaru će se ukinuti Odobrenje Ministarstva.

Trup pilotskog plovnog objekta treba da bude crvene ili plave boje sa bijelim nadgrađem.

Plovni objekat i oprema moraju stalno biti u ispravnom i funkcionalnom stanju za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Koncesionar je obavezan da način izvršenja pilotaže, u luci Kotor i na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija, predhodno dogovori najmanje 24 sata prije, sa Lučkim kapetanom Lučke kapetanije Kotor uzimajući u obzir vremenske uslove i navigaciona upozorenja koja se odnose na vrijeme vršenja pilotaže.

Koncesionar je obavezan da za vrijeme vršenja pilotaže obezbijedi aktivno davanje savjeta zapovjedniku plovnog objekta prisustvom pilota na zapovjedničkom mostu, i koordinacijom drugog pilota iz centra za nadzor i kontrolu pomorskog saobraćaja u Lučkoj kapetaniji Kotor.

Koncesionar je obavezan da primjenom preventivnih i korektivnih mjera spriječi ili otkloni posljedice pomorske nezgode nastale greškom u radu koncesionara na području koncesije, a koja može prouzrokovati ugrožavanje ljudskih života i zagađenje životne sredine sa plovila tokom obavljanja lučke usluge, te u obavljanju usluge uvede međunarodne standarde u oblasti sigurnosti i bezbjednosti plovību i zaštite životne sredine.

Osim toga koncesionar je obavezan da obavlja poslove na moderan i produktivan način, u skladu sa pozitivnopravnim propisima i standardima domaće i međunarodne prakse.

4.VRIJEME TRAJANJA

4.1 Rok trajanja koncesije

Ovaj Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina.

5.KONCESIONA NAKNADA

5.1 Opšte odredbe

Koncesionar je dužan da koncedentu plaća godišnju koncesionu naknadu.

Godišnja koncesiona naknada se sastoji od fiksne i varijabilne naknade.

Koncesionar će koncedentu plaćati godišnju fiksnu naknadu u iznosu od 201.000,00 € (dvijestotinejednahiljada eura).

Godišnja fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja Ugovora i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu.

Naknadu iz stava 4 ovog člana Koncesionar plaća jednom godišnje, unaprijed, najkasnije do 31. marta tekuće godine, na osnovu rješenja koje donosi organ uprave nadležan za pomorsku sigurnost i upravljanje lukama.

Godišnju fiksnu koncesionu naknadu za prvu godinu obavljanja djelatnosti po osnovu ovog Ugovora Koncesionar je dužan platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

Naknada iz stava 6 ovog člana obračunava se za vremenski period od dana stupanja na snagu Ugovora do 31.12.2020. godine.

Godišnja varijabilna naknada naplaćuje se na osnovu dostavljenog revidovanog izvještaja (bilans uspjeha) od strane koncesionara.

Godišnja varijabilna naknada se plaća 15 dana po dobijanju rješenja od strane Koncedenta, najkasnije do 31.03 tekuće godine, za prethodnu godinu, na sledeći način:

-ukoliko je prihod društva prethodne koncesione godine iznad 300.000,00 € pa do 501.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 6% godišnjeg prihoda društva ostvarenog od koncesione djelatnosti lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu

-ukoliko je prihod društva prethodne koncesione godine iznad 501.000,00 € pa do 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 5% godišnjeg prihoda društva

ostvarenog od koncesione djelatnosti lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu;

6. NAKNADA ZA USLUGE - TARIFE

6.1 Pojam i način određivanja cijena usluga tarifa

Maksimalni iznos naknada – tarifa za obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu u skladu sa članom 12. Stav 2 Zakona o lukama (Sl. List CG br. 51/2018 i 27/2013) utvrđuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Koncesionar je dužan da tarife (naknade za pružene usluge) za obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu, dostavlja na saglasnost Nadležnom organu u skladu sa stavom 1 u sekciji 6.1.

Koncesionar je obavezan da za svaku izmjenu tarife, prije primjene u praksi, istu dostavi Upravi pomorske sigurnosti i upravljanja lukama na odobrenje. Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je dužan da u roku 30 dana dostavi pisani stav u vezi predložene tarife odnosno započne pregovore o tarifama.

Koncesionar je dužan da javno objavi odobrene Tarife (cjenovnik) usluga za obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu u Službenom listu Crne Gore.

Koncesionar se obavezuje da pružene usluge komitentima fakturiše, kao svoj direktni prihod, isključivo u skladu sa odobrenim i javno objavljenim Tarifama (Cjenovnikom).

Koncesionar neće naplaćivati naknade za obavljene usluge (tarife) koje su veće od iznosa iz Tarifnika (cjenovnika) odobrenog od Nadležnog organa i javno objavljenog u Službenom listu Crne Gore.

7. KORIŠĆENJE PILOTAŽE

7.1 Pilotaža

Lučka pilotaža je obavezna za plovne objekte na području luke Kotor i u Bokokotorskom zalivu shodno članu 37 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno.

Lučka kapetanija će biti obaviještena o tome koji plovni objekti su izuzeti od obaveze da koriste pilota.

Organizacija službe za pilotiranje, stručna sprema i odgovarajuća ovjera, međusobne odgovornosti pilota i zapovjednika pilotiranih plovnih objekata i naknade za pilotiranje, definisane su posebnim propisima.

Koncesionar je dužan dostavljati Koncedentu kvartalni (tromjesečni) izvještaj, koji sadrži broj i specifikaciju obavljenih pilotaža, kao i ostvareni prihod po ovom osnovu, u finansijskom iskazu.

Na zahtjev Koncedenta, Koncesionar je obavezan dostaviti kopije računovodstvenih kartica, koje se odnose na komitente, kojima je u obračunskom razdoblju pružena usluga iz predmeta ovog ugovora, ili na drugi prihvatljiv način, nadležnom organu uprave omogućiti uvid u poslovne knjige, radi kontrole obračuna finansijskog obima prometa.

Porez na dodatu vrijednost i druge poreze, Koncesionar će obračunavati u skladu sa propisima i iskazivati na računima koji se ispostavljaju korisnicima usluga.

Kada pilot pruža usluge pilotaže dužan je primjenjivati sistem izvještavanja plovnog objekta kojim upravlja i svaki put na zahtjev Lučke kapetanije dati tražene podatke, u skladu sa posebnim propisima.

Prije ulaska na plovni objekat, pilot će se upoznati sa sadašnjim stanjem saobraćajne situacije u Bokokotorskom zalivu, sadašnjim navigacionim upozorenjima i vremenskim uslovima, kao i trenutnim stanjem pomorske signalizacije.

Ukrcavanje i iskrcavanje pilota treba da bude u skladu sa IMO zahtjevima i IMPA preporukama.

Pilot će odbiti pilotiranje ako smatra da bi se pilotažom kršili propisi Luke ili ako brod nije sposoban za plovību.

Svaki put prije ukrcaja pilot će pročitati trenutni gaz plovnog objekta i proslijediti te podatke Lučkoj kapetaniji.

Brod može izvršiti premiještanje broda u luci na način kako je to definisano Uredbom o načinu održavanja reda u lukama ("Sl. List CG", broj 44/17 od 06. Jula. 2017 godine).

U slučaju spriječenosti da pilotski brod isplovi zbog olujnog vremena postupati na način kojim će se obezbijediti sigurna plovība broda i sigurnost putnika na brodu.

Pristajanje i odvezivanje plovnog objekta se izvodi uz asistenciju pilota, a prisustvo pilota na plovnom objektu koji je usidren u Bokokotorskom zalivu usljed olujnog nevremena je obavezno i u skladu sa pozitivnopravnim propisima Crne Gore.

Za vrijeme obavljanja pilotaže, pilot je dužan vršiti komunikaciju na VHF kanalu 69 sa Lučkom kapetanijom Kotor, i sa VTS centrom Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama(VTS Crna Gora – obalna stanica BARRADIO).

7.2 Raspodjela poslova pilotaže između koncesionara

Koncesionar je saglasan da koncesionu djelatnost lučke usluge – lučke pilotaže svo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji obavlja u skladu sa raspodjelom poslova pilotaže između Koncesionara, utvrđenom od strane Lučke kapetanije Kotor na osnovu procentualnog učešća Koncesionara, u ukupnom zbiru fiksnih godišnjih koncesionih naknada za obavljanje koncesione djelatnosti dodijeljene Odlukom Vlade Crne Gore broj .

Procentualo učešće svakog koncesionara će se odrediti proporcionalno učešću fiksne godišnje koncesione naknade u ukupnom zbiru fiksnih godišnjih koncesionih naknada za obavljanje koncesione djelatnosti dodijeljene Odlukom Vlade Crne Gore broj (ukupan zbir fiksnih godišnjih koncesionih naknada iznosi 451.000,00€).

Procentualno učešće će biti iskazano cijelim brojevima, zaokruživanjem decimalnih vrijednosti, po sistemu do 0,50% se neće uvećavati procentna vrijednost a preko 0,50% će se uvećati za 1%.

Lučka kapetanija Kotor će do 31. januara svake kalendarske godine tokom trajanja koncesionog perioda na osnovu dobijene najave dolazaka plovni objekata kojima će biti pružena usluga lučke pilotaže, u predmetnoj kalendarskoj godini izvršiti raspodjelu poslova pilotaže u luci Kotor i Bokokotorskom zalivu između koncesionara, čije procentualno učešće je definisano stavom 1 i 2 ovog člana za svaku klasu broda (klasifikacija brodova izvršena po bruto tonaži brodova - B.T.) iz naknada za usluge pilotaže čiji maksimalni iznos naknada – tarifa za usluge – lučke pilotaže u Bokokotorskom zalivu i luci Kotor, određuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Plovni objekti koji nijesu najavili svoj dolazak do 31. januara, a imaju namjeru posjetiti luku Kotor u tekućoj godini, takođe će biti predmet raspodjele po procentnom udjelu u vršenju lučke usluge – lučke pilotaže koncesionara, na poziv Lučke Kapetanije Kotor.

U prvoj kalendarskoj godini stupanja na snagu ugovora o koncesiji Lučka kapetanija Kotor će raspodjelu iz stava 4 ovog člana izvršiti najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja Odluke o dodjeli koncesije u Službenom listu Crne Gore.

8. VIŠA SILA

8.1. Opšte odredbe

Viša sila je izuzetno nepremostiva i nepredvidiva okolnost, koja nastupi nakon zaključenja ugovora i van je volje ugovornih strana i nije je moguće predvidjeti, izbjeći ili suzbiti.

8.2. Posljedice nastupanja više sile

Ukoliko izvršenje neke od ugovorenih obaveza, uslijed okolnosti izazvanih dejstvom više sile, postane objektivno nemoguće za jednu ili obje ugovorne strane izvršenje se odlaže do trenutka prestanka djelovanja dejstva više sile, ukoliko je to primjenljivo.

Izuzetno od stava 1 ove tačke Koncesionar je dužan pružati lučku uslugu u svrsi obezbjeđenja sigurnosti i bezbjednosti plovidbe i zaštite mora od zagađenja sa plovni objekata po zahtjevu Koncedenta uprkos višoj sili, ako je to objektivno moguće.

Ako Koncesionar ima sa ovim izvršavanjem povezane posebne troškove i druge rashode, koji prelaze redovne rashode za izvođenje koncesije, Koncedent je dužan Koncesionaru nadoknaditi sve stvarne troškove koje je imao uslijed izvršenja iz stava 2 ove tačke.

Nijedna ugovorna strana ne smije ostvarivati svoja prava, koja joj po ugovoru ili po zakonu pripadaju zbog kršenja ugovora druge ugovorne strane, u slučaju da je kršenje nastalo nastupanjem više sile.

Ako događaj više sile traje očigledno duži vremenski period i takve je prirode da ugrožava finansijsku ravnotežu ugovora, svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ugovor pisanim obavještenjem drugoj ugovornoj strani.

8.3. Produženje koncesije

Zahtjev o produženju koncesije Koncesionar je dužan podnijeti Koncedentu u roku od 30 dana od dana prestanka Više sile.

Rok trajanja koncesije se može produžiti samo za period za koji koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed više sile.

8.4. Način preduzimanja mjera kod nastupanja više sile

Ugovorna strana koja ne može ispunjavati obaveze po ugovoru zbog više sile, dužna je o nastupanju tog događaja odmah, a najkasnije u roku od 7 dana obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Obavještenje mora sadržati podatke o nastupanju i prirodi događaja i njegovim potencijalnim poslasticama.

Ako za ugovornu stranu nastupi nemogućnost ispunjenja obaveza iz ugovora zbog nastupanja više sile, a o tome ne obavijesti drugu ugovornu stranu u roku iz stava 1 ove tačke, gubi pravo korišćenja više sile kao razlog, opravdanje ili osnov za ostvarivanje drugih prava, koja bi inače imala zbog nastupanja više sile.

Za vrijeme trajanja više sile ugovorne strane će se sa najboljim namjerama truditi smanjiti svu štetu, gubitke, kašnjenja ili smetnje, koje nastanu za vrijeme trajanja više sile.

9. PROMIJENJENE OKOLNOSTI

9.1. Opšte odredbe

Ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze bilo koje ugovorne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, na zahtjev te ugovorne strane može se izmijeniti ili raskinuti ovaj Ugovor.

Za promijenjene okolnosti se smatraju i propisi, pojedinačna akta ili mjere organa Koncedenta, koje predstavljaju sprovođenje imperativnih odredbi zakona i drugih propisa u Crnoj Gori.

Kod nastanka promijenjenih okolnosti ugovorne strane se moraju odmah međusobno obavjestiti i dogovoriti o sprovođenju Ugovora o koncesiji u takvim uslovima.

Uprkos promijenjenim okolnostima, Koncesionar je obavezan da ispunjava ostale obaveze iz Ugovora o koncesiji.

Izmjena i raskid Ugovora ne može se zahtijevati, ako je ugovorna strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja Ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla predvidjeti ili izbjeći.

9.2. Način preduzimanja mjera kod nastanka promijenjenih okolnosti

U slučaju promijenjenih okolnosti iz prethodne tačke ovog Ugovora ugovorna strana, koju pogode takve okolnosti, dužna je o tom događaju obavjestiti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 60 dana od nastanka promijenjene okolnosti.

Obavještenje mora biti potkrijepljeno sa dokumentacijom, koja je u tom momentu na raspolaganju i koja opisuje prirodu okolnosti, iznos troškova, koji su nastali ili treba da nastaju u vezi sa promijenjenom okolnošću.

Obavještenje mora biti dopunjeno sa dodatnom dokumentacijom.

Ugovorne strane će se, ako je to potrebno, sastati u roku od 10 dana od obavještenja iz gornjeg stava, kako bi se dogovarale o neophodnim izmjenama sadržaja ovog Ugovora sa namjenom, da se uspostavi ugovorna ravnoteža zbog nastanka promijenjenih okolnosti.

Ako se ugovorne strane ne mogu sporazumjeti o izmjeni Ugovora u roku od 30 dana od obavještenja iz stava 1. ove tačke Ugovora, svaka ugovorna strana može predlagati, da o predloženim izmjenama odluči stručna komisija, koju imenuju ugovorne strane.

Stručna komisija je obavezna o predloženim izmjenama odlučiti u roku od 30 dana.

10. ZAŠTITA PRAVA KONCESIONARA

10.1. Primjena zakona

Koncesionaru se garantuju prava predviđena ovim Ugovorom i zakonodavstvom Crne Gore.

10.2. Izmjene i dopune zakona

U slučaju izmjene zakonskih ili podzakonskih propisa na osnovu kojih je zaključen ovaj Ugovor, Ugovorne strane će tumačiti odredbe Ugovora u skladu sa voljom Ugovornih strana koju su iskazale prilikom zaključenja Ugovora, u okvirima pozitivno pravnih propisa koji budu na snazi u trenutku tumačenja.

11. USTUPANJE KONCESIJE

11.1 Opšte odredbe

Koncesionar, uz saglasnost Koncedenta shodno ZOL, može prenijeti dio ili sva prava i obaveze iz ovog Ugovora na treće lice, putem Ugovora o prenosu, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar uz saglasnost Koncedenta.

Prenos prava i obaveza iz prethodnog stava ne oslobađa Koncesionara odgovornosti za ispunjenje obaveza iz ovog Ugovora. U slučaju zaključenja Ugovora o prenosu takvim ugovorom moraju jasno da se definišu:

1. Akvatorij čije se pravo korišćenja prenosi Ugovorom o prenosu.
2. Obaveze iz ovog ugovora za čije je izvršenje pored Koncesionara odgovorno i lice sa kojim je zaključen Ugovor o prenosu.
3. Trajanje i uslovi raskida Ugovora o prenosu.
4. Način kontrole obaveza koje se odnose na novog koncesionara.

12. RIZICI

12.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar mora da ima važeću potvrdu osiguranja ili druge odgovarajuće finansijske garancije kojima se pruža pokriće od svih vrsta rizika prema trećim licima, zaposlenima, pilotaži plovniha objekata, opremi za rad i drugim sredstvima koja omogućavaju obavljanje koncesione djelatnosti.

U ispunjavanju uslova iz Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe član 36 stav 2 tačka 6, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 142.714 BT (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u predhodne tri godine), dostavi i mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora o koncesiji obezbijedi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (činidbenu), koja je nezavisna, bezuslovna, neopoziva i naplativa na prvi poziv, koju izdaje banka, koja ima ili obezbjeđuje kreditni rejting od najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, u iznosu koji pokriva vrijednost godišnje fiksne koncesione naknade definisane Ugovorom o koncesiji.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi blagovremenu i adekvatnu obnovu istekle dokumentacije koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSP i predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i da istu u originalu dostavi Koncedentu.

12.2 Izuzeci od odgovornosti

Samo prihvatanje koncesije ne stvara za Koncesionara obavezu prema Koncedentu u vezi sa havarijom, gubitkom ili štetom prouzrokovanom požarom ili eksplozijom ili nekim drugim uzrokom, koja nastane za plovne objekte, opremu, sredstva rada ili bilo koji drugi predmet, nepokretnosti po namjeni, zgrade, opremu, ograde, robu, sredstva rada ili bilo koja druga dobra u koncesionom području ukoliko nijesu prouzrokovana nepravilnošću u radu Koncesionara.

13. SIGURNOST I BEZBJEDNOST

13.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni i podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza primjenjuje se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

Koncesionar garantuje za ispunjenost uslova propisanih međunarodnim i domaćim propisima o zaštiti ljudskih života na moru.

U vezi s tim dužan je da preduzima sve tehničke i druge neophodne mjere opreza.

Koncesionar je, s tim u vezi, odgovoran za otklanjanje posljedica ili naknadu štete uključujući i onu koja je prouzrokovana bilo kojom mogućom nezgodom, i da obešteti Koncedenta u vezi sa svim potraživanjima trećih lica, ukoliko je posljedica pomorske nezgode nastala nepravilnošću u radu Koncesionara.

13.2 Postupanje po nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa svim nalogima i uputstvima inspektora

sigurnosti plovidbe i da bez odlaganja izvještava o svakom incidentu ili nezgodi lučku kapetaniju u skladu sa posebnim propisima.

14. BEZBJEDNOST PLOVNIH I LUČKIH OBJEKATA

14.1 Obaveze Koncesionara

Koncesionar je dužan da u vršenju koncesione djelatnosti obezbijedi punu primjenu međunarodnih i domaćih propisima kojima se uređuje bezbjedonosna zaštita brodova i luka.

15. ZIVOTNA SREDINA

15.1 Princip opreza

Koncesionar je dužan da se pridržava međunarodnih i domaćih propisa, zakona ili podzakonskih akata i dobre prakse u obavljanju lučke usluge – lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu na način kojim se umanjuje opasnost od pomorske nezgode koja bi izazvala zagađenje životne sredine.

15.2 Dozvole

Koncesionar će u svako vrijeme biti u posjedu svih neophodnih dozvola i odobrenja koja se zahtijevaju za obavljanje svih njegovih djelatnosti u lučkom području I Bokokotorskom zalivu.

Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu po jedan primjerak svih zahtjeva za dozvole, dobijenih dozvola i dokumenata podnesenih nadležnim organima uprave radi izdavanja dozvola. Ovo dostavljanje dokumenata ima samo za cilj obavješćavanje i nema negativno dejstvo u vezi sa odgovornostima Koncesionara ili obavezom Koncedenta.

15.3 Nezgode

U slučaju zagađenja životne sredine ili ekološki štetnih djelovanja, Koncesionar je dužan da odmah obavijesti nadležni organ državne uprave i Koncedenta.

Koncesionar je obavezan da preduzme sve neophodne mjere radi otklanjanja posljedica nesreće prema trećim licima i Koncedentu iz domena svoje koncesione djelatnosti, koja je nastala njegovom krivicom u koncesionom području .

Za vrijeme trajanja ove koncesije, Koncedent može uvesti neophodne mjere kojih je Koncesionar dužan da se pridržava da bi se otklonile posljedice takvog zagađenja ili djelovanja.

15.4 Mjere za otklanjanje štetnih posljedica

Koncesionar je dužan da navedene mjere iz tačke 15.3 stav 2, preduzme o svom trošku.

15.5 Primjena međunarodnih pravilnika

Obavezuje se Koncesionar da u okviru opšteg plana sigurnosti, bezbjednosti i zaštite životne sredine, primjenjuje odgovarajuće odredbe MARPOL 73/78, SOLAS 74, i druge konvencije i preporike IMO-a i EU koje se odnose na sigurnost i bezbjednost plovidbe i zaštitu životne sredine.

16. Naknada štete

Koncesionar se obavezuje da prilikom izvršenja koncesije neće kršiti Mjerodavno pravo ili postupati na način na koji bi mogao:

- a) prekršiti, poništiti ili izazvati gubitak pokrića po osnovu bilo kog važećeg osiguranja
- b) prouzrokovati povredu ili štetu na području koncesije, licima ili imovini lica prilikom obavljanja lučke usluge
- c) ometati ili ugroziti Koncedenta ili druge prisutne subjekte ili korisnike luke
- d) proizvesti štetno djelovanje ili uvesti u Područje koncesije zagađujuće materije koje mogu imati štetno dejstvo na akvatorijum i/ili luku.

Koncesionar ima obavezu da sanira posledice odnosno nadoknadi štetu u slučaju da se utvrdi da je šteta licima, imovini, infrastrukturnim i suprastrukturnim objektima u luci, kao i prisustvo zagađujućih materija u akvatorijumu posledica aktivnosti Koncesionara.

Koncesionar se obavezuje da će obešteti, odnosno osloboditi Koncedenta od svih odgovornosti, gubitaka, troškova ili tužbi zbog oštećenja imovine ili novčanih kazni koji nastanu usljed ili kao rezultat propusta Koncesionara u ispunjavanju njegovih obaveza shodno ovom Ugovoru.

Koncesionar nema pravo na bilo kakvu naknadu štete, za gubitak, ili prekid obavljanja Lučkih djelatnosti nastao kao posljedica poslova iz nadležnosti Državnih organa u skladu sa mjerodavnim pravom.

17. PRESTANAK UGOVORA

17.1 Oduzimanje koncesije

Koncedent oduzima pravo koncesije Koncesionaru ako utvrdi da:

- je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije Koncesionara, osim u slučaju postupka reorganizacije po zakonu kojim se uređuje insolventnost privrednih društava, pod uslovom da Koncesionar izvršava obaveze iz ugovora;
- je pravo dato na osnovu netačno iskazanih podataka koji su od značaja;
- se obavljanjem predmetne djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja prava nije moglo predvidjeti, niti se može spriječiti osim oduzimanjem prava, odnosno prestankom obavljanja djelatnosti;
- Koncesionar izvrši prenos ugovora (prava) bez saglasnosti Koncedenta;
- koncesionar i pored pisanog upozorenja od strane Organa uprave odmah, a najkasnije u roku od sedam dana, ne uskladi visinu naknada za lučke usluge;
- Koncesionar ne poštuje red u luci;
- koncesionar ne plaća koncesionu naknadu u skladu sa ugovorom o koncesiji;

- Koncesionar ne obavlja djelatnost u skladu sa ovim ugovorom;
- Koncesionar ne poštuje odredbe Međunarodnih propisa i standarda, Mjerodavnog prava i primjenjivih pozitivno pravnih propisa u obavljanju pilotaže;
- je odobrenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva za vršenje pilotaže ukinuto ili je prestalo da važi;
- Nije blagovremeno obnovio isteklu dokumentaciju koja proizilazi iz uslova datih u članu 36 stav 2 ZSPP a predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, i istu u originalu dostavio Koncedentu
- Ne poštuje ostale obaveze preuzete ovim Ugovorom.

Odluku o oduzimanju prava donosi Koncedent.

Ako je pravo za obavljanje djelatnosti oduzeto Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

17.2 Slučajevi prestanka Ugovora

Ovaj Ugovor prestaje:

1. Istekom roka na koji je ovaj Ugovor zaključen;
2. Ako pravni sljedbenici ne zahtijevaju potvrđivanje koncesije u roku od 30 dana od nemogućnosti obavljanja koncesione djelatnosti od strane Koncesionara, odnosno u slučaju brisanja Koncesionara iz registra privrednih društava;
3. Raskidom ovog ugovor u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore i drugim pozitivnopravnim propisima;
4. Ako se Koncedent i Koncesionar sporazumiju o prestanku ovog Ugovora;
5. Oduzimanjem koncesije od strane Koncedenta.

18. Ugovorna kazna za slučaj neizvršenja obaveza od strane Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da će, neovisno od ostalih ugovorenih obaveza ili naknade štete koja može po tom osnovu nastati, uslijed neizvršenja ugovorenih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar platiti odgovarajuću ugovornu kaznu u sljedećim slučajevima:

- Koncesionar je saglasan da za svaki pojedinačni slučaj kada ne omogući pružanje lučke usluge svim zainteresovanim stranama na nediskriminatorskoj osnovi pod istim uslovima poslovanja, izvrši u korist Koncedenta uplatu ugovorne kazne u iznosu od 5 000 eura;
- U slučaju da Koncesionar ne dostavi pilotski dnevnik na uvid nadležnom organu u ostavljenom roku, dužan je platiti 500,00€ za svaki dan kašnjenja.
- U slučaju naplate naknade za obavljene usluge (tarife) koje su veće od iznosa iz Tarifnika (cjenovnika) odobrenog od Nadležnog organa i javno objavljenog u Službenom listu Crne Gore Koncesionar je dužan platiti Koncedentu 1.000,00€ za svaki dan do povlačenja odnosno korekcije fakture.

- Ukoliko na zahtjev Koncedenta, Koncesionar ne dostavi kopije računovodstvenih kartica, koje se odnose na komitente, kojima je u obračunskom razdoblju pružena usluga iz predmeta ugovora, ili na drugi prihvatljiv način, nadležnom organu uprave ne omogućiti uvid u poslovne knjige, radi kontrole obračuna finansijskog obima prometa Koncedent ima pravo na naplatu ugovorne kazne od strane Koncesionara u iznosu od 2.000,00€ za svaki pojedinačni slučaj kada dođe do ovakvog uskraćivanja pristupa navedenoj dokumentaciji.

U slučaju da za vrijeme dejstva više sile Koncesionar ne pruža lučku uslugu u svrhu obezbjeđenja sigurnosti i bezbjednosti plovidbe i zaštite mora od zagađenja sa plovniha objekata po zahtjevu Koncedenta, ako je to objektivno moguće, Koncedent ima pravo da naplati Koncesionaru ugovornu kaznu u iznosu od 5.000,00€ za svaki pojedinačni slučaj kada nije pružena lučka usluga.

19. TROŠKOVI I TAKSE

19.1 Obaveze Koncesionara

Takse i registraciona prava koja proizilaze iz ovog Ugovora, kao i svi porezi, padaju na teret Koncesionara.

Strane su saglasne da izvrše registraciju ovog Ugovora.

20. REGISTRACIJA KONCESIONOG UGOVORA

20.1 Opšte odredbe

Ovaj koncesioni Ugovor se registruje u registru ugovora o koncesiji koji vodi Komisija za koncesije Crne Gore.

Sve promjene u vezi sa zaključenim koncesionim ugovorima registruju se u registru ugovora o koncesiji, po hronološkom redu.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji sadrži podatke o: nazivu koncesionara, nazivu koncedenta, predmetu koncesije, datumu zaključenja ugovora o koncesiji, i vremenu trajanja koncesije.

Bliži sadržaj i način vođenja registra ugovora o koncesijama biće utvrđen propisom ministarstva nadležnog za ekonomski razvoj.

Registar u kome je registrovan ovaj Ugovor o koncesiji objavljuje se na internet stranici Komisije za koncesije Crne Gore .

21. ZAVRŠNE ODREDBE

21.1. Pravo iz Ugovora

Za odnose iz ovog Ugovora odnosno u vezi sa njim se isključivo koristi pravo, koje se primjenjuje u Crnoj Gori.

21.2. Tumačenje ugovora

Kod tumačenja Ugovora treba uzeti u obzir zajednički cilj ugovornih strana i značenje izraza za vrijeme zaključenja Ugovora.

Prestanak važenja jednog dijela ovog Ugovora ne utiče na važenje ostalih dijelova, osim ako se radi o takvom dijelu Ugovora, čije nevaženje ima za posledicu, da nije postignut zajednički cilj Ugovora.

21.3. Rješavanje sporova

Ugovorne strane će se truditi, da sve eventualne sporove riješe sporazumno, sa konstruktivnim dogovaranjem, polazeći od načela savjesnosti i poštenja.

U slučaju spora, koji bi nastao u vezi sa Ugovorom o koncesiji, svaka će ugovorna strana pismeno obavjestiti drugu ugovornu stranu o sporu u roku od 8 dana od nastanka spora.

Obavještenje mora sadržati opis prirode i posljedica spora, opis kršenja, koje je prouzrokovalo spor i ako je to moguće, štetu, koja je možda već nastala ili je očekivati, da će nastati.

21.3.1. Pregovori

Ugovorne strane će se truditi, da svaki spor riješe što prije sa pregovorima, na osnovu načela savjesnosti i poštenja.

Ako pregovori ne dovedu do razrješenja spora ili da bilo koja od ugovornih strana opstruira pregovore, bilo koja ugovorna strana može predložiti rješavanje spora pred stručnom komisijom.

21.3.2. Stručna komisija

Kada je u ovom Ugovoru određeno, da o sporu odlučuje stručna komisija ili ako se ugovorne strane posebno tako sporazumiju, primjenjuju se pravila ove tačke.

Stručna komisija odlučuje u vijeću od tri stručnjaka odgovarajuće struke u zavisnosti od prirode tehničkog spora, od kojih po jednog određuju ugovorne strane, a predsjednika određuju ugovorne strane sporazumno.

Stručna komisija je obavezna odlučiti u roku od 15 dana, nakon što je ugovorna strana podnijela odgovarajući prijedlog.

Članovi stručne komisije odlučuju kao stručnjaci.

U postupku pred stručnom komisijom nema formalne rasprave.

Postupak vodi predsjednik komisije na način, na koji on smatra, da je primjeren.

Odluka stručne komisije ne obavezuje ugovorne strane.

Troškove stručne komisije pokrivaju ugovorne strane u istom odnosu.

21.3.3. Nadležnost suda u rješavanju sporova

Ako ne dođe do sporazumnog rješenja spora, spor će se uputiti i pravosnažno riješiti na sljedeći način:

Sporove koji nastanu u primjeni Ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

21.4. Obavještenja

Za potrebe operativnog izvođenja ovog Ugovora, Koncedenta zastupaju _____, direktor Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, a Koncesionara _____.

Bez obzira na odredbu prethodnog stava navedena lica odnosno organ ovlašćeni su da od zastupnika i ovlašćenih strana prihvate bilo kakvu pravno relevantnu izjavu.

Organa iz prethodnog stava Koncesionar je dužan, ako ovim Ugovorom ili propisom nije drugačije određeno, izvještavati i slati ostala pismena i obavještenja, namijenjena Koncedentu.

21.5. Rokovi

Kada je ovim Ugovorom određeno, da jedna je ugovorna strana dužna učiniti nešto u određenom roku nakon obavještenja druge ugovorne strane, taj rok počinje teći sledećeg dana nakon prijema obavještenja, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno.

Odgovor na obavještenje je blagovremen, ako je poslat preporučenom pošiljkom poslednjeg dana roka.

21.6. Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

21.7. Izmjene i dopune Ugovora

Izmjene i dopune ovog Ugovora vrši se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog Ugovora po svom redosledu zaključivanja označavaju se arapskim brojem.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka ugovorna strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

21.8. Primjerci Ugovora

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primjerka.

21.9. Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

U Podgorici, dana _____.godine

ZA KONCEDENTA:

ZA KONCESIONARA:
