

Predlog
za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine

Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017. godine i Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4776 od 11. oktobra 2018. godine, kojim je izmijenjen Zaključak Vlade broj 07-1683 od 22. juna 2017. godine, prihvaćen je predlog za utvrđivanje namjene i načina korišćenja poslovnih prostora na teritoriji Crne Gore kojim upravlja Ministarstvo odbrane.

U tački 2 alineja 1 ovog zaključka, Vlada se saglasila da se 17 poslovnih prostora prikazanih u tabeli koja je sastavni dio ovog zaključka, prodaju putem javnog nadmetanja, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

U tački 3 istog Zaključka zaduženo je Ministarstvo odbrane da u saradnji sa tadašnjom Upravom za imovinu, formira komisiju koja će sprovesti postupak prodaje poslovnih prostora putem javnog nadmetanja, dok je tačkom 5 ovlašćen mr Predrag Bošković, tadašnji ministar odbrane, da s najpovoljnijim ponuđačima potpiše ugovore o kupoprodaji predmetnih poslovnih prostora. Takođe je tačkom 6 Zaključka zaduženo Ministarstvo odbrane da tri puta ponovi postupak za prodaju poslovnih prostora, te da poslovne prostore koje ne uspije u tim postupcima da proda, ustupi na dalje upravljanje Upravi za imovinu.

Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-4776 od 11. oktobra 2018 godine, kojim je izmijenjen Zaključak Vlade broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, u tački 2 dodate su još tri alineje od kojih je jedna da se dva poslovna prostora, koji se nalaze u Podgorici, u Ulici 4. Jula br.33 i 55, na katastarskoj parceli 4501/2 KO Podgorica III, opredjele za potrebe Ministarstva odbrane, za rad sindikata.

U skladu sa naprijed navedenim zaključkom Vlade, Ministarstvo odbrane sprovelo je jedan postupak za prodaju poslovnih prostora i tom prilikom prodata su četiri poslovna prostora. Zbog situacije izazvane pandemijom Korona virusa, u prethodnom periodu nije bilo interesovanja za kupovinu preostalih poslovnih prostora koji su bili predmet Zaključka od 22. juna 2017.godine, tako da Ministarstvo odbrane nije sprovođilo ponovljene postupke za prodaju predmetnih poslovnih prostora, kako je to tačkom 6 Zaključka bilo i definisano.

Kako Ministarstvo odbrane sada ima potrebu da nastavi sa postupcima za prodaju poslovnih prostora, a Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine bio je ovlašćen bivši ministar odbrane, mr Predrag Bošković, da potpisuje ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora sa najpovoljnijim ponuđačima, stoga je potrebno da se kroz izmjenu tačke 5 Zaključka Vlade broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, stvore uslovi da sadašnji ministar odbrane može da potpiše ugovore o kupoprodaji, koji trebaju da se zaključe u narednom periodu. S tim u vezi, potrebno je izmijeniti tačku 5 Zaključka na način što će umjesto „ovlašćuje se mr Predrag Bošković, ministar odbrane, da s najpovoljnijim ponuđačima potpiše ugovore o prodaji“ stajati „ovlašćuje se ministar odbrane da s najpovoljnijim ponuđačima potpiše ugovore o prodaji poslovnih prostora.“

Takođe je potrebno da se izmijeni alineja Zaključka Vlade broj 07-4776 od 11. oktobra 2018 godine, kojom je izmijenjen Zaključak Vlade broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, a kojim se za potrebe rada sindikata Ministarstva odbrane ustupaju dva poslovna prostora, na način što će se umjesto poslovnog prostora u Ulici 4. Jula broj 33, površine 36m², ustupiti poslovni



prstor u Ulici 4. Jula broj 39, površine 74 m², izgrađen na katastarskoj parceli 4501/2, upisan u listu nepokretnosti 5743, PD 46.

Naime, poslovni prostor u Ulici 4. Jula broj 33, bio je namijenjen za potrebe rada Sindikata odbrane i Vojske Crne Gore. Međutim, Sindikat odbrane i Vojske Crne Gore obratio se Ministarstvu odbrane zahtjevom, da u granicama zakonskih okvira, pomogne u rješavanju problema smještaja ovog sindikata, jer im dodijeljeni poslovni prostor u Podgorici, u Ulici 4.Jul br.33, površine 36 m², ne odgovara ni po položaju ni po površini. U zahtjevu su naveli da im je dodijeljeni poslovni prostor za 26 m², manji od prostora koji su koristili u Medicinskom centru bezbjednosnih snaga u ul.Vaka Đurovića u Podgorici, a koji su zbog potrebe za smještajem organizacione jedinice Ministarstva odbrane morali napustiti u datom roku za iseljenje, te da zbog umanjene površine dodijeljenog poslovnog prostora nijesu u mogućnosti nesmetano da obavljaju svoje sindikalne aktivnosti.

Uzimajući u obzir odredbe Zakona o radu („Službeni list Crne Gore“ br.74/2019, 8/21, 59/21, 68/21 i 145/21), koji u članu 191 stav 1 alineja 1 definiše da je je poslodavac u obavezi da sindikatu obezbijedi uslove za efikasno obavljanje sindikalnih aktivnosti, između ostalog i prostor za rad i održavanje sastanaka u okviru poslovnog prostora kod poslodavca, stoga je Ministarstvo odbrane podržalo opredjeljenje da se za potrebe rada Sindikata odbrane i Vojske Crne Gore ustupi na privremeno korišćenje, poslovni prostor sa kojim upravlja Ministarstvo odbrane, a koji se nalazi u Podgorici na adresi 4. Jula br. 39, površine 74 m², izgrađen na katastarskoj parceli 4501/2, upisan u listu nepokretnosti 5743, PD 46.

Ministarstvo odbrane aktima broj 0702-810/21-9280 od 30.novembra 2021.godine, 0702-810/21-9280/2 od 17.januara i 0702-810/21-9280/3 od 10.maja 2022.godine, predložilo je Ministarstvu finansija da se pokrene postupak za donošenje zaključka Vlade Crne Gore, kojim će izmijeniti Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, kako bi se stvorili uslovi da se Sindikatu odbrane i Vojske Crne Gore ustupi na privremeno korišćenje poslovni prostor na adresi 4. Jula br. 39, površine 74 m², kao i da se stvore uslovi da Vlada ovlasti sadašnjeg ministra odbrane za potpisivanje ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora koji će se zaključiti u narednom periodu.

Shodno navedenom Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da izmijeni Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine i da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

- 1.Vlada je prihvatila Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine.
2. U Zaključku Vlade Crne Gore broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, u tački 5 vrše se sljedeće izmjene:
„Ovlašćuje se ministar odbrane da s najpovoljnijim ponuđačima potpiše ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora iz tačke 2 alineja 1 Zaključka.“
3. U tački 2 Zaključka Vlade broj 07-1683 od 22. juna 2017.godine, u alineji kojom se dva poslovna prostora opredjeljuju za potrebe Ministarstva odbrane, za rad sindikata, vrše se sljedeće izmjene i dopune:
„dva poslovna prostora, koji se nalaze u Podgorici, u Ulici 4.Jula broj 39, površine 74m² i broj 55, površine 36m², oba na katastarskoj parceli 4501/2, upisani u LN 5743 KO Podgorica III, kao PD-46 i PD-93, da se opredijele za potrebe Ministarstva odbrane, za rad sindikata.

Zadužuje se Ministarstvo odbrane da zaključi ugovore o ustupanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora, kojim će se definisati prava i obaveze u vezi ustupanja na privremeno korišćenje predmetnih poslovnih prostora.“

[Handwritten signature]