



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УПІ 06-333/25-6793/31

Подгорица, 18.06.2026.године

„Vjetro park Korita“ ДОО

Подгорица
Партизански пут 47А

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПІ 06-333/25-6793/31 од 18.06.2026.године.

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

Borka Novkovic



МИНИСТАР

Славен Радуновић

ДОСТАВЉЕНО :

-Наслову;

-a/a

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/25-6793/31
Подгорица, 18.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „Vjetro park Korita“ ДОО из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана „Korita“ – фаза 1, на локацији катастарских парцела бр. 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, на основу чл. 18 и 116 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези чл. 32 и 34 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 92/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев „Vjetro park Korita“ ДОО из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана „Korita“ – фаза 1, на локацији катастарских парцела бр. 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље.

О б р а з л о ж е њ е

„Vjetro park Korita“ ДОО из Подгорице се обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине захтјевом број: УПІ 06-333/25-6793/1 од 26.12.2025.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/25-6793/3 од 27.01.2026.године и УПІ 06-333/25-6793/24 од 05.03.2026.године за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана „Korita“ – фаза 1, на локацији катастарских парцела бр. 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слиједећа документација:

– Закључак број: 08-332/24-2415/2 од 25. априла 2024.године којим је Влада Црне Горе издала урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Korita“, у складу са чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 64/17, 63/18, 82/20 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Службени лист ЦГ“, бр. 114/22), по захтјеву „Vjetro park Korita“ ДОО Подгорица, „Sistem -

MNE“ ДОО Подгорица, „PerMonte“ ДОО Подгорица заведено у Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине под бр. 01-333/24-6307/1 дана 29.04.2024.године;

- Главни пројекат објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана „Korita“ – фаза 1, на локацији катастарских парцела бр. 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, урађен од стране водећег пројектанта Ане Ераковић, Спец.Сци.грађ. и привредних друштава: „Permonte“ ДОО Подгорица, „ММК Control“ ДОО Бар и „S&I Projekt“ ДОО Подгорица;
- Извјештај о ревизији Главног пројекта објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана „Korita“ – фаза 1, на локацији катастарских парцела бр. 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Наталије Радоњић, Спец.Сци.еиа. и привредног друштва „Sistem - MNE“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписом дана 14.01.2026.године у 09:16:38 + 01'00';
- Лист непокретности 600 – извод, КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-1329/2026 од 12.02.2026.године;
- Лист непокретности 22 – извод, КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-1330/2026 од 12.02.2026.године;
- Лист непокретности 464 – извод, КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-1331/2026 од 12.02.2026.године;
- Извод из дигиталног плана, достављен од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица, број: 01-012/26-1535/1 од 2 марта 2026.године;
- Мишљење Министарства туризма број: 01-333/25-1344/2 од 01.12.2025.године;
- Акт Секретаријата за планирање и уређење простора Општине Бијело Поље, број: 06/4-332/26-197/1 од 17.02.2026.године;
- Сагласност Агенције за цивилно ваздухопловство на техничку документацију за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Korita“, број: 03/2-348/26-22/3 од 24.02.2026.године;
- Акт Министарства екологије, одрживог развоја и развоја сјевера, број: 05-332/26-380/2 од 24.02.2026.године;
- Сагласност на мјере заштите од пожара предвиђене приложеном ревидованом - техничком документацијом, издата од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање, број: 13-236/26-УП-2184/2 од 17.02.2026.године;
- Рјешење Секретаријата за стамбено комуналне послове и саобраћај Општине Бијело Поље којим се даје сагласност на прикључење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Korita“ на општински пут, УП број: 14-332/26-67/3/1 од 27.03.2026.године;
- Рјешење Агенције за заштиту животне средине којим се даје сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Korita“ укупне инсталисане снаге 72.60MW, број: 03-Д-2320/44 од 23.12.2025.године;
- Акт „CGES“ АД Подгорица број: 702-Д/23-3298/12 од 02.03.2026.године;
- Полиса број: 6-53621 од 28.11.2025.године, издата од стране „Uniqa neživotno osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „Permonte“ ДОО Подгорица;

–Полиса број: 6-51174 од 05.03.2025.године, издата од стране „Uniqa neživotno osiguranje“ за осигураника „Sistem - MNE“ ДОО Подгорица.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев именованог инвеститора са достављеном и прибављеном документацијом и нашло да је исти неоснован, а ово из сљедећих разлога:

Одредбама члана 32 став 2 и став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25) прописано је да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса; зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Поступајући по поменутом захтјеву, ово министарство се, сходно члану 34 став 1 тачка 6 и став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), обратило, актом број: УПІ 06-333/25-6793/9 од 06.02.2026.године, „CGES“ АД Подгорица ради прибављања сагласности на главни пројекат објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектрана „Korita“. Дана 11.03.2026.године је у овом министарству запримљен одговор „CGES“ АД Подгорица број: 702-Д/23-3298/12 од 02.03.2026.године, којим исти обавјештава да ЦГЕС не издаје сагласност на главни пројекат вјетроелектране Корита снаге 88MW са пратећом инфраструктуром и трафостанице 35/400kV у комплексу планираног ЕЕ Корита (СЕ Корита и БЕ Корита) који је урађен од стране привредног друштва „Permonte“ ДОО Подгорица. У образложењу акта се наводи да је, прегледом достављене документације и документације ЦГЕС-а која се односи на БЕ Корита, утврђено: да инвеститор изградње БЕ Корита још увијек нема са ЦГЕС-ом закључен Уговор о прикључењу на преносну мрежу; да је урађена Анализа могућности прикључења на преносну мрежу БЕ Корита и достављена Инвеститору на усаглашавање за снагу 72,60MW; да је инвеститор у новембру 2025.године доставио ЦГЕС-у нови захтјев за израду Анализе могућности прикључења БЕ Корита са повећаном снагом вјетрогенератора тако да новопланирана снага БЕ износи 88MW те да је израда анализе у току. Имајући у виду наведено, „CGES“ АД Подгорица је одлучило да не изда сагласност на пројектну документацију.

„Vjetro park Korita“ ДОО из Подгорице је актом Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број: УПІ 06-333/25-6793/29 од

24.03.2026.године, сходно чл. 14 став 2, чл. 111 став 1 и став 2 и чл.112 став 1 и 2 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), обавјештен о горе наведеним резултатима испитног поступка за издавање предмете грађевинске дозволе као и да, на основу одредби Закона о управном поступку, његов захтјев за издавање предметне грађевинске дозволе треба да буде одбијен. Исти је такође позван да у року од пет дана, достави изјашњење у писаном облику, у супротном ће захтјев бити одбијен.

Чланом 116 Закона о управном поступку ("Службени лист Црне Горе", бр. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) је прописано да кад је управни поступак покренут на захтјев странке, јавноправни орган захтјев може усвојити у цјелости или дјелимично, односно одбити.

Према члану 14 истог закона странка има право да учествује у управном поступку ради утврђивања чињеница и околности које су од значаја за доношење управног акта. Прије доношења управног акта странка има право да се изјасни о резултатима испитног поступка.

Чланом 111 Закона о управном поступку је прописано да прије доношења рјешења јавноправни орган је дужан, осим у случајевима из члана 113 овог закона, да обавијести странку о резултатима испитног поступка. Странка има право да се изјасни о резултатима испитног поступка.

О резултатима испитног поступка странка се може изјаснити у писаном облику или усмено на записник код јавноправног органа, у року који утврди јавноправни орган. Рок из става 1 овог члана не може бити краћи од три нити дужи од осам дана. - члан 112 Закона о управном поступку

Како подносилац захтјева у датом року (доставница од 30.03.2026.године о уручењу акта број: УПГ 06-333/25-6793/29 од 24.03.2026.године) није доставио изјашњење о резултатима поступка, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.



Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

Borka Novkovic