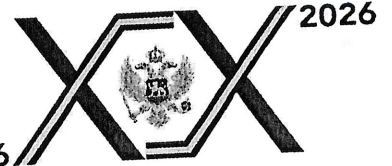




Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	15.05.2026		
Org. jed.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
01-010/26-6934/1			



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-1590 | 3

Podgorica, 14. maj 2026. godine

Na sjednici održanoj 7. maja 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „VE – Momče PG“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22) odnosno članom 146 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 019/25, 028/25, 049/25), a po zahtjevu Qair Montenegro d. o. o. iz Podgorice, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „VE – Momče PG“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22) odnosno članom 146 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a po zahtjevu Qair Montenegro d. o. o. iz Podgorice.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane „VE – Momče PG“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), odnosno u skladu sa članom 146 Zakona o uređenju prostora (br. 019/25, 028/25, 049/25).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), sve u KO Ubli; - 264, 265, 266, 267, 268, (upisane u listu nepokretnosti 130), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, (upisane u listu nepokretnosti 24), 44, (upisane u listu nepokretnosti 6), 438, 439, 440, 441, (upisane u listu nepokretnosti 34), sve u KO Momče; - 36, (upisane u listu nepokretnosti 243), sve u KO Kržanja; sve u Podgorici <p>Ukupne površine cca 51,64 ha.</p> <p>U dostavljenoj Preliminarnoj procjeni opravdanosti vjetro elektrane „Momče“ koja je urađena od strane „Enproing“ d.o.o. Podgorica, vjetroelektranu čini niz smještenih vjetrogeneratora, najčešće istog tipa, izloženih istom vjetru i priključenih posredstvom zajedničkog rasklopnog uređaja na elektroenergetski sistem. U okviru kompleksa vjetroelektrane „VE-Momče“ na osnovu preliminarnih podataka predviđena je izgradnja 9 vjetrogeneratora (instalirana snaga vjetrogeneratora 7.2 MW), ukupne instalirane snage 64.8 MW.</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	Qair Montenegro d.o.o
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p>	

	<p>Ukoliko se istom ostvaruje tehnološki process – promet („pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (arhitektonskim, građevinskim/sa ViK-om/ elektrotehničkim (JS i SS), mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju (“Sl.list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16). Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (“Sl.list CG”, br. 26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Sl.list SFRJ”, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Sl.list SFRJ”, br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Sl.list SFRJ”, br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Sl.list SFRJ”, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Sl.list SFRJ”, br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu- grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjedonosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekata na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>

8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Prilog: Preliminarna procjena opravdanosti vjetroelektrane elektrane „Momče Pg“ koja je urađena od strane Enproing d.o.o. Podgorica.	
U postupku izrade urbanističko - tehničkih uslova prikupljena su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:	
<ul style="list-style-type: none"> - Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 08-332/25-10218/2 od 09.04.2026.god; - Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, br. 01-333/25-1904/4 od 07.07.2025.god; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 13-236/25-29816/2 od 02.07.2025.god; - Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 04-332/25-785/4 od 17.06.2025.god; - Akt Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD. br: 700-D/25-2132/2 od 17.06.2025.god; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-1946/2 od 13.06.2025.god; - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-082/26-347/3 od 16.04.2026.god; - Akt Uprave za saobraćaj, br:04-6243/2 od 25.06.2025.god; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-2816 od 20.06.2025.god; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, br: UPI 11-341/25-1690 od 23.06.2025.god; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-1660/2 od 20.06.2025.god; - Akt Uprave za vode, br: 02-333/25-611/2 od 04.07.2025.god; - Akt Uprava za nekretnine PJ Podgorica br: 101-917/25-2709-dj od 23.06.2025.god; - Akt ministarstva energetike i rudarstva, br: 01-011/25-948/2 od 16.07.2025.god; 	



Crna Gora
Ministarstvo energetike i rudarstva

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25.07.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-1791	5		

Broj: 01-011/25-948/2

16.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine**

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na korigovani Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Momče“, po zahtjevu „Qair Montenegro“ doo, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Ubli, KO Momče i KO Kržanja, Opština Podgorica.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV - uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje, ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto

priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR

mr Admir Šahmanović

Prilog: Mišljenje CGES-a

Primljeno:	01-01/25			
Org. ,od.	Jed. res. zbir	Reg. br.	Priloge	Vrijednost
01-01/25	-808/1			

IZVRŠNI DIREKTOR

**MINISTARTVO ENERGETIKE
n/r MINISTRA**

mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 700-D/25-2132/4

Podgorica: 26.06.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 3254/2025 od 25.06.2025.godine (Vaš broj 01-011/25-580/2 od 12.06.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem vjetroelektrane snage cca 64,8MW (vjetroelektrana Momče sa 9 vjetrogeneratora pojedinačne snage 7,2MW) prema prema sprovedenim analizama urađenim od strane podnosioca zahtjeva.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 Nacrta UT uslova u KO Momče, KO Kržanja i KO Ubli sve Opština Podgorica.

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Qair Montenegro d.o.o. za kapacitet cca 64,8MW (vjetroelektrana sa 9 vjetrogeneratora snage pojedinačne snage cca 7,2MW) prema preliminarnoj procjeni opravdanosti vjetro-elektrane »VE -MOMČE« urađene od strane »Enproing « d.o.o. Podgorica.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br.28/25 od 19.03.2025.godine)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja

velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/23).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 164.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju vjetroelektrane Momče na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 nacrta UT uslova u KO Momče, KO Kržanja i KO Ublj sve Opština Podgorica i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/25-2132/2 od 17.06.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara



Broj: 03-082/26-347/3

Cetinje, 16. 04. 2026. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine, koji je ova Uprava primila dana 15.04.2026. godine, i koji je zaveden pod brojem 03-082/26-347/1, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane, u Glavnom gradu Podgorici, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), daje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 17. 04. 2026				
Org. jed.	Jed. vlas. stvar	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1791/10				

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na katastarskim parcelama broj:

- 82, 83, 84, 85, 86 sve u KO Ubli;
- 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 737, 738, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 409, 410, 411, 412, 413, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 438, 439, 440, 441, 40, 41, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 sve u KO Momče;
- 36, 13 sve u KO Kržanja, sve u Glavnom gradu Podgorici.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Podgorica nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetro elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Adresa: Njegoševa 85b, 81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@uzkd.gov.me

Stranica 1 od 1



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto: 15. 04. 2026				
Drž. jed.	Ud. kod. drž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1791/6				09.04.2026. godine

Broj: 08-332/25-10218/2

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-1791/2

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane u KO Momče, KO Ubli, KO Kržanja, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-1791/2 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane na lokaciji u Momče, KO Ubli, KO Kržanja, Podgorica, na zahtjev investitora Qair Montenegro d.o.o.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj:

- 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), 85, 86 (upisane u listu nepokretnosti LN 79), sve u **KO Ubli**;
- 264, 265, 266, 267, 268, (upisane u listu nepokretnosti 130), 269, 270 (upisane u listu nepokretnosti 129), 737, 738, (upisane u listu nepokretnosti 153), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, (upisane u listu nepokretnosti 24), 43, (upisane u listu nepokretnosti 41), 44, (upisane u listu nepokretnosti 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, (upisane u listu nepokretnosti 87), 409, 410, 411, 412, 413, (upisane u listu nepokretnosti 94), 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, (upisane u listu nepokretnosti 5), 438, 439, 440, 441, (upisane u listu nepokretnosti 34), 40, 41, (upisane u listu nepokretnosti 62), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (upisane u listu nepokretnosti 70), sve u **KO Momče**;
- 36, (upisane u listu nepokretnosti 243), 13 (upisane u listu nepokretnosti 126) sve u **KO Kržanja**; sve u Podgorici, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju godine se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Ubli-Kući, koji se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica, na udaljenosti od oko 30-tak kilometara od centra grada. Parcele se nalaze na nepristupačnom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, livadama i šumi 7 i 8 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intezivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano je da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

U vezi predmetnog poljoprivrednog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je mišljenja da je potrebno isključiti parcele koje su po načinu korišćenja „livada“ iz nacrtu. U uslovima dodati:

Uslovi za očuvanje poljoprivrednog zemljišta

Projektno rješenje mora biti optimizovano na način da se zauzeće poljoprivrednog zemljišta svede na minimum (temelji stubova, pristupni putevi, trafostanice i sl.).
Nakon izvođenja radova, investitor je dužan da izvrši rekultivaciju i sanaciju degradiranih površina i vrati zemljište u stanje pogodno za poljoprivrednu upotrebu, gdje je to moguće.
Zabranjeno je odlaganje materijala, otpada ili izvođenje radova koji mogu dovesti do erozije, zagađenja ili trajnog oštećenja zemljišta.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024 i 92/2025) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konanog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Obradile:
Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica I

Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:
Mr Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo

Odobrili:
mr Miroslav Cimbalević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu

Vlado Šćepanović
Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br. 01-333/25-1904/4

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18. 7. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. i naz.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1791/2				19

07.07. 2025 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt br. 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Podgorica po zahtjevu „Qair Montenegro“ Doo za mišljenje na Nacrt za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarni elektrane.

Područna jedinica navodi da su predmetne parcele u zahvatu KO Ubli, KO Momče i KO Kržanja privatno vlasništvo pa shodno Zakonu o šumama, sl. List CG 77/2024; čl.8, stav 1-nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

Miloš Rajković

VB / Direktora



Prilog: Mišljenje PJ Podgorica.
Dostavljeno: MPPUDI

Obradio: Miloš Čabarkapa *Miloš Čabarkapa*
Odsjek za uređivanje šuma
tel: 067 107 906 ; email: milos.cabarkapa@cgsuse.me

Odobrio: Vitomir Tepavčević *Vitomir Tepavčević*
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119; email: vito.tepavcevic@cgsuse.me



CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
Crna Gora
Primalo: 30.06.2025
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima
01-332/25-1904/3

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ PODGORICA

Broj: 03/15-311/25-188/2

30.06.2025. god.

Za: UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
N/R Miloš Čabarkapa Odsjek za uređivanje šuma

Predmet: ODGOVOR NA ZAHTEJEV br.01-332/25-1904/2 od 17.06.2025.god.

Poštovani,

Na osnovu Zahtjeva za mišljenje, za predmetne parcele u KO Ubli, KO Momče i KO Kržanja dajemo sledeće mišljenje:

Uvidom u LN konstatujemo da navedene parcele nisu u vlasništvu sa kojom gazduje Uprava i Područna jedinica Podgorica, već privatno vlasništvo, te stoga nismo nadležni za gazdovanje.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Miloš Čabarkapa Odsjek za uređivanje šuma

Obrađivač: Branko Janković

Rukovodilac PJ Podgorica
Branko Janković dipl.ing. šum



Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 700-D/25-2132/2

Podgorica: 17.06.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetro elektrana „VE - MOMČE“ Podgorica

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3106/2025 od 16.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetro elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Qair Montenegro d.o.o. za kapacitet cca 64,8MW (vjetroelektrana sa 9 vjetrogeneratora snage pojedinačne snage cca 7,2MW) prema preliminarnoj procjeni opravdanosti vjetro-elektrane »VE -MOMČE« urađene od strane »Enproing« d.o.o. Podgorica. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama definisanim u tački 2 Nacrta UT uslova u KO Momče, KO Ubli i KO Kržanja sve Opština Podgorica.

Ukupna površina zemljišta je cca 73ha.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", broj 28/25 od 19.03.2025.godine) za navedenu snagu 64,8MW predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 165. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702



IZVRŠNI DIREKTOR,

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

Primiteno: 29.06.2025				
Org. jed.	Jed. kat. mater.	Redni broj	Pr.	Vrijednost
06-333	24	1791/2		1791/4

Broj: 30-20-1816
Od: 10.06. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19,
Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 13.06.2025. godine, u ime investitora "QAIR MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 10-10-17978 (Vaš zavodni broj 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – vjetro elektrane "Momče" instalisane snage 64.8 MW.

Priključenje elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja predmetne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. inž.

mw

10

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-1660/2
Podgorica, 20.06.2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.06.2025				
Org. jed.	Urednik	Teh. broj	Prilog	Vrij. list
06-333/24-1791/2				3

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Podgorica

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-1660/1 od 13.06.2025. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije (vjetroelektrana), na kat. parcelama broj: 82, 83, 84, 85, 86 KO Ubli, kat. parcelama broj: 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 737, 738, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 409, 410, 411, 412, 413, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 438, 439, 440, 441, 40, 41, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 KO Momče, kat. parcelama broj: 36, 13 KO Kršanja, Opština Podgorica, informišemo Vas da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove koje je potrebno inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetropark mora biti izgrađen na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG”, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1946/2

Prijeto: 11.06.2025				
Org. jed.	Jed. res. plan	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24-1791/2			
Podgorica, 13.06.2025. godine				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-1946/1 od 11.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-1791/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane na katastarskim parcelama broj: 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), 85, 86 (upisane u listu nepokretnosti LN 79) sve u KO Ubli; 264,265,266,267,268 (upisane u listu nepokretnosti 130), 269, 270(upisane u listu nepokretnosti 129), 737, 738 (upisane u listu nepokretnosti 153), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193 (upisane u listu nepokretnosti 24) 43 (upisane u listu nepokretnosti 41), 44 (upisane u listu nepokretnosti 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 (upisane u listu nepokretnosti 87), 409, 410, 411, 412, 413 (upisane u listu nepokretnosti 94), 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 (upisane u listu nepokretnosti 5), 438, 439, 440, 441(upisane u listu nepokretnosti 34), 40, 41(upisane u listu nepokretnosti 62) 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (upisane u listu nepokretnosti 70) sve u KO Momče; 36.(upisane u listu nepokretnosti 243), 13 (upisane u listu nepokretnosti 126) sve u KO Kržanja, Opština Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova investitoru „Qair Montenegro“ d.o.o, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Uređaji za korišćenje snage vjetrova u cilju proizvodnje energije“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji kompleksa vjetroelektrane „VE-Momče“ i da je predviđena izgradnja 9 vjetrogeneratora na katastarskim parcelama broj: 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), 85, 86 (upisane u listu nepokretnosti LN 79) sve u KO Ubli; 264,265,266,267,268 (upisane u listu nepokretnosti 130), 269, 270(upisane u listu nepokretnosti 129), 737, 738 (upisane u listu nepokretnosti 153), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193 (upisane u listu nepokretnosti 24) 43 (upisane u listu nepokretnosti 41), 44 (upisane u listu nepokretnosti 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 (upisane u listu nepokretnosti 87), 409, 410, 411, 412, 413 (upisane u listu nepokretnosti 94), 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 (upisane u listu nepokretnosti 5), 438, 439, 440, 441(upisane u listu nepokretnosti 34), 40, 41(upisane u listu nepokretnosti 62) 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (upisane u listu nepokretnosti 70) sve u KO Momče; 36.(upisane u listu nepokretnosti 243), 13 (upisane u listu nepokretnosti 126) sve u KO Kržanja; sve u Podgorici, Opština Podgorica (instalirana snaga vjetrogeneratora 7.2 MW), ukupne instalirane snage 64.8 MW, neophodno je da nosilac projekta,shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu(„Službeni list CG“,broj 75/18),sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr. Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04- 6243/2
Podgorica, 25.06.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.6.2025.				
Org.jed.	Jed.kat.drž.	Rečn.broj	Prilog	Uz izdaju
06-333/24-1791/3				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. - uslovi

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine, za potrebe „QAIR MONTENEGRO“ d.o.o., zaveden kod ovog organa br. 04-6243/1 od 11.06.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrana a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

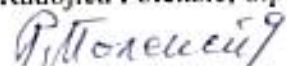
Lokacije KO Momče, KO Ubli i KO Kržanja, sve Glavni grad Podgorica, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost treba ostvariti preko lokalnih saobraćajnica.

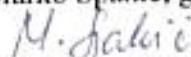
Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.


Marko Spahić, građ.teh.


DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	01.07.2025			
Šifra	Ured	Služba	Područje	Vrijednost
06-333/25-1791/6				

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 04-332/25-785/4

Podgorica, 17.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Momče“, u Podgorici

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-1791/2 od 11.06.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Momče“, u zahvatu KO Ubli, KO Momče i KO Kržanja, Podgorica, na zahtjev „Qair Montenegro“ d.o.o., ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja. Takođe, Direktorat za ekologiju nema primjedbi na dostavljeni dokument.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se dio predmetnog područja nalazi u obuhvatu potencijalnog Emerald područja „Kanjon Male rijeke“, kao i da se cjelokupno predmetno područje nalazi u obuhvatu IBA područja (Important bird area) „Kanjon Morače i Mala rijeka“ i „Kući i kanjon Cijevne“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno gore navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, Podgorica.me

Urbanizma i državne imovine, Podgorica.me

Prizijeto: 04.07.2025				
Org. jed.	Jed. za pos.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	1791	7

Broj: UPI 11-341/25-1690

Podgorica, 23.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

IV Proleterske brigade br.19

+382 20/446-276

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1690, zavedenim kod ovog Organa dana 17.06.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- vjetro elektrana "Momče" na kat. parcelama broj 82, 83 i 84 K.O. Ubli, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 737, 738, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 409, 410, 411, 412, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 409, 410, 411, 412, 413, 401, 402, 403, 404, 406, 406, 407, 438, 439, 440, 441, 40, 41, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33 KO Momče, 36 i 13 KO Kržanja u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU –a dopunju je sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati pristupnu saobraćajnicu na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže.
- Mjesto saobraćajnog priključka pristupne saobraćajnice na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica za održavanje objekta uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da tehničko rješenje priključka objekta na javnu saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mrFahretMaljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocuzahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluderović





Crna Gora
 Ministarstvo unutrašnjih poslova
 Direktorat za prostorno planiranje,
 urbanizma i državne imovine

Adresa: Jovana Tomatevića bb,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 tel: +382 20 481-801
 fax: +382 20 481-833
 email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Primjeno 07.07.2025				
Org. jed.	Let. + za. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1791/8				

Broj: 13-236/25-29816/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-29816/1 dana, 11.06.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane "Momče", ukupna instalisana snaga vjetro elektrane je 64,8 MW., na lokaciji koju čine katastarske parcele broji: 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), 85, 86 (upisane u listu nepokretnosti LN 79) K.O. Ubli, 264, 265, 266, 267, 268 (upisane u listu nepokretnosti LN 130), 269, 270 (upisane u listu nepokretnosti LN 129), 737,738 (upisane u listu nepokretnosti LN 153), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193 (upisane u listu nepokretnosti LN 24), 43 (upisane u listu nepokretnosti LN 41), 44 (upisane u listu nepokretnosti LN 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 (upisane u listu nepokretnosti LN 87), 409, 410, 411, 412, 413 (upisane u listu nepokretnosti LN 94), 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 (upisane u listu nepokretnosti LN 5), 438, 439, 440, 441 (upisane u listu nepokretnosti LN 34), 40, 41 (upisane u listu nepokretnosti LN 62), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (upisane u listu nepokretnosti LN 70) K.O. Momče, 36 (upisane u listu nepokretnosti LN 243), 13 (upisane u listu nepokretnosti LN 126) K.O. Kržanja, Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva "Qair Montenegro" d.o.o. Podgorica., **Broj: 13-236/25-29816/2** od 02.07.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GLAVNI DIREKTOR

Drag Bešović



Broj: 13-236/25-29816/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-29816/1 dana, 11.06.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Načrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane "Momče", ukupna instalisana snaga vjetro elektrane je 64,8 MW, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), 85, 86 (upisane u listu nepokretnosti LN 79) K.O. Ubli, 264, 265, 266, 267, 268 (upisane u listu nepokretnosti LN 130), 269, 270 (upisane u listu nepokretnosti LN 129), 737,738 (upisane u listu nepokretnosti LN 153), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193 (upisane u listu nepokretnosti LN 24), 43 (upisane u listu nepokretnosti LN 41), 44 (upisane u listu nepokretnosti LN 6), 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 (upisane u listu nepokretnosti LN 87), 409, 410, 411, 412, 413 (upisane u listu nepokretnosti LN 94), 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 (upisane u listu nepokretnosti LN 5), 438, 439, 440, 441 (upisane u listu nepokretnosti LN 34), 40, 41 (upisane u listu nepokretnosti LN 62), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (upisane u listu nepokretnosti LN 70) K.O. Momče, 36 (upisane u listu nepokretnosti LN 243), 13 (upisane u listu nepokretnosti LN 126) K.O. Kržanja, Glavni grad Podgorica, podnosioc zahtjeva "Qair Montenegro" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - **NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.144/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prilivata se dostavljeni akt - **NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane "Momče", ukupna instalisana snaga vjetro elektrane je 64,8 MW.

Napomena: Za ovu vrstu objekta neophodno je definisati da se tokom izgradnje i eksploatacije svi uređaji i instalacije moraju postaviti, odnosno izvoditi, koristiti i održavati prema propisanim tehničkim normativima i obaveznim standardima, kao i uputstvima proizvođača, o čemu mora postojati dokumentacija, kao i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom - od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora na predmetni objekat.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samaradžić



GENERALNI DIREKTOR

Andrija Bešlić



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 25.06.2025				
Org. jed.	Jed. za obr.	Red. broj	Prilozi	Vrijednost
06-	333/24-	1791/2		

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1, + CD
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/25-4230/1

17. jun 2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom izvoda iz digitalnog katastarskog plana za katastarske parcele nevedene u zahtjevu za KO Ubli, KO Momče i KO Kržanja – Opština Podgorica, a kao odgovor na zahtjev "Qair Montenegro" doo aktom od 07.02.2025, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske parcele – dwg format

Napomena: Za tražene katastarske parcele nijesu usklađeni podaci iz grafičke i numeričke baze podataka. U područnim jedinicama je u toku proces usklađivanja, pa smo Vam iz tog razloga pripremili raspoložive podatke.

S poštovanjem,

DIREKTOR
mr Marko Bulatović



Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradila:
Tatjana Saveljić *Tatjana*
Samostalna Savjetnica I
email: tanjasaveljic@gmail.com



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 444 500

Br.101-917/25-2709-dj

23.06.2025.god,

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	1.07.2025			
Dop. jed.	Uprava za	Radn. broj	Prilog	Kredencat
06-333/24-	1791/2			4

PODGORICA
IV Proleterske brigade br.19

VEZA : 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025.god.

PREDMET : dostava dokumentacije

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam traženu dokumentaciju.

PRILOG : kao u tekstu

Dostavljeno : naslovu
a/a

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik

Ivana Radenović





176000000485



101-919-32244/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32244/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2709DJ MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 82 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
82			3 14	23/02/2015	MALA RIEKA	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		1045	0.31
83			3 14	23/02/2015	MALA RIEKA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		83474	0.00
84			3 10	23/02/2015	BABIN KUK	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		4048	1.21
								88567	1.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1407961210247	VUĐOŠEVIĆ DRAGOLJUB ZVONKO GOČE DELČEVA 8 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
82				1	Pašnjak 7. klase	16/06/2021 13:57	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA-UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA GLAVNOG GRADA PODGORICA BROJ 15-411/20-116246/1 OD 26.01.2021. GOD. U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.491,26 EURA
83				1	Neplodna zemljišta	16/06/2021 13:57	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA-UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA GLAVNOG GRADA PODGORICA BROJ 15-411/20-116246/1 OD 26.01.2021. GOD. U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.491,26 EURA
84				1	Pašnjak 7. klase	16/06/2021 13:57	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA-UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA GLAVNOG GRADA PODGORICA BROJ 15-411/20-116246/1 OD 26.01.2021. GOD. U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.491,26 EURA



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32257/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: MOMČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2709DJ MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
264			6 51	12/05/2014	KONJSKE DOLINE	Pačnjak 7. klase NASLJEDE		163	0.05
265			6 51	12/05/2014	KONJSKE DOLINE	Pačnjak 7. klase NASLJEDE		556	0.17
266			6 51	12/05/2014	KONJSKE DOLINE	Pačnjak 7. klase NASLJEDE		192	0.00
267			6 51	12/05/2014	KONJSKE DOLINE	Pačnjak 7. klase NASLJEDE		522	0.16
268			6 51	12/05/2014	KONJSKE DOLINE	Suma 7. klase NASLJEDE		13044	7.83
								14477	8.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2405986210285	SAVOVIĆ RAJKO MARINKO MILA MILUNOVIĆA 4 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
264/0		101-2-954-6998/1-2017	13.06.2017 09:50	SAVOVIĆ RADOJICA	ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA NA NEPOKRETNOST KO MOMČE LN 130
265/0		101-2-954-6998/1-2017	13.06.2017 09:50	SAVOVIĆ RADOJICA	ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA NA NEPOKRETNOST KO MOMČE LN 130
266/0		101-2-954-6998/1-2017	13.06.2017 09:50	SAVOVIĆ RADOJICA	ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA NA NEPOKRETNOST KO MOMČE LN 130
267/0		101-2-954-6998/1-2017	13.06.2017 09:50	SAVOVIĆ RADOJICA	ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA NA NEPOKRETNOST KO MOMČE LN 130
268/0		101-2-954-6998/1-2017	13.06.2017 09:50	SAVOVIĆ RADOJICA	ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA NA NEPOKRETNOST KO MOMČE LN 130



17600000485



101-919-32264/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32264/2025

Datum: 18.06.2025

KO: MOMČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2709DJ MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 24 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
176			6 35	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		516	0,77
177			6 35	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		233	0,35
178			6 35	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		231	0,35
179			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		2452	3,68
180			6 35	12/05/2014	PLOČNIK	Palačak 7. klasne NASLJEDE		8756	2,63
181			6 42	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		246	0,37
182			6 42	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		236	0,35
183			6 42	12/05/2014	PLOČNIK	Sume 7. klasne NASLJEDE		2029	1,22
184			6 42	12/05/2014	PLOČNIK	Sume 7. klasne NASLJEDE		1640	0,98
185			6 42	12/05/2014	PLOČNIK	Palačak 8. klasne NASLJEDE		14985	2,25
186			6 42	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		479	0,72
187			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		2444	3,67
188			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		528	0,79
189			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Sume 7. klasne NASLJEDE		59241	35,24
190			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Palačak 7. klasne NASLJEDE		32866	9,86
191			6 35	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 7. klasne NASLJEDE		1178	2,47
192			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Livada 8.klasne NASLJEDE		571	0,86
193			6 36	12/05/2014	PLOČNIK	Sume 7. klasne NASLJEDE		11163	6,70
								139788	73,55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911939220047	DJOKIĆ MIRAS NIKOLA MASLINE Podgorica	Sveovina	101

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32266/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: MOMČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2709DJ MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
44			2,3 29	12/05/2014	STAJE NOVOVE	Stanje /, klase NASLJEDE		20975	12.58
								20975	12.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0908990110014	VUJADINOVIC DANILO BOJAN TUŠKA BR.42 Podgorica		Puovojina	1/2
0908987210264	VUJADINOVIC DANILO MILENKU TUŠKA BR.42 Podgorica		Puovojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32272/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: MOMČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2709DJ MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 34 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
438			7 32	12/05/2014	GORNJE MOMČE	Potnjak 7. klase NASLJEDE		299	0.177
439			7 32	12/05/2014	GORNJE MOMČE	Potnjak 7. klase NASLJEDE		362	0.11
440			7 45	12/05/2014	KRUŠKA	Potnjak 7. klase NASLJEDE		363	0.11
441			7 45	12/05/2014	KRUŠKA	Sume 7. klase NASLJEDE		113397	68.04
								114421	68.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0807961215319	JOVĐVIĆ SAVO RADICA TUŠKA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32275/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: KRŽANJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2709DJ MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 243 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
36			3 8	20/12/2013	LJUTI KRŠ	Suma 6. klase NASLJEDE		138265	110.61
								138265	110.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1010963212994	PERKOVIC NIKOLA ZDRAVKO VALTAZARA BOGIŠIĆA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.7.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		17000/3		

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-333/25-611/2

04.07.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjetro elektrane „Momče“ u Podgorici

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 06-333/24-1791/2 od 04.06.2025. godine (akt primljen 13.06.2025. godine), a u vezi zahtjeva Investitora „Qair Montenegro“ doo, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane „MOMČE“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora.

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na k.p. broj: 82, 83 i 84 , 85 i 86 sve u KO Ubli, k.p. broj: 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 737, 738, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 409, 410, 411, 412, 413, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 438, 439, 440, 441, 40, 41, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33 sve u KO Momče i k.p. broj: 36 i 13 sve u KO Kržanja, u Podgorici.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane „MOMČE“, daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju vjetro elektrane „MOMČE“, na gore u tekstu naznačenim katastarskim parcelama, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor „Qair Montenegro“ doo Podgorica dužan je prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti prilikom eksploatacije nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;

- projektom predvidi pojačane mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta, kao i u toku izgradnje i eksploatacije objekta, iz razloga što se predmetna lokacija nalazi u zoni zaštićenog prirodnog dobra – Parka prirode Piva;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- tehničkom dokumentacijom predvidi Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
- projektom predvidi pojačane mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta, kao i u toku izgradnje i eksploatacije objekta;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- posebnu pažnju obratiti na nivoe podzemnih voda, sa ciljem obezbjeđenja objekta od negativnog dejstva podzemnih voda prilikom izgradnje i eksploatacije istih;
- ukoliko se fundiranje vrši šipovanjem potrebno je utvrditi nivo podzemnih voda;
- projektom predvidi nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević

