

Desa Simonje

OPŠTINA BUDVA

Primijeno	27-02-2026			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
VP1-06-332/26-2/811		4	3,07	

VERKHOVTSEV DMITRY

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Trg Sunca 2, Budva, 85310

(adresa)

kancelarija VERUM/ Kletska Family

067 20 1264

(kontakt telefon)

office@vt-legala-fy.me

(e-mail)

punomoćnik Kletska Natalija

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

JMB 1303967245018

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 22. 04. 2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP1/01-332/26-3/161				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, CARINE

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	65	663/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	65			

+ PD 8 = 21 m²
GARAZA

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno-poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Korišćenje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- 3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. *ELABORAT "GEOURB" DCO od 04.12.2025*
2. *KN 65 KO BUDVA od 15.12.2025*
3. *Priloge od 03.12.2025*
4. _____

Budva

(mjesto i datum)

*Priloge
Klecko Natalia*
(potpis podnosioca zahtjeva)