



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj:09-332/23-3401/3  
Podgorica, 08.06.2023. godine

### ADEMI ISUF

Adresa: Ulica Živka Žižića -Stari Tržni Centar  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

Dostavljeno:

- naslovu;
- a/a.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Vladan  
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.06.08 06:18:48 +02'00'

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj:09-332/23-3401/3  
Podgorica, 08.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu ADEMI ISUFA, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene – Faza 1, na urbanističkoj parceli br. UP 63, Blok 4, na kat. parceli, br. 370/1 K.O.Ulcinjско Polje, Opština Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „ RT-Đerani-Port Milena „ Opština Ulcinj ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.111/20), urađen od strane „ INTESA GROUP „ D.O.O.Ulcinj, elektronski ovjeren dana 14.03.2023. godine u 12:27: 51 + 01'00 na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20) i čl. 18. i 60.st.1 i 3.Zakona o upravnom postupku ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev ADEMI ISUFA, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene – Faza 1, na urbanističkoj parceli br. UP 63, Blok 4, na kat. parceli, br. 370/1 K.O.Ulcinjско Polje, Opština Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „ RT-Đerani-Port Milena „ Opština Ulcinj ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.111/20), urađen od strane „ INTESA GROUP „ D.O.O.Ulcinj, elektronski ovjeren, dana 14.03.2023. godine 12:27: 51 + 01'00, kao neuređan

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 09-332/23-3401/1 od 21.04.2023. godine, Opština Ulcinj, Služba Glavnog gradskog arhitekta, preusmjerila je na nadležnost ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjev ADEMI ISUFA, iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene – Faza 1 na urbanističkoj parceli br. UP 63, Blok 4, na kat. parceli, br. 370/1 K.O.Ulcinjско Polje, Opština Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „ RT-Đerani-Port Milena „ Opština Ulcinj ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.111/20), urađen od strane „ INTESA GROUP „ D.O.O.Bijelo Polje, elektronski ovjeren, dana 14.03.2023. godine 12:27: 51 + 01'00.



Uz zahtjev, dostavljeno je Idejno rješenje za izgradnju predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, razmatrajući predmetni zahtjev sa spisima predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20 ), utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60. Zakona o upravnom postupku ( „Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), utvrđeno je kada je podnesak neuredan, pa je propisano u stavu 1. člana 60. Zakona da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kome je dužna da to učini. Stavom 3. istog člana Zakona, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

U smislu postupanja po citiranom članu 60.st.1.Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je aktom, br. 09-332/23 – 3401/2 od 28.04.2023 .godine – Dostavnica, br. 09-332/23-3401/2 od 11.05.2023. godine sa potpisom primaoca od 13.05.2023. godine obavijestilo Ademi Isufa, iz Ulcinja, da dopuni tehničku dokumentaciju u dijelu pribavljanja sledećih dokaza : Izjavu Licencirane geodetske organizacije o identifikaciji predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta; Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju sa tabelarnim prikazom urbanističkih parametara : indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, kao i na kojoj katastarskoj parceli je ostvaren prilaz objektu; dostavljanje listova nepokretnosti za predmetnu lokaciju sa dokazom o uplati administrativne takse na ime podnošenja zahtjeva, shodno Zakonu o administrativnim taksama ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 18/2019) – Tarifni broj 1.

Kako u naloženom roku od tri dana, imenovani nije postupio po citiranom aktu ovog ministarstva, br. 09-332/23 – 3401/2 od 28.04.2023 .godine – Dostavnica, br. 09-332/23-3401/2 od 11.05.2023. godine sa potpisom primaoca od 13.05.2023. godine, to je ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni

arhitekta, postupilo u smislu člana citiranog člana 60. stav 3. Zakona o upravnom postupku i donijelo odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**VLADAN STEVOVIĆ M. Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.06.08 06:17:53 +02'00'