



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2663/7

Podgorica, 15.01. 2018. Godine

**EUROMIX – BETON D.O.O.**

**BAR**

Zaljevo bb


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj :1055-2663/7 od 15.01.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za nastavak radova na eksploataciji tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“, na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 172, 173, 174, 166, 167, 168, 169, 170, 171 , 199, 200, sve KO Sveti Đorđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:1055-2663</b> <b>Podgorica, 15.01.2018.</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „EUROMIX BETON“ D.O.O. iz Bara, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4	za nastavak radova na eksploataciji tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“, na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 172, 173, 174, 166, 167, 168, 169, 170, 171 , 199, 200, sve KO Sveti Đorđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj („Sl list CG“, br. 16/17).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„EUROMIX BETON“ D.O.O. iz Bara
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>POSTOJEĆE STANJE – PLAN</p> <p>Na djelovima kat. parcela 172, 173, 174 KO Sveti Đorđe evidentiran je istražni prostor mineralne sirovine “Darza”.</p> <p><b>Koncesiona područja</b> Na teritoriji opštine Ulcinj vrši se eksploatacija mineralnih sirovina, na osnovu ugovora o koncesiji, na sljedećim ležištima:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• „ Darza” - tehničko-građevinski kamen - KO Sveti Đorđe</li></ul> <p>Ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu Darza:</p>	

Rezerve (m <sup>3</sup> )	Kategorija B	Kategorija C1	Ukupne rezerve ( m <sup>3</sup> )
Geološke	862.410,0 0	1.542.560, 00	<b>2.404.970,00</b>
Bilansne	862.410,0 0	1.542.560, 00	<b>2.404.970,00</b>
Eksploatacion e	776.169,0 0	1.388.304, 00	<b>2.164.473,00</b>

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja, tehničko-građevinski kamen ležišta „Darza“ može se koristiti:

- kao tehničko-građevinski kamen;
- kao sirovina za proizvodnju drobljenog separisanog kamenog agregata;
- za izradu betonskih i asfaltnih mješavina;
- za izradu donjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije-tampona;
- za izradu donjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije stabilizovanih cementom.

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Tehničko-građevinski kamen eksploatiše se na tri lokacije: Ristova punta, Darza i Borik II.  
Darza je takođe ležište TG kamena. Locirana je u istoimenom mjestu, na južnim padinama Briske gore.  
Namjena predmetne lokacije je eksploatacione površine.

### 7.2. Pravila parcelacije

Na djelovima kat. parcela 172, 173, 174 KO Sveti Đorđe evidentiran je istražni prostor mineralne sirovine "Darza".  
Istražni prostor obuhvata osim djelova katastarskih parcela 172, 173, 174 i djelove katastarskih parcela 166, 167, 168, 169, 170, 171, 199, 200, KO Sveti Đorđe, u Opštini Ulcinj.

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

/

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**



### **Klimatske karakteristike**

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i prolječnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama.

### **Temperatura vazduha**

Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.90C u januaru do 24.30C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.50C.

### **Oblačnost**

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5,7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4,4 desetina pokrivenosti neba.

### **Padavine**

Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29,8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana, Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

### **Vjetrovi**

Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini. Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

### **Karakteristike životne sredine**

U ovom odjeljku prikazani su trendovi vezani za uticaj na životnu sredinu na osnovu podataka dobijenih od sljedećih državnih institucija: Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore, Centra za ekotoksikološka istraživanja Crne Gore, Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore i Instituta za biologiju mora Kotor.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (Sl. Gl. CG 59/09) odgovorno je za obavljanje monitoringa životne sredine, predlaganje mjera za unaprjeđenje životne sredine kao i analizu uticaja na životnu sredinu.

Izveštaj o stanju životne sredine za 2009. god. Agencije za zaštitu životne sredine i monitoring program koji je sproveo CETI 2007. godine predstavljaju jasan prikaz stanja pojedinih segmenata životne sredine – vode, zemljišta i morskog ekosistema na području Ulcinja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

	<p><b>Mjere zaštite na radu</b> Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Zaštita životne sredine</b> na području PUP-a će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Zagađenje površinskih voda</b> Stalna kontrola kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori obavlja se radi procjene kvaliteta vodevodotokova, praćenja trenda zagađenja i očuvanja kvaliteta vodnih resursa. Za analizu kvaliteta svih vodotoka Crne Gore korišćeni su podaci sa mjernih mjesta koja imaju kontinuitet izvještavanja za posmatrani period. Hidrometeorološki zavod Crne Gore vrši sistemski mjerenja kvaliteta površinskih voda na više mjernih mjesta među kojima je i Fraskanjel na kome vrši ispitivanje kvaliteta rijeke Bojane.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>/</p>



13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Po Glavnom rudarskom projektu urađenom u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10i 40/11).
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Postojeći.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Postojeći.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18	<b>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Ljubica Božović <i>LB</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>letopis</i>



25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-1309/2 od 27.12.2017. godine.</li> <li>-</li> </ul>	



NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

## Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj PLAN

Koncept organizacije prostora - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

*Ksenija Vukmanović*



OBRADIVAČ:  
KONZORCIJUM

**ARUP**

Ove Arup and Partners  
International Ltd

**savills**

Savills (L&P) Ltd  
Savills Montenegro

**CAU**

CAU - Centar za arhitekturu i  
urbanizam d.o.o.

Direktor:  
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

**11**

## LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANIČA
-  GRANIČA PUPPI MORSKO DOBRU
-  GRANIČA PUP-u ULONU
-  GRANIČA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  LINJA OBALE
-  UNUTRAŠNJE MORSKE VOĐE
-  LINJA ODMAKA 1000m OD OBALE
-  NASELJE

## GRADJEVINSKO PODRUČJE

-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - URBANO
-  GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - RURALNO
-  IZDVOJENI DJELOVI GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  IZDVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA







## MREŽA CENTARA

-  SUBREGIONALNI I OPŠTINSKI CENTAR
-  LOKALNI CENTAR
-  CENTAR LOKALNOG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE VEĆEG ZNAČAJA
-  KAMP - Velika plaža, Šasko jezero
-  GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Brska gora
-  RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jedinstvenog koncepta razvoja

## KULTURNA BAŠTINA

-  PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
-  STARI GRAD
-  SAKRALNI OBJEKTI
-  PROFANI OBJEKTI
-  FORTIFIKACIONI OBJEKTI
-  INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

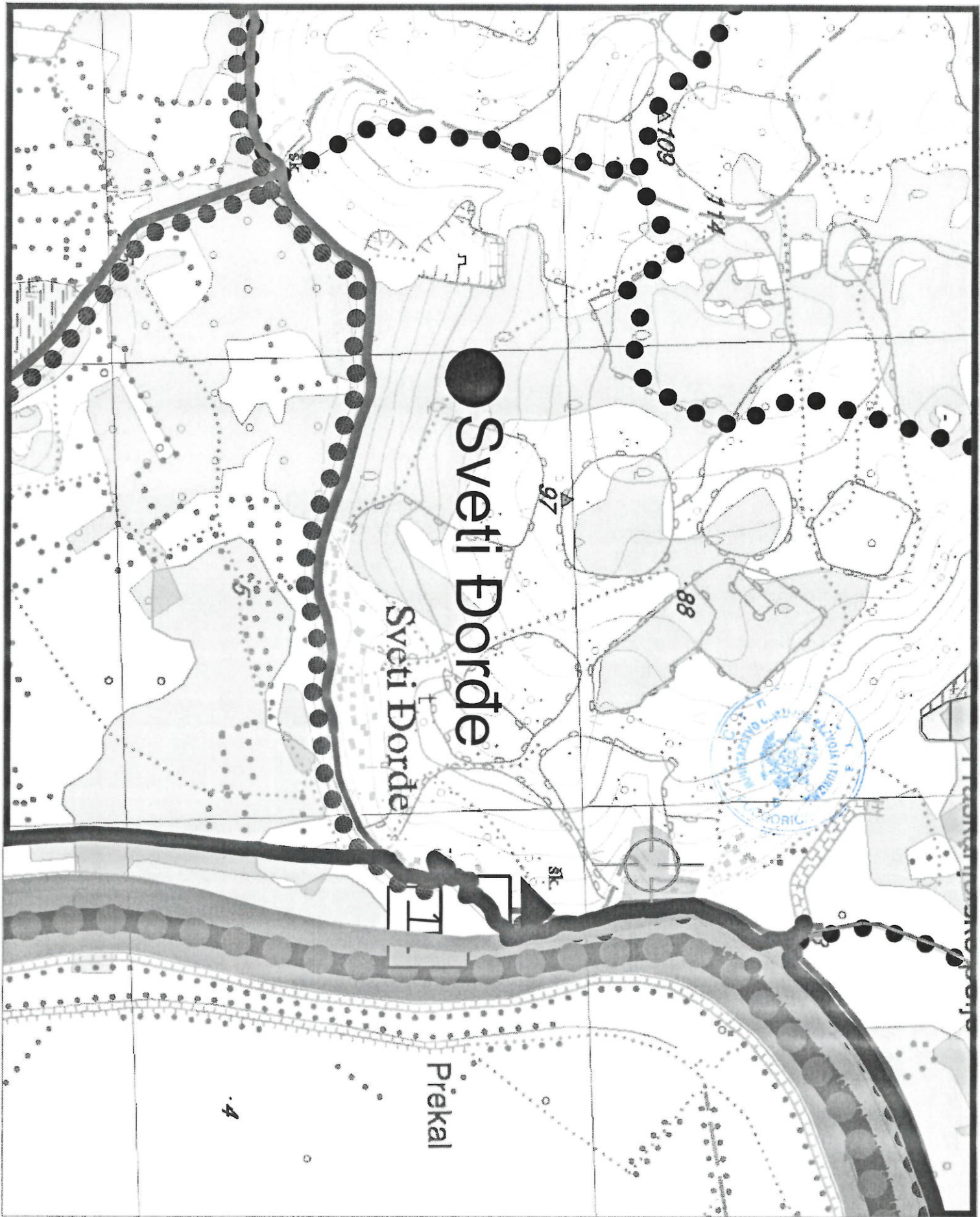
## NAMJENA POVRŠINA

-  VODNE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE - EMERALD PODRUČJA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PTICA
-  CENTAR ZA ZAŠTITU PRIRODE
-  ZAŠTIĆENI MASLINJACI
-  CENTAR ZA RAZVOJ MASLINARSTVA

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRAVIČNI PŘELAZ - Sukobin, Ada Brijuna
-  AUTOBUSKA STANICA - Ulkey, Donyj Štoj, Vardime
-  JAVNI PARKING - Krute, Donyj Štoj, Gonyj Štoj, Zopjanje, Brska gora, Vardime
-  "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donyj Štoj
-  BICIKLISTIČKE STAZE 
-  MARINA - Liman
-  PRIVEZISTE - Port Miēna, Valdanos, Ada Bojana
-  SVETIONIK
-  LUDICA - Stan grad Ulkey
-  PLOVNI PUT
-  SPORTSKI AERODROM - Gonyj Štoj
-  CENTAR ZA PADOBRANSKE SPORTOVE - Gonyj Štoj
-  MENKOVAC - Radib, Stegvaš
-  PLATFORMA ZA PARAGLAJDIING - Stegvaš





● Sveti Dorđe

Sveti Dorđe

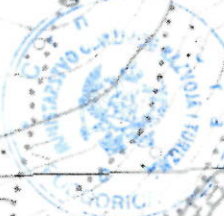
Prekal

A 109

114

97

88



SK

4



NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

## Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj PLAN

Koncept razvoja djelatnosti - R 1:25.000

Odgovorni planer:

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

*Ksenija Vukmanović*



OBRAĐIVAČ:  
KONZORCIJUM

**ARUP**

Ove Arup and Partners  
International Ltd

**savills**

Savills (L&P) Ltd  
Savills Montenegro

**CAU**




CAU - Centar za arhitekturu i  
urbanizam d.o.o.

Direktor:  
Predrag Babić

Podgorica, 2017.

## LEGENDA:

-  DRŽAVNA GRANIČA
-  GRANIČA PEPPIV MORSKO DOBRU
-  GRANIČA PULU-ULCINU
-  LINIJA OBALE
-  GRANIČA PLANSKIH ZONA
-  OZNAKA PLANSKIH ZONA
-  NASELJE
-  GRADJEVNSKO PODRUČJE

-  VODNE POVRŠINE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  MASLINJACI

## DRUŠTVENE DJELATNOSTI

-  SREDNJA ŠKOLA
-  OSNOVNA ŠKOLA
-  PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE
-  VRTIĆ
-  DOM ZDRAVLJA
-  ZDRAVSTVENA STANICA
-  ZDRAVSTVENA AMBULANTA
-  APOTEKA
-  BIBLIOTEKA
-  GALERIJA
-  POŠTA
-  MUZEJ
-  STANICA POLICIJE
-  CENTAR ZA KULTURU / DOM KULTURE
-  VATROGASNA STANICA
-  SPORTSKI OBJEKAT

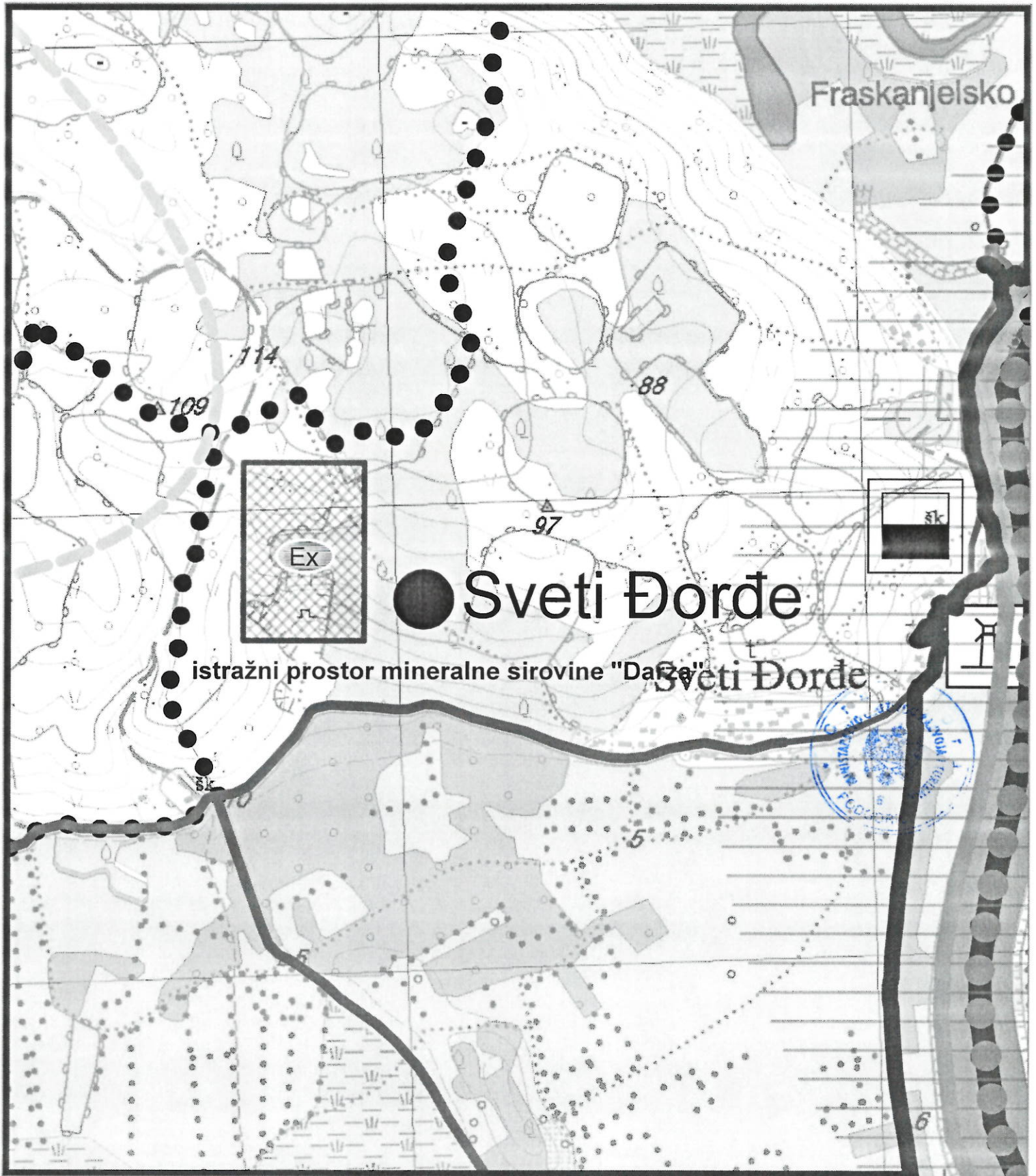
## PRIVREDNE DJELATNOSTI

-  ZONE RAZVOJA POLJOPRIVREDE
-  ZONE RAZVOJA MASLINARSTVA
-  RIBARSTVO - PORT MILENA, BOJANA
-  SPORTSKI RIBOLOV - VALDANOS, ULCINU, PORT MILENA, BOJANA
-  EKSPLOATACIONE POVRŠINE
-  CENTRI ZA OTKUP I PROMOCIJU POLJOPRIVREDNIH PROIZVOĐA
-  TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
-  TURISTIČKI CENTAR
-  ECO / ETNO NASELJE
-  SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
-  CENTRI SPORTA I REKREACIJE
-  GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Brska gora
-  KAMP
-  INDUSTRIJSKE I SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE
-  ZONA ZA IZGRADNJU POLJA SOLARNIH ELEKTRANA
-  ZONA ZA IZGRADNJU SISTEMA VJETROELEKTRANA "MO ŽUPA"
-  ZONA ZA REGULACIJU VODENOG REŽIMA RIJEKE BOJANE

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ
-  AUTOBUSKA STANICA
-  JAVNI PARKING
-  "PARK & RIDE" PARKING
-  BENZINSKA STANICA
-  MARINA - i mpa
-  PRIVEZISTE - Valdanos, Port Milena, Ada bojana
-  SVEĆIONIK
-  SPORTSKI AERODROM
-  DEPONJA KOMPALNOG OTPADA, Muzura - na teritoriji opštine Barj
-  DEPONJA GRADJEVNSKOG OTPADA
-  REKULTIVACIJA DEPONJE





Fraskanjelsko

114

109

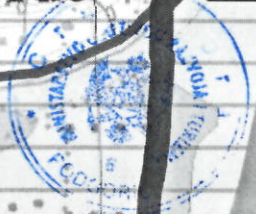
88

Ex

97

● Sveti Đorđe

istražni prostor mineralne sirovine "Darže" Sveti Đorđe








6














6



**LEGENDA:**

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA PPPN MORSKO DOBRO
-  GRANICA PUP-a ULCINJ
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  LINIJA OBALE

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  SPORTSKI AERODROM
-  MARINA
-  PRIVEZISTE
-  SVJETIONIK
-  LINIJA PLOVNOG PUTA
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  MAGISTRALNI PUT
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUT I KATEGORIJE
-  LOKALNI PUT II KATEGORIJE
-  TUNEL
-  MOST
-  GRANIČNI PRELAZ
-  AUTOBUSKA STANICA
-  JAVNI PARKING
-  "PARK & RIDE" PARKING

NARUČILAC:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Odluka o donošenju Plana:

Br.

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj  
PLAN**

Plan saobraćajne infrastrukture - R 1:25 000

Odgovorni planer:

Ksenija Vučkmanović, dipl.ing.arh.

OBRADIVAČ  
KONZORCIJUM

**ARUP**

Ove Arup and Partners  
International Ltd

**savills**

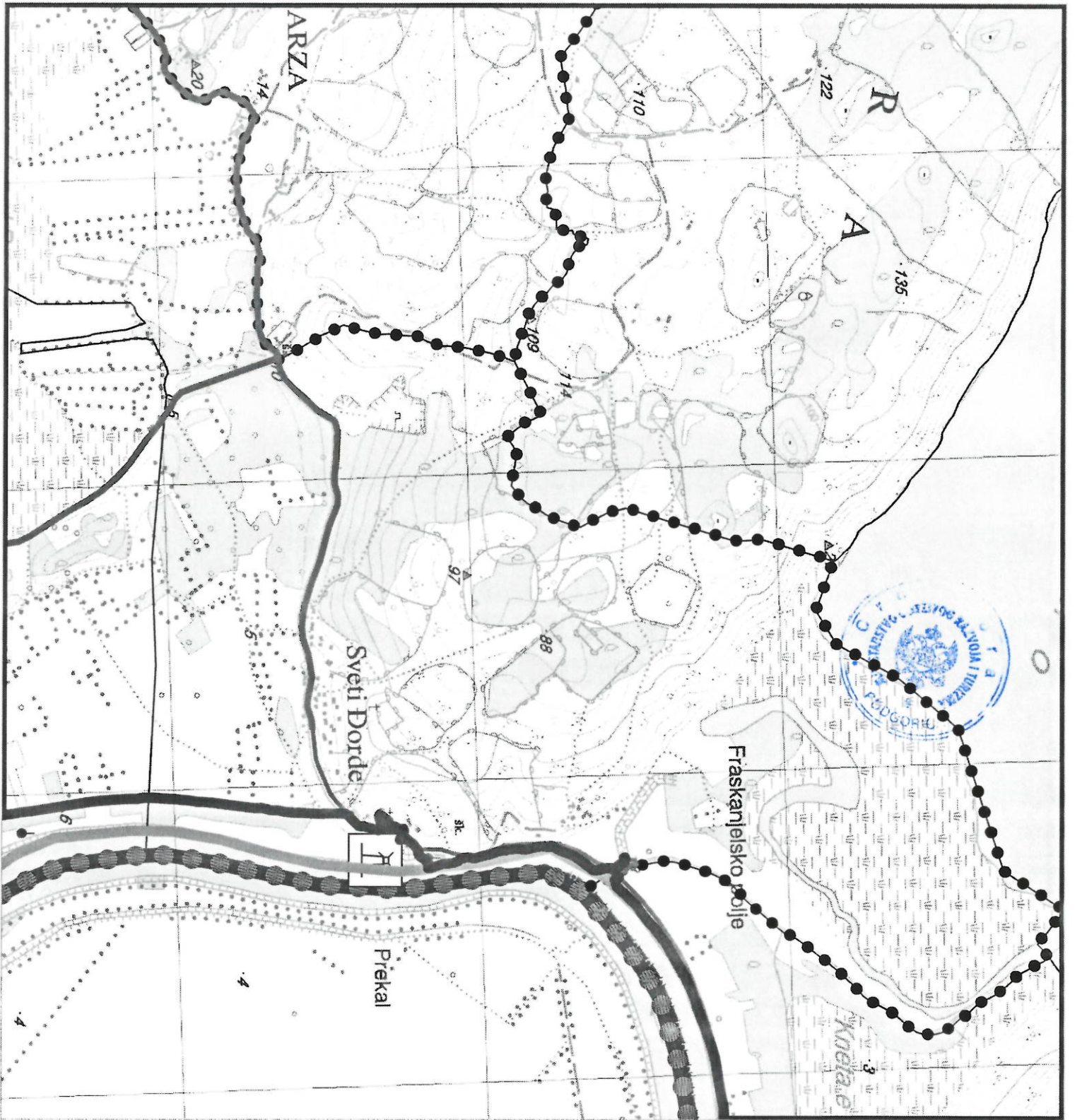
Savills (L&P) Ltd  
Savills Montenegro

**CAU**

CAU - Centar za arhitekturu i  
urbanizam d.o.o.

Direktor:  
Predrag Babić









Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101-1556/1-02-1309/ 2  
Podgorica, 27.12.2017.godine  
NR

105-2663/3

105-2663/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-2663/3 od 25.12.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za promjenu stanja u prostoru, na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br. 172, 173, 174 sve K.O. Sveti Đorđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru "Euromix Beton" d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kamenolome i površinske kopove čija eksploataciona površina prelazi 25 hektara” - redni broj 2. Ekstraktivna industrija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu, dok je u spisaku projekata Liste 2. navedene Uredbe predviđeno da za „Kamenolome i površinske kopove čija eksploataciona površina manja od 25 hektara” - redni broj 2. Ekstraktivna industrija, tačka (a), može zahtijevati postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je tačna ukupna eksploataciona površina planiranog projekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o ovom predmetu.

Kako bismo Vam dali adekvatno mišljenje da li se za predmetni projekat zahtjeva ili može zahtijevati sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, neophodno je dostaviti podatke kojim se precizira eksploativna površina planiranog projekta.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me