



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2727/3-2017

Podgorica, 21.02.2018. godine

“VODOVOD I KANALIZACIJA” DOO

PODGORICA

Ul. Zetskih vladara b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 12, zona A, blok 3, na katastarskoj parceli broj 4534/26 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Servisno-skladišna zona” – Izmjene i dopune, u Podgorici. (“Službeni list Crne Gore” - opštinski propisi br. 34/16), na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2727/3-2017
Podgorica, 21.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 3, na katastarskoj parceli broj 4534/26 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 3, na katastarskoj parceli broj 4534/26 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2727/1 od 15.12.2017. godine, "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Podgorica, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 12, zona A, blok 3, na katastarskoj parceli broj 4534/26 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, u Podgorici. ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 34/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Podgorica, dopunu idejnog rješenja od 02.02.2018. godine, stambenog objekta projektovanog od strane "ARHILINE" d.o.o. iz Nikšića i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi– dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25°. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

“VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o. Podgorica je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2727/2 od 29.01.2018. godine) dostavilo dopunjeno idejno rješenje u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon dotavljene dopune, našao da su se stekli zakonski uslovi da se “VODOVOD I KANALIZACIJA” d.o.o. Podgorica izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

