



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9276/4
Podgorica, 03.11.2025.godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Podgorica

Vaka Đurovića bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-9276/1 od 24.07.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 22.07.2025.godine u 09:02:32, za izgradnju nadstrešnice dvorišnog ulaza Srednje stručne škole "Vukadin Vukadinović", na lokaciji koju čine kat.parcele br.dio 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, koje obrazuju UP100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18"), Opština Berane.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25 i 92/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Aktom br. 05-332/25-9276/3 od 28.10.2025.godine dostavljena je dopuna idejnog rješenja, ovjerena elektronskim potpisom projektanta dana 20.10.2025.godine u 12:27:37 +02'00'. Uvidom u dopunjeno idejno rješenje, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke:

Članom 9, *Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)*, propisan je sadržaj tehničke dokumentacije, koji se sastoji od:

- 1) naslovne strane sa opštim podacima o objektu date na Obrascu 1;
- 2) **tekstualne dokumentacije;**
- 3) **numeričke dokumentacije;**
- 4) **grafičke dokumentacije;** i
- 5) **podloga za izradu tehničke dokumentacije.**

Nadalje, članom 12 stav 5, *Pravilnika*, navodi se:

Tekstualna dokumentacija iz stava 1 ovog člana za zgrade mora da **sadrži rekapitulaciju građevinske bruto površine objekta (ukupno i po etažama), neto površine objekta (ukupno, po etažama i po posebnim djelovima objekta), bruto i neto površinu podzemnih etaža, bruto i neto površinu nadzemnih etaža, kao i zapreminu objekta, obračunatu u skladu sa propisom kojim se uređuje način obračuna površine i zapremine objekata.**

Nadalje, članom 14 *Pravilnika*, *Numerička dokumentacija* sadrži:

- 1) odgovarajuće proračune u zavisnosti od dijela tehničke dokumentacije;
- 2) specifikaciju materijala i opreme;
- 3) predmjer i predračun radova.

Izuzetno od st. 1 i 2 ovog člana, numerička dokumentacija idejnog rješenja zgrade sadrži prikaz površina objekta sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica.

Imajući prednje u vidu, tehnički opis idejnog rješenje, kao i kompletno idejno rješenje, je potrebno dostaviti tako da u potpunosti bude urađeno u skladu sa *Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)*.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

MINISTAR
Slaven Radunović

