



Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	28.08.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1913	1	

Broj: 34/17-01-6087/2
Podgorica, 25.8.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
g-din Pavle Radulović, ministar

Projekat: Izgradnja autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo
Predmet: Urbanističko - tehnički uslovi za objekte iz II kategorije za servisnu zonu na Gornjim Mrkama

Poštovani,

Saglasno prethodno održanim sastancima i postignutim dogovorima u prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju za servisnu zonu na Gornjim Mrkama, namijenjenu izdavanju Urbanističko – tehničkih uslova za objekte iz II kategorije.

U ovoj zoni je saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima, predviđeno odmorište **tipa I** i benzinska stanica **tipa II**.

Urbanističko - tehničkim uslovima definisane su površine za oba ova sadržaja i iznose 30 000 m², za oba sadržaja posebno. Ponuđenim rješenjem je zajedno sa zelenim površinama obezbijeđeno na desnoj strani 38 365 m² i 42 812 m² na lijevoj strani.

Dokumentacija je ovjerena od strane projektanta i Državne komisije za reviziju i predstavlja izvod iz Glavnog projekta.

Sadržaji na lijevoj i desnoj strani su praktično identični, pa u tekstu koji slijedi navodimo podatke za sadržaje prikazane na situacionom planu koji se odnose na oba sadržaja.

Manipulativne saobraćajnice (**sadržaji oznake 1**) u okviru pratećih sadržaja su asfaltne, kojim se obezbjeđuje neometano funkcionisanje u okviru odmorišta.



Saobraćajnice su jednosmjerne, a saobraćaj u okviru sadržaja koncipiran na način da se sadržajima prilazi na jednostavan način u kontinuitetu bez potrebe za vožnjom unazad.

U okviru servisne zone na Gornjim Mrkama je saglasno zahtjevima iz Urbanističko – tehničkih uslova, bilo je potrebno obezbijediti 60 PM za putničke automobile, 6 PM za autobuse i 24 mjesta za teretna vozila, što je ovim rješenjem i ostvareno. Parkinzi za pojedine skupine vozila su planirani na način da predstavljaju funkcionalne sredine (**sadržaji oznake 2**).

Komunikacija unutar servisne zone je obezbijeđena trotoarima od prefabrikovanih betonskih elementa, koji se realizuju u dvije faze (**sadržaji oznake 3 i 3***). Točiona ostrva u okviru pumpe, kao i razdjelna ostrva na parkingu za autobuse su takođe od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Zelene površine u okviru servisne zone i van nje, uz autoput, su neophodne za ove sadržaje. Ponuđenim rješenjem zelene površine locirane su u okviru samog odmorišta na ostrvima i između pakring mjesta, i na pozicijama između autoputa i odmorišta. Parkovskom zelenilu, izvan zone odmorišta se prilazi preko betonskih rampi. Prostorima namijenjenim zelenilu (**sadržajima oznake 4**) treba posvetiti posebnu pažnju.

Vezano za objekte u okviru servisne zone, saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima neophodno je obezbijediti sadržaje i za odmorište i za benzinsku stanicu (**sadržaji oznake 5**).

Na odmorištu **tipa I**, treba obezbijediti sljedeće:

- Manju javnu česmu, sanitarni čvor (min. 40 m² bruto);
- Prodavnicu sa mogućnošću korišćenja telefona i sredstvima prve pomoći za putničke automobile (min. 20 m²);
- Nadstrešnice za odmor i sjedjenje za 50 osoba, telefonska govornica i uređena površina za odmor od 50 do 100 m²;
- Objekat za nužni smještaj zaposlenih na odmorištu i svratište inspekcije i policije (min. 20 m²)

Površina u trougaonom ostrvu između profila P10 – P11 na desnoj, odnosno P9 i P10 na lijevoj servisnoj zoni je namijenjena ovima sadržajima. Zahtijevana površina je 180 m², a u ponuđenom rješenju je 230 m², pa je površina zadovoljavajuća.

Na benzinskoj stanici **tipa II**, treba obezbijediti sljedeće:

- Veća javna česma i javni mokri čvor, u okviru benzinske stanice (min. 80 m² bruto);
- Služba prve pomoći i informacija sa službenim i javnim telefonom (min. 30 m² bruto);
- Prodavnica rezervnih djelova i opreme za najzastupljenije marke automobila (min. 100 m² bruto);
- Na izlazu sa benzinske stanice nalaziće se informativno-turistički punkt (min. 30 m²) (sa upotrebom telefona i informacijama o okruženju i njegovim motivima dostupnim sa odmorišta, o glavnim saobraćajnim skretanjima prema gradovima, banjama, turističkim destinacijama, prirodnim i kulturnim dobrima i dr);
- Kafe u zatvorenom prostoru sa terasom, odnosno 60 + 80 sjedišta (min. 150 m² + 100 m²) i
- Smještaj za osoblje restorana i pumpne stanice (po pravilu za ½ osoblja smjene), svratište inspekcije, policije, kao i ostava materijala, alata i dr. (min 120 m² bruto).



Ukupna zahtijevana površina ovih sadržaja je 610 m², koja je u objektu benzinske pumpe i ostvarena.

Pored navedenih sadržaja, benzinska stanica sadrži i privremeno mjesto za odlaganje čvrstog otpada sa stanice min. 30 m² bruto, koje je pozicionirano na profilu P17 na desnoj, odnosno na profilu P15 na lijevoj servisnoj zoni.

Obavezan sadržaj na izlaznom dijelu benzinske stanice, su posebni servisi za opravku putničkih automobila i teretnih automobila i autobusa, kao i šlep služba i zaklonjeni parking za havarisana vozila min. 200 m² bruto. Ovaj prostor je lociran između profila P14 – P15 na desnoj, odnosno između profila P12 i P13 na lijevoj servisnoj zoni.

Saglasno Urbanističko - tehničkim uslovima, benzinska stanica **tipa II** sadrži:

- 2 točiona mjesta za teretna vozila (po jedno za benzin i dizel)
- 7 točionih mjesta za putnička vozila (3 za benzin, 2 za dizel, 1 za tečni naftni gas (TNG), 1 za komprimovani prirodni gas (KPG))

Ponudjenim rješenjem su obezbijeđeni zahtijevani sadržaji.

Rezervoari za gorivo su na obje benzinske stanice, locirani između profila P3 i P4.

Na poziciji samih točionih mjesta, predviđena je betonska kolovozna konstrukcija (**sadržaji oznake 6**).

U prilogu Vam, kao odvojene podatke dostavljamo dodatnu kopiju situacionog plana sa prikazanim pozicijama automata za gorivo, sa ciljem stvaranja uslova da se što jednostavnije kompletira dokumentacija za Direktorata za vanredne situacije.

Vežano za svratište policije i inspekcije, koje su zahtijevane Urbanističko – tehničkim uslovima, nijesmo se obraćali nadležnim organima za definisanje potreba u ova dva sadržaja, pa očekujemo da, ako to smatrate potrebnim, to učinite Vi.

Molimo da sagledate dostavljenu dokumentaciju i da nam dostavite pojedinačne Urbanističko – tehničke uslove.

Ukoliko Vam je naša pomoć potrebna, stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne informacije. Osoba za kontakt, Natalija Jovović-Montepuť (mob.tel.: 069/185-067; e-mail: natalija.jovovic@pjautoput.me).

S poštovanjem,



MINISTAR
Osman Nurković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1913/2

Podgorica, 01.09.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1913/1 od 28.08.2017.godine, Ministarstvo pomorstva i saobraćaj, ovom ministarstvu je dostavilo Smjernice za izradu urbanističko-tehničkih uslova za objekte II kategorije –odmorište „Gornje Mrke“ auto puta Bar –Boljare, dionica Smokovac-Mateševo ovjeren od strane projektanta i Državne komisije za reviziju kojim su definisane granice urbanističkih parcela, predložen razmjestaj i date potrebne površine za objekte II kategorije – odmorište tipa I i benzinska stanica tipa II na lijevoj i desnoj strani, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br.04-29/1 od 19.02.2014.godine izdatih od strane ovog ministarstva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br.04-29/1 od 19.02.2014.godine, Smjernice za izradu urbanističko-tehničkih uslova za objekte II kategorije –odmorište „Gornje Mrke“ Izvod iz tehničkog projekta sa situacionim planom baze za održavanje „ Pelev brijeg“ u digitalnoj formi –CD, kopiju situacionog plana sa pozicijama automata za gorivo na lijevoj i desnoj strani, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15) za benzinske stanice tipa II.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me