



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-958/14-2022

Podgorica, 31.01.2023.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje – novi magistralni put Cetinje – Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore.

Ovlašćeno službeno lice

G. Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Prijestnici Cetinje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI10-958/14-2022
Podgorica, 31.01.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta - regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekat - regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore.

Radovi na rekonstrukciji regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, dužine L=2 km, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Radenka Ostojića dipl.inž.građ. i privrednih društava: DOO „PUT-Inženjering“ Podgorica, DOO „Geoprojekt Perišić“ Podgorica, DOO „Geotehnika Montenegro“ Nikšić i DOO „Decom Montenegro“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, dužine L=2 km, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Berića dipl.ing.građ. i privrednog društva DOO „Projectman“ Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj iz Podgorice se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-958/1 od 13.10.2022.godine i dopunom zahtjeva br. UPI 10-958/3 od 3.11.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta - regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg regionalnog puta R-15 (Čekanje-Čevo-Riđani), dionica od 2 km na lokaciji Čekanje, na katastarskoj parceli br 9372 KO Čeklići, u skladu sa smernicama Prostorno - urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 062-938/17 od 25.06.2020.godine;
- Glavni projekat rekonstrukciju regionalnog puta R-15 Čekanje-Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Radenka Ostojića dipl.inž.građ. i privrednih društava: DOO „PUT-Inženjering“ Podgorica, DOO „Geoprojekt Perišić“ Podgorica, DOO „Geotehnika Montenegro“ Nikšić i DOO „Decom Montenegro“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije regionalnog puta R-15 Čekanje - Čevo, dionica Čekanje - novi magistralni put Cetinje - Čevo - Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, dužine L=2km, u skladu sa smernicama Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, broj:07/21 od novembra 2022.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Berića dipl.ing.građ. i privrednog društva DOO „Projectman“ Podgorica;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije regionalnog puta, dionica Čekanje-Čevo-Riđani, Prijestonica Cetinje („Sl. list Crne Gore“, br. 99/22);
- List nepokretnosti 1544-izvod KO Njeguši, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje, broj:119-919-5482/2022 od 02.12.2022.godine;
- Kopije plana broj:917-119-624/2022 od 05.12.2022.godine, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Cetinje;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije regionalnog puta R-17 (R-15) Čekanje-Čevo, dionica Čekanje – novi magistralni put Cetinje-Čevo-Nikšić, na lokaciji KO Njeguši i KO Čeklići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje i Prostornog plana Crne Gore, broj:04-1149/2 od 30.11.2022.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj;
- Akt DOO »CEDIS« Podgorica, broj:30-20-02-13387/1 od 24.01.2023.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-42220 od 07.03.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Uniq“ Podgorica, za osiguranika: DOO „Put Inženjering“ DOO Podgorica;

- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-42727 od 25.05.2022.godine, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica, za osiguranika: DOO „Projectman“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3.tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarvo je aktima br:UPI 10-958/5, br.UPI 10-958/7 i br.UPI 10-958/10, svi od 25.11.2022.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za zaštitu i spašavanje, AD »Crnogorski elektroprenosni sistem« Podgorica i Uprave za vode, tražilo izdavanje saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (izvod iz prijemne knjige pošte od 29.11.2022.godine za akt br: UPI 10-958/5, povratnica od 30.11.2022.godine za akt br.UPI 10-958/7 i povratnica od 05.12.2022.godine za akt br.UPI 10-958/10), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno smatra se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za

komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

