



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-7118/4
Podgorica, 08.07.2024. godine

OPŠTINA ANDRIJEVICA

ANDRIJEVICA

Ul. Branka Deletica 64 a

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-7118/1 od 23.05.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, proslijeđen je zahtjev od strane Vlade Crne Gore, podnosioca Opštine Andrijevica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.06.2024.godine u 10:40 + 02'00', za izgradnju Eko Katuna Rujišta na planini Gradišnici, na lokaciji koju čini kat.parceli br.31 KO Trešnjevo II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Andrijevica ("Službeni list Crne Gore- br.40/11), Opština Andrijevica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i važeći planski dokument ovaj Direktorat utvrdio je sljedeće nepravilnosti:

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Potrebno je dostaviti kompletne **Urbanističko - tehničke uslove** sa svim priložima.

Osim toga, neophodno je dostaviti čitljivu **geodetsku podlogu** sa jasno prikazanim granicama parcele na kojoj je planiranja izgradnja, potpisanu i pečatiranu od strane licencirane geodetske firme.

Šira situacija planiranog stanja treba da bude preklapljen sa ortofoto snimkom, da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, i njihovu spratnost ukoliko postoje. Na širem situacionom planu je potrebno prikazati cijelu parcelu

na kojoj je planirana izgradnja sa jasno definisanom pozicijom planiranih objekata i ucrtanim granicama. Neophodno je na priložima šire i uže situacije prikazati saobraćajnicu sa koje se pristupa predmetnoj lokaciji. Grafičke priloge je potrebno opremiti apsolutnim i relativnim visinskim kotama saobraćajnice, pristupne pješačke staze, platoa ispred planiranih objekata itd..

Na presjecima je potrebno označiti liniju postojećeg terena, iskotirati ograde i visinu potpornih zidova, ukoliko su planirani.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh



Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

Nataša Pavičević