



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 06-333/26-1558/2

Подгорица, 17.08.2026. године

НАДКА РАДУЛОВИЋ

111

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарица

ОБРАДИЛА

Звездана Драшковић

Draskovic





Број: УПИ 06-333/26-1558/2

Подгорица, 17.08.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву Надке Радуловић, број УПИ 06-333/26-1558/1 од 12.08.2026. године, за издавање лиценце за ревизора односно надзорног инжењера, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 4 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), Стручног упутства број: 06-333/25-6008/1 од 08.05.2025. године и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Надкн Радуловић, дипл. инжењер архитектуре, из Подгорице, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера

на неодређено вријеме.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-1558/1 од 12.08.2026. године, овом министарству, обратила се Надка Радуловић, захтјевом за издавање лиценце за ревизора односно надзорног инжењера. Уз захтјев је достављена следећа документација: копија личне карте; рјешење Министарства одрживог развоја и туризма, број УПИ 107/7-887/2 од 08.05.2018. године, којим се Надкн Радуловић, дипл. инжењер архитектуре, издаје лиценца ревизора за обављање дјелатности ревизије техничке документације и стручног надзора над грађењем објекта; рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПИ 09-332/25-6258/2 од 02.12.2025. године, којим се издаје лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења; потврда о чланству у Комори архитеката и планера Црне Горе од 12.08.2026. године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, те је извршен увид у рјешење Министарства одрживог развоја и туризма, правног претходника овог министарства, број УПИ 107/7-887/2 од 08.05.2018. године, и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу овог закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са овим законом.

Одредбом члана 82 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да ревизор односно надзорни инжењер може да буде лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер, које је црногорски држављанин и има најмање седам година искуства на изради техничке документације односно грађења објекта. Ставом 4 истог члана прописано је да одговорни ревизор односно одговорни надзорни инжењер који руководи ревизијом дијела техничке документације, односно стручним надзором над извођењем појединих врста радова на објекту одговоран је за ревизију дијела техничке документације који је ревидовао, односно да се поједини радови изводе у складу са ревидованим главним пројектом, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 7 истог члана прописује се да се лиценца за физичко лице издаје на неодређено вријеме.

Чланом 157 прописано је да лица која су положила стручни испит, по прописима који су били на снази у вријеме њиховог полагања односно стекла овлашћење или лиценцу у области изградње објекта, нијесу обавезни да полажу стручни испит у складу са овим законом.

Сходно члану 4 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед за одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера архитекта, односно инжењер подноси следећу документацију : 1) фотокопија личне карте, односно пасоша; 2) доказ о стручној спреми 3) доказ о најмање седам година радног искуства на изради техничке документације, односно грађења објекта у својству лиценцираног архитекта односно лиценцираног инжењера; 4) увјерење о црногорском држављанству; 5) доказ о положеном стручном испиту и 6) доказ да је уписан у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе, односно Инжењерске коморе Црне Горе.

У циљу практичне примјене нових законских рјешења Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине дало је Стручно упутство бр. 06-333/25-6008/1 од 08.05.2025. године, у којем је наведено да лиценце за израду техничке документације и/или грађење објеката, као и лиценце за ревизију техничке документације и стручни надзор издате физичким лицима по прописима који су важили до доношења Закона о изградњи објеката, треба усклађивати са лиценцама прописаним поменутиим законом односно Правилником о ближем начину и поступку издавања, мировања и одузимања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци. Наведено усклађивање треба вршити на основу лиценце издате по прописима који су важили до доношења Закона односно Правилника, извршеног увида у документацију доступну у Архиви Министарства, као и доказа да је физичко лице уписано у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе односно Инжењерске коморе Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР
Олафен Радуновић

