



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-1375/60
Podgorica, 01.11.2018. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

BAR

Aktom broj 07-351/18-820 od 30.08.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovom ministarstvu dostavljen je **Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18).

S tim u vezi, pregledom Predloga plana i ostale dokumentacije, ovo ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

- Nakon uvida u Nacrt planskog dokumenta iz marta 2018. godine, dat je određen broj primjedbi koje se odnose na metodologiju izrade plana, studijsku dokumentaciju, neažurnost određenih demografskih podataka i nedostajuću analizu određenih oblasti. Obradivač je dao obrazloženje i priložio dokumentaciju koja je rađena u periodu od početka izrade PPO (2000. god.), odnosno Prostorno – urbanističkog plana opštine Bar (2008. god.) i koja čini Analitičko-dokumentacionu osnovu Plana.

Sugestija je da se ova dokumentacija "uredi", odnosno formira dio planskog dokumenta (knjiga) sa relevantnim podacima, rezultatima i zaključcima iz navedenih studija i analiza.

Specifičnost procedure izrade ovog planskog dokumenta, odnosno period od 18 godina je proizveo određene neažurnosti u podacima o stanju uređenja prostora, nelegalnim objektima, realizaciji planskih rješenja, stanju životne sredine i podacima o potrebama korisnika prostora.

- Kako je u međuvremenu usvojen Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore – PPPN OPGG ("Službeni list CG", broj 56/18), koji obuhvata i

prostor opštine Bar, bitno je usaglašavanje planskih rješenja PUP-a Opštine Bar sa planskim rješenjima ovog plana.

U Predlog Plana su ugrađena planska rješenja dijelom iz Nacrta, dijelom iz Predloga PPPN OPG, što je Obrađivaču bilo na raspolaganju u vrijeme izrade Predloga PUP-a.

Potrebno je izvršiti provjeru usklađenosti sa usvojenim PPPN OPG, u dijelu utvrđenih ključnih investicija u opštini Bar, ukupnih kapaciteta u oblasti turizma na nivou Opštine i uslova za smještaj turističkih zona i indikatora planiranja za turističke zone.

- U tekstu se navodi da je *u toku izrada novog PPPN za Nacionalni park Skadarsko jezero čiji Nacrt još uvijek nije bio na javnoj raspravi*. Potrebno je izvršiti korekciju teksta, provjeru i usklađivanje planskih rješenja, s obzirom da se PPPN za NP Skadarsko jezero, nalazi u fazi Predloga.

- Za ostale primjedbe Obrađivač je obrazložio u kojem obimu je mogao da ih prihvati i ugradi u Predlog plana. Iako se radi o djelimičnom prihvatanju primjedbi, sugeriše se da se uključe i stručne službe opštine Bar, kao i predstavnik Opštine u Savjetu za reviziju, u smislu prihvatanja obrazloženja i ocjene mogućnosti za sprovođenje PUP-a (nivo izrade Generalnih urbanističkih rješenja – GUR Virpazar, smjernice za sprovođenje Plana).

- U dijelu teksta *IV Smjernice za sprovođenje Plana 0. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA TERITORIJU OPŠTINE BAR* nije jasna smjernica:

Sva planska dokumentacija višeg reda (PP Crne Gore, PPPN za Obalno područje, detaljni prostorni planovi i državne studije lokacije) u odnosu na PUP opštine Bar se poštuje kao stečena obaveza, dok detaljna urbanistička planska (DUP, LSL) i projektna (UP) dokumentacija nižeg reda ostaju na snazi i sprovode se do usvajanja Plana generalne regulacije CG, odnosno prema smjernicama koje bude odredio taj planski dokument. Posebno se naglašava da se pri sprovođenju planskih rješenja iz navedene planske dokumentacije nižeg reda od PUP-a, mora voditi računa o planskim cezurama, režimima korišćenja prostora i obalnog odmaka iz PPPN za Obalno područje, u odnosu na koje se moraju prilagoditi urbanistički parametri i smjernice iz sve planske dokumentacije nižeg reda.

U ovom dijelu nedostaju rezultati analize važeće planske dokumentacije detaljne razrade, nije definisana potreba njihove revizije, usaglašavanja sa PUP-om niti potreba izrade novih planova detaljne razrade.

U poglavlju 36 PPPN OP u dijelu "Pravila za sprovođenje plana" navedeno je da će se područje opština uređivati prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice PPPN OP u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

- Sugerije se da obrađivač plana u konačnoj verziji Plana koriguje listu važećih planova za teritoriju Opštine Bar u skladu sa Registrom planskih dokumenata (podaci dostupni na linku <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BR>) odnosno da navede planske dokumente koji su u međuvremenu donijeti.
- Nije jasan odgovor Obradivača pod Tačkom 9. “... *egzaktno bilansiranje površina nije moguće*”?
Na nivou GUR-a je moguće definisati gustinu planirane izgradnje po osnovnim kategorijama (niska, srednja, visoka). Ako to nije urađeno to je potrebno uraditi.
- Neophodno je prikazati bilans izgrađenih i neizgrađenih površina na nivou GUR-a. Iz grafičkih priloga je evidentno da je udio javnih zelenih površina nedovoljan, ovo posebno u GUR-u Barske rivijere.
Preporučeni indeksi zauzetosti i indeksi izgrađenosti u odnosu na planiranje namjene površina na nivou GUR-a moraju biti usklađeni sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i sa Priručnikom za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori. Preispitati definisane minimalne površine parcela u odnosu na indekse zauzetosti i izgrađenosti.
- PUP-om se ne može utvrđivati obaveza da se određeni prostor detaljno razradi kroz plan generalne regulacije CG i/ili urbanističku dokumentaciju nižeg nivoa u skladu sa Zakonom. Ovaj planski dokument se donosi za period do donošenja Plana generalne regulacije i potrebno je kroz njegovu izradu stvoriti planske preduslove za razradu na detaljnijem nivou.
- U okviru poglavlja “Smjernice za izradu planske i razvojne dokumentacije i za direktnu primjenu plana” ne treba samo prenositi smjernice iz PPPN OP već je iste potrebno primijeniti.
- Planom je predviđeno da se na poljoprivrednim površinama mogu graditi stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva i objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem. Potrebno je definisati uslove za izgradnju stambenih objekata poljoprivrednog domaćinstva u smislu definisanja minimalne površine katastarskih parcela, kao i dozvoljenih indeksa zauzetosti i izgrađenosti.
- Na grafičkom prilogu “namjena površina” prikazan je pojas između 100 i 1000 m koji je prema PPPN OP rezervisan za namjenu turizam, međutim, isti nije potrebno prikazati već je neophodno razraditi prostor u skladu sa smjernicama i pravilima PPPN OP.

- Površine za turizam, van građevinskih područja u pojasu između 100 i 1000m, prema PPPN OP potrebno je odrediti na osnovu prirodnih pogodnosti, aspekta zaštite i ograničenja datih u planu kroz definisane režime korišćenja prostora. U ovom pojasu, kroz izradu ovog planskog dokumenta, potrebno je definisati turističke zone prema usvojenim kriterijumima i granice detaljnih razrada, a ne ostavljati da se one definišu kroz dalju detaljnu razradu.
- U Predlogu plana, djelovi površina PPPN OP predviđenih kao ostale prirodne površine, PUP-om su planirane za mješovitu namjenu, što nije u skladu sa čl. 9 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).
- Na prostoru PPPN OP-om predviđenom za namjenu šume, planirane su i površine sa stanovanje svih gustina, mješovite namjene, centralne djelatnosti i sl. Namjene površina je neophodno uskladiti sa planom višeg reda.
- Ukoliko se, prema smjernicama iz PPPN OP šume u pojasu između 100 i 1000m prenamjenjuju u turizam, za isto je prethodno potrebno kroz Studiju predjela pokazati koji su djelovi pogodni za izgradnju i provjeriti kapacitete koje je moguće planirati.
- U tekstualnom dijelu plana, u smjernicama za izradu planske i razvojne dokumentacije i za direktnu primjenu plana, navedeno je: *“Za područje morskog dobra primjenjivaće se rješenja iz važeće i nove detaljne urbanističke razrade, kao i Plana objekata privremenog karaktera.” – ovaj stav je potrebno brisati.*
- U predlogu Plana nijesu u potpunosti ispoštovane smjernice za zelene prodore (predione cezure), te je isto neophodno korigovati. Planom su određena dva tipa cezura:
 - Strogi - na područjima cezura na kojima nisu evidentirana građevinska područja u Planu. Na područjima ovog tipa cezure je zabranjena gradnja.
 - Fleksibilni - ako se u okviru cezure nalaze građevinska područja definisana Planom ili već izgrađeni prostori. Ovaj tip cezure ne isključuju u potpunosti izgradnju kao režim korišćenja, već je svode na minimalni nivo zauzetosti prostora pod objektom u odnosu na zelene površine i djelove prirodne vegetacije.
- U tekstualnom dijelu plana na više mjesta se navodi pogrešan naziv Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).
- U dijelu **geodezije**, Predlog PUP-a Opštine Bar izrađen je na topografskim kartama u razmjerama definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim su propisane karte razmjere 1:25.000; 1:10.000; 1:5.000 ili topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500.

- Na georeferencirane katastarsko - topografske podloge su nanijeti grafički podaci potrebni za izradu planskog dokumenta (granica zahvata plana, granice naselja, saobraćajnice...).
- U dijelu **saobraćaja**, pregledom posljednje verzije planske dokumentacije, konstatuje se da Obradivač nije postupio po svim primjedbama i sugestijama iz prethodnog mišljenja, te je isto neophodno korigovati.
- Na grafičkom prilogu br. 7: Elektroenergetska i elektronska infrastruktura – stanje i plan, potrebno je ispraviti oznaku: 2xDV 400 (100) kV Podgorica – Bar (V 1) u 2xDV 400(110) kV Podgorica – Bar (V 1).
- U odgovoru Savjetu br.27. naglašeno je da su predloženi dokumenti koji trebaju da budu izvori za prikaz stanja šuma "konsultovani ali da se stanje šuma u njima ne prikazuje detaljnije nego u korišćenim Osnovama". Potrebno je napomenuti da je stepen uređenosti šuma na prostoru predmetnog PUP-a dosta nizak. Samim tim dobar dio prikazanog stanja u Opštoj šumsko-privrednoj osnovi za opštinu Bar za period (1997-2006) je sagledan procjenom, a ne direktnim mjerenjem na terenu. Osim toga radi se o dokumentu čije je važenje isteklo.
- Sa druge strane, dokument Nacionalne inventure šuma je donešen na osnovu direktnog mjerenja na terenu jedinstvenom metodologijom i sa jedinstvenim pristupom šumama u privatnom i državnom vlasništvu. Radi se o važećem dokumentu iz 2013. godine, koji je definisan Zakonom o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i br.47/15).
- Na osnovu navedenog preporučuje se obrađivaču da u prikazu stanja šuma prikaže i podatke za stanje šumskog fonda za Opštinu Bar na osnovu dokumenta Nacionalne inventure šuma.
- U odgovoru 30 navodi se da obrađivaču nisu dostupni podaci o rasprostranjenju šumskih zajednica. Ovo ne može da se prihvati kao opravdan razlog obzirom da ovakvi prikazi postoje upravo u bazama podataka za izradu dokumenata koje je Savjet u svom izvještaju i preporučio da se koriste kao osnova za prikaz stanja šuma: Nacionalna inventura šuma (2013); Bazna studija za šumarstvo Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" (2017); Mapiranje i tipologija predjela Crne Gore (2015); Analiza prostora Obalnog područja urađena kroz Program integralnog upravljanja obalnim područjem Crne Gore – CAMP CG iz 2013. godine, PPPNOP (2018) i dr.
- Pri navođenju Zakona o šumama potrebno je dodati i gdje je Zakon objavljen: ("Sl. listu CG", br. 74/10 i br.47/15).
- Na osnovu člana 16 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 80/05, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16), pravno lice ili preduzetnik koji učestvuje u izradi plana ne može

učestvovati u izradi izvještaja o strateškoj procjeni. Na osnovu dostavljene dokumentacije može se vidjeti da su ista pravna lica učestvovala u izradi oba dokumenta.

- Za fazu **pejzažno uređenje**, PUP je implementirao Plan predjela iz PPPN za Obalno područje. Međutim, ovim planom nije uključen dio područja koji je u granicama NP Skadarsko jezero. Kako je PPPN za NP Skadarsko jezero u fazi predloga preporučuje se usaglašavanje i koordinacija između obrađivača.
- Takođe, grafičku predstavu Plana predjela dati samo za granice PUP-a.
- U okviru Generalnih urbanističkih rješenja nije napravljena distinkcija između površina šuma (Š) i površina za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS). Kako je u predhodnom Izvještaju navedeno, sve zelene površine koje se nalaze u granicama Generalnih urbanističkih rješenja, a po fizionomiji su šume, makije itd. treba prevesti u Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS – Zaštitni pojasevi) ili poljoprivredne i šumske površine koje se nalaze na granici isključiti iz zahvata GUR-a. Naime, ove površine ne podležu pravilima korišćenja, gazdovanja i uređenja šumskih površina već pravilima za pejzažno uređenje. S tim, u vezi zelene površine u granicama GUR-a Virpazar (grafički prilog 02 – Namjena površina) su kategorisane kao Privredne šume, što nije ispravno kako sa planerskog tako ni sa faktičkog stanja na terenu.
- Treba još jednom provjeriti simbole, boje i oznake za namjenu PUJ, PUS, Š.
- U okviru svih Generalnih urbanističkih rješenja nedostaju grafički prilozi pejzažnog uređenja i bilansi površina, dok su za GUR Virpazar dati uslovi i smjernice koji važe za nivo detaljnih planskih dokumenata. Naime, plan dopuniti jasno iskazanim pokazateljima kao bi se imao uvid u ostvarene površine za pejzažno uređenje:

Nivo ozelenjenosti za zahvate GUR-a.

Stepen ozelenjenosti/ zadovoljenosti za zahvate GUR-a.

Ukupna planirana površina za pejzažno uređenje javne namjene.

Opšte smjernice za pejzažno uređenje (PUJ, PUO) GUR Barska rivijera.

Minimalni procenat zelenila na urb. parcelama za sve namjene, kroz smjernice za pejzažno uređenje i smjernice za izgradnju.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Luka Bar A.D. - Bar, broj 6128 od 18.09.2018. godine, Ministarstva odbrane – Direktorata za materijalne resurse br. 80702-3155/18-4 od 27.09.2018. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-419/2015-17 od 16.10.2018. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 9841 od 11.09.2018. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-3384/2 od 12.09.2018. godine, Agencije

za zaštitu prirode i životne sredine broj 101/2-02-2833/6 od 28.09.2018. godine, Direktorata za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu broj 108-1375/39 od 27.09.2018. godine i Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj broj 113-1375/59 od 29.10.2018. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Shodno navedenom, Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar neophodno je ispraviti prema primjedbama, a nakon toga korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

Odobrila:
v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora
Marina Izgarević



Obradile:
Branka Petrović,
samostalna savjetnica I



Željka Čurović,
samostalna savjetnica I



Tamara Marović,
samostalna savjetnica III



Primljeno	20-09-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104 - 1375/	53		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora

„LUKA BAR“ AD
Broj: 6128
Bar, 18.09.2018.godine

Predmet: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis broj 104-1375/41 od 05.09.2018.g. i dostavljeni Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar, a nakon sagledavanja planskog dokumenta, obavještavamo Vas da su sve suštinske primjedbe koje je „Luka Bar“ aktom broj 5211 od 14.12.2015.g. uputila u postupku davanja mišljenja na Nacrt predmetnog planskog dokumenta otklonjene.

U prilogu je data tehnička korekcija dijela teksta planskog dokumenta koji je u fazi Nacrta Plana iz marta 2018.g. bio ispravljen po primjedbi „Luka Bar“ AD, ali je u fazi Predloga Plana vraćen tekst iz 2015.g.

S poštovanjem,

„LUKA BAR“ AD

vršni direktor
mr Zarija Franović
LUKA BAR
PORT OF BAR

Prilog uz mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar

Predlog korekcija teksta:

1. Dio teksta na strani 43. koji glasi:

"Najznačajnija preduzeća u pomorskom saobraćaju su "Luka Bar" a.d., "Barska plovidba", "Marina", "Nimont", "Port of Adria" AD koncesionar u luci Bar od 2014. god., kompanija Hemosan, Ocean Montenegro u oblasti transportnih usluga "Horizon lodgistik" i dr., sa značajnim brojem zaposlenih. Luka Bar ima kapacitet pretovara od 5 miliona t robe godišnje, a ukupan promet roba u Luci 2011. bio je 1,81 miliona t. U periodu 2007-2011. broj prevezenih putnika u Luci Bar je znatno porastao (sa 154.500 na 417.300 lica). „Luka Bar“ a.d. je najveće preduzeće i zahvata oko 134 ha kopnene površine i akvatorijum od 90 ha sa dubinom mora do 14 m (za brodove do 80.000 t nosivosti), sa oko 120.000 m² zatvorenog skladišnog prostora, pet specijalizovanih terminala i oko 3,5 km operativne obale. U okviru „Luka Bar“ a.d. okončana je realizacija sljedećih inostranih projekata: UNCOSS (FP7 program), DEVELOP MED (IPA MED program), WATERMODE (IPA SEE program), ECOPORT 8 (IPA SEE program), SAFE ADRIA (CEI), MEZZOGIORNO BALCANI PORTUS, MAP, APLOMB, International Cargo Transport System (Marco Polo II program) i Study visit (TAIEX program)."

Zamijeniti tekстом:

"Najznačajnija preduzeća u pomorskom saobraćaju su "Luka Bar" AD, AD "Port of Adria", "Barska plovidba", "Marina", "Nimont", "Ocean Montenegro" i dr., sa značajnim brojem zaposlenih. Luka Bar ima kapacitet pretovara od 5 miliona t robe godišnje, a ukupan promet roba u Luci 2011. bio je 1,81 miliona t. U periodu 2007-2011. broj prevezenih putnika u Luci Bar se smanjivao i kretao se od 90.872 do 69.020. Površina infrastrukturno uređenog dijela Luke Bar je 134ha, a površina akvatorijuma 90 ha sa dubinom mora do 14 m (za brodove do 80.000 dwt na dijelu obale AD "Luka Bar"). Na teritoriji luke Bar posluju dva terminal operatora: "Luka Bar" AD i AD "Port of Adria". U "Luka Bar" AD su u prethodnom periodu realizovani brojni međunarodni projekti, a u toku su aktivnosti na realizaciji novih međunarodnih projekata."

2. Dio teksta na strani 63. koji glasi:

"silosi za cement kapaciteta 2 x 500 t u vlasništvu Dalmacijacementa;"

Zamijeniti tekстом:

"silosi za cement kapaciteta 6 x 500 t u vlasništvu Dalmacijacementa;"

Obradio:

Sektor za razvoj



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2833/6
Podgorica, 28.09.2018.

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA	
Primije:	28.09.2018
Org. je	8
Vrijednost	
1375/54	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat planiranja prostora

Predmet: Mišljenje na Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar

Poštovani,

Shodno vašem dopisu br.104-1375/38, kojim tražite mišljenje na korigovani Predlog Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar, a po osnovu člana Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.51 od 22 avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), nakon prethodnog razmatranja istog Agencija za zaštitu prirode i životne sredine daje sljedeće

m i š l j e n j e:

Pregledom korigovanog planskog dokumenta, a u dijelu koji se odnosi na zaštitu životne sredine prostora obuhvata plana, može se konstatovati da je isti dopunjen i sadrži nivo podataka koji se može smatrati dovoljnim za nivo planskog dokumenta, a u dijelu opisa pojedinih segmenata životne sredine. Međutim, s obzirom da je za predmetni plan urađen Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, smatramo da zaključci istog, sa glavnim preporukama i mjerama zaštite trebaju inkorporirati u planski dokument sa posebnim osvrtom na osjetljiva i vrijedna područja sa aspekta zaštite prirode i životne sredine. Naime, za očekivati je da su Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja identifikovana područja koju mogu biti izložena riziku tokom realizacije predmetnog plana, te da su u skladu sa tim definisane adekvatne preporuke, ograničenja i mjere zaštite. To je posebno važno u dijelu planirane namjene i valorizacije prostora u obuhvatu NP Skadarsko jezero, a u skladu sa zonama i režimima zaštite. Shodno tome, smatramo da pored planskim dokumentom veće navedenih mjera i podataka, treba posebno inkorporirati mjere zaštite i preporuke definisane Izvještajem o strateškoj pocjeni uticaja, a u cilju kvalitetne realizacije predmetnog plana.

Obradila:

Tamara Brajović, dipl.biolog

Pomoćnika direktora:

Ilija Radović, dipl.ing. tehnologije

Dostavljeno:

a/a

Opština Bar



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proletarske 10 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 610 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	01.10.2018.		
Org. red	Br.	Prilog	Vrijednost
104-1375/55			

Crna Gora

MINISTARSTVO ODBRANE

Direktorat za materijalne resurse

Broj 80702-3155/18-~~4~~
Podgorica, 27.09.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora

IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

Dopisom broj 104-1375/44 od 05.09.2018.godine, Ministarstvu odbrane dostavili ste Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, u cilju dobijanja saglasnosti na predmetni planski dokument.

Uvidom u dostavljeni Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, konstatovano je da se postupilo po primjedbama koje su dostavljene na Nacrt plana, aktom br. 80702-3155/18-2 od 26.04.2018. godine.

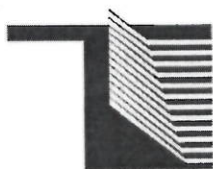
S tim u vezi, Ministarstvo odbrane daje SAGLASNOST na predlog PUP-a opštine Bar.



GENERALNI DIREKTOR

Alma Ljuljanaj

Alma Ljuljanaj



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Datum: 17-09-2018		Vrijednost	
Opis, sad.	Broj	Prilog	
104 -	1375/37		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406 700
FAX: +382 (0)20 406 702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 3338/4
Podgorica, 12. 09. 2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
–n/r ministra Pavla Radulovića –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar

Dopisom broj: 104-1375/37 od 05.09.2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3338/3 dana 06.09.2018. godine, a uz koji ste dostavili Predlog Prostorno urbanističkog plana opštine Bar, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, ustanovila da nije postupljeno u skladu sa primjedbama koje je dala na Nacrt planskog dokumenta aktom broj 0404-3338/2 od 27.04.2017. godine. U planskom dokumentu nijesu inovirani relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, a takođe nijesu ispravljani pogrešno navedeni propisi. U skladu sa navedenim Agencija još jednom dostavlja podatke kojima raspolaže i navodi šta smatra da bi bilo potrebno ispraviti u predmetnom planskom dokumentu.

Agencija je, nakon uvida u predmetni planski dokument, utvrdila da isti sadrži podatke koji nijesu ažurni (u dokumentu su podaci iz 2014. godine). S tim u vezi, ove podatke je potrebno ažurirati u skladu sa podacima kojima Agencija raspolaže za opštinu Bar, a koji su dostavljeni od strane operatora na dan 31.12.2017. godine, kako slijedi:

Usluge fiksne telefonije na teritoriji opštine Bar pruža 5 operatora i to:

- Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 11240 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (9853 za fizička i 1387 za pravna lica);
- M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 1485 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (1421 za fizička i 64 za pravna lica);
- Telemach na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 560 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (546 za fizička i 14 za pravna lica);
- Telenor na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 56 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (pravna lica);

- e) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaма pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj telefonskih govornica
Bar CP	2
Sutomore	5
Bar Zukotrlica (sezonska)	4
Ukupno	11

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatora, i to:

- a) Crnogroski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
xDSL (Digital Subscriber Line)	4904	643	5547
FTTH (Fiber To The Home)	776	83	859
Ukupno	5680	726	6406

- b) M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	741	51	792
HFC (Hybrid Fiber/Coaxial)			
FTTH (Fiber To The Home)	2060	58	2118
FTTB (Fiber To The Building)			
Ukupno	2801	109	2910

- c) Telemach na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)	1579	22	1601
FTTH (Fiber To The Home)	0	0	0
Ukupno	1579	22	1601

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Bar pruža 6 operatora, i to:

- a) WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
WiMAX	123	0	123
WiFi (Wireless-Fidelity)	282	1	283
Ukupno	405	1	406

- b) S&E Tehnica na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 399 aktivnih priključaka (394 za fizička i 5 za pravna lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;

- c) M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 88 aktivnih priključaka (77 za fizička i 11 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;

- d) TeleEye Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 33 aktivna priključka (23 za fizička i 10 za pravna lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;

- e) Orion Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 9 aktivnih priključaka (fizička lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije;

- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 4 aktivna priključka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Bar pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Bar ima 27405 aktivnih SIM kartica.

- b) M:tel na teritoriji opštine Bar ima 18942 aktivnih SIM kartica.
- c) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima 17693 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Bar pružaju 4 operatora, i to:

- a) Telemach ovu uslugu pruža za 7255 korisnika, i to: za 2612 korisnika posredstvom KDS tehnologije i za 4643 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- b) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 4333 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- c) M:tel ovu uslugu pruža za 2673 korisnika posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije;
- d) Radio difuzni centar ovu uslugu pruža za 442 korisnika posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Bar broji 42048 stanovnika i 14211 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bar iznosi 28,11%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Bar iznosi 28,20%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija mobilne telefonije u opštini Bar iznosi 152,30%, što je neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
21,17%	22,15%	156,73%

*Tabela 1 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za Crnu Goru na nivou broja stanovnika.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.*

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Baru broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica. Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Bar iznosi 83,18%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Bar iznosi 77,18%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Bar iznosi 103,46%, što je skoro jednako prosjeku u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
67,40%	64,81%	103,25%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.*

Prilikom izrade navedenog planskog dokumenata potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Agencija je, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, utvrdila da u istom nazivi pojedinih operatora, kao i navedeni propisi nijesu u skladu sa promjenama koje su nastupile u proteklom periodu. U tom smislu neophodno je izvršiti sledeće izmjene:

- Kao operatori koji pružaju usluge distribucije AVM signala navode se nazivi BBM i Total TV Montenegro. Kako je izvršeno pripajanje Total TV Montenegro Telemachu, potrebno je ove nazive zamijeniti nazivom Telemach i navesti samo tog operatora.
- Pri navođenju operatora mobilne telefonije navode se „Pro Monte” (069) i „Monet” (067). Ove nazive je potrebno izmijeniti na sledeći način: naziv operatora „Pro Monte” (069) potrebno je zamijeniti nazivom „Telenor”, dok je naziv operatora „Monet” (067) potrebno zamijeniti nazivom Crnogorski Telekom mobilna mreža.
- U predmetnom planskom dokumentu kao akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture naveden je Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14). Međutim, na nekim mjestima u dokumentu navodi se i Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 83/09). Ovim putem ukazujemo na ovu tehničku grešku koju je potrebno ispraviti i svuda u planskom dokumentu navesti važeći pravilnik.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/pplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>).

Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

S poštovanjem,



Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ministar Pavle Radulović

IV Proleterske brigade br.19,

PODGORICA

Broj: 9841

Podgorica: 11.09.2018.

PREDMET: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar

Poštovani,

Dopisom br. 104-1375/45 od 05.09.2018. godine, koji je zaveden u Crnogorskom Elektroprenosnom Sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 9667 od 06.09.2018. godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD - Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar), konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu postupilo shodno našim primjedbama datim mišljenjem na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar aktom broj 4612 od 03.05.2018.godine.

Shodno navedenom, CGES daje saglasnost na predmetni planski dokument.

S poštovanjem,

CO:
10 10,
10 50,
10 50 54,
10 50 54 (Vjera Popović)
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dr. Dragan Kujović, dipl.ing.





CRNA GORA

MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora	
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Primljeno	18.10.2018.
Org. jed.	
104-1345/57	
	Vrijednost

Br: 03-419/2015-17
Cetinje, 16.10.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Ministar, Pavle Radulović

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar.

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenog kod ovog organa pod brojem 03-419/2015-15, od 07.09.2018.godine, za davanje mišljenja na Prijedlog Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bar, Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu čl. 89. st.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 41/11, 44/17), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Pregledom dostavljenog zahtjeva i dostupne dokumentacije konstatovano je da je u postupku davanja mišljenja na Nacrt Prostorno- urbanističkog plana Opštine Bar, ova Uprava Mišljenjem broj 03-419/ 2015-14 od 27.04.2018. godine, izrekla više primjedbi na predmetni planski dokumenat.

Pregledom dostavljenog plana- faza Prijedlog, konstatovano je da je obrađivač u velikoj mjeri ispoštovao primjedbe date od strane ove Uprave, tako da je PUP Opštine Bar- Prijedlog u velikoj mjeri usaglašen sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Međutim, konstatovano je da obrađivač nije postupio po svim primjedbama ove Uprave, tako da je izostalo postupanje po slijedećim primjedbama:

- U grafičkim prilogima označiti gdje se predviđa detaljna razrada kroz Urbanističke projekte, obzirom da je Studija jasno definisala ove prostore;
- Poglavlje 6. PROSTORNI RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SISTEMA: Na poziciji na kojoj je sada uertana brza cesta, ugrožava kulturnu baštinu i najvrjednija kulturna dobra na teritoriji opštine Bar. Ova magistrala je u Grafičkim prilogima pozicionirana u neposrednoj blizini Starog Bara i čaršije, zatim preko crkve svetog Spasa u Menkama, crkve svetog Marka u Turčinima i u neposrednoj blizini sela Brca. Sa konzervatorskog aspekta, navedena pozicija trase brze ceste nije prihvatljiva, već je potrebno njeno izmještanje kako ne bi u potpunosti ugrozila kulturne vrijednosti kulturnih dobara i kulturne baštine Crne Gore.

- Poglavlje 6. PROSTORNI RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SISTEMA: Kabinska žičara Sutomore/Brca- Sozina – pozicioniranje žičare na ovom potezu nije moguće, jer je selo Brca dobro sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, za koje je prihvaćena inicijativa za uspostavljanje zaštite i veoma je značajan dio naše kulturne baštine. Kako je Studija zaštite kulturnih dobara predvidjela, u okviru sela potrebno je predvidjeti izradu Urbanističkog projekta, koji će predvidjeti buduće mogućnosti ovog prostora.

Pregledom grafičkih priloga dostavljenog Prijedloga plana konstatovano je da je obrađivač unio manje izmjene u grafičkom prikazu trase, ali je samu trasu brze saobraćajnice i trasu kabinske žičare Sutomore/Brca - Sozina ostavio neizmijenjenu, što je u suprotnosti sa primjedbama vezanim za poglavlje 6.1.1. planskog dokumenta.

U skladu sa navedenim, zaključeno je da obrađivač nije postupio u skladu sa svim primjedbama koje su date od strane ove Uprave (Mišljenje broj 03-419/ 2015-14 od 27.04.2018. godine), te se zaključuje da se na dostavljeni planski dokumenat ne može dati pozitivno mišljenje.

Obradili:

Andreja Mugoša, arhitekta-konzervator
Snježana Simović, arhitekta - konzervator
Slobodan Pavličević, dipl. pravnik
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Dostaviti:

-naslovu;
-u spise.

v.d. DIREKTORA
Božidar Božović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 108-1375/39
Podgorica, 27.09.2018 godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
n/r Dragane Čenić, generalne direktorice

PREDMET: Mišljenje na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar.

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu, nakon prethodnog razmatranja Predloga Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon razmatranja dostavljenog predmetnog Predloga, može se konstatovati da su primjedbe date od strane ovog Direktorata na Nacrt planskog dokumenta, uzete u obzir. Međutim, ponovno ukazujemo na pitanje kapaciteta nosivosti područja u zahvatu predmetnog PUP-a. Imajući u vidu kapacitete koji se spominju u planu, a to je preko 50.000 ležaja, od kojih 46.000 u Barskoj rivijeri, u Srednje brdsko planinskom području 4.000 ležaja i u okviru područja Skadarskog jezera 5.000 ležaja (1.500 u zoni NP „Skadarsko jezero“). Shodno navedenom, smatramo da je potrebno pažljivo pristupiti planiranju budućih kapaciteta, s obzirom da je i Nacionalnom strategijom integralnog upravljanja obalnim područjem definisano da je građevinsko područje u nekim djelovima Opštine Bar predimenzionirano u odnosu na realne potrebe, dok je u zoni obalnog područja u širini od 1000 m iskorišćenost prostora jako velika i da je jako malo rezervi u slobodnim površinama. Takođe, poseban akcenat u pažljivom planiranju budućih kapaciteta treba dati zoni Nacionalnog parka.

Generalno, dostavljeni Predlog PUP-a Bar je dorađen sa sugestijama datim u prethodnoj fazi pripreme plana, s tim da smatramo da je potrebno još jednom preispitati planirane turističke kapacitete i planirati održivi optimum koji će sam doprinijeti eskuzivitetu područja.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša

GENERALNA DIREKTORKA
Olivera Brajović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 113-1375/59
Podgorica, 29.10.2018. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM

Uvaženi,

u vezi zahtjeva broj 104-1375/42, koji se odnosi na davanje mišljenja na Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

a) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar, definisana je analiza stanja i predlog mjera razvoja u razmatranom periodu. U dijelu razvoja infrastrukture vezano za komunalne otpadne vode, potrebno je dopuniti Predlog Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar sa mogućnostima koja su definisana Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija ("Službeni list Crne Gore", br. 078/17 od 23.11.2017). Ovaj pravilnik definiše 4 aglomeracije sa opterećenjem od preko 2000 ES, na teritoriji opštine Bar i svaka predstavlja prostor sa potencijalnom izgradnjom PPOV-a, pa je potrebno u planskom dokumentu definisati prostor i potencijalne lokacije PPOV-a.

b) Otpad

Cijenimo za potrebnim da Obradivač ovog nacрта, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Ba, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

U tekstu plana umjesto termina: "čvrsti otpad", "smeće", "otpadaka", koristiti termin: "otpad", umjesto termina: "divlje deponije", koristiti termin: "neuređena odlagališta".

U tekstu ovog plana je navedeno da su u opštini Bar predviđene deponije za opasni otpad, građevinski otpad, šut i materijal od otkopa, zeleni otpad, kabasti otpad, mulj iz fekalnih voda, mulj iz industrijskih otpadnih voda, vozila van upotrebe i životinjski otpad, pretovarna stanica (Knjiga 1, str.:107, 135, 219 i 314, Knjiga 2, str.:30 i 111) - potrebno je infrastrukturu u oblasti upravljanja otpadom predviđenu ovim planom uskladiti sa Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godina.

U Knjizi 1, na strani 219 je navedeno: "Pošto se lokacioni kriterijumi poklapaju sa kriterijumima za deponije komunalnog otpada, to se predlaže da se lokacija za stočno groblje, kao i za objekte

za sakupljanje i spaljivanje životinjskih leševa, odredi uz lokaciju/prostor sanitarne regionalne deponije "Možura", a funkcionisanje svake aktivnosti će se odvijati u skladu sa zakonskim propisima." – provjeriti sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Bar ovu informaciju i kojim dokumentom je isto planirano.

U Knjizi 1, na strani 263 i 283 je navedeno: "objekti turističkog smještaja, stanovanja, javnih, sportsko-rekreativnih, čistih proizvodnih sadržaja (posebno prerade hrane) i poljoprivrednih površina za povrtarstvo, ne mogu se locirati na rastojanju manjem od 300 m od planirane deponije otpada na Možuri, što isključuje dio zahtjeva investitora za izgradnju turističkih objekata na lokacijama severnog oboda deponije."; "U III zoni zaštite zabranjeno je.... odlaganje otpada, osim odlaganja na sanitarne deponije;" – u ovom dijelu potrebno je uzeti u obzir odredbe Pravilnika o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Službeni list Crne Gore", br. 31/13 i 25/16), posebno član 5 ovog pravilnika.

U Knjizi 1, na strani 289 je navedeno: "S obzirom da će se evakuacija otpada i sahranjivanje životinjskih ostataka sa teritorije opštine Bar (i Ulcinj) obavljati odvoženjem istih na postojeću, propisno uređenu regionalnu deponiju Možura predviđenu za odlaganje komunalnog otpada, čija se lokacija nalazi na teritoriji opštine Bar, uz koju se predlaže lokacija za sahranjivanje i tretman životinjskih ostataka, u ovom PUP-u se ne daju pravila za njeno uređenje." - provjeriti sa nadležnim organima lokalne uprave Opštine Bar ovu informaciju i kojim dokumentom je isto planirano, jer se na ovoj deponiji odlaže samo komunalni otpad.

S poštovanjem,



GENERALNI DIREKTOR
Dragan Asanović

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Didanović Snežana
- dio upravljanja otpadom: Igor Jovanović