



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: УП/06-333/26-691/5

Подгорица, 04.05.2026.године

Пријестоница Цетиње  
Секретаријат за инвестиције и одрживи развој

Цетиње  
Бајова бр. 2

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се одређује вршилац техничког прегледа изведених радова на реконструкцији објекта градског стадиона, на урбанистичкој парцели 2-1Б, коју чине катастарске парцеле број: 2345, 2323/2, 2322/1, 2321 и 2320 и дијелови катастарских парцела бр. 2403, 2332/1, 2333/1, 2324/1 и 2323/1 све КО Цетиње I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Зона спорта", Пријестоница Цетиње.



МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бешко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПІ 06-333/26-691/5  
Подгорица, 04.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Пријестонице Цетиње, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији објекта градског стадиона, на урбанистичкој парцели 2-1Б, коју чине катастарске парцеле број: 2345, 2323/2, 2322/1, 2321 и 2320 и дијелови катастарских парцела бр. 2403, 2332/1, 2333/1, 2324/1 и 2323/1 све КО Цетиње I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Зона спорта", Пријестоница Цетиње, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.19/25, 92/25 и 160/25) и члана 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Технички преглед изведених радова на реконструкцији објекта градског стадиона, на урбанистичкој парцели 2-1Б, коју чине катастарске парцеле број: 2345, 2323/2, 2322/1, 2321 и 2320 и дијелови катастарских парцела бр. 2403, 2332/1, 2333/1, 2324/1 и 2323/1 све КО Цетиње I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Зона спорта", Пријестоница Цетиње, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 0503-82/6 од 03.04.2015.године, издате од стране Министарства одрживог развоја и туризма, извршиће, по предлогу инвеститора, "Marting Project" ДОО Подгорица.
2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са ревидованим главним пројектом, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, сходно члану 122 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14).
3. Технички преглед изведених радова на изградњи предметног објекта врши комисија коју именује вршилац техничког прегледа, сходно члану 13 став 1 Правилника о начину вршења техничког прегледа ("Сл. лист РЦГ" бр.33/09). Сходно члану 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, вршиоца техничког прегледа одређује орган надлежан за издавање употребне дозволе у року од седам дана од дана подношења захтјева за издавање употребне дозволе.
4. Вршилац техничког прегледа дужан је да, у року од седам дана по завршетку техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору ( члан 123 став 4 Закона о уређењу простора и изградњи објеката).
5. Трошкове техничког прегледа објекта, сходно члану 122 став 5 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, сноси инвеститор.

## Образложење

Пријестоница Цетиње се обратила овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-691/1 од 07.04.2026.године и допуном захтјева бр. УПІ 06-333/26-691/4 од 29.04.2026.године, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији објекта градског стадиона, на урбанистичкој парцели 2-1Б, коју чине катастарске парцеле број: 2345, 2323/2, 2322/1, 2321 и 2320 и дијелови катастарских парцела бр. 2403, 2332/1, 2333/1, 2324/1 и 2323/1 све КО Цетиње I, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Зона спорта", Пријестоница Цетиње, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 0503-82/6 од 03.04.2015.године, издате од стране Министарства одрживог развоја и туризма.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Изјава извођача радова „Erlang“ ДОО Подгорица од 26.09.2025.године да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом број: УПІ 0503-82/6 од 03.04.2015.године и ревидованим главним пројектом урађеним од стране „Studio K“ ДОО Подгорица, у складу са прописима и стандардима који важе за ову врсту објеката те да на изведеним радовима нема скривених мана и недостатака;
- Изјава надзорног инжењера Душана Џудовића, дипл. инг. арх., од 18.11.2021.године, да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом број: УПІ 0503-82/6 од 03.04.2015.године и ревидованим главним пројектом урађеним од стране „Studio K“ ДОО Подгорица, у складу са прописима и стандардима који важе за ову врсту објеката те да на изведеним радовима нема скривених мана и недостатака;
- Изјава водећег пројектанта Славице Коматине, дипл. инг. арх., од 03.11.2025.године, да је објекат изграђен у складу са ревидованим главним пројектом бр. 11/16 од фебруара 2016.године урађеним од стране предузећа „Studio K“ ДОО Подгорица;
- Главни пројекат реконструкције објекта градског стадиона, на урбанистичкој парцели 2-1Б, ДУП "Зона спорта", Пријестоница Цетиње, урађен од стране „Studio K“ ДОО Подгорица, „Konstruktivno građevinski biro“ ДОО Подгорица, „Lines“ ДОО Подгорица, „Fil-elektronics“ ДОО Подгорица, „Koprimg РМС“ ДОО и „S&T Sistem“ ДОО Подгорица, ревидован од стране „Еuroprojekt“ ДОО Подгорица;
- Елаборат геодетских радова – снимање и етажна разрада објекта и парцелација, урађен од стране „Geo-metar“ ДОО Подгорица.

Одредбом Члана 149 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25) прописано је да за објекат који се гради односно који је изграђен на основу грађевинске дозволе издате у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), односно законом којим је била уређена изградња објеката, употребна дозвола издаће се у складу са одредбама тих закона.

Чланом 122 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14) прописано је да се подобност за употребу објекта утврђује техничким прегледом.

Чланом 123 став 1 истог закона, прописано је да технички преглед може да врши привредно друштво, односно друго правно лице које испуњава услове из чл. 83, 84, 106 и 107 овог закона.

Ставом 3 истог члана Закона, прописано је да у вршењу техничког прегледа не смију да учествују лица која су запослена у привредном друштву, правном лицу или код предузетника који је био извођач радова, као и лица која врше послове инспекцијског надзора.

На основу изложеног, а сходно чл. 122 и 123 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**МИНИСТАР**

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I