



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

ya

Broj: UPI 06-333/25-2676/22

Podgorica, 01.10.2025.godine

PANEVIVO D.O.O.

PODGORICA
Ul. Milana Raičkovića br.51

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-2676/22 od 26.09.2025.godine.

MINISTAR



Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-2676/22
 Podgorica, 01.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „PANEVIVO“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „PANEVIVO“ D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

„PANEVIVO“ D.O.O. iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2676/1 od 09.07.2025.godine i dopunom zahtjeva broj UP I 06 - 333/25-2676/2 od 25.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad;
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu „PANEVIVO“ D.O.O. iz Podgorice, na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Poslovni kompleks Panevivo“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, izdato od strane Glavni gradski arhitekta, Opština Danilovgrad, broj: UP13-333/25-9/3 od 19.03.2025.godine;
- Glavni projekat poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava M. Vukčevića, spec.sci.arh. i privrednog društva „Biro OSNOVA“ d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Svetlana Gaković dipl.ing.arh. i privrednog društva D.O.O. SPITFAJER iz Podgorice, broj: R 147/25 od juna 2025.godine;
- Akt Uprave za nekretnine, PJ Danilovgrad, broj: 120-917/25-395 DJ od 30.07.2025.godine uz koji je dostavljen list nepokretnosti LN 1343 – PREPIS i kopija plana za predmetne katastarske parcele;

- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za zaštitu i spašavanje broj 13-UP I-236/25-17763/2 od 14.08.2025.godine za ispravku Glavnog projekta;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2428/2 od 07.08.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 08-332/25-894/2 od 01.08.2025.godine;
- Izjava projektanta i revidenta broj 24/15 od 16.09.2025.godine u vezi potrebe sprovođenja postupka uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat, a shodno aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2428/2;
- Negativno mišljenje na glavni projekat elektro instalacija jake struje izdato od strane D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, broj: 30-20-02-7015 od 27.08.2025.godine;
- Rješenje broj: UP 06-332/25-232/1 od 25.09.2025.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za SPITFAJER DOO Podgorica, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, POLICA - RAČUN - POL-00304926 od 10.07.2025.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za BIRO OSNOVA DOO Podgorica, izdata od strane SAVA AD za osiguranje Podgorica, broj: 7767841 od 29.04.2025.godine, POL-030888725 od 10.07.2025.godine;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Na osnovu navedenog, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se, pored ostalih, obratilo i DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

Postupajući po navedenom zahtjevu, DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica dostavio je Negativno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj: 30-20-02-7015 od 27.08.2025.godine, u kojem je utvrdilo da za lokaciju na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje istog na postojeću elektrodistributivnu mrežu. Isto tako utvrđeno je da planskim dokumentom nije predviđena izgradnja energetske infrastrukture (TS 10/0,4 kV), koja bi omogućila priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, odnosno da postoje tehnička ograničenja u distributivnom sistemu električne energije za priključenje predmetnog objekta.

Ministarstvo je o pomenutom, aktom broj: UPI 06-333/25-2676/19 od 11.09.2025.godine, obavijestilo investitora „PANEVIVO“ D.O.O. iz Podgorice i pozvalo ga da, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, u roku od tri dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanja građevinske dozvole za građenje poslovnog kompleksa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1630/6, 1630/7, 1630/8 i 1630/9 KO Ćurilac, u zahvatu Prostoprno urbanističkog plana Danilovgrad, Opština Danilovgrad. Predmetni akt investitoru je uručen dana 23.09.2024.godine.

Kako se stranka nije izjasnila o rezultatima ispitnog postupka u određenom roku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, na osnovu član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, donijelo rješenje bez izjašnjenja stranke.

Na osnovu navedenog i odredbi člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR
Slaven Radunovic

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

