



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-456/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Knežević Stevan

BAR
Ul. Anta Đedovića 31

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, faza II na UP 4, zona C koju čini katastraska parcela 3620, KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Žukotrlica”, Opština Bar.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-456/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Knežević Stevana iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, faza II na UP 4, zona C koju čini katastraska parcela 3620, KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Žukotrlica”, Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Knežević Stevanu iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, faza II na UP 4, zona C koju čini katastraska parcela 3620, KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Žukotrlica”, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-456/1 od 30.01.2018. godine, Knežević Stevan iz Bara podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, faza II na UP 4, zona C koju čini katastraska parcela 3620, KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Žukotrlica”, Opština Bar (Sl. List CG - opštinski propisi broj 27/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja individualnog stambenog objekta, faza II na UP 4, zona C koju čini katastraska parcela 3620, KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Žukotrlica” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP „Žukotrlica”, utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog

turističkog mjesta. Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu. Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

Knežević Stevan iz Bara je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-456/1 od 14.02.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Knežević Stevanu iz Bara izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

