



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2757/2-2017

Podgorica, 29.05.2018. godine

Mavrić Džanan

ULCINJ

Ul. "26 Novembra" br. 28

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o dbijanju saglasnosti Pershin Andreju iz Rusije, na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 2729 KO Dobra Voda, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA" ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 32/09), Opština Bar.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2757/2-2017

Podgorica, 29.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 101-2757/1 od 19.12.2017. godine Pershin Andreja iz Rusije, po punomoćniku Mavrić Džananu iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 2729 KO Dobra Voda, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA" ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 32/09), Opština Bar, donosi

R J E Š E N J E

Pershin Andreju iz Rusije, odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 2729 KO Dobra Voda, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA" ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 32/09), Opština Bar.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-2757/1 od 19.12.2018. godine, Pershin Andrej iz Rusije, po punomoćniku Mavrić Džananu iz Ulcinja, obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 2729 KO Dobra Voda, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA" ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 32/09), Opština Bar.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Pershin Andreju iz Rusije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, projektovanog od strane "ARCHISTUDIO" d.o.o. iz Ulcinja, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 2729 KO Dobra Voda, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Pershin Andreja, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 101-2757/1 od 19.12.2017. godine). Pershin Andrej iz Rusije, po punomoćniku Mavrić Džananu iz Ulcinja, se izjasnio na rezultate sprovedenog ispitnog postupka na način što je dostavio idejno rješenje predmetnog objekta u digitalnoj formi (akt broj broj 105-1229/1 od 21.03.2018. godine).

Glavni državni arhitekta je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdio da idejno rješenje predmetnog objekta, nije izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata iz Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA", Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i pravilima struke, iz razloga što tehničkim izvještajem nije opisana primjena materijala za obradu površina svih elemenata omotača objekta (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja itd.), kao i primjena materijalizacije i obrade površina u okviru uređenja terena. Takođe grafički dio idejnog rješenja ne sadrži fasade projektovanog objekta i širu situaciju i 3-D vizualizaciju objekta sa prikazom postojećih objekata.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Pershin Andreju iz Rusije, na idejno rješenje za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 2729 KO Dobra Voda, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MARELICA" ("sl. list CG, opštinski propisi", broj 32/09), Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

