

Informacija o sprovedenim aktivnostima u cilju davanja koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići kroz izgradnju male hidroelektrane

Strateško opredjeljenje Vlade Crne Gore je da se proizvodnja električne energije zasniva na obnovljivim izvorima energije (OIE). Ne samo u Crnoj Gori, već i na globalnom nivou zastupljena je energetska politika sa jasnim ciljem da se što veći prioritet da korišćenju OIE u cilju smanjenja štetnih uticaja. S tim u vezi, temelje energetskog razvoja u ekološkoj državi moraju biti zasnovati na transparentnim i javno prihvatljivim modelima kroz ekološki prihvatljive načine, posebno uvažavajući uticaj na lokalno stanovništvo i životnu sredinu.

U vezi sa tim, na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 23.9.2021. godine donijela Plan davanja koncesija za korišćenje voda za izgradnju hidroelektrana u Crnoj Gori za 2021. godinu (Plan). Predmetnim planom predviđeno je davanje samo jedne koncesije za izgradnju male hidroelektrane (mHE) kroz valorizaciju vodnog potencijala iz akumulacije „Otilovići“, koja se nalazi na teritoriji Opštine Pljevlja.

Razlozi opredjeljenja Vlade Crne Gore da se započnu aktivnosti na davanju koncesije za izgradnju mHE predviđene ovim Planom, zasnivaju se na činjenici da predmetna mHE ne narušava niti ugrožava kako životnu sredinu tako ni lokalno stanovništvo, budući da će ista koristiti vodni potencijal kao i veliki dio postojećeg sistema brane i drugih pratećih objekata akumulacije „Otilovići“.

U skladu sa Planom postupak davanja koncesije, a na osnovu člana 17 Zakona o koncesijama, pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta. Ministarstvo kapitalnih investicija, kao nadležni organ za ovu oblast, pripremlilo je Koncesioni akt za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane (Koncesioni akt).

Planom davanja koncesije i Koncesionim aktom je predviđeno da se koncesija daje bez javnog oglasa, shodno članu 20 stav 2 tačka 6 Zakona o koncesijama. Odredbom ovog člana je propisano da nije neophodno sprovoditi postupak javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa u slučaju realizacije koncesije od strane privrednog društva ili pravnog lica u kome država ima više od polovine akcija ili udjela ili više od polovine prava glasa ili ima pravo na izbor većine članova organa upravljanja ili lica koja su ovlašćena za zastupanje u skladu sa zakonom, ili odlučujući uticaj na upravljanje i vođenje poslova tog lica, odnosno više od polovine akcija ili udjela ima privredno društvo ili pravno lice u kome država ima više od polovine akcija ili udjela ili više od polovine prava glasa ili ima pravo na izbor većine članova organa upravljanja ili lica koja su ovlašćena za zastupanje u skladu sa zakonom, ili odlučujući uticaj na upravljanje i vođenje poslova tog lica. Odluku o davanju koncesije shodno zakonu donosi Vlada.

U skladu sa navedenim, koncesija za korišćenje akumulacije „Otilovići“, radi izgradnje, održavanja i korišćenja mHE u cilju proizvodnje električne energije biće dodijeljena Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić (u daljem tekstu: EPCG), kao akcionarskom društvu u kojem Država Crna Gora ima većinsko vlasništvo.

Javna rasprava za Koncesioni akt je sprovedena, u skladu sa Zakonom o koncesijama, u periodu od 05.10.2021. godine zaključno sa 19.10.2021. godine sa ciljem da se pribave komentari i sugestije građana, svih relevantnih institucija, predstavnika privrede, nevladinog sektora, kao i stručne javnosti kako bi se nacrt predmetnog akta unaprijedio prije usvajanja od strane Vlade Crne Gore.

Svi komentari, primjedbe i sugestije dobijeni od zainteresovanih strana, tokom javne rasprave, detaljno su razmatrani i svi predlozi koji su ocijenjeni kao prihvatljivi uvaženi su i uključeni u tekst Nacrt koncesionog akta i Nacrt ugovora o koncesiji.

Nakon završene javne rasprave pripremljen je konačan Predlog koncesionog akta u okviru kojeg se nalazi i Uputstvo za pripremu ponude i Predlog ugovora o koncesiji sa: Analizom opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane; Pokazateljima obezbjeđenja odgovarajuće vrijednosti za uloženi novac za koncesiju za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane; Analizom procjene i uravnoteženja rizika između koncedenta i koncesionara; Procjenom potrebe učešća koncedenta u ulogu koncesionog društva i Izvještajem sa javne rasprave.

Na osnovu člana 18 stav 6 Zakona o koncesijama Vlada Crne Gore usvaja Koncesioni akt, na osnovu kojeg se sprovodi postupak davanja koncesije.

Koncesionog akt, između ostalog, sadrži:

- opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- rok trajanja koncesije;
- iznos koncesione naknade, kao i druge elemente od značaja za davanje koncesije.

Shodno navedenom Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže sledeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada je usvojila Informaciju o sprovedenim aktivnostima u cilju davanja koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići kroz izgradnju male hidroelektrane.
2. Vlada je usvojila Koncesioni akt za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane, sa priložima.
3. Zadužuje se Ministarstvo kapitalnih investicija da nastavi postupak davanja koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije.



Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

Predlog

KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJE ZA KORIŠĆENJE VODE IZ AKUMULACIJE OTILOVIĆI ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE

Podgorica, oktobar 2021. godine

SADRŽAJ

KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJE ZA KORIŠĆENJE VODE IZ AKUMULACIJE OTILOVIĆI ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE.....	1
UVOD	3
1. Opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost.....	3
2. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.....	5
3. Minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije.....	6
4. Spisak potrebne dokumentacije.....	6
5. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasnička struktura i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	7
6. Uslovi koje je Koncesionar dužan da ispunjava.....	7
7. Osnovni elementi tenderske dokumentacije.....	8
8. Nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije	9
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude	10
10. Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti	10
11. Mjere za zaštitu životne sredine i unapređenje energetske efikasnosti.....	10
12. Iznos koncesione naknade	11
13. Način određivanja tarifa za pružanje usluga	11
14. Spisak propisa	12

UVOD

Koncesiono pravo korišćenja prirodnog bogatstva može se ostvariti na način i pod uslovima definisanim zakonom. Pravni okvir koji reguliše postupak dodjele koncesije u oblasti korišćenja prirodnih bogatstava, odnosno voda, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetskih objekata u cilju proizvodnje električne energije čine Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Zakon o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11- drugi zakon). Na osnovu člana 17 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom davanja koncesija. Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 23.9.2021. godine donijela Plan davanja koncesija za korišćenje voda za izgradnju hidroelektrana u Crnoj Gori za 2021. godinu. Ministarstvo kapitalnih investicija (u daljem tekstu: Nadležni organ) je u skladu sa predmetnim Planom pripremio Koncesioni akt za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane (u daljem tekstu: Koncesioni akt). Koncesioni akt, sadrži podatke, informacije i analize vezane za davanje koncesija za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići, kao vode od značaja za Crnu Goru, za potrebe izgradnje male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE).

Članom 20 stav 2 tačka 6 Zakona o koncesijama propisano je da nije neophodno sprovesti postupak javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa u slučaju realizacije koncesije od strane privrednog društva ili pravnog lica u kome država ima više od polovine akcija ili udjela ili više od polovine prava glasa ili ima pravo na izbor većine članova organa upravljanja ili lica koja su ovlašćena za zastupanje u skladu sa zakonom, ili odlučujući uticaj na upravljanje i vođenje poslova tog lica, odnosno više od polovine akcija ili udjela ima privredno društvo ili pravno lice u kome država ima više od polovine akcija ili udjela ili više od polovine prava glasa ili ima pravo na izbor većine članova organa upravljanja ili lica koja su ovlašćena za zastupanje u skladu sa zakonom, ili odlučujući uticaj na upravljanje i vođenje poslova tog lica. Odluku o davanju koncesije shodno zakonu donosi Vlada.

U skladu sa navedenim, koncesija za korišćenje akumulacije „Otilovići“, radi izgradnje, održavanja i korišćenja mHE u cilju proizvodnje električne energije biće data Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić (u daljem tekstu: EPCG), kao akcionarskom društvu u kojem Država Crna Gora ima većinsko vlasništvo.

Osnovni razlog koji je opredijelio Vladu Crne Gore da se predmetna koncesija dodijeli EPCG je činjenica da se brana Otilovići, koja će predstavljati dio vodozahvata buduće mHE, nalazi u vlasništvu EPCG.

Posebno treba istaći da dio vode iz akumulacije, u ovom trenutku, slobodno otiče kao neiskorišćena, zbog čega izgradnja ovakvog objekta dodatno opravdava namjere da se valorizuje ovaj potencijal. Izgradnjom mHE omogućilo bi se efikasnije korišćenje vode iz ove akumulacije, pri čemu se ne mijenjaju vodni režimi u pojasu brane. Budući da će se izgradnjom mHE iskoristiti vodni potencijal, kao i veliki dio postojećeg sistema brane i drugih pratećih objekata akumulacije „Otilovići“, ne bi trebalo da ima veći uticaj na životnu sredinu.

Osim rasta proizvodnje iz obnovljivih izvora, interes Države Crne Gore je i ekonomski benefit, budući da se kroz povećanje dobiti ovog preduzeća istovremeno može povećati i prihod Budžeta Crne Gore, a imajući u vidu vlasničku strukturu EPCG. Davanje koncesija obezbeđuje osnovu za ekonomski razvoj lokalne zajednice, a samim tim i Države, kroz razvoj i održivu eksploataciju ekonomski isplativih resursa.

1. Opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Predmet koncesije je korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetskih objekata u cilju proizvodnje električne energije. Korišćenje

prirodnih bogatstava u državnoj imovini predstavlja korišćenje vode iz akumulacije Otilovići, kao vode od značaja za Crnu Goru. Izgradnja predstavlja gradnju objekta hidroelektrane u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom do izdavanja upotrebne dozvole, a korišćenje predstavlja upotrebu energetskog objekta sa ciljem tehno-ekonomskog korišćenja energetskog potencijala vode za proizvodnju električne energije, dok održavanje predstavlja permanentne aktivnosti na očuvanju pune upotrebne vrijednosti objekta u skladu sa tehničkim standardima i propisima.

Lučko-betonska brana Otilovići, izgrađena je 1980. godine, visine 59 metara, sa pratećim objektima, čime je formirana akumulacija zapremine $18 \times 10^6 \text{ m}^3$ na rijeci Čehotini.



Osnovna namjena akumulacije je obezbjeđenje dovoljnih količina vode za hlađenje agregata TE Pljevlja. Osim za ove potrebe, voda iz

akumulacije se koristi i za vodosnabdijevanje grada, koja se kao ograničenja moraju uvažiti prilikom projektovanja predmetne mHE. Na osnovu dopisa „Vodovod“ doo Pljevlja potvrđeno je postojanje pumpne stanice „Podpliješ“ koja se napaja sa glavnog cjevovoda DN 800 sa akumulacije Otilovići. Pomenuta pumpna stanica je maksimalnog kapaciteta do $618 \text{ m}^3/\text{h}$ zahvaćene vode sa akumulacije do postrojenja pitke vode „Pliješ“. Na godišnjem nivou su potrebe za vodom sa akumulacije Otilovići za vodovodni sistem grada Pljevalja max $5,5 \text{ mil. m}^3$ godišnje. Na osnovu dopisa EPCG, kao i Uprave za vode, potrebe za hlađenje agregata TE Pljevlja se kreću u prosjeku od nekih 4 mil. m^3 godišnje. Prema podacima EPCG količina vode koja se koristi za sadašnje potrebe u sklopu funkcionisanja TE Pljevlja iznose $0,32 \text{ m}^3/\text{s}$.

Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine je predviđena izgradnja mHE „Otilović“ uz postojeću branu akumulacije Otilovići, koja bi podrazumjevala korišćenje vode koja otiče iz akumulacije.

U okviru Prostorno urbanističkog plana (PUP) Opštine Pljevlja sadržani su određeni pokazatelji akumulacije, i to:

- površina sliva..... 311 km^2
- mala voda vjerovatnoća 1%..... $0,3 \text{ m}^3/\text{s}$

Prema podacima EPCG, u čijem vlasništvu se nalazi brana, osnovni parametri brane i akumulacije Otilovići su:

- Kota krune brane..... $842,00 \text{ mnm}$
- Kota vode u akumulaciji
 - minimalni radni nivo..... $822,00 \text{ mnm}$
 - normalni radni nivo..... $837,50 \text{ mnm}$
 - maksimalni nivo (preliv sa $Q=283 \text{ m}^3/\text{s}$)..... $841,00 \text{ mnm}$

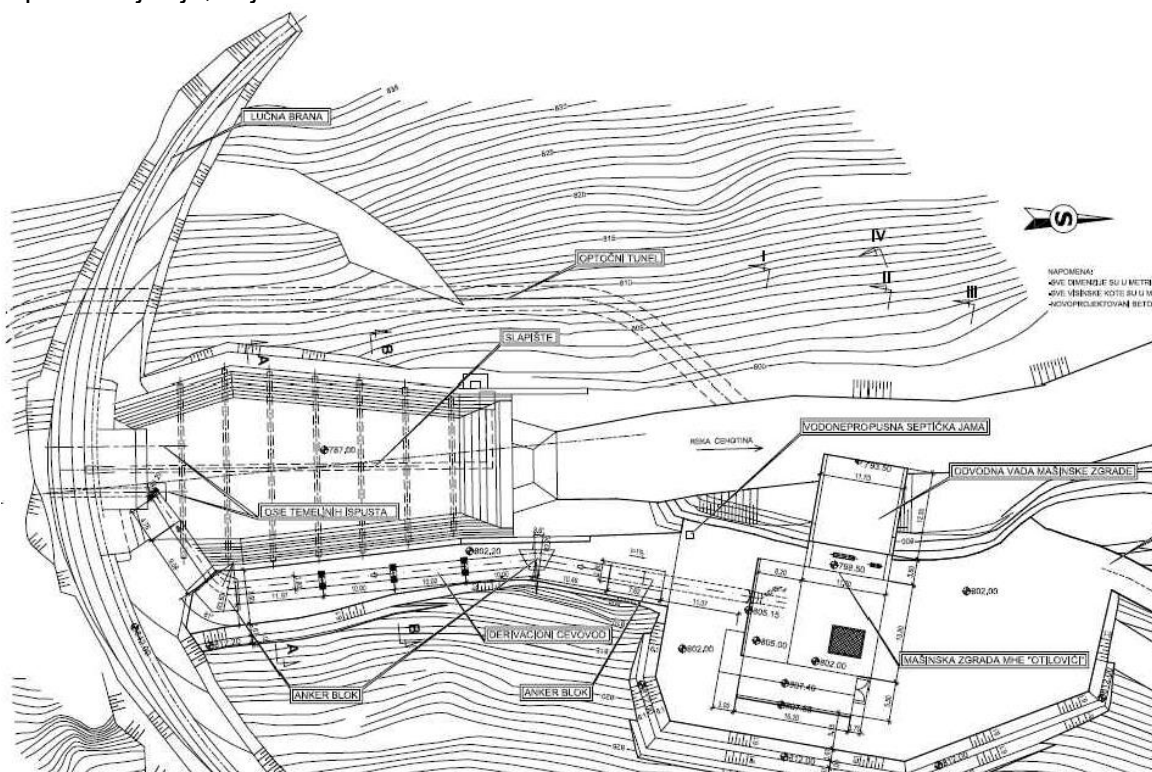


Visina brane je 59 m, a za regulisano ispuštanje vode iz akumulacije koriste se dva temeljna ispusta u tijelu brane prečnika \varnothing 1200 mm. Temeljni ispusti su smješteni u centralnom dijelu brane, sa osovinom na koti 806,00 mm.

Prema dosadašnjim hidrološkim ispitivanjima srednji višegodišnji proticaj na profilu brane iznosi $4,68 \text{ m}^3/\text{s}$ čime će se viškovi vode iz akumulacije koristiti za proizvodnju električne energije, sa značajnim tehno-ekonomskim efektima.

Realizacijom projekta izgradnje mHE, uz zadržavanje trenutnog višenamjenskog korišćenja akumulacije, proširilo bi se korišćenje akumulacije kroz hidroenergetsko iskorišćenje, a koje bi doprinijelo ukupnom privrednom razvoju područja u kontaktnoj zoni akumulacije.

Prema podacima EPCG lokacija na kojoj je planirana izgradnja mHE obuhvata prostor na kojem će se nalaziti objekti: vodozahvata, cjevovoda i mašinske zgrade. Postojeća brana čini dio sistema vodozahvata na način što će se zahvat vode za predmetnu mHE predvidjeti na postojećem desnom temeljnom ispustu brane, dok će lijevi temeljni ispust ostati u sadašnjoj funkciji. Prema tehničkom rješenju EPCG-e dovodni cjevovod se nalazi na potezu od brane do mašinske zgrade. Lokacija mašinske zgrade je planirana na desnoj obali Čehotine, nizvodno od brane cca 100m. Prema preliminarnom rješenju cjevovod i mašinska zgrada nalaze se na katastarskim parcelama 1668 i 1899/2, upisane u listu nepokretnosti broj 207 KO Otilovići, Opština Pljevlja, koje su u vlasništvu EPCG.



2. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđaču pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

Za potrebe ocjene ekonomske i finansijske opravdanosti projekta prema podacima EPCG na raspolaganju su osnovni parametri brane i akumulacije Otilovići:

- Srednji višegodišnji proticaj na profilu brane..... $Q=4,68 \text{ m}^3/\text{s}$
- Ukupna zapremina akumulacije..... $V_{uk}=18,00 \times 10^6 \text{ m}^3$
- Korisna zapremina akumulacije..... $V_{kor}=13,00 \times 10^6 \text{ m}^3$

Preliminarni podaci EPCG ukazuju da će se na predmetnoj lokaciji graditi elektrana koja će biti opremljena sa dva agregata i to većim, osnovnim proizvodnim agregatom sa turbinom snage 2,75 MW, i manjim, pomoćnim, agregatom sa turbinom snage 0,31 MW, sa planom godišnje proizvodnje od 11,40 GWh. Precizni podaci o snazi mHE biće definisani kroz dalju razradu tehničke dokumentacije.

Jedan od bitnih parametara za ocjenu ekonomske opravdanosti ove investicije zasniva se na strateškom opredjeljenju da se razvoj energetskog sektora u svijetu temelji na principima dekarbonizacije i zelene energetske tranzicije, što može uticati na rast cijene električne energije iz obnovljivih izvora na tržištu.

Isplativost ovog objekta ogleda se u činjenici da već postoji akumulacija i brana što će u svakom slučaju bitno uticati na potrebna ulaganja za njenu izgradnju. Takođe, bitno je istaći da postojanje akumulacije obezbjeđuje kontinuitet u radu elektrane.

3. Minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije

Imajući u vidu činjenicu da se radi o vrsti objekta čija izgradnja podrazumijeva višegodišnji povrat investicije i ostvarivanje primjerene dobiti po osnovu koncesione djelatnosti, rok na koji se daje koncesija za potrebe izgradnje male hidroelektrane određuje se na period od 30 godina, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama.

Pomenuti rok se računa od momenta usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova. Rok trajanja koncesije će biti sastavni dio ugovora o koncesiji i koncesionar je dužan uskladiti svoj projekat sa ovim rokom.

4. Spisak potrebne dokumentacije

Prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, neophodno je obezbijediti sljedeću tehničku dokumentaciju, dozvole, odobrenja i saglasnosti:

- planski dokument detaljne razrade odnosno Lokalna studija lokacije
- vodni uslovi
- urbanističko-tehnički uslovi
- projektna dokumentacija urađena u skladu sa zakonom kojim se reguliše pitanje gradnje objekata
- vodna saglasnost
- građevinska dozvola
- ugovor o priključenju objekta na elektroenergetski sistem Crne Gore, u skladu sa zakonom
- vodna dozvola
- upotrebna dozvola
- licenca za proizvodnju električne energije
- i druga dokumentacija u skladu sa zakonom.

5. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasnička struktura i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Planski osnov čini Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja („Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 11/11) i Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine.

Imajući u vidu nadležnosti za ovu oblast, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je ukazalo da je Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja („Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 11/11), predviđena realizacija mHE koja bi koristila vodu koja slobodno otiče iz akumulacije Otilovići.

Koncesionar je obavezan da prije početka izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu potrebnom za nesmetanu izgradnju mHE. Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/16, 51/17 i 82/20) proizvodnja električne energije je definisana kao djelatnost od javnog interesa. Nadalje, Zakon o koncesijama prepoznaje mogućnost eksproprijacije zemljišta ako je istu neophodno izvršiti u cilju korišćenja koncesije. Članom 44 pomenutog zakona je propisano da na nepokretnosti potrebnoj za obavljanje djelatnosti od javnog interesa u skladu sa zakonom, korisnik eksproprijacije, mora imati pravo svojine ili druga prava u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija. Članom 7 Zakona o eksproprijaciji je propisano da se eksproprijacija može vršiti za potrebe države, opštine, državnih fondova i privrednih društava u većinskom vlasništvu države koja, u skladu sa zakonom, obavljaju djelatnosti od javnog interesa. U slučaju korišćenja državne imovine članom 44 Zakona o koncesijama je propisano da je koncesionar dužan da plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini i da je ista prihod budžeta Crne Gore.

Lučko-betonska brana Otilovići, izgrađena je sa osnovnom namjenom da akumulacija obezbijedi dovoljnu količinu vode za hlađenje agregata TE Pljevlja. Kako je i sama brana napravljena za nesmetano funkcionisanje termoenergetskog kompleksa, ista je kao i TE Pljevlja u vlasništvu EPCG. Budući da će prilikom izgradnje predmetne mHE brana biti u funkciji vodozahvata u značajnoj mjeri je riješeno pitanje imovinsko pravnih odnosa.

Poređenjem obuhvata prostorno-planskog dokumenta i podataka o vlasništvu (brana, kao i zemljište na kojem se planira izgradnja objekata mHE), procjenjuje se da je zemljište neophodno za realizaciju predmeta koncesije dominantno u vlasništvu EPCG. Određene površine, posebno u dijelu priključka na elektroenergetski sistem, zavisno od konačnog projektnog rješenja, mogu biti u privatnom vlasništvu.

Konačni podaci o zemljištu, kao i struktura vlasništva će biti poznate tek nakon izrade tehničke dokumentacije potrebne za obezbjeđenje građevinske dozvole.

Po pitanju priključenja, dobijeno je od strane „Crnogorskog distributivnog sistema“ doo Mišljenje u okviru kojeg se potvrđuje da se mHE „Otilovići“ može priključiti na distributivni sistem po principu ulaz/izlaz na postojeći 35 kV dalekovod „Guke-Mataruge“ koji je potrebno rekonstruisati da bi se stvorili uslovi za priključenje.

6. Uslovi koje je Koncesionar dužan da ispunjava

6.1. Podobnost ponuđača

Pored ispunjavanja uslova iz člana 23 Zakona o koncesijama, kojima se dokazuje podobnost ponuđača, neophodno je da koncesionar ispuni uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci, dostavljanjem dokaza:

- a) da ima vlasništvo nad hidroelektranama kumulativne instalisane snage najmanje 100 MW;

- b) da ima bruto prihod veći od 50 mil. EUR godišnje, za posljednje 3 poslovne godine (2018. 2019. i 2020. godina.)

6.2. Obezbjedenje ponude

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija, ili dokaz o uplati depozita, u iznosu od 25.000,00€ sa rokom važenja 180 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ponuđač može uplatiti depozit u iznosu od 25.000,00 € na račun, koji će na zahtjev ponuđača, dostaviti Nadležni organ.

Bankarska garancija/depozit će biti aktiviran(a) u slučaju da ponuđač odustane od svoje ponude prije isteka roka važenja ponude ili odustane od potpisivanja Ugovora o koncesiji.

7. Osnovni elementi tenderske dokumentacije

U skladu sa članom 20 stav 2 tačka 6 Zakona o koncesijama, predmetna koncesija se dodjeljuje uz isključenje javnog oglasa.

Sastavni dio dokumentacije u postupku dodjele koncesije, uz ovaj akt, čini uputstvo za pripremu ponude i nacrt ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: tenderska dokumentacija).

Ponuđač priprema ponudu u skladu sa tenderskom dokumentacijom koju Nadležni organ dostavlja ponuđaču nakon uplate iznosa od 500,00 EUR (pet stotina eura) na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-1005-92 sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije za mHE na akumulaciji Otilovići". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do 20. januara 2022. godine, kao kranjeg roka za dostavljanje ponude.

U postupku podnošenja ponude EPCG će dostaviti svu neophodnu dokumentaciju na osnovu koje se dokazuje ispunjenost uslova utvrđenih u poglavlju „6. Uslovi koje je Koncesionar dužan da ispunjava”, a koji se odnose na dokazivanje podobnosti ponuđača, uslove tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostalih referenci.

Pored ovoga, EPCG će u okviru ponude dostaviti i tehničko tehnološko rješenje.

Tehničko tehnološkim rješenjem za hidroenergetsko postrojenje obezbjeđuje se projektantsko razmatranje cjelokupnog sistema radi pronalaženja optimalne konfiguracije i parametara svih objekata koji se nalaze u okviru jedinstvenog sistema, tj. u okviru hidrografske i hidroenergetske cjeline. Uvažavajući vodoprivredne osnove vrši se izbor optimalne varijante konfiguracije i parametara sistema. Tehničko tehnološko rješenje mora da sadrži kvalitetan tehnički koncept optimalnog energetskog iskorišćenja akumulacije u kome su prikazane i opisane sve mikrolokacije objekata mHE, uz uvažavanje postojećih prostornih i ekoloških ograničenja. Na osnovu koncepta korišćenja akumulacije u tehničko tehnološkom rješenju se prikazuju realna i moguća godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga.

Tehničko tehnološko rješenje, pored ostalog, sadrži:

- opšte podatke o projektu, prikaz projekta i svih relevantnih performansi i pokazatelja postrojenja;
- osnovne tehničke specifikacije mHE u pogledu instalisane snage;
- osnovne uslove, kriterijume i ograničenja za projektovanje, kao i polazne parametre za projektovanje;
- podloge za projektovanje konkretnog postrojenja i geotehničke podloge na bazi detaljne prospekcije terena bez geotehničkih bušenja;

- izbor neto pada, broja agregata, tipa turbina i osnovne dispozicije agregata i postrojenja za definisanu veličinu instalisanog protoka;
- analizu energetske proizvodnje u mHE;
- mjere za uklapanje objekata u okruženje i pejzaž.

Grafička dokumentacija tehničko tehnološkog rješenja sadrži:

- preglednu kartu oko objekta, uključujući i akumulaciju, sa naznačenim svim drugim sadržajima, objektima i sistemima koji su relevantni za donošenje odluke (preporučene razmjere 1:10000, 1:25000);
- podužni profili duž derivacija ove mHE, sa ucrtanim položajima brane, akumulacije, zahvata, dovodne i odvodne derivacije, položajem ključnih objekata za hidroenergetsko korišćenje vode;
- krive zapremina i površina akumulacije;
- tehničko rješenje glavnih objekata: dispozicije postojeće brane sa pratećim objektima i položajem mašinske zgrade u okviru hidročvora pribranskih postrojenja, presjeci kroz derivaciju (ako se planira), osnovu (bar na turbinskom i generatorskom nivou), podužni i poprečni presjeci kroz mašinske zgrade, rješenja zahvatne građevine za hidroelektranu, osnova i ključni presjeci objekata na dovodu (vodostan, zatvaračnice) i odvodu/spoju sa donjom vodom.

Tehničko tehnološko rješenje obavezno sadrži:

- dinamički plan izgradnje mHE;
- plan realizacije investicije koji obuhvata finansijsku realizaciju investicije po godinama;
- procjenu visine investicije.

Pored ostalog, tehničko tehnološko rješenje, treba da sadrži plan izgradnje pristupnih puteva od postojeće putne infrastrukture do mHE i mjesto i način priključenja na postojeću elektroenergetsku mrežu, kao i druge potrebne infrastrukturne elemente.

Izbor tehničko tehnološkog rješenja, kao i na osnovu njega ponuđeni tehnički parametri (godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga), povlače odgovornost i rizik ponuđača.

Dostavljeno tehničko tehnološko rješenje ponuđača predstavlja osnovu za izradu dalje tehničke dokumentacije.

8. Nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije

U skladu sa članom 43 Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji definiše prava i obaveze koncedenta i koncesionara. Obavljanje koncesione djelatnosti se detaljno definiše ugovorom o koncesiji. Ugovor o koncesiji predviđa da se realizacija projekta korišćenja, izgradnje i eksploatacije predmetne mHE obavlja kroz tri faze: faza izrade tehničke dokumentacije u cilju pribavljanja građevinske dozvole, faza izgradnje objekata mHE i faza tehno-ekonomskog korišćenja vode sa akumulacije Otilovići za proizvodnju električne energije.

Koncesionar je dužan da zaključi i druge ugovore neophodne za realizaciju koncesije, u skladu sa zakonom.

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su isključeni iz razloga što je članom 20 stav 2 Zakona o koncesijama propisano da se postupak javnog nadmetanja na osnovu javnog oglasa može isključiti u slučaju tačke 6 istog člana, kada se radi o realizaciji koncesije od strane privrednog društva u kojem Država ima većinsko vlasništvo i pravo odlučivanja.

10. Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti

Uslov i način obavljanja koncesione djelatnosti propisani su Zakonom o koncesijama i Ugovorom o koncesiji, a način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima propisani su zakonom.

Pravni okvir koji reguliše postupak dodjele koncesije u oblasti korišćenja prirodnih bogatstava, odnosno voda, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetskih objekata u cilju proizvodnje električne energije čine Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Zakon o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11- drugi zakon).

Korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini predstavlja korišćenje akumulacije Otilovići, kao vode od značaja za Crnu Goru. Izgradnja predstavlja gradnju objekta hidroelektrane u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom do izdavanja upotrebne dozvole, a korišćenje predstavlja upotrebu energetskog objekta sa ciljem tehno-ekonomskog korišćenja energetskog potencijala vode za proizvodnju električne energije, dok održavanje predstavlja permanentne aktivnosti na očuvanju pune upotrebne vrijednosti objekta u skladu sa tehničkim standardima i propisima.

Procedura dodjele prava korišćenja prirodnog bogatstva je uređena Zakonom o koncesijama, izdavanje građevinske dozvole je uređeno Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), dok je obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije uređeno Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16, 51/17 i 82/20).

Pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dinamika izgradnje mHE, kao i način obavljanja djelatnosti proizvodnje je uređeno ugovorom o koncesiji.

11. Mjere za zaštitu životne sredine i unapređenje energetske efikasnosti.

Proizvodnja energije se nalazi među glavnim uzročnicima globalnog, regionalnog i lokalnog zagađenja. Imajući to u vidu, razvoj i reforma energetskog sektora u Crnoj Gori se odvijaju u skladu sa zahtjevima očuvanja životne sredine. Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine napravila je dobar balans između održivog energetskog razvoja Crne Gore i očuvanja životne sredine. U Strategiji je prepoznat značaj korišćenja obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne energije u Crnoj Gori.

Budući koncesionar, tokom postupka pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju mHE, a imajući u vidu da se brana “Otilovići” nalazi na rijeci Čehotini, gdje predviđeni radovi obuhvataju dolinu pomenute rijeke, koja se karakteriše prisustvom Emerald staništa (Emerald 31 područje) obavezan je poštovati i uzeti u obzir sve zakonske procedure definisane Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19). Ovo se posebno odnosi na upotrebu i korišćenje voda i očuvanje geoloških karakteristika obuhvata, predviđenog planom izgradnje planirane mHE.

Shodno Zakonu o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 52/16, 73/19 - drugi zakon i 73/19 - drugi zakon) segmenti životne sredine (zemljište, vode, vazduh), moraju biti zaštićeni od zagađivanja pojedinačno i u okviru ostalih segmenata životne sredine, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međuticaje. Članom 9 ovog zakona propisane su obaveze pravnog i fizičkog lica da prilikom obavljanja svoje djelatnosti obezbijedi zaštitu životne sredine i to: održivim korišćenjem prirodnih resursa, dobara i energije; uvođenjem energetski efikasnijih tehnologija i korišćenjem obnovljivih prirodnih resursa; upotrebom proizvoda, procesa, tehnologija koji manje ugrožavaju životnu sredinu; preduzimanjem mjera prevencije i otklanjanja posljedica ugrožavanja i štete po životnu sredinu; kontrolom aktivnosti i rada postrojenja koja mogu predstavljati rizik ili prouzrokovati opasnost po životnu sredinu i zdravlje ljudi i drugim mjerama u skladu sa zakonom.

Takođe, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), detaljno je uređen postupak procjene uticaja za projekte koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, kao i način na koji je budući koncesionar dužan da se obrati nadležnom organu, za pribavljanje odluke o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Na osnovu člana 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, donesena je Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), kojom je utvrđen spisak projekata (Lista) na sledeći način:

- Lista 1: Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i
- Lista 2: Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Na Listi 2 pod tačkom 3 – Proizvodnja energije, utvrđeno je da se za „Postrojenja za proizvodnju hidroelektrične energije preko 1 MW“, sprovodi postupak procjene uticaja po odluci nadležnog organa. Imajući u vidu da predmetna mHE spada u navedenu grupu, koncesionar je obavezan kod nadležnog organa sprovesti postupak procjene uticaja i od istog pribaviti saglasnost na elaborat procjene uticaja izgradnje mHE na životnu sredinu ili dobiti odluku da izrada elaborata nije potrebna.

Takođe, čl. 23, 24, 25 i 26 Zakona o slatkovodnom ribarstvu i akvakulturi („Službeni list CG“ br. 17/18), su propisane obaveze koje mora da ispunjava koncesionar prilikom izgradnje mHE, kroz obezbjeđivanje ribljih staza i učešća u troškovima poribljavanja.

12. Iznos koncesione naknade

Visina koncesione naknade iznosi 6,5% od ostvarene godišnje proizvodnje u mHE „Otilovići“, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5,0% od planirane proizvodnje iz tehničko tehnološkog rješenja na koji je data saglasnost. Naknada će se plaćati u iznosu od 6,5% ostvarene godišnje proizvodnje mHE, odnosno 5,0% planirane proizvodnje iz tehničko tehnološkog rješenja na koje je data saglasnost, zavisno koji je od ta dva iznosa bude veći u datoj godini.

Pomenuti procenti godišnje proizvodnje se preračunavaju u novčani iznos po prosječnoj cijeni električne energije na berzi električne energije u godini za koju se vrši obračun koncesione naknade, i raspoređuje u državni i lokalni budžet na način definisan zakonom.

Koncesiona naknada se plaća na godišnjem nivou, i to do 31.01. relevantne godine za prethodnu godinu, a shodno pomenutom načinu obračuna.

13. Način određivanja tarifa za pružanje usluga

Električnu energiju proizvedenu u mHE „Otilovići“, kao i sve prateće sistemske usluge, garancije porijekla i slične proizvode, koncesionar će obavljati na slobodnom tržištu, u skladu sa zakonom.

Tržište električne energije je otvoreno od 1. januara 2015. godine, u skladu sa tada važećim Zakonom o energetici.

Članom 58 stav 1 Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16, 51/17 i 82/20) je propisano da se cijene električne energije i gasa slobodno formiraju na organizovanom tržištu ili ugovorom između prodavca i kupca.

Prava i obaveze proizvođača električne energije uređene su članom 94 Zakona o energetici. U vezi sa tim, proizvođač električne energije može, u skladu sa ovim zakonom, da:

- 1) koristi energetske izvore za proizvodnju električne energije;
- 2) ugovara kupovinu i prodaju električne energije;
- 3) koristi prenosni i distributivni sistem električne energije pod uslovima za pristup i korišćenje tih sistema utvrđenim ovim zakonom.

14. Spisak propisa

Osnovni propisi koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti su:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09 i 73/19);
- Zakon o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16, 51/17 i 82/20);
- Zakon o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07 i u "Službeni list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 - drugi zakon, 2/17 - drugi zakon i 80/17 - drugi zakon i 84/18);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20)
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 52/16, 73/19 - drugi zakon i 73/19 - drugi zakon);
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19)
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ broj 80/05 i „Službeni list CG“ br. 40/11 - drugi zakon, 59/11 i 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18);
- Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10 - drugi zakon, 40/11 - drugi zakon i 82/20);
- Zakon o industrijskim emisijama („Službeni list CG“, broj 17/19)
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o slatkovodnom ribarstvu i akvakulturi (Službeni list CG“, broj 17/18.)
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 20/07 i „Službeni list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Službeni list CG“, broj 18/18)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, br. 44/18 i 43/19)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list CG", broj 2/19).



Crna Gora
Ministarstvo kapitalnih investicija

UPUTSTVO ZA PRIPREMU PONUDE

Uvod

Uputstvo za pripremu ponude (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak pripreme, sadržaj i način dostavljanja ponude u cilju davanja koncesije za optimalno iskorišćenje hidroenergetskog potencijala vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane (mHE). Davanje koncesije se provodi bez javnog oglašavanja, u skladu sa članom 20 stav 2 tačka 6 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19), dodjelom koncesije Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić (ponuđač).

Predmet koncesije je korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetske objekata u cilju proizvodnje električne energije. Korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini predstavlja korišćenje vode iz akumulacije Otilovići, kao vode od značaja za Crnu Goru. Izgradnja predstavlja gradnju objekta hidroelektrane u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom do izdavanja upotrebne dozvole, a korišćenje predstavlja upotrebu energetske objekta sa ciljem tehnno-ekonomskog korišćenja energetske potencijala vode za proizvodnju električne energije, dok održavanje predstavlja permanentne aktivnosti na očuvanju pune upotrebne vrijednosti objekta u skladu sa tehničkim standardima i propisima.

1. PRAVO UČEŠĆA

Ponuđač ima pravo učešća u postupku davanja koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju mHE ukoliko ispunjava uslove neophodne za dokazivanje podobnosti za učešće na javnom nadmetanju.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

- 1) nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
- 2) koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo:
 - kriminalnog udruživanja;
 - stvaranje kriminalne organizacije;
 - davanje mita;
 - primanje mita;
 - davanje mita u privrednom poslovanju;
 - primanje mita u privrednom poslovanju;
 - prevare;
 - terorizma;
 - finansiranje terorizma;
 - terorističko udruživanje;
 - učestvovanje u stranim oružanim formacijama;
 - pranja novca;
 - trgovine ljudima;
 - trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; i
 - zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
- 3) koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;

- 4) sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji, zaključen u skladu sa ovim zakonom;
- 5) koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
- 6) čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- 7) čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo navedeno u tački 2.

Podobnost za učešće ponuđač dokazuje dostavljanjem dokaza izdatih od nadležnih organa koji nijesu stariji od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Pored ispunjavanja uslova iz člana 23 Zakona o koncesijama, kojima se dokazuje podobnost ponuđača, neophodno je da ponuđač ispuni i sledeće obavezne uslove:

- a) da ima vlasništvo nad hidroelektranama kumulativne instalisane snage najmanje 100 MW;
- b) da ima bruto prihod veći od 50 mil. EUR godišnje, za poslednje 3 poslovne godine (2018. 2019. i 2020. godina.)

2. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE PONUDA

2.1 Podnošenje ponuda

Ponuda se dostavlja na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva kapitalnih investicija najkasnije do **20. januara 2022. godine do 11:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**). Ponuda se podnosi u formi i sadržaju definisanim ovim Uputstvom.

Ponuda se dostavlja na sljedeću adresu:

Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponuda se predaje lično u arhivi Ministarstva kapitalnih investicija (Nadležni organ). Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem ponude sa jasno naznačenim datum i vremenom prijema ponude.

Prispjela ponuda se otvara 20. januara 2022. godine u 12:00 časova u velikoj sali Nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.

2.2. Komunikacija u vezi sa pripremom ponude

Ponuđač može tražiti dodatne informacije i pojašnjenja u vezi sa pripremom ponude. Komunikacija se vrši isključivo elektronskim putem.

Kontakt osoba: Irena Šoć, e-mail: irena.soc@mki.gov.me

U zahtjevu se mora tačno i jasno navesti koje se informacije, pojašnjenja ili uputstva traže. Nadležni organ će blagovremeno odgovoriti u pisanoj formi elektronskim putem na svaki primljeni zahtjev. Sva pojašnjenja postaju sastavni dio ovog Uputstva.

2.3. Omot ponude

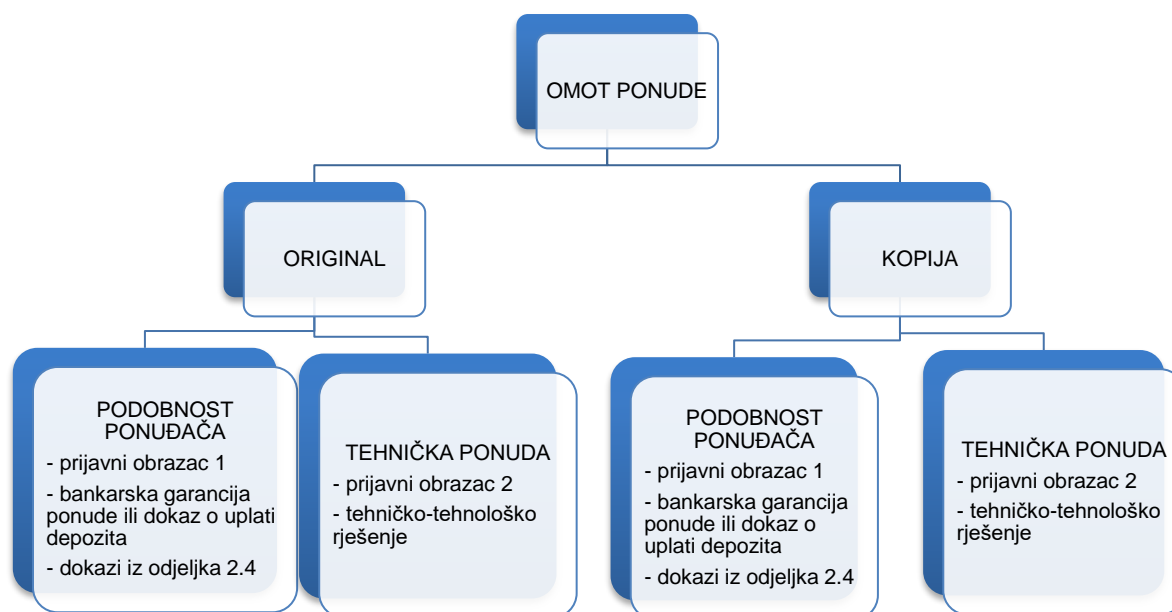
Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- "PONUDA ZA DAVANJE KONCESIJE ZA KORIŠĆENJE VODE IZ AKUMULACIJE OTILOVIĆI ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE";
- Naziv i adresa ponuđača;
- Adresa Ministarstva kapitalnih investicija kako je navedeno u odjeljku 2.1. ovog Uputstva, i
- upozorenje: "NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU KOMISIJE ZA OCJENU PONUDE ZA IZGRADNJU MHE NA AKUMULACIJI OTILOVIĆI".

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu sa ponudom – naziva "TEHNIČKA PONUDA".

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.

Dijagram 1. Organizacija ponude



2.4. **Koverta sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača**

Koverta "Podobnost ponuđača"

Ponuđač u cilju dokazivanja podobnosti mora dostaviti sljedeće dokaze:

- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažnom presudom osuđen za krivično djelo: kriminalnog udruživanja; stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja i zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa zakonom;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa Zakonom o koncesijama zbog neispunjavanja obaveza;
- dokaz da ponuđač nema obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
- dokaz da su podaci ponuđača o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- dokaz da odgovorno lice ponuđača odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažnom presudom osuđen za krivično djelo: kriminalnog udruživanja; stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja i zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od šezdeset (60) dana od dana otvaranja ponude.

Ukoliko određene dokaze ne izdaje državni organ, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću.

Pored navedene dokumentacije kao dokaz podobnosti ponuđača iz člana 23 Zakona o koncesijama, u sklopu koverta podobnost, ponuđač je dužan da dostavi i svoju vlasničku strukturu, kao i dokaze kojima se potvrđuje ispunjenost obaveznih uslova:

- a) da ima vlasništvo nad hidroelektranama kumulativne instalisane snage najmanje 100 MW
 - dokaz o vlasništvu hidroenergetskih objekata; izvod iz zvaničnog registra privrednih subjekata ili drugi vid zvanične potvrde kojom se potvrđuje vlasništvo nad hidroenergetskim objektima i
 - dokaz o instalisanoj snazi hidroelektranama u vlasništvu ponuđača: upotrebna dozvola, ovjereni projekat izvedenog stanja, uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu izdati od nadležnog operatora elektrenergetskog sistema i dr.

- b) da ima bruto prihod veći od 50 mil. EUR godišnje, za posljednje 3 poslovne godine (2018. 2019. i 2020. godina.)
- dokaz, bilans stanja i bilans uspjeha za 2018. 2019. i 2020. godinu

2.4.1. Potrebna dokumentacija kao dokaz obezbjeđenja ponude

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija, ili dokaz o uplati depozita, u iznosu od 25.000,00€ sa rokom važenja 180 dana od Krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Bankarska garancija ponude mora biti u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 ovog Uputstva, izdata u korist Ministarstva kapitalnih investicija.

Ponuđač može uplatiti depozit u iznosu od 25.000,00 € na račun, koji će na zahtjev učesnika, dostaviti Nadležni organ.

Bankarska garancija/depozit će biti aktiviran/a u slučaju:

- I. da Ponuđač odustane od svoje ponude, u toku propisanog perioda važenja ponude;
- II. da ponuđač odustane od potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Bankarska garancija, ili dokaz o uplati depozita, se podnosi posebno u koverti "PODOBNOST PONUĐAČA".

2.5. Koverta sa dokumentacijom za ocjenu tehničke ponude

Koverta "Tehnička ponuda"

U okviru koverta **"Tehnička ponuda"** ponuđač treba da dostavi tehničko tehnološko rješenje mHE.

Projekat izgradnje mHE na akumulaciji Otilovići, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), spada u složene inženjerske objekte.

Na osnovu raspoloživih informacija i podataka o akumulaciji i navedenih ograničenja u Koncesionom aktu ponuđač se opredjeljuje za koncept izgradnje objekata mHE na predmetnom lokalitetu.

Tehničko tehnološkim rješenjem za hidroenergetsko postrojenje obezbjeđuje se projektantsko razmatranje cjelokupnog sistema radi pronalaženja optimalne konfiguracije i parametara svih objekata koji se nalaze u okviru jedinstvenog sistema, tj. u okviru hidrografske i hidroenergetske cjeline. Uvažavajući vodoprivredne osnove vrši se izbor optimalne varijante konfiguracije i parametara sistema. Tehničko tehnološko rješenje mora da sadrži kvalitetan tehnički koncept optimalnog energetskog iskorišćenja akumulacije u kome su prikazane i opisane sve mikrolokacije objekata mHE, uz uvažavanje postojećih prostornih i ekoloških ograničenja. Na osnovu koncepta korišćenja akumulacije u tehničko tehnološkom rješenju se prikazuju realna i moguća godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga.

Tehničko tehnološko rješenje, pored ostalog, sadrži:

- opšte podatke o projektu, prikaz projekta i svih relevantnih performansi i pokazatelja postrojenja;
- osnovne tehničke specifikacije mHE u pogledu instalisane snage;
- osnovne uslove, kriterijume i ograničenja za projektovanje, kao i polazne parametre za projektovanje;
- podloge za projektovanje konkretnog postrojenja i geotehničke podloge na bazi detaljne prospekcije terena bez geotehničkih bušenja;
- izbor neto pada, broja agregata, tipa turbina i osnovne dispozicije agregata i postrojenja za definisanu veličinu instalisanog protoka;
- analizu energetske proizvodnje u mHE;
- mjere za uklapanje objekata u okruženje i pejzaž.

Grafička dokumentacija tehničko tehnološkog rješenja sadrži:

- preglednu kartu oko objekta, uključujući i akumulaciju, sa naznačenim svim drugim sadržajima, objektima i sistemima koji su relevantni za donošenje odluke (preporučene razmjere 1:10000, 1:25000);
- podužni profili duž derivacija ove mHE, sa ucrtanim položajima brane, akumulacije, zahvata, dovodne i odvodne derivacije, položajem ključnih objekata za hidroenergetsko korišćenje vode;
- krive zapremina i površina akumulacije;
- tehničko rješenje glavnih objekata: dispozicije postojeće brane sa pratećim objektima i položajem mašinske zgrade u okviru hidročvora pribranskih postrojenja, presjeci kroz derivaciju (ako se planira), osnovu (bar na turbinskom i generatorskom nivou), podužni i poprečni presjeci kroz mašinske zgrade, rješenja zahvatne građevine za hidroelektranu, osnova i ključni presjeci objekata na dovodu (vodostan, zatvaračnice) i odvodu/spoju sa donjom vodom.

Tehničko tehnološko rješenje obavezno sadrži:

- dinamički plan izgradnje mHE;
- plan realizacije investicije koji obuhvata finansijsku realizaciju investicije po godinama;
- procjenu visine investicije.

Pored ostalog, tehničko tehnološko rješenje, treba da sadrži plan izgradnje pristupnih puteva od postojeće putne infrastrukture do mHE i mjesto i način priključenja na postojeću elektroenergetsku mrežu, kao i druge potrebne infrastrukturne elemente.

Izbor tehničko tehnološkog rješenja, kao i na osnovu njega ponuđeni tehnički parametri (godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga), povlače odgovornost i rizik ponuđača.

Dostavljeno tehničko tehnološko rješenje ponuđača predstavlja osnovu za izradu dalje tehničke dokumentacije.

2.6. Period važenja ponuda

Ponudom se prihvataju uslovi iz Koncesionog akta i ovog Uputstva, te je stoga ponuda obavezujuća za ponuđača. Ponuđač nema pravo da mijenja ili povuče ponudu nakon isteka Krajnjeg roka. Podnesena ponuda važi 180 dana od Krajnjeg roka.

Komisija za ocjenu ponude za izgradnju mHE na akumulaciji Otilovići (Komisija) može zahtijevati od ponuđača saglasnost na produženje važenja ponude. Ovakav zahtjev i odgovori na zahtjev biće dostavljeni pisanim putem (e-mailom, faksom ili poštom). U ovom slučaju, bankarska garancija ponude ili važenje depozita će, takođe, biti produženi. Ponuđač može da odbije ovakav zahtjev bez ugrožavanja svoje bankarske garancije ponude ili depozita, ali njegova ponuda će u tom slučaju biti odbačena. Ako ponuđač prihvati produženje roka važenja ponude istom se neće omogućiti promjena sadržaja ponude.

3. PROCEDURA UTVRĐIVANJA PODOBNOSTI PONUĐAČA I OCJENE TEHNIČKE PONUDE

3.1. Otvaranje ponude i utvrđivanje podobnosti ponuđača

Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo prisustvovati otvaranju ponude koje podrazumijeva: otvaranje omota ponude, otvaranje koverata sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača kao i pregled te dokumentacije (KOVERTA: "PODOBNOST PONUĐAČA").

Komisija prvo utvrđuje da li je ponuda primljena u roku određenom ovim Uputstvom. Ponuda se otvara samo ako je pristigla u arhivu Nadležnog organa do Krajnjeg roka. Ponudu koja je pristigla nakon Krajnjeg roka, Komisija odbacuje kao neispravnu i neotvorenu vraća ponuđaču.

Nakon otvaranja omota ponude, Komisija utvrđuje da li ponuda sadrži kovertu "ORIGINAL" i kovertu "KOPIJA", a svaka od njih dvije odvojene koverte, i to kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu "TEHNIČKA PONUDA". U slučaju da, nakon otvaranja omota ponude, Komisija uvidi da ponuda ne sadrži kovertu "ORIGINAL" i kovertu "KOPIJA" koje su propisno zapečaćene, a svaka od njih dvije odvojene koverte, i to kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu "TEHNIČKA PONUDA", Komisija odbacuje ponudu kao neispravnu.

Nakon utvrđivanja ispravnosti omota, Komisija bez odlaganja otvara kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA" i utvrđuje da li je ponuđač dostavio:

- svu dokumentaciju za utvrđivanje podobnosti ponuđača, kako je navedeno u odjeljku 2.4.
- bankarsku garanciju ponude ili dokaz o uplati depozita na iznos od 25.000,00 €.

Komisija utvrđuje da li je razmatrana ponuda ispravna, odnosno utvrđuje podobnost ponuđača. Postupak otvaranja ponuda, otvaranja koverata sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača, kao i kontrole te dokumentacije završava se potpisivanjem zapisnika. Komisija je dužna da dostavi zapisnik ponuđaču u roku od tri dana od dana završetka ovog postupka.

3.2. Ocjena tehničke ponude

Nakon završetka postupka otvaranja omota ponude, kontrole i utvrđivanja podobnosti ponuđača, Komisija pristupa otvaranju koverte "TEHNIČKA PONUDA". Otvaranje koverte "TEHNIČKA PONUDA", kontrola, pregled i ocjenu tehničkog rješenja mHE se vrši bez prisustva ovlašćenih predstavnika ponuđača. Nakon otvaranja koverata, Komisija vrši kontrolu dokumentacije i utvrđuje da li je ponuđač dostavio svu dokumentaciju u skladu sa odjeljkom 2.5.

U slučaju da, nakon otvaranja i kontrole sadržaja koverta "TEHNIČKA PONUDA", Komisija utvrdi da dokumentacija ne ispunjava prethodno navedene uslove, Komisija odbacuje takvu ponudu kao neispravnu.

4. KONCESIONA NAKNADA I ROK TRAJANJA KONCESIJE

4.1. Visina koncesione naknade

Visina koncesione naknade iznosi 6,5% od ostvarene godišnje proizvodnje u mHE „Otilovići“, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5,0% od planirane proizvodnje iz tehničko tehnološkog rješenja na koji je data saglasnost. Naknada će se plaćati u iznosu od 6,5% ostvarene godišnje proizvodnje mHE, odnosno 5,0% planirane proizvodnje iz tehničko tehnološkog rješenja na koje je data saglasnost, zavisno koji je od ta dva iznosa bude veći u datoj godini.

Pomenuti procenti godišnje proizvodnje se preračunavaju u novčani iznos po prosječnoj cijeni električne energije na berzi električne energije u godini za koju se vrši obračun koncesione naknade, i raspoređuje u državni i lokalni budžet na način definisan zakonom.

Koncesiona naknada se plaća na godišnjem nivou, i obračunava do 31. januara tekuće godine za prethodnu godinu, a shodno pomenutom načinu obračuna.

4.2. Rok trajanja koncesije

Rok na koji se daje koncesija za potrebe izgradnje mHE određuje se na period od 30 godina, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama. Pomenuti rok se računa od momenta usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova. Rok trajanja koncesije će biti sastavni dio ugovora o koncesiji i koncesionar je dužan uskladiti svoj projekat sa ovim rokom.

Vremenski rok na koji se daje koncesija je određen na osnovu ekonomsko-finansijskih pokazatelja, javnog interesa za optimalno korišćenje energetske resursa, kao i interesa koncesionara u pogledu ostvarivanja prihoda iz hidroenergetskog objekta.

Prijavni obrazac br.1 za podnošenje ponude za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane

A. OPŠTI PODACI O PONUĐAČU

Naziv ponuđača:

Ovlašćeno lice:

Kontakt informacije: adresa, telefon, E-mail, internet stranica:

B. DOKAZ PODOBNOSTI PONUĐAČA

Ovim putem izjavljujem da razumijem uslove neophodne za podobnost ponuđača na način definisan Zakonom o koncesijama, Koncesionim aktom i ovim Uputstvom.

Ovim putem prilažem sljedeću dokumentaciju kao dokaz podobnosti i ostalu potrebnu dokumentaciju za podnošenje ponude za izgradnju mHE na akumulaciji Otilovići (Uputstvo odjeljak 2.4)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11. _____

12. _____

C. OBEZBJEĐENJE PONUDE

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilažem:

- 1) bankarsku garanciju ponude u odgovarajućoj formi i sadržaju na iznos od 25.000,00 EUR
- 2) dokaz o uplati depozita na iznos od 25.000,00 EUR

(zaokružiti samo pod brojem 1 ili 2)

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA:

MJESTO I DATUM

Prijavni obrazac br.2 za učešće za podnošenje ponude za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane

A. OPŠTI PODACI O PONUĐAČU

Naziv ponuđača:

Ovlašćeno lice:

Kontakt informacije: adresa, telefon, E-mail, internet stranica: _____

Poreski br.ponuđača: _____

Br.žiro-računa: _____

Registarski br.prijave za evidentiranje obaveznika PDV: _____

B. TEHNIČKO TEHNOLOŠKO RJEŠENJE

Upisati podatke iz tehničko tehnološkog rješenja koji se odnose na:

Instalisana snaga (MW): _____

Godišnja proizvodnja (GWh): _____

Napomena: Podaci o instalisanoj snazi i godišnjoj proizvodnji moraju odgovarati priloženom tehničko tehnološkom rješenju.

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA:

MJESTO I DATUM

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE PONUDE

Korisnik:
Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Garancija broj _____

Informisani smo da Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić (u daljem tekstu: Ponuđač) podnosi ponudu dana _____ **za davanje koncesije za korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane.**

U skladu sa uslovima iz Koncesionog akta i Uputstvom za pripremu ponude, Ponuđač je obavezan da obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu (u daljem tekstu: Garancija)

u iznosu od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura)

Mi _____ (ime i adresa banke koja izdaje garanciju), odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam/Korisniku platimo, u roku od pet radnih dana, maksimalan iznos od 25.000,00 € (dvadesetpethiljadaeura) nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da je:

- Ponuđač odustao od svoje ponude u toku propisanog perioda važenja ponude;
- Ponuđač odustao od potpisivanja Ugovora o koncesiji;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

(adresa banke)

Ova garancija će ostati na snazi 180 (sto osamdeset) dana od dana Krajnjeg roka za podnošenje ponude, odnosno do 21. jula 2022. godine, kada ova Garancija u potpunosti i

automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih pravila za garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA:

MJESTO I DATUM:

Predlog

**UGOVOR O KONCESIJI
ZA KORIŠĆENJE AKUMULACIJE OTILOVIĆI RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE
U CILJU PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE**

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne, broj: _____ od _____ („Službeni list CG“, broj: _____), ugovorne strane:

1) VLADE CRNE GORE, koju zastupa _____, ministar kapitalnih investicija, po Zaključku Vlade br. _____ od _____ kao koncedent (u daljem tekstu "Koncedent") i

2) „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, sa sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2 Nikšić, registrovanog kod Centralnog registra privrednih subjekata pod registracionim brojem 4-0000330/001, i sa poreskim identifikacionim brojem 02002230, koga zastupa _____ u svojstvu izvršnog direktora, kao koncesionar (u daljem tekstu "Koncesionar");

Koncedent i Koncesionar se u daljem tekstu pojedinačno označavaju kao "Strana", a zajedno kao "Strane".

Dana _____ 2022. godine, zaključuju:

UGOVOR O KONCESIJI

ZA KORIŠĆENJE AKUMULACIJE OTILOVIĆI RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE U CILJU PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE

PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1 Ugovorom o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije (u daljem tekstu: Ugovor) Koncedent na Koncesionara prenosi pravo korišćenja vodnog potencijala akumulacije Otilovići za proizvodnju električne energije u maloj hidroelektrani, zemljišta u državnoj imovini u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ovim Ugovorom, Planom realizacije, vodnom i upotrebnom dozvolom.

1.2 Koncesionar ima pravo da, u skladu sa odredbama Ugovora, koristi vodu akumulacije Otilovići i zemljište u državnoj imovini u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti i izgradi objekte i postrojenja male hidroelektrane, ukupne instalisane snage _____ i ukupne planirane godišnje proizvodnje _____, koji su u funkciji koncesije, na lokaciji i u površini određenoj Tehničkom dokumentacijom na osnovu koje treba da pribavi građevinsku dozvolu, s tim da prethodno ispuni druge uslove u skladu sa propisima.

DEFINICIJE I TUMAČENJA

Član 2.

2.1 U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;

- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora;
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku;
- upućivanje na stranu u nekom ugovoru ili drugom dokumentu podrazumijeva i njene pravne sljedbenike kao i lica na koja je dati ugovor ili dokument prenijet na dozvoljen način.

2.2 Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

"Bankarska garancija"	označava безусловnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu na iznos utvrđen ovim ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 2, koja se izdaje u skladu sa čl. 12 i 22 Ugovora;
"Elektroenergetski sistem"	označava prenosni ili distributivni elektroenergetski sistem Crne Gore;
"Datum izdavanja upotrebne dozvola"	označava datum na koji je izdata upotrebna dozvola od nadležnog organa uprave za Objekat mHE;
„Akumulacija Otilovići“	označava vodni potencijal akumulacije Otilovići;
"Datum izdavanja građevinske dozvole"	označava datum na koji je izdata građevinska dozvola od nadležnog organa uprave za Objekat mHE;
"Datum početka komercijalnog rada“	označava Datum dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE;
"Objekat mHE "	označava objekte i postrojenja, u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na lokaciji predviđenoj za obavljanje koncesionih djelatnosti, u svemu u skladu sa tehničko tehnološkim rješenjem za koju je Koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole;

"Tehničko-tehnološko rješenje"	označava tehničko-tehnološko rješenje na koje je Koncedent dao saglasnost;
"Koncesija"	označava pravo i obavezu finansiranja, projektovanja, izgradnje, korišćenja i proizvodnje električne energije, održavanja, revitalizacije i prenosa objekta mHE u ugovorenom roku u vlasništvo Koncedenta;
"Koncesiona naknada"	označava naknadu utvrđenu članom 14 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
"Mjerodavno pravo"	označava zakone i druge propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori;
"mHE"	označava malu hidroelektranu izgrađenu uz postojeću branu akumulacije Otilovići, koja bi koristila vodu koja otiče iz akumulacije u skladu sa Tehničkom tehnološkim rješenjem na osnovu koje je pribavljena građevinska dozvola, Ugovorom, zakonom i drugim propisima;
"Nezavisni revizor"	označava nezavisnu instituciju izabranu od strane Koncesionara, uz saglasnost Koncedenta, u skladu sa članom 22 stav 1 Ugovora;
"Organ"	označava bilo koji upravni, regulatorni, zakonodavni, arbitražni ili sudski organ, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju;
"Period koncesije"	označava period na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesione djelatnosti koji je bliže određen članom 6 ovog Ugovora;
"Plan realizacije"	označava skup parametara, radnji i aktivnosti, koje Koncesionar detaljno opisuje u Prilogu 1 Ugovora, podijeljenih u pojedine faze, za koje se Koncesionar obavezuje da ispuni odnosno preduzme u vezi sa članom 3 Ugovora, a radi korišćenja prava iz predmeta koncesije, uključujući i: plan investicionog ulaganja po godišnjim periodima, prihvaćeno tehničko rješenje, procijenjenu godišnju proizvodnju električne energije, instalisanu snagu mHE i

	rok otpočinjanja proizvodnje električne energije iz Objekta mHE;
"Program revitalizacije"	označava program obnove Objekta mHE, u cilju prenosa vlasništva Objekata mHE Koncedentu u stanje koje je podobno za njihovo redovno korišćenje, a na način predviđen članom 22 Ugovora;
"Tehnička dokumentacija"	označava tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju Objekta mHE pripremljenu u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i ostalim relevantnim propisima;
"Teret"	označava hipoteku, zalogu, fiduciju, zadržavanje prava svojine, pravo preče kupovine, ili bilo kakvo obezbjeđenje ili pravo bilo koje vrste po osnovu obezbjeđenja;
"Urbanističko-tehnički uslovi"	označava urbanističko-tehničke uslove izdate od nadležnog državnog oragana za izgradnju objekta mHE;
"Zakon ili propis"	označava sva pravna akta (ustav, potvrđene međunarodne ugovore, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
"Zemljište"	označava zemljište i vodno zemljište potrebno za izgradnju i postavljanje Objekta mHE sa tačno određenim parcelama u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju Koncesionar pribavlja saglasnosti i dozvole u skladu sa zakonom.

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3.

3.1 Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje i ispuni parametre iz Tehničko tehnološkog rješenja, Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:

3.1.1 I faza – faza izrade Tehničke dokumentacije, uključujući izradu projektne dokumentacije u skladu sa zakonom kojim se reguliše građenje objekata, izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i pripremu druge dokumentacije u skladu sa propisima, koja počinje od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a završava se Datumom izdavanja građevinske dozvole;

3.1.2 II faza – faza izgradnje Objekta mHE, koja počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole, a završava se Datumom dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE, odnosno na Datum početka komercijalnog rada;

3.1.3 III faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektu mHE, koja počinje na Datum dobijanja upotrebne dozvole, odnosno na Datum početka komercijalnog rada, a završava se istekom perioda utvrđenog u skladu sa članom 5.1.3 ovog Ugovora.

3.2 Koncesionar je dužan da obavijesti Koncedenta o početku I Faze, II Faze, odnosno III Faze, u roku od 15 dana od dana ostvarivanja ugovorenih uslova za otpočinjanje predmetne faze, u pisanoj formi. Koncesionar je dužan da uz obavještenje dostavi i relevantne dokaze o ostvarenosti uslova za početak predmetne faze.

Član 4.

4.1 Koncesionar je dužan da, po pribavljanju svih uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola od nadležnih organa, do isteka Perioda koncesije, koristi stečeno pravo za proizvodnju električne energije u izgrađenom Objektu mHE.

4.2 Koncesionar će samostalno plasirati električnu energiju na slobodnom tržištu i po tom osnovu ovaj ugovor ne predviđa bilo kakvu međusobnu obaveza Koncesionara i Koncedenta u pogledu plasmana električne energije.

ROKOVI REALIZACIJE I POČETAK RADA

Član 5.

5.1 Koncesionar je dužan i ovlašćen da ostvari cjelokupan Plan realizacije, ali je pritom kao bitne rokove dužan poštovati trajanje pojedinačnih faza iz člana 3 Ugovora, i izvršiti obaveze odnosno koristiti prava u sljedećim rokovima:

5.1.1 I faza, u roku od 18 mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora;

5.1.2 II faza, u roku od 24 mjeseci od završetka I Faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole;

5.1.3 III faza, od Datuma izdavanja upotrebne dozvola do datuma isteka Perioda koncesije.

5.2 Rokovi iz stava 1 ovog člana, koji se odnose na fazu I i II Plana realizacije mogu se produžiti, isključivo na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara, o kome Koncedent mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.

5.3 Produženje rokova I i II faze Plana realizacije iz stava 1 ovog člana je moguće i u slučaju kašnjenja bilo kojeg Organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, prilikom izdavanja uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola. Faza I i II Plana realizacije će se produžiti za vremenski period koji predstavlja pozitivnu razliku između roka u kojem je taj Organ, odnosno subjekt shodno Mjerodavnom pravu morao izdati odgovarajući akt i stvarnog roka u kojem je akt izdat.

5.4 Produženje rokova iz stava 1 ovog člana moguće je ukoliko Koncesionar Koncedentu dostavi blagovremeno pisani zahtjev sa obrazloženjem, uz dokaz o kašnjenju Organa, odnosno subjekata koji vrše javno ovlašćenje, i dokaz da je Koncesionar podnio kompletnu dokumentaciju i uredno i blagovremeno izvršio sve svoje obaveze u cilju dobijanja akata određenih prethodnim

stavom, u skladu sa Mjerodavnim pravom. Koncedent o ovom zahtjevu mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.

5.5 Ugovorne strane saglasno konstatuju da:

5.5.1 se eventualno izvršenje radnji za završetak I faze Plana realizacije, u kraćem roku od onog koji je određen ovim ugovorom, ni kom slučaju ne može smatrati automatskim produženjem II faze Plana realizacije za period za koji je skraćena realizacija I faze;

5.5.2 se bilo koje produženje usljed kašnjenja Organa, utvrđeno ovim članom može smatrati ili tumačiti produženjem isključivo I ili II faze Plana realizacije u kojoj su okolnosti koje su prouzrokovale produženje nastupile;

5.6 Ukoliko bilo koji rok za izdavanje uslova, odobrenja, saglasnosti ili dozvole, od strane Organa, odnosno subjekta koji vrši javna ovlašćenja nije precizno vremenski određen zakonom, uredbom ili aktom koji reguliše izdavanje istog, u smislu ovog ugovora, ukoliko nije drugačije određeno istim, smatraće se kao mjerodavan opšti rok utvrđen propisima koji regulišu oblast upravnog postupka.

5.7 Produženje roka iz stava 2 ovog člana vrši se zaključivanjem aneksa ovog ugovora. Produženje I i II faze Plana realizacije, koje nije utvrđeno aneksom ugovora, smatraće se pravno neobavezujućim i ništavim.

5.8 Koncesionar ne može zahtijevati produženje faze I i II Plana realizacije ukoliko je produženje uzrokovano iz sljedećih razloga:

5.8.1 da je Koncesionar podnio neophodnu dokumentaciju i zahtjev u Periodu relevantne faze, tako da je vrijeme do završetka te faze kraće od zakonom propisanog roka za izdavanje takvog odobrenja, saglasnosti ili dozvole;

5.8.2 da je Koncesionar podnio nepotpunu ili neurednu dokumentaciju, koja je nepodobna za izdavanje bilo kojeg odobrenja, saglasnosti i dozvola za izgradnju Objekta mHE, a koja je vraćena na dopunu odnosno izmjenju;

5.8.3 da je podnijeti zahtjev Koncesionara odbijen od strane Organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, osim u slučaju da je akt nadležnog Organa pravosnažno ukinut ili preinačen.

5.9. U slučaju iz stav 8 alineja 3 ovog člana kada je Koncesionar uložio dostupne pravne lijekove i sredstva, u smislu propisa koji regulišu oblast upravnog postupka, protiv rješenja, odluke, zaključka ili drugog akta kojim se odbija u cjelini ili djelimično zahtjev Koncesionara, Koncedent ima pravo da aktivira bankarsku garanciju, ali nema pravo raskinuti ovaj ugovor, do pravosnažnosti takvog akta.

5.10 U slučaju da Koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje predviđene fazom I i II Plana realizacije, i da, i pored toga, nadležni Organ ne izda određene uslove, odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana realizacije ne može izvršiti bez takvog uslova, odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, Koncesionar neće biti u prekršaju konkretne obaveze iz Ugovora.

PERIOD KONCESIJE

Član 6.

6.1 Period koncesije je 30 (slovima: trideset) godina.

6.2 Rok iz stava 1 ovog člana počinje da teče od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji je u smislu mjerodavnog prava podoban za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

PRESTANAK KONCESIJE

Član 7.

7.1 Period koncesije može prestati istekom ugovorenog roka, raskidom ugovora o koncesiji, oduzimanjem koncesije ili sporazumom koncedenta i koncesionara.

VODNA PRAVA

Član 8.

8.1 Korišćenje hidroenergetskog potencijala po ovom ugovoru vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.

Član 9.

9.1 Ukoliko u toku Perioda koncesije nastanu promjene u režimu voda akumulacije Otilovići, zbog kojih je Koncedent, zbog ostvarivanja javnog interesa, dužan da Koncesionaru ograniči korišćenje hidroenergetskog potencijala predviđeno Tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, Koncesionar je dužan da u razumnim rokovima izvrši radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent.

9.2 U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenu dobit).

KONCESIONO DRUŠTVO

Član 10.

10.1 Koncesionar je dužan, u roku od 60 dana, od dana zaključenja ugovora o koncesiji, da za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa Ugovorom osnuje koncesiono društvo sa sjedištem u Crnoj Gori registrovano za poslove koncesione djelatnosti, osim u slučaju ako Koncesionar već ima osnovano privredno društvo u Crnoj Gori koje je registrovano za poslove koncesione djelatnosti ili ako je sam Koncesionar društvo koje je osnovano u Crnoj Gori i koje je ili već registrovano ili proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

10.2 Koncesiono društvo se osniva, posluje i organizuje kao privredno društvo, u skladu sa zakonom i drugim propisima kojima su uređeni osnivanje i način poslovanja domaćih privrednih društava.

10.3 Nakon osnivanja i registracije koncesionog društva, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze koncesionog društva.

10.4 Bez obzira na stav 3 ovog člana, Koncesionar ostaje solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

10.5 Koncedent je ovlašten da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili koncesionog društva:

10.5.1 zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i

10.5.2 traži obeštećenje za bilo koju štetu koju je pretrpio usljed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu sa ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno, uključujući i štetu nastalu usljed pokušaja prinudnog izvršenja koncesionareve obaveze.

10.6 Koncesionar je ovlašten za isticanje zahtjeva prema Koncedentu u ime koncesionog društva, i isplate po tom osnovu biće učinjene Koncesionaru ili koncesionom društvu.

10.7 Pravo Koncesionara ne ovlašćuje ga na isticanje više od jednog zahtjeva za istio potraživanje, bilo za svoj račun ili za račun koncesionog društva.

10.8 Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos, ili uspostavljanje ereta) udjelima u koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim duštvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.

10.9 Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji koncesionog društva, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncesionara, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmetne koncesije.

10.10 U slučaju da Koncesionar ne registruje koncesiono društvo, već će koncesionu djelatnost obavljati sam u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom, dužan je da vodi odvojeno računovodstvo za potrebe koncesione djelatnosti na osnovu ovog Ugovora.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 11.

11.1 Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora, uključujući posebno izradu tehničke dokumentacije, pripremne radove, radove na izgradnji, izmještanje puteva, izgradnju infrastrukture, priključenje na Elektroenergetski sistem (ukoliko nije drugačije određeno zakonom i planom operatora prenosnog odnosno distributivnog sistema) održavanje i operativni rad u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

11.2 Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa rokovima za ispunjenje pojedinih faza Plana realizacije i svaki propust u obezbjeđivanju neophodnih sredstava, smatraće se isključivom krivicom Koncesionara, sa nastupanjem posledica predviđenih Ugovorom.

11.3 Koncesionar će visinu investicija rasporediti u rokovima, vrsti, obliku, kvalitetu i namjeni u skladu sa Planom realizacije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA RADI NEISPUNJENJA

Član 12.

12.1 Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana, od dana zaključivanja ugovora o koncesiji dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 24 mjeseci, za izvršenje radova za I fazu Plana realizacije, u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset hiljada eura).

12.2 Najkasnije 30 dana od datuma početka II faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi Bankarsku garanciju, sa rokom važenja 15 mjeseci, za izvršenje radova za svaku godinu II faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u godini za koju dostavlja garanciju, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250.000,00 EUR (slovima: dvesta pedeset hiljada eura).

12.3 Koncesionar je dužan da, kao prethodni uslov za zaključenje aneksa iz člana 5 Ugovora, u slučaju produženja roka za izvršenje obaveza iz I ili II faze Plana realizacije za odgovarajući vremenski period, dostavi Bankarsku garanciju odnosno produži postojeću.

12.4 Bez obzira na bilo koju drugu odredbu ovog Ugovora, u toku cjelokupnog perioda trajanja I i II faze Plana realizacije izvršenje obaveza Koncesionara mora biti u kontinuitetu obezbijedeno bankarskom garancijom, pa je stoga Koncesionar dužan da najkasnije 30 dana prije isteka u tom trenutku važeće Bankarske garancije dostavi novu ili produži postojeću Bankarsku garanciju.

12.5 Po dostavljanju nove bankarske garancije, prethodna će se vratiti Koncesionaru.

12.6 Bankarska garancija za određeni period investicije će se vratiti Koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.

12.7 Najkasnije 15 dana od datuma početka III faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi Bankarsku garanciju, za izvršenje obaveze plaćanja koncesine naknade i naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u iznosu 50.000,00 EUR (slovima: pedeset hiljada eura), sa rokom važenja 15 mjeseci, u formi utvrđenoj od strane Koncedenta, pa je stoga Koncesionar dužan da najkasnije 30 dana prije isteka u tom trenutku važeće Bankarske garancije dostavi novu ili produži postojeću Bankarsku garanciju.

12.8 Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima iz ovog člana smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije i naplatu cjelokupnog iznosa.

12.9 Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 26 Ugovora (osim isteka i raskida usljed više sile), kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveza Koncesionara. Ovim se posebno utvrđuje da je u slučaju raskida Ugovora iz člana 26 Koncedent pored prava na raskid Ugovora i prenos vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom u skladu sa članom 23 Ugovora, ovlašćen izvršiti i naplatu cjelokupnog iznosa bankarske garancije koja je validna i važeća u momentu nastupanja raskida.

12.10 Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen djelimično ili u cjelosti naplatiti u slučajevima predviđenim članom 27 Ugovora, koji predstavljaju ugovornu kaznu radi kašnjenja sa ispunjenjem obaveza iz ovog Ugovora.

12.11 U slučaju nastupanja okolnosti za raskid Ugovora iz člana 26 stav 2, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora ovlašten da izvrši aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

OSIGURANJE

Član 13.

13.1 Koncesionar je dužan da organu uprave nadležnom za poslove energetike dostavlja polisu osiguranja za period trajanja ovog Ugovora.

13.2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:

13.2.1 gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;

13.2.2. eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i

13.2.3 gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

13.3 Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora dostavi polisu osiguranja iz stava 2 ovog člana.

13.4. Koncesionar je dužan da, u toku cjelokupnog perioda trajanja ovog Ugovora, u kontinuitetu dostavlja polisu osiguranja, najkasnije 30 dana prije isteka u tom trenutku važeće polise osiguranja.

VISINA KONCESIONE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 14.

14.1 Visina koncesione naknade iznosi 6,5% od ostvarene godišnje proizvodnje u mHE „Otilovići“, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5,0% od planirane proizvodnje iz Tehničko tehnološkog rješenja na koje je Koncedent dao saglasnost. Naknada će se plaćati u iznosu od 6,5% ostvarene godišnje proizvodnje mHE, odnosno 5,0% planirana proizvodnje iz Tehničko tehnološkog rješenja na koje je Koncedent dao saglasnost, zavisno koji je od ta dva iznosa bude veći u datoj godini.

14.2 Pomenuti procenti godišnje proizvodnje se preračunavaju u novčani iznos po tržišnoj cijeni električne energije u godini za koju se vrši obračun koncesione naknade.

14.3 Tržišna cijena iz stava 2 ovog člana predstavlja prosječnu godišnju cijenu električne energije u Mađarskoj, utvrđenu na Mađarskoj berzi električne energije (HUPX)- Day Ahead Market.

14.4 Berza iz stava 3 ovog člana, može se mijenjati uz saglasnost ugovornih strana, potpisivanjem aneksa ovog ugovora.

14.3 Koncesiona naknada se obračunava na godišnjem nivou, i to do 31. januara tekuće godine za prethodnu godinu, a shodno pomenutom načinu obračuna.

14.4 Koncesiona naknada iz stav 1 ovog člana se raspoređuje u državne i lokalne budžete na način definisan zakonom.

14.5 Koncesionar se obavezuje da vodi posebne računovodstvene knjige za predmet ovog Ugovora, u koje Koncedent u svakom momentu može imati uvid.

14.6. U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje poreska administracija.

OBAVEZE KONCESIONARA

Član 15.

15.1 Koncesionar je dužan da:

15.1.1 prije otpočinjanja radova na realizaciji ovog ugovora, odnosno podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, o svom trošku riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;

15.1.2 obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora;

15.1.3 koristi hidroenergetski potencijal vode iz akumulacije Otilovići u skladu sa kriterijumom racionalnog, energetske efikasnosti i ekonomski opravdanog korišćenja, uz poštovanje svih ograničenja;

15.1.4 racionalno koristi odnosno eksploatiše izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine, a u skladu sa zakonima kojima se uređuju oblasti energetike i uređenja prostora i izgradnje objekata i dr.;

15.1.5 poštuje projektovane i ugovorene kapacitete, određene ovim Ugovorom, Ponudom pribavljenim saglasnostima i dozvolama i drugim propisima, kao i dinamiku realizacije koncesionih aktivnosti;

15.1.6 izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine, kulturne baštine i radne sredine;

15.1.7 u slučaju pronalaska predmeta koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa relevantnim zakonskim propisima;

15.1.8 postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

15.1.9 izvještava organ uprave nadležan za poslove energetike o novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje hidroenergetskog potencijala i eventualnoj namjeri za njihovu eksploataciju, u kom slučaju se mora zaključiti aneks ovog Ugovora;

15.1.10 u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine tokom vršenja koncesione djelatnosti, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i eventualne procjene uticaja izgradnje Objekata mHE na životnu sredinu;

15.1.11 ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;

15.1.12 da tokom koncesionog perioda, organu nadležnom za poslove energetike dostavlja izvještaj o tehničkim i finansijskim rezultatima u skladu sa članom 30 ovog ugovora.

AMORTIZACIONI VIJEK OPREME I OBJEKATA mHE

Član 16.

16.1. Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:

16.1.1 opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i

16.1.2. Objekte mHE - rok koji će se utvrditi u projektu održavanja objekata shodno zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata.

TEHNIČKO TEHNOLOŠKO RJEŠENJE

Član 17.

17.1 Koncesionar je dužan da se pri pripremi tehničke dokumentacije koristi Tehničko tehnološkim rješenjem koje je prihvaćeno od strane Koncedenta.

17.2 Koncesionar može, ukoliko dokaže energetska opravdanost ili postojanje optimalnijeg rješenja od onog predloženog u Tehničko tehnološkom rješenju, uz prethodno pribavljenu pismenu saglasnost Koncedenta na novo Tehničko tehnološko rješenje, pripremiti tehničku dokumentaciju.

EKSPROPRIJACIJA

Član 18.

18.1 Na nepokretnosti u privatnoj svojini potrebnoj za obavljanje djelatnosti od javnog interesa u skladu sa zakonom, Koncesionar mora imati pravo svojine ili druga prava u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija.

18.2 Koncesionar, koji po Zakonu o eksproprijaciji može biti korisnik eksproprijacije, će izvršiti sve neophodne radnje u cilju proglašenja javnog interesa i sprovođenja postupka eksproprijacije.

18.3 Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu u privatnom vlasništvu koje je neophodno za obavljanje koncesione djelatnosti u cjelosti snosi Koncesionar.

KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ IMOVINI ZA POTREBE KONCESIJE

Član 19.

19.1 Koncesionar je dužan da Koncedentu dostavi Elaborat uslovne parcelacije koji će da sadrži sve parcele neophodne za obavljanje koncesine djelatnosti.

19.2 Na osnovu Elaborata iz stava 1 ovog člana Koncedent će donijeti Odluku o davanju na korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, uz naknadu, za obavljanje koncesine djelatnosti, na osnovu koje će Koncedent i Koncesionar zaključiti aneks ugovora.

19.3 Koncedent je dužan da, u roku od 15 dana od dana zaključivanja aneksa iz stava 2 ovog člana, primjerak zaključenog aneksa dostavi organu uprave nadležnom za poslove imovine, radi upisa zabilježbe tereta u katastru nepokretnosti.

19.4 Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini koja je prihod budžeta Crne Gore.

19.5 Obračun naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini počinje da se vrši od zaključenja aneksa iz stava 2 ovog člana.

BEZ TERETA

Član 20.

20.1 Koncesionar se obavezuje da neće bez prethodne saglasnosti Koncedenta, u slučajevima i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, preduzimati bilo kakve pravne poslove kojima će biti uspostavljen Teret, opterećenje ili bilo kakva prava trećih lica u pogledu zemljišta ili Objekata mHE, nezavisno od toga da li je zemljište u vlasništvu Koncesionara.

20.2 Koncesionar se obavezuje da bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta neće:

20.2.1 uspostavljati zalogu ili bilo koju drugu vrstu tereta nad udjelima u Koncesionom društvu niti istima raspolagati na bilo koji način (prodajom, prenosom, itd);

20.2.2 zalagati potraživanja, objekte, opremu ili bilo koja druga prava koja ima u vezi sa ovim Ugovorom.

PRAVA TREĆIH LICA

Član 21.

21.1 Koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava, koja se odnose na predmet koncesije po ovom ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjenje prava Koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava Koncesionara. Pod ovim se ne podrazumijevaju bilo kakve radnje ili aktivnosti trećih lica za koju od Koncedenta ili Organa nisu dobili prethodnu saglasnost, a naročito ne protesti i slične aktivnosti stanovništa.

REVITALIZACIJA OBJEKATA mHE

Član 22.

22.1 Koncesionar i Koncedent će najkasnije tri godine prije isteka Perioda koncesije, o trošku Koncesionara, izabrati Nezavisnog revizora radi pripreme Programa revitalizacije.

22.2 Program revitalizacije će biti izrađen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije, i naročito mora da sadrži:

22.2.1 obim neophodnih radova za revitalizaciju Objekata mHE tako da isti nakon završetka revitalizacije postignu funkcionalne parametre proizvodnje, koji ne mogu biti značajno manji od parametara proizvodnje električne energije iz ldejnog rješenja;

22.2.2 procjenu troškova revitalizacije.

22.3 Nakon izrade Programa revitalizacije, Koncesionar će u roku od 30 dana dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju za revitalizaciju, u visini 100% procjene troškova revitalizacije, bez prava prigovora i plativu na prvi poziv, sa rokom važenja šest mjeseci nakon isteka Perioda koncesije.

22.4 Koncesionar se obavezuje da će Program revitalizacije otpočeti da izvršava, u obimu i na način predviđen ovim programom najkasnije jednu godinu prije isteka Perioda koncesije (osim ako je Programom realizacije predviđen duži rok), i da će isti izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka Perioda koncesije.

22.5 Nakon završetka radova revitalizacije po Programu revitalizacije, Koncesionar će dostaviti Koncedentu i Nezavisnom revizoru iz stava 1 ovog člana konačni obračun izvedenih radova revitalizacije i omogućiti eventualni pregled Objekata mHE.

22.6 U slučaju odobrenja konačnog obračuna od strane Nezavisnog revizora, odnosno utvrđivanja činjenica da je Program revitalizacije u potpunosti izvršen i sa nižim iznosom sredstava, Koncedent će odmah nakon isteka Perioda koncesije izvršiti povraćaj Bankarske garancije za revitalizaciju.

22.7 Troškove izrade Programa revitalizacije, troškove revitalizacije, kao i eventualne naknade troškova revitalizacije i provjere konačnog obračuna, snosi Koncesionar.

PRENOS NAKON ISTEKA PERIODA KONCESIJE

Član 23.

23.1 Ovim ugovorom Koncesionar, kao dotadašnji vlasnik, zemljišta i Objekta mHE, u slučajevima isteka roka, odnosno raskida predviđenim čl. 25 i 26 Ugovora (isključujući slučajeve raskida usljed više sile), predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja mHE u vlasništvo Crne Gore, bez ikakvih tereta, i bez prava da traži od Crne Gore, odnosno Koncedenta za taj prenos (vlasništva) bilo kakvu naknadu.

23.2 Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, Crna Gora upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta, Objekta mHE (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da Objekte mHE upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema Crne Gore, kao njenu imovinu. Koncesionar se obavezuje da u svrhu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, na poziv Koncedenta potpiše bilo koju ispravu, u formi notarskog zapisa ili drugoj formi, koja bi mogla biti zahtijevana za potrebe prenosa prava svojine.

23.3 Koncesionar je dužan da istovremeno sa prenosom prava na zemljištu, objektima, opremi i postrojenjima mHE:

23.3.1 na osnovu zahtjeva Koncedenta, izvrši prenos svih prava i obaveza iz ugovora koji su od značaja za obavljanje djelatnosti mHE (npr. ugovor o pristupu elektroenergetskoj mreži, ugovor o balansiranju, ugovor o isporuci električne energije itd.), odnosno učini najbolje napore da obezbijedi saglasnost drugih ugovornih strana u takvim ugovorima;

23.3.2 dostavi Koncedentu svu postojeću Tehničku dokumentaciju neophodnu za nastavak radova ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju neophodnu za održavanje Objekta mHE, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja Ugovora;

23.3.3 dostavi Koncedentu projekat izvedenog stanja koji sadrži sve izmjene koje su nastale na Objektu mHE nakon dobijanja upotrebne dozvole;

23.3.4 dostavi Koncedentu sva uputstva za korišćenje i održavanje Objekta mHE i opreme u Objektu mHE;

23.3.5 obezbijedi da sve garancije u vezi sa bilo kojom opremom mHE budu prenijete na Koncedenta;

23.3.6 izvrši prenos bez naknade svih prava intelektualne svojine Koncesionara neophodnih da Koncedent nastavi korišćenje i upravljanje mHE, odnosno izvrši prenos trajne neograničene, ekskluzivne licence bez ikakve naknade na onim pravima intelektualne svojine na kojima Koncesionar nije vlasnik;

23.3.7 u potpunosti saraduje sa Koncedentom kako bi se omogućio nesmetan transfer poslovanja mHE na Koncedenta.

23.4 Koncesionar nije dužan da preda ili prenese:

23.4.1 novac u gotovini i u banci;

23.4.2 komercijalne, knjigovodstvene dugove i potraživanja čija dospelost pada najkasnije na dan isteka Perioda koncesije, a koji su neizmireni;

23.4.3 koristi od zahtjeva iz garancija, naknada šteta i polisa osiguranja koje proističu iz bilo kojeg događaja ili okolnosti nastalih prije dana isteka Perioda koncesije, osim neplaćenih potraživanja po osnovu osiguranja, garancija, i naknada štete u mjeri u kojoj se takvi zahtjevi vezuju za fizički gubitak ili štetu ili nedostatke na Objektima mHE koji nastanu prije, ali ostanu neotklonjeni do dana isteka Perioda koncesije.

Član 24.

24.1 U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, u smislu člana 23 Ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki funkcionalnom ispravnom stanju, za dalju proizvodnju električne energije i bez tereta bilo koje vrste.

24.2 Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu koja nastane zbog kršenja obaveze iz prethodnog stava ovog člana.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Član 25.

25.1 Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka roka određenog u članu 6 stav1 Ugovora.

25.2 Ugovorni odnos, osim istekom roka iz stava 1 ovog člana, može prestati sporazumom koncedenta i koncesionara ili raskidom Ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 26.

26.1 Ovaj ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja u sljedećim slučajevima:

26.1.1 ako koncesionar ne plati koncesionu naknadu i naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;

26.1.2 ukoliko je u stečajnom postupku donijeto rješenje o bankrotstvu ili je pokrenut postupak likvidacije nad Koncesionarom;

26.1.3 ako je Koncesionaru, pravosnažnom odlukom nadležnog Organa zabranjena proizvodnja električne energije, ili uopšte obavljanje djelatnosti u Crnoj Gori;

26.1.4 u slučaju da Koncesionar odbije da imenuje, odugovlači ili na drugi način onemogućava imenovanje Nezavisnog revizora za izradu Programa revitalizacije, što za rezultat ima da Program revitalizacije nije pripremljen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije;

26.1.5 u slučaju da se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;

26.1.6 ukoliko Koncesionar ne započne sa izvršenjem Programa revitalizacije najkasnije jednu godinu prije datuma isteka Perioda koncesije.

26.1.7 ukoliko je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog ugovora.

26.1.8 ukoliko Koncesionar izvrši prenos koncesije bez saglasnosti Koncedenta

26.1.9 ukoliko Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija, u visini, roku i sa sadržajem predviđenim čl. 12 i 22 Ugovora;

26.1.10 ukoliko Koncesionar nije dostavio polis osiguranja u roku predviđenim članom 13 Ugovora

26.2 Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine ovaj ugovor u slučajevima kada:

26.2.1 Koncesionar ne obavlja koncesione djelatnosti u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom i Planom realizacije, odnosno ne izvrši radnje iz I ili II Faze Plana realizacije u ugovorenom roku ili ne započne koncesionu djelatnost u ugovorenom roku;

26.2.2 Koncesionar nije preduzeo radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent u skladu sa članom 9 stav 1 Ugovora;

26.2.3 ukoliko Koncesionar neopravdano obustavi obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u Objektima mHE;

26.2.4 ukoliko Koncesionar ne izradi tehničku dokumentaciju prema prihvaćenom Tehničko tehnološkom rješenju, odnosno izmjeni isto bez saglasnosti Koncedenta.

26.2.5 Koncesionar značajno krši i ne izvršava opseg, količinu i vrijednost radova predviđenih Programom revitalizacije, iz čega očigledno proizilazi da Program revitalizacije neće biti u cjelosti ili djelimično izvršen u ugovorenom roku;

26.2.6 Koncesionar ne dostavi izvještaj u skladu sa članom 30 ovog Ugovora.

26.3 U slučajevima iz stava 2 ovog člana, Koncedent je prije raskida Ugovora dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara o kršenju ugovora i postojanju osnova za raskid i da mu odredi primjereni rok za izvršenje ugovorene obaveze koji ne može biti duži od 90 dana. U slučaju da Koncesionar ne postupi po zahtjevu Koncedenta i ne otkloni kršenje Ugovora, odnosno ne izvrši ugovornu obavezu, u ostavljenom roku, Koncedent može pisanom izjavom raskinuti Ugovor.

26.4 U slučaju raskida Ugovora, Koncesionar je u roku od 30 dana od dana prijema pisane izjave Koncedenta o raskidu, odnosno nastupanja uslova za raskid po sili zakona dužan izvršiti sve neophodne radnje radi prenosa prava vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom na Koncedenta u skladu sa članom 23 ovog Ugovora, te se ovim potvrđuje da Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno refundaciju ili povraćaj troškova za izvršenje radova i uložena sredstva.

26.5 U slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih st. 1 i 2 ovog člana, Koncedent ima pravo da raspolaže bez naknade Tehničkom dokumentacijom Koncesionara u cilju dodjele koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

26.6 Bez obzira na bilo šta drugačije predviđeno u ovom Ugovoru, odredbe članova 12 i 23 nastaviće da važe nakon isteka ili raskida Ugovora.

UGOVORNA KAZNA ZA KAŠNJENE

Član 27.

27.1 Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da Koncesionar povrijedi neku od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla. Stoga, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana, od dana obavještenja Koncesionara od strane Koncedenta, Koncesionar će biti dužan da Koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:

27.1.1 za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 5 ovog ugovora, koje se sastoji u nepoštovanju rokova za realizaciju ovog ugovora, tj. bilo koje od faza iz Plana realizacije iz člana 3 Ugovora, iznos u visini od 0,05%, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

27.1.2 za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 3 Ugovora, koje se sastoji u odstupanju u iznosu investicija, sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, iznos u visini od 0,05 % vrijednosti investicije za tu godinu za svaki dan do otklanjanja nepravilnosti u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

27.1.3 za svaku povredu člana 12 Ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju Bankarske garancije, iznos u visini od 0,05%, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za godinu u realizaciji Ugovora za koju se dostavlja garancija, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

27.1.4 Za svako kašnjenje u dostavljanju izvještaja iz člana 30 stav 5 i 6 ovog Ugovora, iznos u visini od 500,00 EUR dnevno, a maksimalno 25.000,00 EUR.

27.2 Prethodno navedenim se ne ograničava, umanjuje ili isključuje pravo Koncedenta, da u slučaju takvog kašnjenja koje bi u krajnjem dovelo do raskida ovog Ugovora na način predviđen članom 26, u cjelosti ili djelimično aktivira Bankarske garancije iz čl. 12 i 22 Ugovora, sa pravima Koncedenta odnosno posljedicama po Koncesionara predviđenim tim odredbama.

27.3 Koncesionar neće biti odgovoran više od jednom za ugovorne kazne iz ovog člana ukoliko, istim postupkom ili propustom, povrijedi dvije ili više odredbi za čije povrede su utvrđene ugovorne kazne. U takvom slučaju, ukoliko iznosi ugovornih kazni, koji bi inače bili primjenljivi, budu različiti, primijeniće se isključivo veća ugovorna kazna.

27.4 Obaveze Koncesionara za plaćanje ugovorne kazne po ovom članu smatraju se obezbijeđenim Bankarskim garancijama iz člana 12 Ugovora.

27.5 Radi izbjegavanja sumnje, ukoliko Koncedent može da dokaže stvarnu štetu u višem iznosu od ugovornih kazni predviđenih ovim članom, Koncedent će imati pravo na potpuno obeštećenje za bilo koji gubitak koji pretrpi u vezi sa kršenjem obaveza Koncesionara, a koji nije pokriven iznosom ugovornih kazni u skladu sa ovim članom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 28.

28.1 Ključni rizici kod sprovođenja Ugovora uključuju:

28.1.1 priključenje mHE na Elektroenergetski sistem;

28.1.2 hidrološki rizik;

28.1.3 ekološki rizik;

28.1.4 rizik ostvarivanja prihoda (otkupna cijena, promjena pravno-normativne regulative);

28.1.5 rizike izbora lokacije;

28.1.6 operativne rizike;

28.1.7 višu silu.

28.2 Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar, osim za rizike više sile u smislu člana 29.

28.3 Pojašnjenja radi, Koncesionar snosi rizik svih nepredviđenih okolnosti koje ne spadaju u Višu silu u smislu člana 29 ovog Ugovora a koje mogu uticati na ispunjene ugovornih obaveza Koncesionara. Ove okolnosti naročito uključuju proteste i slične aktivnosti stanovništva u vezi sa izgradnjom Objekata mHE. Nepredviđene okolnosti koje istovremeno ne predstavljaju i višu silu u smislu člana 29 ovog Ugovora neće imati suspenzivno dejstvo u odnosu na prava i obaveze Strana po ovom Ugovoru, osim ukoliko se u skladu sa uslovima predviđenim zakonom kojim se uređuju koncesije odredi mirovanje prava i obaveza iz Ugovora.

VIŠA SILA

Član 29.

29.1 Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog Ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.

29.2 Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

29.3 U slučaju više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

29.4 Ukoliko se Ugovorne strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana, a viša sila i dalje traje ili traju posljedice više sile tako da Ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da

izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka Ugovorna strana može raskinuti Ugovor, bez prava da od druge strane zahtijeva nadoknadu.

29.5 Ugovorna strana pogođena višom silom će obavijestiti drugu Ugovornu stranu, što je prije moguće, o prestanku okolnosti koja predstavlja višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

29.6 Odredbe ovog člana neće uticati na mogućnost određivanja mirovanja prava i obaveza usljed više sile, u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 30.

30.1 Koncesionar će vršiti djelatnosti u skladu sa Ugovorom i propisima, a o svim bitnim promjenama, u odnosu na Ugovor i obavljanje koncesione djelatnosti, blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

30.2 Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, vezano za rokove, uslove iz prihvaćenog Tehničko tehnološkog rješenja i poštovanje propisa.

30.3 Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspekcijskih i/ili drugih nadležnih organa.

30.4 Pored kontrole iz stava 3 ovog člana, Koncesionar je dužan da omogući slobodan pristup i kontrolu licima ovlašćenim od strane Koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.

30.5 Koncesionar je dužan da u toku I Faze i II Faze Koncedentu na tromjesečnom nivou dostavlja Izvještaj o sprovedenim aktivnostima, okolnostima koje utiču na realizaciju Ugovora, kao i svim drugim podacima i informacijama vezanim za predmet koncesije. Okolnosti navedene u Izvještaju moraju biti obrazložene i kad je to moguće potkrijepljene neophodnim dokazima. Propust Koncesionara da u ovom izvještaju navede bilo koju od okolnosti koja ima uticaj na mogućnost realizacije ili ograničavanja Ugovora, za posljedicu ima da se na takvu okolnost Koncesionar poslije ne može pozvati, s tim da je nezavisno od ovdje navedenog o svakoj bitnoj okolnosti Koncesionar dužan odmah i bez odlaganja obavijestiti Koncesionara.

30.6 U toku III faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da Izvještaj sa sadržajem kao u stavu 5 ovog člana dostavlja jednom godišnje, i to najkasnije do 31. januara relevantne godine za prethodnu godinu.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 31.

31.1 Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa Mjerodavnim pravom.

31.2 Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom Crne Gore u Podgorici.

IZJAVE KONCESIONARA

Član 32.

32.1 Koncesionar izjavljuje i garantuje:

32.1.1 da su zaključenje ovog Ugovora i izvršavanje njegovih obaveza u skladu sa osnivačkim i drugim aktima Koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa Koncesionara radi zaključivanja Ugovora odnosno, ukoliko je pribavljanje takvih potvrda, dozvola ili odobrenja neophodno, da su ista pribavljena;

32.1.2 da se zaključivanjem ovog Ugovora ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na Koncesionara;

32.1.3 da se preuzimanjem obaveza po ovom Ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je Koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv Koncesionara nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posljedicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje Koncesionara.

JEZIK UGOVORA

Član 33.

33.1 Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 34.

34.1 Izmjene i dopune Ugovora vrše se aneksima na način i u formi predviđenoj za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz Ugovor i čine njegov sastavni dio.

34.2 Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

34.3 Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

34.4 Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 35.

35.1 Ugovornu dokumentaciju čine: Koncesioni akt, Ugovor sa priložima, Plan realizacije, Tehnička dokumentacija i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad Objekta mHE.

NEVAŽENJE I RAZDVOJIVOST

Član 36.

36.1 Ukoliko se za bilo koju odredbu Ugovora bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično, prema Mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio Ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 37.

37.1 Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA

Ministar

Za KONCESIONARA

Ovlašćeni zastupnik

PLAN REALIZACIJE

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA OBEZBJEĐENJE IZVRŠENJA UGOVORA
(memorandum banke)**

Bankarska garancija za obezbjeđenje izvršenje ugovora

Korisnik:
CRNA GORA
Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
Podgorica, 81000
Crna Gora

Garancija broj _____

Banka (Garant) je obaviještena da privredno društvo "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić (u daljem tekstu: Koncesionar) ima zaključen Ugovor o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije broj: _____ od _____2022. godine (u daljem tekstu: Ugovor), sa Vladom Crne Gore (u daljem tekstu: Koncedent).

U skladu članom 12 Ugovora Koncesionar je dužan da redovno dostavlja Koncedentu validnu Bankarsku garanciju u formi i sadržaju utvrđenu Ugovorom, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza Koncesionara iz Ugovora i obaveze plaćanja ugovorne kazne po Ugovoru.

Članom 12 stav 3 Koncesionar je dužan da najkasnije 30 dana od datuma početka II faze Plana realizacije, da Koncedentu dostavi Bankarsku garanciju, sa rokom važenja 15 mjeseci, za izvršenje radova za svaku godinu II faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u godini za koju dostavlja garanciju, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250.000,00 EUR (slovima: dvesta pedeset hiljada eura).

Mi [ime i adresa banke koja izdaje garanciju], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koje proizilaze iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obaveznu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

50.000,00 EUR (slovima: pedest hiljadeura).

Po vašem prvom pisanom zahtjevu, u kome izjavljujete:

- da Koncesionar nije izvršio obnovu postojeće Garancije ili dostavljanje nove Garancije u roku, visini i na način predviđen Ugovorom, ili
- da Koncesionar u roku predviđenom Ugovorom nije okončao Fazu II plana realizacije, nije izvršio izgradnju i obezbjedio početak rada objekata mHE u roku utvrđenom Ugovoru, odnosno odobrenim Planom realizacije, ili

- da Koncesionar najkasnije 30 dana prije isteka važenja ove Garancije ne dostavi novu ili produži postojeću u visini predviđenoj Ugovorom, ili
- da je došlo do raskida Ugovora o koncesiji, iz razloga koji predstavljaju krivicu Koncesionara, koji su uključujući ali ne ograničavajući predviđeni članom 26 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Koncesionara koje su dovele do raskida Ugovora, ili
- da su nastupili uslovi za naplatu ugovorne kazne za kašnjenje predviđeni članom 27 Ugovora, ili
- u svim drugim slučajevima predviđenim Ugovorom, a čije nastupanje za posledicu ima aktiviranje bankarske garancije u cjelosti ili djelimično, ili
- da je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju postupka reorganizacije u skladu sa zakonom, ili
- ne izvršava ili krši odredbe Ugovora, čije neizvršavanje ili kršenje dovode do raskida Ugovora, u periodu do početka proizvodnje električne energije u maloj hidroelektrani,
- da Koncesionar najkasnije 30 dana prije isteka u tom trenutku važeće polise osiguranja nije dostavio novu polis osiguranja.

bez provjere pravnog osnova vašeg zahtjeva, mi se obavezujemo da Vam platimo svaki zahtijevani iznos na račun naveden u vašem zahtjevu.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

U svrhu identifikacije zahtjeva za plaćanje, isti treba da bude dostavljen putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke].

Garancija se izdaje na rok važnosti od 15 (petnaest) mjeseci, tj. do _____ [DATUM]. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Koncesionar dostavio novu Garanciju, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 758, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



I. ANALIZA OPRAVDANOSTI OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA DAVANJEM KONCESIJE ZA KORIŠĆENJE VODE IZ AKUMULACIJE OTILOVIĆI ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE

Realizacija projekta izgradnje mHE "Otilovići" uz postojeću branu akumulacije Otilovići, koja bi podrazumijevala korišćenje vode koja otiče iz akumulacije, prepoznata je nacionalnim i lokalnim strateškim dokumentima kroz Strategiju razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine i Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja.

Lučno-betonska brana Otilovići sa pripadajućom akumulacijom, udaljena je od Pljevalja oko 7 km, nalazi se na rijeci Čehotini. Osnovna namjena akumulacije je obezbjeđenje dovoljnih količina vode za hlađenje agregata termoelektrane „Pljevlja“ i vodosnabdijevanje. Kako zapremina akumulacije u dužem periodu godine znatno premašuje potrebe za vodom primarnih korisnika, to se nametnula mogućnost korišćenja vode iz akumulacije u hidroenergetske svrhe.

Davanjem koncesija za izgradnju predmetne mHE obezbjeđuje se odgovarajući javni interes, kroz unaprjeđenje energetske djelatnosti, obezbjeđenje održivog korišćenja obnovljivih izvora energije (OIE) zasnovanog na njegovom dugoročnom korišćenju, veću zaposlenost, kao i racionalno, ekonomično, pravilno i efikasno korišćenje prirodnih resursa, tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i očuvanja životne sredine.

Prilikom odabira ovog lokaliteta, a u cilju opravdanosti davanja koncesije, posebno se imalo u vidu da već postoji izgrađena brana čime se dodatno ne bi narušila životna sredina, kao i činjenica da je ista u vlasništvu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić (EPCG), akcionarsko društvo u kojem Država Crna Gora posjeduje većinski paket akcija i samostalno imenuje sve članove organa upravljanja, je u prethodnom periodu pristupila razmatranju mogućnosti korišćenja voda iz akumulacije Otilovići u cilju izgradnje mHE, čime bi se na bolji način valorizovao hidroenergetski potencijal akumulacije.

Osim navedenih razloga, kroz dodjelu koncesije EPCG, shodno Zakonu o koncesijama, Država može povećati budžetske prihode. Davanje koncesija obezbeđuje osnovu za ekonomski razvoj lokalne zajednice i Crne Gore u cjelini, kroz razvoj i održivu eksploataciju ekonomski isplativih resursa.

Posebno treba istaći da voda iz akumulacije, svakako u ovom trenutku slobodno otiče kao neiskorišćena, pa bi se izgradnjom ove mHE omogućilo efiksnije korišćenje akumulirane vode, pri čemu se ne mijenjaju vodni režimi nizvodno od brane.

Kako bi se obezbijedilo blagovremeno usmjeravanje rasta potreba ka korišćenju energije iz obnovljivih izvora, opredjeljenje Vlade Crne Gore je da se u narednom periodu osnaži promovisanje izgradnje objekata zasnovanih na obnovljivim izvorima i time povećati ponudu, kako bi se pravovremeno omogućila:

- energetska tranzicija u saobraćaju, kroz elektrifikaciju, kojom bi se smanjila tražnja za naftom i derivatima
- stvorila valjana alternativa uglju kao dominantnom izvoru energije, u periodu postupne dekarbonizacije.

Pozitivni eksterni uticaji, prije svega se odnose na dramatičan pad cijena tehnoloških rješenja za proizvodnju električne energije iz energije vjetra i sunca. Ovu pojavu je neophodno iskoristiti i to upravo na način kako je započeto:

- promovisanjem projekata gradnje solarnih i vjetroelektrana bez finansijskih podstcaja od strane države;
- promovisanjem mikroproizvodnje, odnosno proizvodnje od strane potrošača, na samoj lokaciji (solarni paneli na krovovima zgrada, kuća, pomoćnih objekata ili nezavisnim instalacijama tzv. razmjena na mjestu konekcije).

II. POKAZATELJI OBEZBJEĐENJA ODGOVARAJUĆE VRIJEDNOSTI ZA ULOŽENI NOVAC ZA KONCESUJU ZA KORIŠĆENJE VODE IZ AKUMULACIJE OTILOVIĆI ZA IZGRADNJU MALE HIDROELEKTRANE

Osnovni parametri preliminarnog tehničko-tehnološkog rješenja urađenog od strane EPCG ukazuju da će se na predmetnoj lokaciji graditi elektrana koja će biti opremljena sa dva agregata i to većim, osnovnim proizvodnim agregatom sa turbinom snage 2,75 MW, i manjim, pomoćnim, agregatom sa turbinom snage 0,31 MW, sa planom godišnje proizvodnje od 11,40 GWh.

Prema podacima EPCG lokacija na kojoj je planirana izgradnja mHE obuhvata prostor na kojem će se nalaziti objekti: vodozahvata, cjevovoda i mašinske zgrade. Postojeća brana čini dio sistema vodozahvata na način što će se zahvat vode za predmetnu mHE predvidjeti na postojećem desnom temeljnom ispustu brane, dok će lijevi temeljni ispust ostati u sadašnjoj funkciji. Prema tehničkom rješenju EPCG-e dovodni cjevovod se nalazi na potezu od brane do mašinske zgrade. Lokacija mašinske zgrade je planirana na desnoj obali Čehotine, nizvodno od brane cca 100m.

Za potrebe ocjene ekonomske i finansijske opravdanosti projekta indikativni parametri su sljedeći:

Visina brane:	59 m
Ukupna zapremina akumulacije:	18 mil m ³
Korisna zapremina akumulacije:	13 mil m ³
Instalisana snaga elektrane:	3,1 MW
Prosječna godišnja proizvodnja:	11,4 GWh
Procjena investicije:	cca 5 M€

Obzirom da se radi o objektu na postojećoj akumulaciji, procjene ekonomskih koristi i finansijskih efekata projekta nijesu samo zasnovane na teorijskim pretpostavkama, već i na konkretnim iskustvima iz istog hidrološkog sliva akumulacije formirane za potrebe TE Pljevlja.

Ekonomske koristi od projekta su višestruke:

- proizvedena električna energija,
- smanjenje učešća proizvodnje energije iz fosilnih goriva u ukupnoj proizvodnji energije, odnosno povećanje učešća obnovljivih izvora energije u bruto finalnoj potrošnji energije,
- podizanje parametara kvaliteta distributivnog elektroenergetskog sistema (napon, frekvencija i drugo)
- prihodi lokalne zajednice
- prihodi državnog budžeta po osnovu poreza i koncesionih nadoknada
- realno očekivani udio lokalne privrede u realizaciji projekta.

Paralelno, iz ugla finansijske opravdanosti, pored tehničkih parametara uzeće se u obzir i sledeće pretpostavke i to:

- period eksploatacije od 30 godina, bez rezidualne vrijednosti
- diskontna stopa od 5%
- cijena električne energije koja odgovara fjučersu band energije italijanskog tržišta, formiranih nakon negativnih efekata pandemije novog korona virusa, prosječnim petogodišnjim trendom kretanja cijena i faktorom kvaliteta
- operativni troškovi uključujući amortizaciju procijenjeni su na nivo od 100 do 114 hiljada eura godišnje

Uvažavanjem nespornih pozitivnih efekata rada mHE Otilovići, za centralni scenario investicije u iznosu od cca 5 miliona eura, neto sadašnja vrijednost ulaganja NPV iznosi cca 3 M€, interna stopa povrata (IRR) procjenjuje se na 12%.

Čak i koristeći najkonzervativniji pristup donjeg scenarija jasno je da ova elektrana ima povoljan povrat investicije kraći od 11 godina što je čini isplativom za Korisnika, a samim tim i za koncesionara tokom i nakon koncesionog perioda. Daljom razradom tehničke dokumentacije dobiće se konkretniji parametri, te će se uraditi detaljnije analize.

Realizacijom projekta izgradnje mHE, uz zadržavanje trenutnog višenamjenskog korišćenja akumulacije, proširilo bi se korišćenje akumulacije kroz hidroenergetsko iskorišćenje, a koje bi doprinijelo ukupnom privrednom razvoju područja u kontaktnoj zoni akumulacije.

Osim navedenih ekonomskih i finansijskih pokazatelja, koji nedvosmisleno potvrđuju da projekat donosi odgovarajuću vrijednost za uloženi novac, dodatnu potvrdu predstavlja i eksplicitna zainteresovanost EPCG za njegovu realizaciju. Sprovedene optimizacione analize prilikom konačnog definisanja idejnog rješenja, kao i preliminarne analize isplativosti, potvrđuju da se radi o isplativom ulaganju.

Osnovni zaključak je da je projekat mHE u potpunosti prihvatljiv, jer je tehnički ostvarljiv, ekološki stabilan, ekonomski siguran i sociološki prihvatljiv.

III ANALIZA PROCJENE I URAVNOTEŽENJA RIZIKA IZMEĐU KONCEDENTA I KONCESIONARA

U skladu sa članom 20 stav 2 tačka 6 Zakona o koncesijama, pravo korišćenja akumulacije Otilovići, radi izgradnje, održavanja i korišćenja mHE u cilju proizvodnje električne energije biće direktno dodijeljena EPCG, kao akcionarskom društvu u kojem Država Crna Gora ima većinsko vlasništvo. Osnovni razlog koji je opredijelio Vladu Crne Gore da se predmetna koncesija dodijeli EPCG je činjenica da se brana Otilovići, koja će predstavljati dio vodozahvata buduće mHE, nalazi u vlasništvu EPCG.

Raspodjela rizika između koncedenta i koncesionara biće uređena kroz Ugovor o koncesiji, u skladu sa zakonom, a koji su veći na strani koncesionara.

<i>rizik \ nosilac rizika</i>			Koncedent	Koncesionar
Opšti rizici				
<i>Politički rizici</i>	Novi poreski režim	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Nova koncesiona politika	Ugovor o koncesiji	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Regulatorni rizici</i>	Konkurencija	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Propust javnog sektora	Ugovor o koncesiji	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nametanje novih standarda	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Nametanje novih naknada	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Protest lokalnog stanovništva	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Rat, pobuna	Ugovor o koncesiji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>Rizik promjene zakona</i>	Promjena bilo kojeg zakona	Ugovor o koncesiji	
<i>Finansijski rizici</i>	Poskupljenje direktnog zajma investitora	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Povećanje kamatne stope kod zajmova	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Povećanje stope inflacije	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
Rizici iz oblasti energetike				
<i>Rizik potražnje</i>	Rizik pristupa tržištu	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Rizik cijene električne energije	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Rizik cijene dodatnih usluga	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Rizik troškova projekta</i>	Rizik uvećanog iznosa kapitalnog ulaganja	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>

	Rizik uvećanja operativnih troškova	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Rizik uvećanja koncesione naknade	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Hidrološki rizici</i>	Rizik smanjenja količine vode	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
Projektne rizici				
	Rizik kašnjenja pripreme projekta	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Rizik od nepredviđenih uslova terena	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>
	Rizik kašnjenja u gradnji	Ugovor o koncesiji		<input checked="" type="checkbox"/>

IV PROCJENA POTREBE UČEŠĆA KONCEDENTA U ULOGU KONCESIONOG DRUŠTVA

Imajući u vidu da je koncesionar sposoban da samostalno finansira projekat, kao i činjenicu da za ostvarivanje vlasničkih benefita Koncedent ne mora obezbijediti dodatno ulaganje, jer je već dominantni vlasnik Koncesionara, učešće koncedenta ocijenjeno je kao nepotrebno.