



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1993/3

Podgorica, 16.11.2018. godine

**Milinko Novović**

TIVAT  
Kalimanj bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. **Dusan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1993/3  
Podgorica, 16.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Novović Milinka iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Novović Milinku iz Berana **odbija se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1993/1 od 19.06.2018. godine, Novović Milinko iz Berana, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 20/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane "A4" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta nije u skladu sa smjernicama iz DUP-a „Mrčevac“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata. Naime, ovim planskim dokumentom predviđeno je da se oblikovanje i arhitektura objekta prilagode tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Novović Milinka iz Berana, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1993/2 od 18.07.2017. godine). S tim u vezi, Novović Milinko nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Novović Milinku iz Berana, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

