

BAYFULLIHA GALIHA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
etažnih vlasnika)

ULJA ORANSKI PUT B.B.

(adresa/sjedište privrednog društva)

067-815597

(kontakt telefon)

galauti312@gmail.com

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA				
Priloga	12-03-2026			
UP I-06-332/26-279/1	30			

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Primljeno:	22.04.2026			
Org. jed.	Jed. kat. imov.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP I	01-332/26-300,			

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

BUDVA, JAORANSKI PUT BB.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>BUDVA</u>	<u>756</u>	<u>2502/6</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
<u>32.38 m²</u>	<u>25.71 m²</u>		<u>✓</u>	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova IV,5
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

STAMBENA ZGRADA POSJEDUJE DOZVOLE ZA PRVU I DRUGU ETAAŽU
DOK ZA OSTALE ETAAŽE NEMA.

Spisak obaveznih priloga:

- 1 elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- 2 fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

2

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

26. 01. 2026 god.
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)