



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –947/12

30.06.2020.godine

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine

ROŽAJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –947/12 od 30.06.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV „Nova 4“ 1x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UPKL 31, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ (Sl. List CG“, op. prop. br. 022/18), u Opštini Rožaje.



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva

- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

- U spise predmeta

- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062-947/12 Podgorica, 30.06.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV „Nova 4“ 1x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UPKL 31, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ (Sl. List CG“, op. prop. br. 022/18), u Opštini Rožaje.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Lokaliteti Štedim i Hajla nemaju izgrađenu energetska infrastrukturu. U zoni LSL nalaze se vazdušni dalekovodi koji napajaju postojeće stubne trafostanice STS 10/0,4kV, 100kVA "G. Bukelj", STS 10/0,4kV, 50kVA "Kaluderski laz" i STS 10/0,4kV, 50kVA "Bandžov". Za postojeće vazdušne dalekovode 10kV ucrtani su zaštitni koridori. Vrlo je bitno napomenuti da se pri planiranju i izgradnji objekata mora pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("SL SFRJ" br.65/88 i "SL SRJ" br.18/92),odnosno mora se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim propisima koji tretiraju ovu oblast.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Urbanistička parcela UPKL 31 predviđena je za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV „Nova 4“ 1x1000 kVA. PUP-om je predviđena izgradnja TS 35/10kV "Crnja" za potrebe turističkog kompleksa. Kako je predviđeno da se ista napoji i sa TS 35/10kV "Zeleni", za napajanje potrošača</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Lokacija planirane trafostanice TS 10/0,4 kV "Nova 4" se nalazi na urbanističkoj parceli UPKL 31, u katastarskoj opštini Daciće .</p> <p>U grafičkom prilogu 3e – Plan parcelacije I regulacije date su granične tačke urbanističke parcele UPKL31.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Trafostanice 10/0.4kV na području plana</p> <p>Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti, osim jedne stubne trafostanice STS 10/0,4kV, 100kVA "Bukelj I". Nove slobodnostojeće trafostanice moraju biti u skladu sa važećim propisima i važećom tehničkom preporukom Tp1b, donesenom od strane FC Distribucija. Takođe, planirana stubna trafostanica mora se izgraditi u svemu prema važećim propisima, pravilnicima i standardima.</p> <p>Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje planiranih TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja - 1x630 kVA na 1x1000 kVA, 2x630kVA na 2x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta, a kasnije po potrebi dodati još jedan ili isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta. Takođe, sve planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA se u prvoj fazi kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgrađenosti objekata mogu izgraditi sa transformatorom manjeg kapaciteta 1x630 kVA ili 2x630 kVA, a broj ugrađenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima CEDISA.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rođajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).</p> <p>Srednja godišnja temperature vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C. 2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana. 3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.</p>

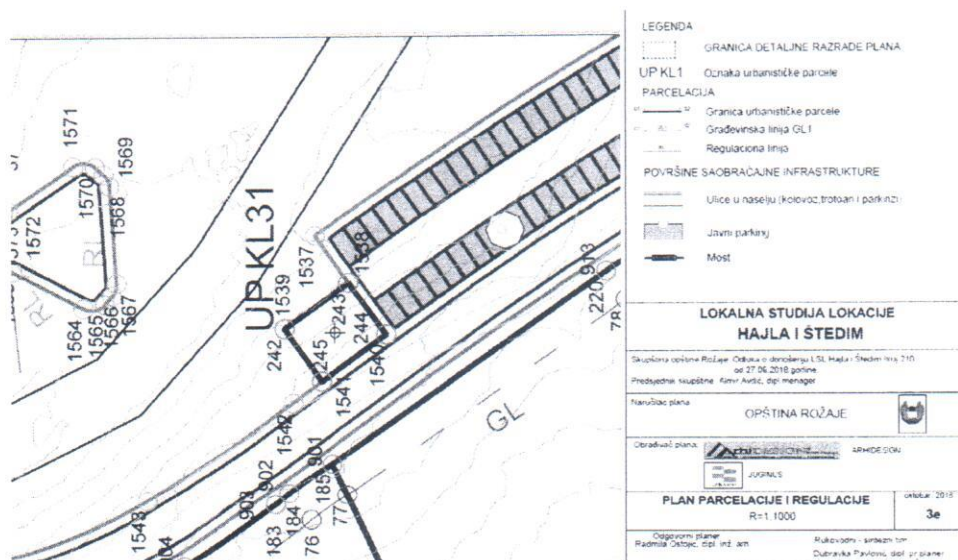
	<p>Seizmika</p> <p>Na ovim seizmološkim podlogama se vidi da teritorija opštine Roštaje u zavisnosti od povratnog perioda zemljotresa pripada seizmičkom području sa stepenom seizmičnosti od VIVIII stepeni MCS skale. Na narednoj slici data je seizmološka rejonizacija za očekivane zemljotrese za period od 500 godina.</p> <p>Prema Privremenoj seizmološkoj karti teritorije SFRJ (dio za crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987.god.) i Sektorskoj studiji za potrebe izrade PP R C SS-AE 4.12 ELEMENTARNE NEPOGODE I RIZIK OD TEHNIČKIH AKCIDENTATA,GTZ, Vlada RCG, RZUP, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, april 2005., na području roštajske opštine:</p> <p>Stambene objekte je potrebno računati na VII stepen MCS skale Poslovne objekte je potrebno računati na VIII stepen MCS skale</p> <p>Mjere zaštite od požara</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1509/2 od 11.06.2020. godine;</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-91 od 10.06.2020.godine, Uprave za vode.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Akt – uslovi priključenja br. 30-20-03-2010 od 15.06.2020.godine, CEDIS D.O.O. iz Podgorice;
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	- Akt – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 489 od 11.06.2020.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Rožaje;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.UPI 14-341/20-13 od 12.06.2020.g., Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP KL31
	Površina urbanističke parcele (lokacije)	105 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić

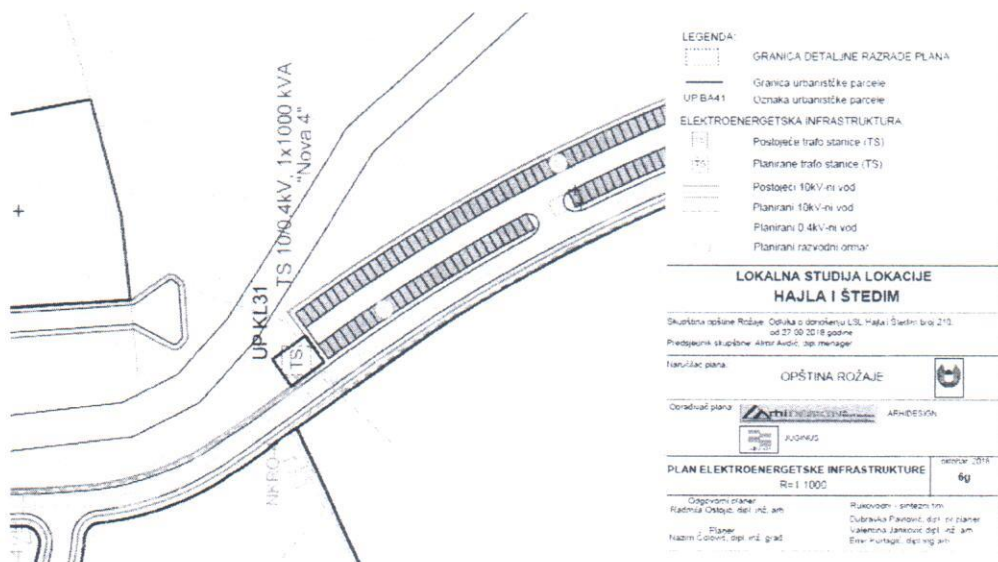
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1509/2 od 11.06.2020. godine; - Akt – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 489 od 11.06.2020.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Rožaje; - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.UPI 14-341/20-13 od 12.06.2020.g., Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje; - Akt – uslovi priključenja br. 30-20-03-2010 od 15.06.2020.godine, CEDIS D.O.O. iz Podgorice; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-91 od 10.06.2020.godine, Uprave za vode. 	

UP KL 31 –plan parcelacije (3e)



LEGENDA	
[Symbol]	GRANICA DETALNE RAZRADE PLANA
[Symbol]	GRANICA urbanističke parcele
[Symbol]	UP KL1 Oznaka urbanističke parcele
PARCELACIJA	
[Symbol]	Granica urbanističke parcele
[Symbol]	Građevinska linija GL1
[Symbol]	Regulaciona linija
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
[Symbol]	Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkiralište)
[Symbol]	Javni parkirališni
[Symbol]	Most
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE HAJLA I ŠTEDIM	
Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL, Hajla i Štedim br. 210 od 27.06.2018 godine	
Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. inženjer	
Nacrtalac plana: OPŠTINA ROŽAJE	
Obradilač plana: ARHIDEZIGN	
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE	
R=1:1000	listić: 3e
Odgovorni inženjer: Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.	Rukovodnik - smjerna linija: Dubravka Pavlović, dipl. arh. inženjer

UP KL 31 - Plan elektroenergetske infrastrukture (6g)



LEGENDA	
[Symbol]	GRANICA DETALNE RAZRADE PLANA
[Symbol]	GRANICA urbanističke parcele
[Symbol]	UP B441 Oznaka urbanističke parcele
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	Postojeće trafostanice (TS)
[Symbol]	Planirane trafostanice (TS)
[Symbol]	Postojeći 10kV-ni vod
[Symbol]	Planirani 10kV-ni vod
[Symbol]	Planirani 0.4kV-ni vod
[Symbol]	Planirani razvodni ormar
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE HAJLA I ŠTEDIM	
Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL, Hajla i Štedim br. 210 od 27.06.2018 godine	
Predsjednik skupštine: Amir Avdić, dipl. inženjer	
Nacrtalac plana: OPŠTINA ROŽAJE	
Obradilač plana: ARHIDEZIGN	
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
R=1:1000	listić: 6g
Odgovorni inženjer: Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.	Rukovodnik - smjerna linija: Dubravka Pavlović, dipl. arh. inženjer
Inženjer: Elmer Čobanović, dipl. inž. grad.	Uvjetodavnik - smjerna linija: Jasmina Janković, dipl. inž. arh.





LOKALNA STUDIJA LOKACIJE HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.
od 27.09.2018.godine.
Predsjednik skupštine: Almir Avdić

Narudilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana:



ARCHIDESIGN



JUGINUS

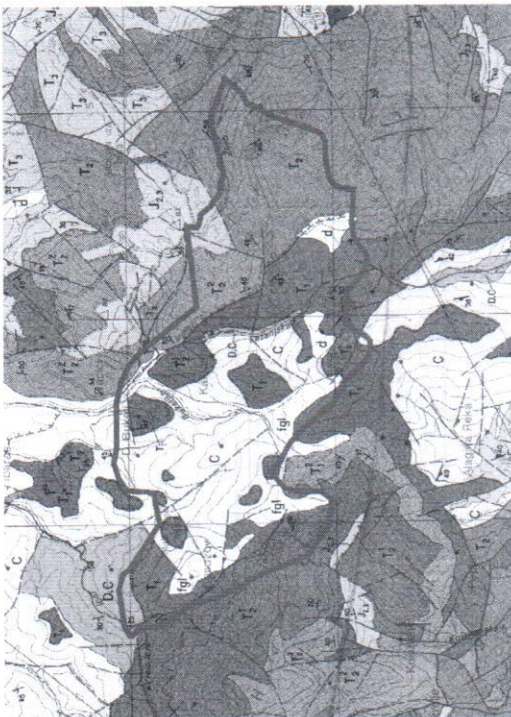
IZVOD IZ OVK LIST "ROŽAJE"
OSNOVNA GEOLOŠKA KARTA

oktobar, 2018

07

Odgovorni planer:
Raemla Ostojić, dipl. inž. arh.
Planer:
Nazim Čolović, dipl. inž. grad.

Rukovodni - sinezni tim
Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer
Valentina Janković, dipl. inž. arh.
Emir Kurragić, dipl.ing.arh.



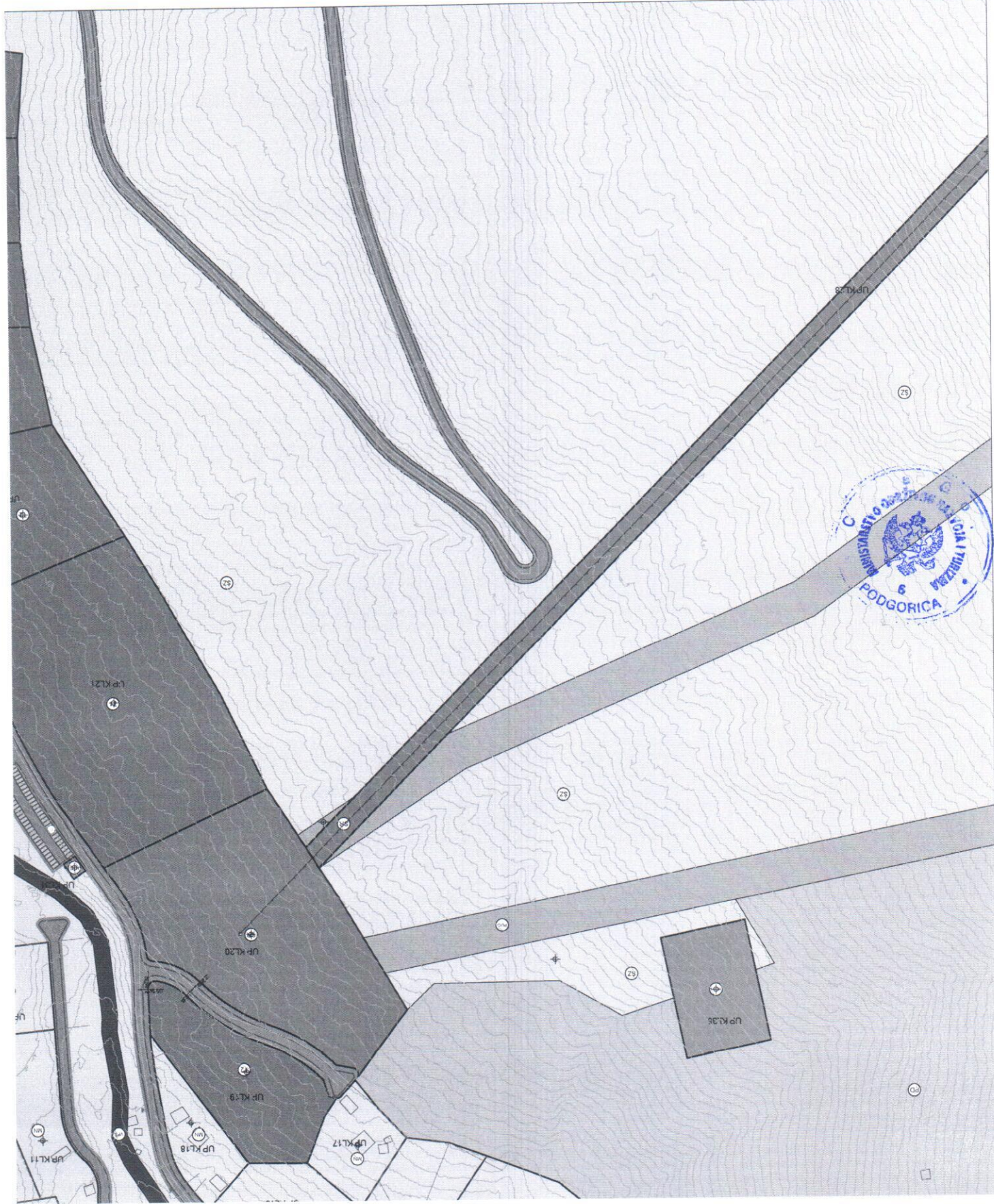
LEGENDA TOPOGRAFSKIH OZNAKA

- 1 Mjesto
- 2 Trčavica, razredni
- 3 Hidraulsko groblje
- 4 Mostovanske grabe
- 5 Normalna obeliskna zbilovica
- 6 Magistralni put
- 7 Asfaltni put
- 8 Količni put
- 9 Most
- 10 Tumulj
- 11 Zbilovica
- 12 Izobica 300 m sa podizanim izobom
- 13 Izobica 100 m sa podizanim izobom
- 14 Izobica 50 m sa podizanim izobom
- 15 Izobica 20 m sa podizanim izobom
- 16 Izobica 10 m sa podizanim izobom
- 17 Izobica 5 m sa podizanim izobom
- 18 Izobica 2 m sa podizanim izobom
- 19 Izobica 1 m sa podizanim izobom
- 20 Izobica 0 m sa podizanim izobom
- 21 Izobica -1 m sa podizanim izobom
- 22 Izobica -2 m sa podizanim izobom
- 23 Izobica -3 m sa podizanim izobom
- 24 Izobica -4 m sa podizanim izobom
- 25 Izobica -5 m sa podizanim izobom
- 26 Izobica -6 m sa podizanim izobom
- 27 Izobica -7 m sa podizanim izobom
- 28 Izobica -8 m sa podizanim izobom
- 29 Izobica -9 m sa podizanim izobom
- 30 Izobica -10 m sa podizanim izobom
- 31 Izobica -11 m sa podizanim izobom
- 32 Izobica -12 m sa podizanim izobom
- 33 Izobica -13 m sa podizanim izobom
- 34 Izobica -14 m sa podizanim izobom
- 35 Izobica -15 m sa podizanim izobom
- 36 Izobica -16 m sa podizanim izobom
- 37 Izobica -17 m sa podizanim izobom
- 38 Izobica -18 m sa podizanim izobom
- 39 Izobica -19 m sa podizanim izobom
- 40 Izobica -20 m sa podizanim izobom
- 41 Izobica -21 m sa podizanim izobom
- 42 Izobica -22 m sa podizanim izobom
- 43 Izobica -23 m sa podizanim izobom
- 44 Izobica -24 m sa podizanim izobom
- 45 Izobica -25 m sa podizanim izobom
- 46 Izobica -26 m sa podizanim izobom
- 47 Izobica -27 m sa podizanim izobom
- 48 Izobica -28 m sa podizanim izobom
- 49 Izobica -29 m sa podizanim izobom
- 50 Izobica -30 m sa podizanim izobom
- 51 Izobica -31 m sa podizanim izobom
- 52 Izobica -32 m sa podizanim izobom
- 53 Izobica -33 m sa podizanim izobom
- 54 Izobica -34 m sa podizanim izobom
- 55 Izobica -35 m sa podizanim izobom
- 56 Izobica -36 m sa podizanim izobom
- 57 Izobica -37 m sa podizanim izobom
- 58 Izobica -38 m sa podizanim izobom
- 59 Izobica -39 m sa podizanim izobom
- 60 Izobica -40 m sa podizanim izobom
- 61 Izobica -41 m sa podizanim izobom
- 62 Izobica -42 m sa podizanim izobom
- 63 Izobica -43 m sa podizanim izobom
- 64 Izobica -44 m sa podizanim izobom
- 65 Izobica -45 m sa podizanim izobom
- 66 Izobica -46 m sa podizanim izobom
- 67 Izobica -47 m sa podizanim izobom
- 68 Izobica -48 m sa podizanim izobom
- 69 Izobica -49 m sa podizanim izobom
- 70 Izobica -50 m sa podizanim izobom
- 71 Izobica -51 m sa podizanim izobom
- 72 Izobica -52 m sa podizanim izobom
- 73 Izobica -53 m sa podizanim izobom
- 74 Izobica -54 m sa podizanim izobom
- 75 Izobica -55 m sa podizanim izobom
- 76 Izobica -56 m sa podizanim izobom
- 77 Izobica -57 m sa podizanim izobom
- 78 Izobica -58 m sa podizanim izobom
- 79 Izobica -59 m sa podizanim izobom
- 80 Izobica -60 m sa podizanim izobom
- 81 Izobica -61 m sa podizanim izobom
- 82 Izobica -62 m sa podizanim izobom
- 83 Izobica -63 m sa podizanim izobom
- 84 Izobica -64 m sa podizanim izobom
- 85 Izobica -65 m sa podizanim izobom
- 86 Izobica -66 m sa podizanim izobom
- 87 Izobica -67 m sa podizanim izobom
- 88 Izobica -68 m sa podizanim izobom
- 89 Izobica -69 m sa podizanim izobom
- 90 Izobica -70 m sa podizanim izobom
- 91 Izobica -71 m sa podizanim izobom
- 92 Izobica -72 m sa podizanim izobom
- 93 Izobica -73 m sa podizanim izobom
- 94 Izobica -74 m sa podizanim izobom
- 95 Izobica -75 m sa podizanim izobom
- 96 Izobica -76 m sa podizanim izobom
- 97 Izobica -77 m sa podizanim izobom
- 98 Izobica -78 m sa podizanim izobom
- 99 Izobica -79 m sa podizanim izobom
- 100 Izobica -80 m sa podizanim izobom



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





LEGENDA:

--- GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

--- Granica urbanističke parcele

UP KL 1 Oznaka urbanističke parcele

POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE - stambeni i komplementarni ugostiteljski objekti

POVRŠINE ZA TURIZAM

Hotel & resort

Turističko naselje

Etno selo-revitalizacija postojećih katuna

Planinarski dom, kamp

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Saobraćajnice (kolovoz, trotoari...)

Drumski saobraćaj

Javni parking

Most

Žičara

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKT. I OBJEKATA

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti hidrotehničke infrastrukture

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

ŠUMSKE POVRŠINE

Zaštitna šuma

DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINSKE VOĐE

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Akumulacija

VA

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje, Odluka o donošenju LSI Hajla i Štedim broj 210, od 27.09.2018. godine
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl. inženjer

Naručilac plana



OPŠTINA ROŽAJE

Obradivač plana



ARHIDESIGN

JUGINUS

oktobar, 2018.

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R=1:1000

zdb

Odgovorni planer

Dubravka Petrović, dipl. inž. arh.

Planer

Valentina Janović, dipl. inž. arh.

Naziv Čovječ. dipl. inž. grad.

Emir Kurtić, dipl. inž. arh.





LEGENDA

GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

- Granična urbanistička parcela
- Granična linija GL1
- Regulaciona linija
- UP KL1 Oznaka urbanističke parcele
- IZ=0.3 Indeks zadrživosti
- II=0.6 Indeks zadrživosti
- BGR= 225 Bruto građevinska površina
- Sp=3 Spratnost (Broj nivoa iznad nivoa)
- POVRŠINE ZA MJEŠTOVITE NAMJENE - stambeni i komplementarna ugostiteljski objekti
- POVRŠINE ZA TURIZAM
 - Hotel & resort
 - Turističko naselje
 - Etno selo-revitalizacija postojećih zgrada
 - Planinarski dom, kamp
 - POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
 - POVRŠINE ZA OBRADIVU INFRASTRUKTURU
 - Sadržavanje (kolovoz, koturani...)
 - Drumski saobraćaj
 - Javni parking
 - Most
 - Zemna

POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKT I OBEKATA

- Objekt elektroenergetske infrastrukture
- Objekt hidrotehničke infrastrukture
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
 - Privredne javne namjene
 - Privredne opređene namjene
- SLUŽBENE POVRŠINE
 - Zaštitna truna
 - Aluminacija
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA GORUBLJA
- POVRŠINE ZA VODE
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA

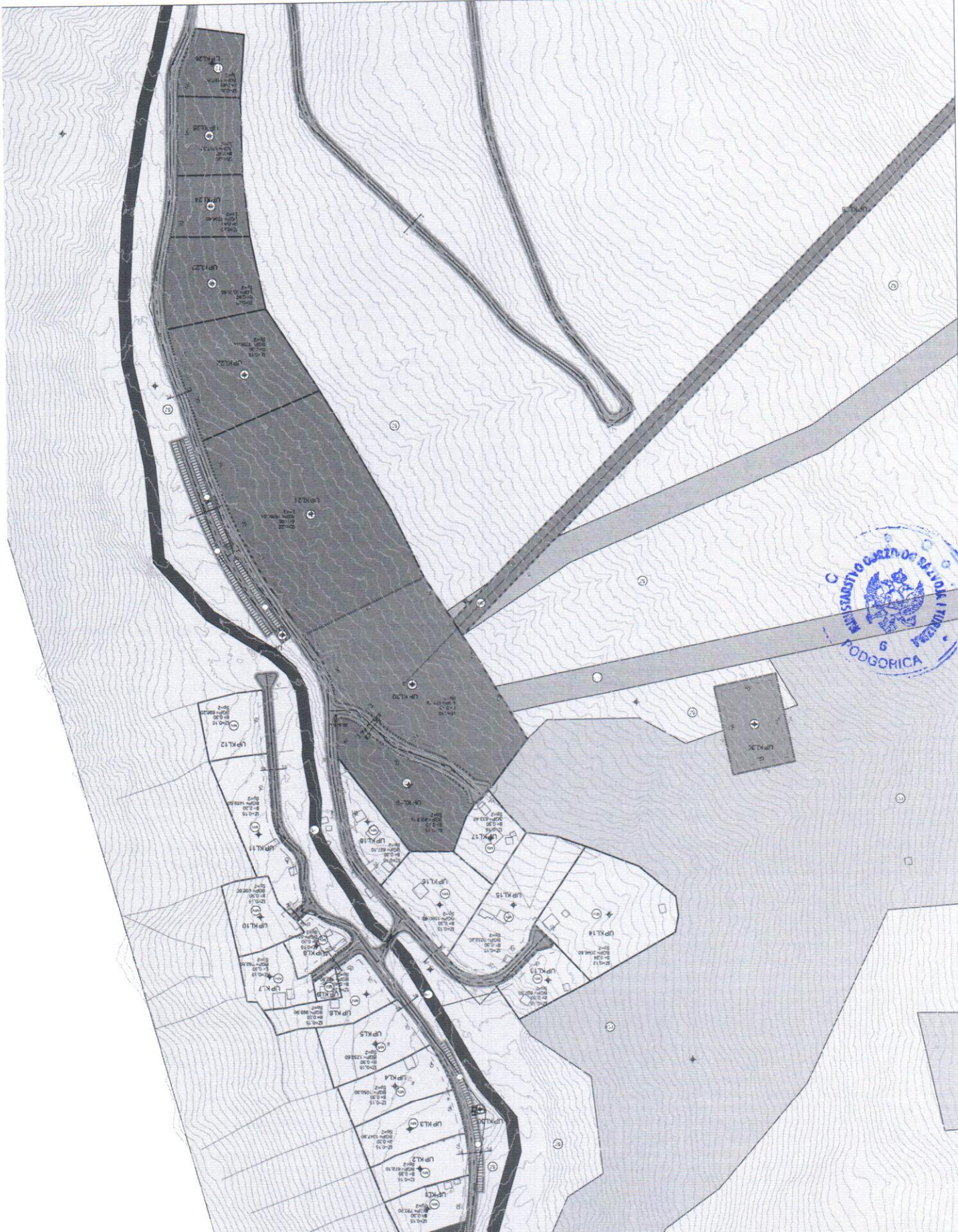
**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM**

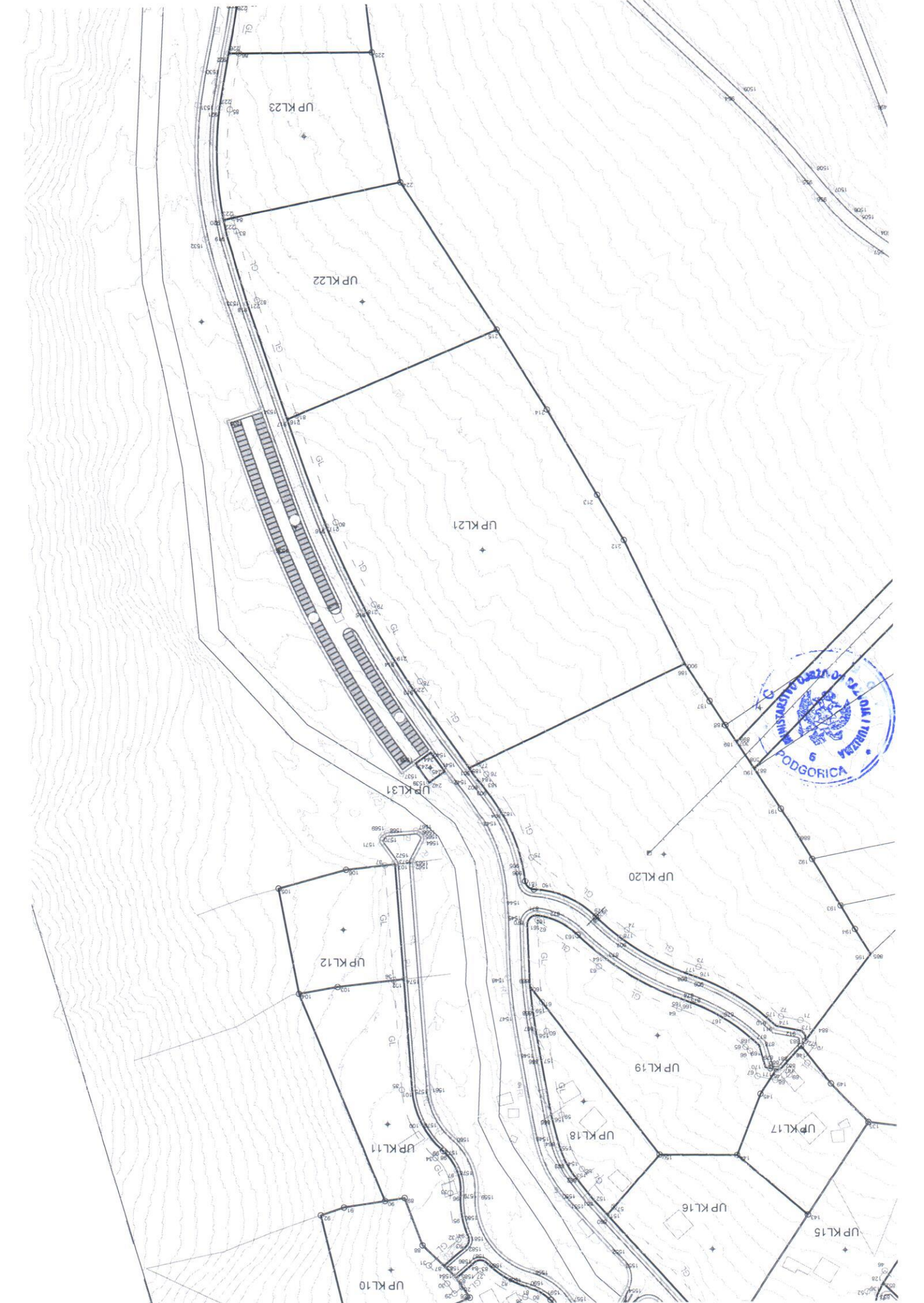
Šifra projekta: 15.1/2013
 Datum: 15.11.2013
 Projekt: Podgorica, Opština Rožaje

Projektant: **OPŠTINA ROŽAJE**

Šifra: **51a**

SMJERNICE ZA SPROVEDBENJE PLANA I LUTU
 R=1:1000
 Datum: 15.11.2013
 Projekt: Podgorica, Opština Rožaje





1232	7435640.03	4735569.98
1233	7435640.08	4735572.53
1234	7435628.20	4735582.22
1235	7435614.62	4735595.08
1236	7435587.75	4735627.84
1237	7435577.98	4735642.18
1238	7435579.46	4735647.92
1239	7435596.58	4735659.64
1240	7435588.84	4735670.95
1241	7435582.23	4735680.62
1242	7435576.08	4735688.50
1243	7435594.43	4735697.79
1244	7435604.50	4735704.06
1245	7435678.29	4735749.92
1246	7435667.82	4735767.01
1247	7435687.22	4735781.77
1248	7435701.85	4735790.68
1249	7435718.73	4735798.43
1250	7435730.27	4735802.61
1251	7435744.30	4735807.56
1252	7435754.07	4735811.92
1253	7435763.02	4735817.81
1254	7435824.47	4735865.76
1255	7435832.57	4735874.24
1256	7435821.03	4735928.82
1257	7435811.78	4735932.87
1258	7435798.56	4735934.27
1259	7435788.64	4735932.24
1260	7435777.94	4735927.58

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE HAJLA I ŠTEDIM

Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210.
od 27.09.2018.godine.

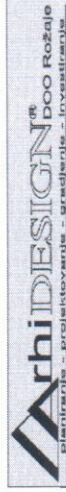
Predsjednik skupštine: Almir Avdić, dipl.menager

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obrađivač plana:



ARHIDESIGN



JUGINUS

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE
TAČKE REGULACIONE LINIJE

oktobar, 2018

31

Odgovorni planer

Račmila Ostojčić, dipl. inž. arh.

Planer

Nadžim Čolović, dipl. inž. građ.

Rukovodni - sintezni tim

Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer

Valentina Janković dipl. inž. arh.

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.



Y
4738046.54
4738049.75
4738063.67
4738065.27
4738066.17
4737775.17
4737786.52
4737804.47
4737813.07
4737829.73
4737851.60
4737873.54
4737882.52
4737891.45
4737899.45
4737902.95
4737906.60
4737909.88
4737914.70
4737935.72
4737971.01
4737983.20
4737981.81
4737976.30
4737972.39
4737958.66
4737946.62
4737945.81
4737944.71
4737938.88
4737936.31
4737933.55
4737929.26
4737911.62
4737906.60

br.	X	Y
211	7429117.54	4737899.45
212	7429113.36	4737892.49
213	7429104.92	4737875.91
214	7429100.34	4737866.72
215	7429090.77	4737853.95
216	7429079.32	4737846.29
217	7429077.15	4737836.09
218	7429091.52	4737819.40
219	7429099.24	4737808.22
220	7429106.74	4737784.35
221	7429077.85	4737855.96
222	7429085.95	4737863.27
223	7429092.75	4737871.55
224	7429097.92	4737880.94
225	7429101.03	4737887.17
226	7429106.28	4737897.71
227	7429115.93	4737912.82
228	7429149.06	4737937.84
229	7429165.65	4737942.87
230	7429216.15	4737952.67
231	7429219.01	4737955.30
232	7429231.15	4737965.45
233	7429227.58	4737971.83
234	7429214.86	4737976.19
235	7429212.92	4737979.98
236	7429203.55	4737993.10
237	7429197.63	4737999.22
238	7429189.32	4737999.17
239	7429179.44	4737995.26
240	7429169.67	4737992.79
241	7429168.87	4737991.65
242	7429169.51	4737987.68
243	7429060.82	4737970.14
244	7429060.18	4737974.09
245	7429059.03	4737974.92

br.	X	Y
246	7429055.19	4737974.30
247	7429035.56	4737971.14
248	7429018.31	4737960.11
249	7429020.14	4737951.04
250	7429029.21	4737942.37
251	7429047.12	4737917.46
252	7429054.41	4737920.69
253	7429053.76	4737910.73
254	7429052.20	4737910.38
255	7429058.64	4737890.09
256	7429058.55	4737878.88
257	7429061.36	4737860.90
258	7429009.58	4737962.09
259	7429012.07	4737966.01
260	7429034.21	4737979.53
261	7429055.52	4737982.97
262	7429091.41	4737988.75
263	7429096.49	4737997.37
264	7429078.57	4738047.04
265	7429055.06	4738112.17
266	7429046.44	4738114.86
267	7429022.37	4738102.50
268	7429006.85	4738092.83
269	7428993.92	4738080.07
270	7428980.00	4738055.73
271	7428965.33	4738023.56
272	7428946.41	4737982.04
273	7428949.41	4737969.09
274	7428991.66	4737955.79
275	7429000.60	4737956.61
276	7429113.01	4737992.23
277	7429128.85	4737994.76
278	7429160.58	4737999.89
279	7429165.72	4738000.72
280	7429212.84	4738031.57



br.	X	Y
281	7429223.91	4738067.18
282	7429225.91	4738084.49
283	7429232.54	4738138.26
284	7429223.14	4738148.87
285	7429211.79	4738150.08
286	7429166.40	4738152.56
287	7429142.77	4738151.26
288	7429122.33	4738148.69
289	7429103.13	4738143.00
290	7429081.83	4738132.96
291	7429065.74	4738124.73
292	7429062.13	4738117.63
293	7429086.08	4738051.25
294	7429105.86	4737996.44
295	7428955.31	4738026.90
296	7428969.19	4738057.34
297	7428976.03	4738072.35
298	7428985.22	4738087.48
299	7428995.54	4738098.28
300	7429010.24	4738108.13
301	7429026.26	4738116.33
302	7429077.06	4738142.31
303	7429091.75	4738149.83
304	7429102.25	4738154.50
305	7429107.79	4738156.43
306	7429115.75	4738158.62
307	7429132.91	4738161.16
308	7429161.53	4738163.00
309	7429196.51	4738162.27
310	7429212.92	4738160.52
311	7429224.63	4738159.28
312	7429235.02	4738166.98
313	7429238.31	4738194.10
314	7429227.23	4738203.59
315	7429205.05	4738199.26



LEGENDA:

- Planirani TK vodnog reseta
- Planirani TK vodnog reseta
- Planirano TK snaga
- GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIŠ

Opština: Opština Rožaje
Mesto: Hajla i Štediš
Datum: 27.09.2018 godine
Projekat: Izgradnja i opremanje
funkcionalne stacionarne
postaje za prenos i
distribuciju optičke
signalne energije



OPŠTINA ROŽAJE

OPŠTINA ROŽAJE

OPŠTINA ROŽAJE

OPŠTINA ROŽAJE

OPŠTINA ROŽAJE

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R-1/1000

7a





LEGENDA

PARCELACIJA

GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

Granicna urbanističke parcelne

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planirani rezervoar

Planirana odvodna mreža

Planirana fukalna kanalizacija

Planirano podizanje za prečišćavanje otpadnih voda

Planirani "timofni tunel"

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

Planirani separator masli i šljake

Planirana atmosferska sanitalizacija

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Atmosfera

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Ulica u naselju (sistem trotoar i parking)

Most

Javni parking

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
HAJLA I ŠTEDIM

Školska ulica, Opština Rožaje, 81118 Rožaje, BiH

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim

Projekat: Sanacija i uređenje sistema odvodnje otpadnih voda u naselju Hajla i Štedim





Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 18.06.2020				
Org. jed.	Jed. klas. stan.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
062-947	/M			

www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-91

10.06.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-947/6 od 04.06.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Rožaje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 4“, na urbanističkoj parceli UPKL 31, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI ROŽAJE, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 4“, na urbanističkoj parceli UPKL31, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogođenoj zoni,
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-947/6 od 04.06.2020. godine, a u ime Investitora Opštine Rožaje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova 4“, na urbanističkoj parceli UPKL 31, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, opština Rožaje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV „Nova 4“ 1x1000 kVA, na urbanističkoj parceli UPKL 31, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 22/18), u Opštini Rožaje.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

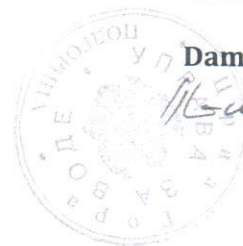
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić



Priloga Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Prihvaćeno: 15.06.2020				
Org. jed.	Jed. za odob.	Revid. broj	Prilog	Vrijednost
06	-947/9			

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"

Br. 489

Rožaje 11.06.2020.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova**

PODGORICA

Na osnovu Vašeg dopisa br.062-947/3 od 10.06.2020.godine a koji se odnosi na izdavanje urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ,za izgradnju ,TS 10 /0,4 kV,1x 1000 kVA „Nova 4 „na urbanističkoj parceli UPKL31 ,u zahvatu lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“,Opština Rožaje,D.O.O.“Vodovod i kanalizacija „Rožaje izdaje sljedeće

USLOVE

kojim se potvrđuje da TS 10 /0,4 kV ,1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPKL31,u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim,nalazi se izvan granica DUP-a Opština Rožaje ,ne može biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izrađeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj.investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao i ispuniti uslove kao što je dato u tački 17.2 dostavljenog nacrtu Urbanističko –tehničkih uslova.

DIREKTOR
SENAD MUJEVIĆ



Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

12.06.2020				
Prejeto	Upravitelj	Podpisano	Štampano	Vrijednost

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1509/2

Podgorica, 11.06.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1509/1 od 08.06.2020.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-947/2 od 04.06.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 1X1000 kVA „Nova 4“ na UP KL31 i kablovskog voda 35kV, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“, Opština Rožaje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštini Rožaje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju planira izgradnja 35 kV kablovskog voda čija dužina ne prelazi 15 km, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

S poštovanjem,

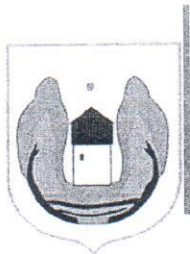


Kontakt osoba.

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

Tel: +382 20 446 517; +382 68833660

mail: emir.redžepagic@epa.org.me



Direkcija za investicije, izgradnju i saobraćaj

Broj: UPI 14-341/20-43

Datum: 12.06.2020.god.

Na osnovu člana 5. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" br.42/04 i Službeni list CG" br.36/12, 40/11 i 92/17), člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.18/07 i 36/14) i LSL "Hajla i Štedim", opština Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18), Direkcija za investicije, izgradnju i saobraćaj, opštine Rožaje, **i z d a j e**:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju, **TS10/0,4 kV, 1X1000 kVA, "Nova 4"** na lokaciji urbanističke parcele **UPKL31**, u zahvatu **Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim"**, opština Rožaje ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18)

- Urbanističko tehničkim uslovima definisati i prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na planiranu saobraćajnicu;
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, na bi se omogućio nesmetan ulaz vozilima u okviru parcele;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.
- Izgradnjom 10kV kablovske mreže, na mjestima prolaza naponskog kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla, kabal postaviti u kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ovi saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za građenje TS10/0,4 kV, 1X1000 kVA, "Nova 4" na lokaciji urbanističke parcele UP KL31, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Hajla i Štedim" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.022/18), opština Rožaje.

Obradivač,

Dozović

Samostalni savjetnik za saobraćaj
i putnu infrastrukturu
Dozović Semir




Armin Honsić
DIREKTOR,
Armin Honsić dipl. pravnik

Dostavljeno:

- 1.MORT-Direktorat za građevinarstvo-Podgorica,
- 2.u spise predmeta,
- 3.a/a

1800-2020
06-947/10

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 3 Ul. Mirka Arsenijevića bb, 84300 Berane tel: +382 51 230 606 fax: +382 51 235 741 Br. 30-20-03-2010 U Beranama, 15.06.2020 godine</p>
--	--	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

n/r – Milica Ćurić

Ul. IV proleterske brigade br. 19
PODGORICA

Poštovana,

U vezi sa vašim zahtjevom br. 062-947/5 od 04.06.2020 godine (primljen i zaveden u CEDIS-u pod br. 10-10-24007 od 09.06.2020 godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA (Nova 4) na lokaciji urbanističke parcele UPKL 31 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje, obavještavamo Vas da su predmetni uslovi definisani u dokumentu Lokalna studija lokacije „Hajla i Štedim“ Opština Rožaje (Sl.list CG - opštinski propisi 022/18) na koji se pozivate u Nacrtu UTU, a na koji je CEDIS dao pisanu saglasnost.

- Dostavljen:
- naslovu
 - službi za pristup mreži Regiona 3
 - a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Šef službe za pristup mreži Regiona 3,
Almas Ćekić, dipl.el.ing.

