



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 084-1751/8

Podgorica, 03.12.2021. godine

„MONTAS ENGINEERING“ doo

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole 96

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-1751/8 od 03.12.2021. godine za za građenje novog objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji urbanističke parcele UP16 koja se sastoji od kat.parcela br. 1503/15, 1503/102 i 1508/6 KO PODGORICA I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izmjene dopune Radoje Dakić“, (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.23/12), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:084-1751/8 Podgorica,03.12.2021.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „MONTAS ENGINEERING“ doo iz Podgorice izdaje:</p>	
	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p>	
	<p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za građenje novog objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na lokaciji urbanističke parcele UP16 koja se sastoji od kat.parcela br.1503/15, 1503/102 i 1508/6 KO PODGORICA I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Izmjene dopune Radoje Dakić“, (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.23/12), Glavni Grad Podgorica.</p>	
	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„MONTAS ENGINEERING“ doo iz Podgorice</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu, Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici. Prema Geodetsko-katastarskoj podlozi sa granicom zahvata iz plana na predmetnoj lokaciji su dva postojeća objekta spratnosti P koji su planom predviđeni za rušenje.(karta Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija). Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 4936-prepis KO Podgorica I od 04.11.2021.godine evidentirane su: kat.parcela br.1503/15 kao neplodna zemljišta površine 192m², kat.parcela br.1503/102 kao neplodna zemljišta površine 10953m² i kat.parcela br.1508/6 kao zemljište uz</p>	

	<p>privrednu zgradu površine 556m². KO Donja Gorica kao livada 3.klase površine 3464m²;</p> <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP16, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ je namjene za višeporodično stanovanje sa djelatnostima.</p> <p>Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“, i obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16) - nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaže i pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl). <p><i>Zona novoplaniranog višeporodičnog stanovanja Blok 3 i Urbanističke parcele: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16</i></p> <p>Na prostoru navedenih blokova-urbanističkih parcela, na djelovima lokacije fabrike "Radoje Dakić", u skladu sa postavkama GUP-a, potrebama i željama korisnika prostora, formiran je model organizacije prostora sa ciljem da se ostvari što bolja valorizacija prostora i kvalitetnije funkcionisanje u njemu.</p> <p>Karakteristike koncepta buduće izgradnje na lokaciji jesu planiranje fizičkih struktura, kroz definisanu namjenu površina „stanovanje velike gustine sa djelatnostima“, koje će biti interpretirane u prostoru kao samostojeći objekti - lamele (blokofske organizacije) i objekti u nizu. Budući reprezentativni stambeni objekti bogatih arhitektonskih kvaliteta gradiće se primjenom gradske morfologije gradnje, što znači gradnja objekata uz ulice, rušenjem dijela fabričkih postojećih objekata i na njegovim neizgrađenim površinama. Planirani objekti treba da imaju sljedeće sadržaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u podzemnom dijelu planirane su garaže, pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl., osim u bloku 3 na kojem je planirano nadzemno parkiranje, dok se u objektima u suterenu predviđa mogućnost izgradnje podrumskog dijela, za potrebe tehničkih prostorija, ostava, magacina i sličnih pratećih sadržaja, - u prizemnom dijelu objekata i u pojedinim objektima na prvom spratu smještene su poslovne djelatnosti, - preostale etaže čine stambene jedinice. <p><i>Visinska regulacija</i> Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.</p>

	<p>Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Planirani stambeni kompleksi sa djelatnostima mogu biti izvedeni od većeg broja lamela i objekata u nizu širine do 21 m. Razmak između objekata mora biti minimalno jednak visini najvišeg objekta. Predviđena je fazna realizacija, različite spratnosti, pri čemu, dispozicija objekata na navedenim lokacijama mora da prati okvire datih građevinskih linija.</p> <p>Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama. U tom smislu planirana je spratnost od P+3, do P+7 za postojeće i novoplanirane objekte.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.</p> <p>U grafičkom prilogu Plana Parcelacije, je prikazana granica i površina urbanističke parcele.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba</p>

	<p>planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m.</p> <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Inženjersko-geodetske karakteristike</p>

Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena. Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.

Parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

Hidrološke karakteristike

Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.

Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
-----------	-----------------------------------------------

	<p>Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.), - zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila). <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.</p> <p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-3051/2 od 01.12.2012.godine</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova

Postojeće zelene površine sanirati, a one koje budu planirane planskim dokumentima, treba definisati u okviru javne ili posebne parcele sa javnim režimom korišćenja. Planom je predviđeno formiranje blokovskog zelenila nad podzemnim garažama. Za formiranje zelenih površina nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

Na ovoj površini projektom predvidjeti formiranje različitih sadržaja, miran odmor, dječija igrališta, fontane, česme sa dekorativnim grupacijama po obodu ili uz sadržaje a na pojedinim mjestima formirati pergole ili grupacije u kojima će dominirati puzavice. Akcenat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvijeća i patuljastih četinara. Zato je ova vrsta ozelenjavanja specifična jer je potrebno stvoriti ambijent i u tom slučaju je moguće kao akcenat formirati i neku vrstu replika na temu vrta.

Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi. Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podići nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet. Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sledeći uslovi:

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- planirati mjesta za postavljanje skulptura,
- planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane),
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,
- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost, - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m² , a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²),
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Naročito je značajno kroz razradu dalje planske dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:

Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
○ Quercus ilex	○ Pittosporum tobira
○ Pinus halepensis	○ Tamarix sp.
○ Pinu pinea	○ Viburnum tinus
○ Ginkgo biloba	○ Taxus baccata
○ Cupressus sp.	○ Juniperus sp.
○ Pseudotsuga duglasii	○ Camellia japonica
○ Cupressus arizonica	○ Pyracantha coccinea
○ Cedrus atlantica	○ Lagerstroemia indica
○ Cedrus libanii	○ Prunus laurocerasus
○ Magnolia purpurea	○ Carpinus sp.
○ Magnolia grandiflora	○ Crataegus sp.
○ Prunus pisardi	○ Betula sp.
○ Acer sp.	○ Salix sp.
○ Castanea sativa	○ Albizia julibrissin
○ Celtis australis	○ Liquidambar styraciflua
○ Fraxinus sp.	○ Liriodendron tulipifera
○ Robinia pseudoacacia	○ Laurus nobilis
○ Tilia sp.	○ Platanus acerifolia
○ Quercus sp.	○ Magnolia sp.
○ Aesculus hippocastanum	

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata

	za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prikaz planirane elektrodistributivne mreže Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.</p> <p>Na UP16 planirane su - NDTs 10/0.4 kV "Br. 12 - Nova" 1000 kVA i NDTs 10/0.4 kV "Br. 13 - Nova" 630 kVA Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p>

Traforeon 12 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	205		946.61	1	946.61
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW.m2			
Stanovanje sa djelatnostima	4096	0.06	245.76	0.9	221.18
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	6	0.25	1.5	0.9	1.35
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1189.14
			Vrsna snaga (kVA)		1230.68
Potrošnja	Potrošnja	gubici	rezerva	Ukupno	Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0.4 kV »Br- 12- NOVA« i NDTS 10/0.4 kV »Br- 13- NOVA«
1230.68	0	123.07	163	1516.75	1830

12.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.

Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.

Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.

Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.

Fekalna kanalizacija

Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.

U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.

Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremit će se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.

	<p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova od javnih preduzeća.</p> <p>Akt tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/21-10243 od 23.11.2021.godine izdat od doo VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica.</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu Planirane saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 084-1751/3 od 05.11.2021.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.</p>

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP16
	Površina urbanističke parcele	11702m²;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35, max.površina prizemlja 4096m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,10
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	24574m² (stanovanje-20479m ² , poslovanje 4096m ²)broj stambenih jedinica 205
	Maksimalna spratnost objekata	P+5 Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje

	<p>specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem.</p>

		<p>Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata. Parking stanovanje min. 246 max. 369 poslovanje min. 41 max. 164</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.</p> <p>Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.</p> <p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.</p> <p>Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-</p>

		<p>tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.</p> <p><i>Likovni izraz</i></p> <p>Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.</p> <p>Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.</p> <p>Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Junko Hava</i> 
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-3051/2 od 01.12.2012.godine Akt tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/21-10243 od 23.11.2021.godine izdat od doo VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica.



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	02-12-2021			
Broj	084-1751/2	Registarski	Broj	Vrijednost

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-3051/2

Podgorica, 01.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3051/1 od 18.11.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1751/2 od 05.11.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP 16, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Montas Engineering" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185; 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

08-12-2021	
08-1751/8	

Broj: UPI 11-341/21-1904

Podgorica, 06.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/21-1904, zavedenim kod ovog Organa dana 02.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje UTU -a za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli UP 16 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli broj UP 16 planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici, na prostoru na kojem je planirana sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih Vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325 tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@e-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zbirnica
PB banka: 5504100066
CKB: 510828121
Privatbanka CG: 510828121
Hipoekamp banka: 520 001 17

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Br. **113UPI-041/21-10243**
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
27. 11. 2021. CG
24. 11. 2021.
08-1751/6
136725, 3000-647/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1751/4 od 05.11.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10243 od 18.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 16, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele: 1503/15, 1503/102 i 1508/6 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "Montas Engineering" DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1751/4 od 18.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 16 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 4096m², bruto građevinske površine 24574m² i spratnosti do P+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko bloka objekata, opremljenih komplet hidrotehničkom infrastrukturom. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehlike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP16 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu DN200mm u Ulici f, u postojećem vodovodnom šahtu Č9633, ili izvršiti izgradnju nastavka cjevovoda DN200mm Ulicom f, do pogodne lokacije za priključenje. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti

minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP16 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Ulici b, u revizionom oknu RO8986, ili u nekom od revizionih okana RO8972 ili RO8985 kolektora DN250mm u Ulici f. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova

na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

23.11.2021. godine

Izvršni direktor,

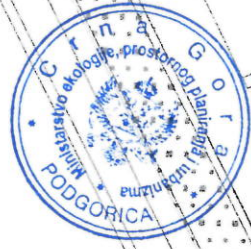
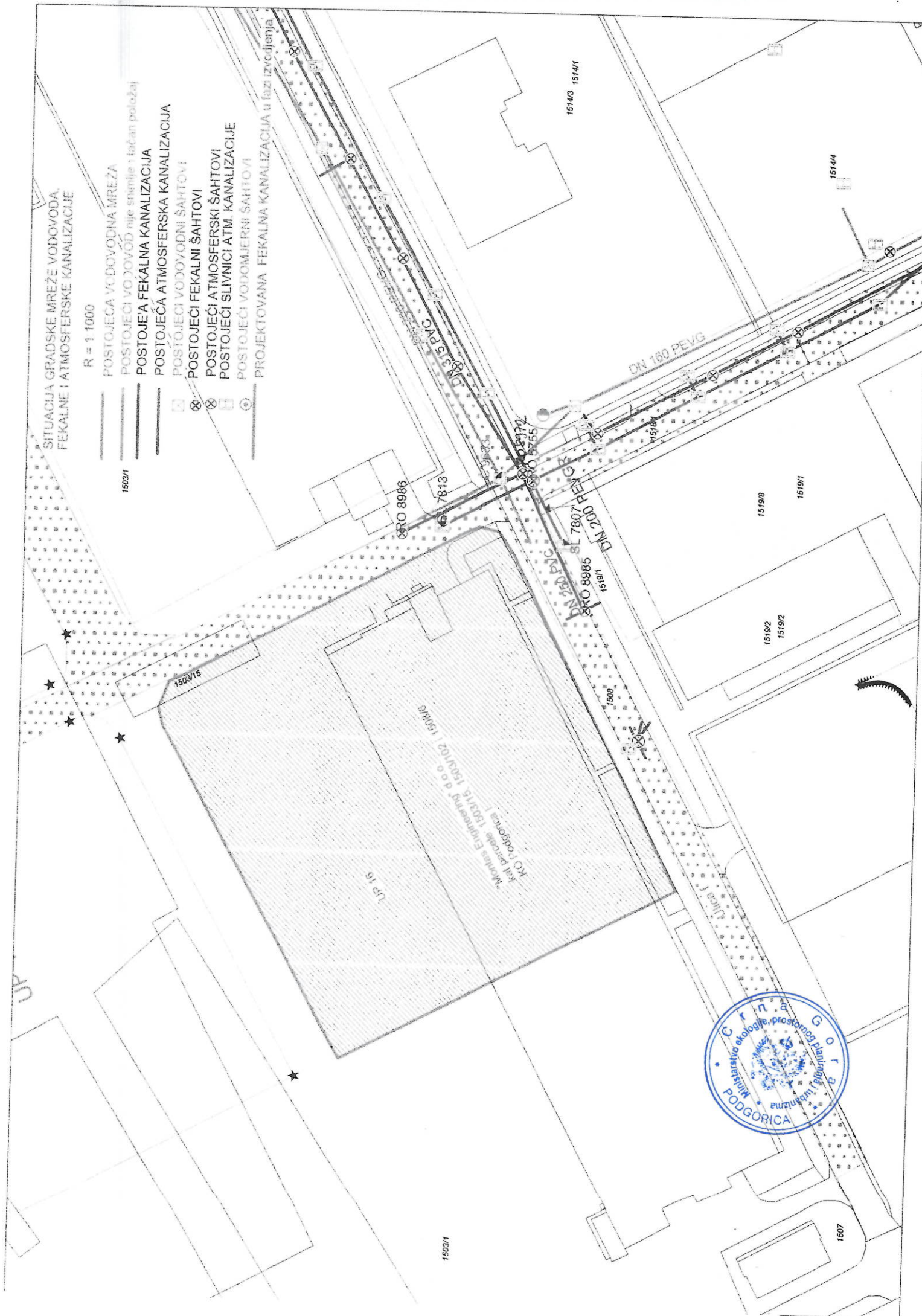
Filip Makrid, dipl.inž.grad



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen i tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 9633	601,750.89	4,700,190.12	KP 41.8 mm	KVC DN-250 PEVG 39.8 mm KVC DN-160 PEVG 39.75 mm



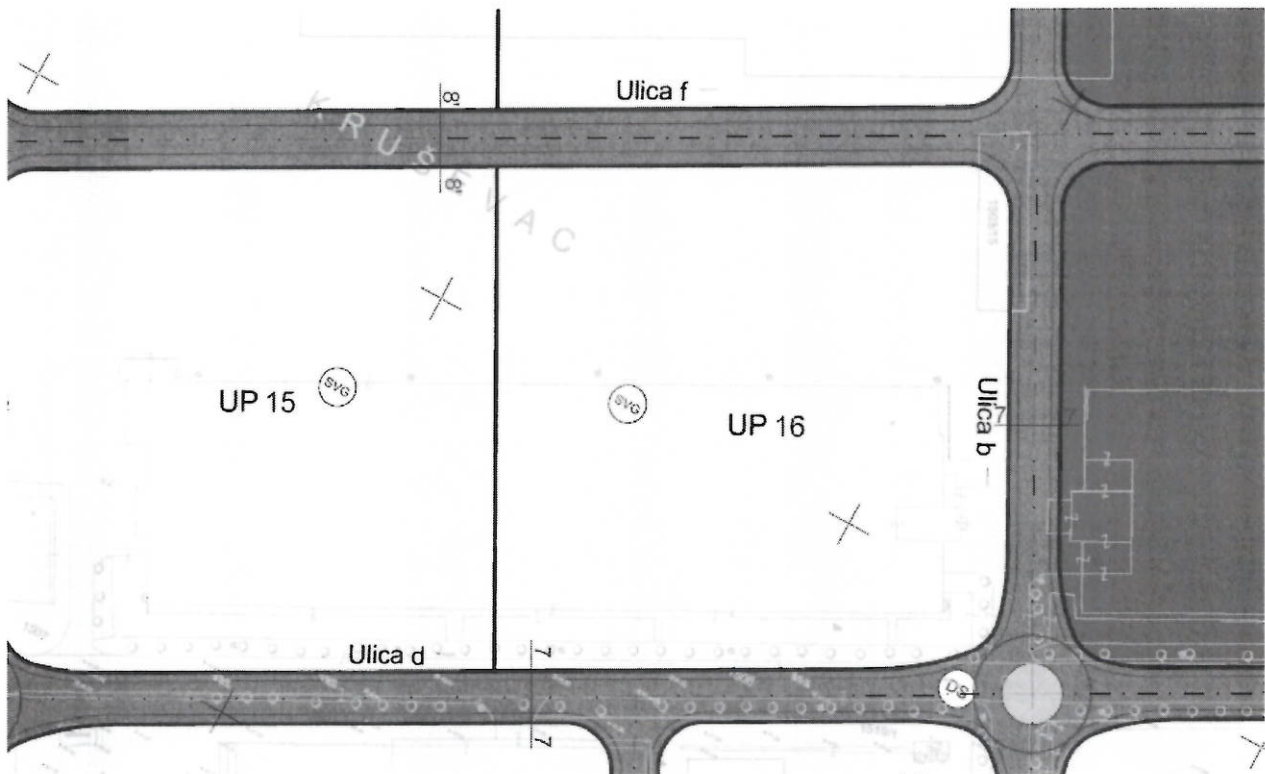
KATASTAR INSTALACIJA
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8972	601,752.12	4,700,184.65	KP 41.84 mmm	KDC Nizvodno 39.94 mmm KDC Uzvodno 39.94 mmm		
RO 8985	601,716.49	4,700,167.42	KP 41.29 mmm	KDC Nizvodno 40.09 mmm KDC Uzvodno 40.09 mmm	KDC Desno PVC DN 200 40.17 mmm	KDC Lijevo PVC DN 200 40.09 mmm
RO 8986	601,735.63	4,700,216.20	KP 41.45 mmm	KDC Nizvodno 40.27 mmm KDC Uzvodno 40.27 mmm		



KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 7807	601,733.58	4,700,172.97	KR 41.36 mm	KDC Nizvodno 40.4 mm KDC Uzvodno 40.4 mm		
SL 7813	601,737.66	4,700,205.48	KR 41.38 mm	KDC Nizvodno 40.52 mm KDC Uzvodno 40.52 mm		





Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Obrađivač: **CRNA GOTA**

- PLAN -
 Podgorica, Jul 2012 god.

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A
 "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Br. 01-030/12-1056
 Podgorica, 20.07.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Stobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

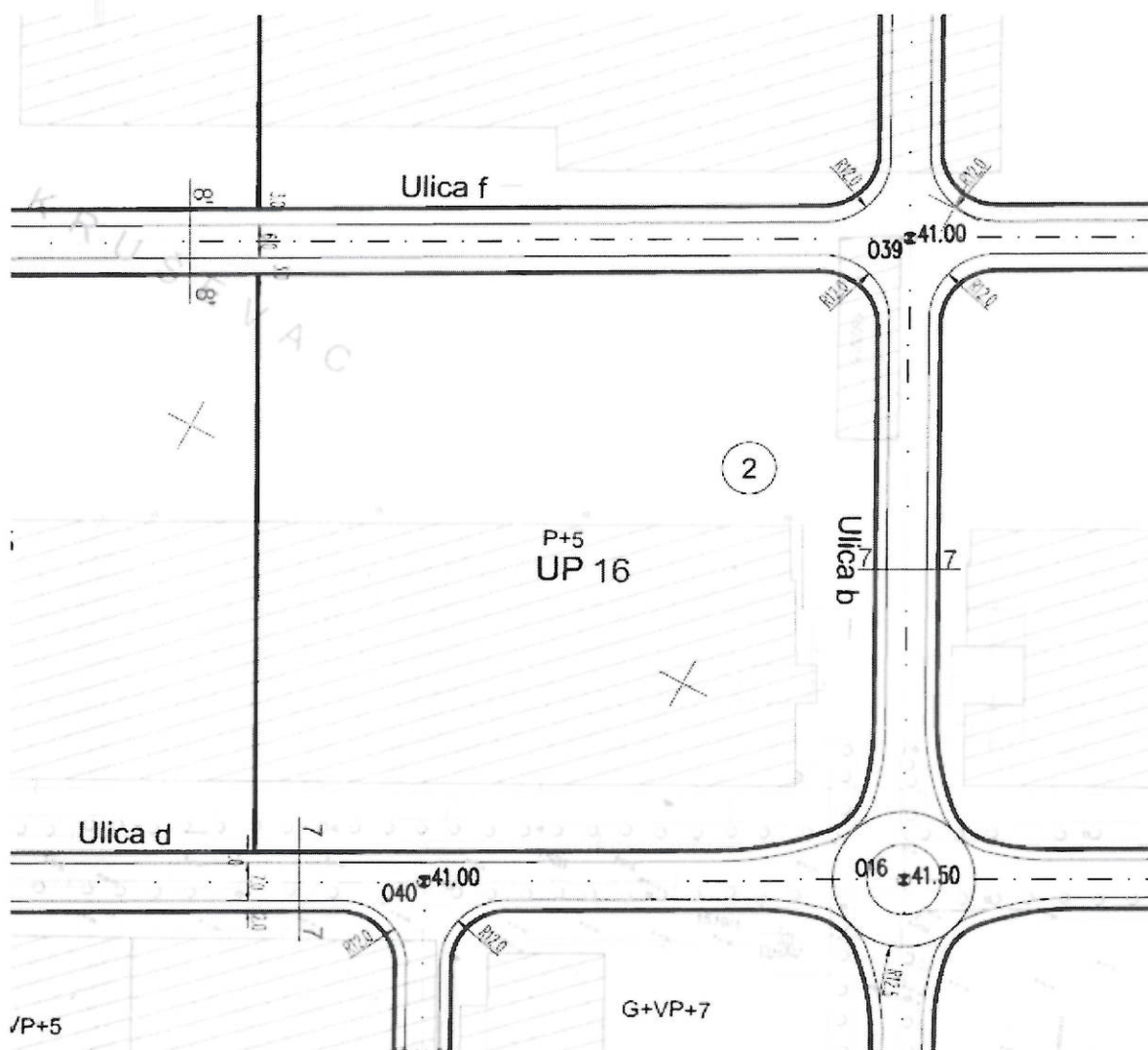
Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

	Granica DUP-a		Površine za stanovanje male gustine 60 - 120stha
	Granica i oznaka urbanističke parcele		Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000stha
	Granica i oznaka urbanističkog bloka		Površine za školstvo i socijalnu zaštu
			Površine za zdravstvenu zaštu
			Površine za centralne djelatnosti
			Površine za kulturu
			Kolsko-pješačke površine
			Površine javne namjene

06 PLAN NAMJENE POVRŠINA **R=1:1 000**





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl. ing. arh.

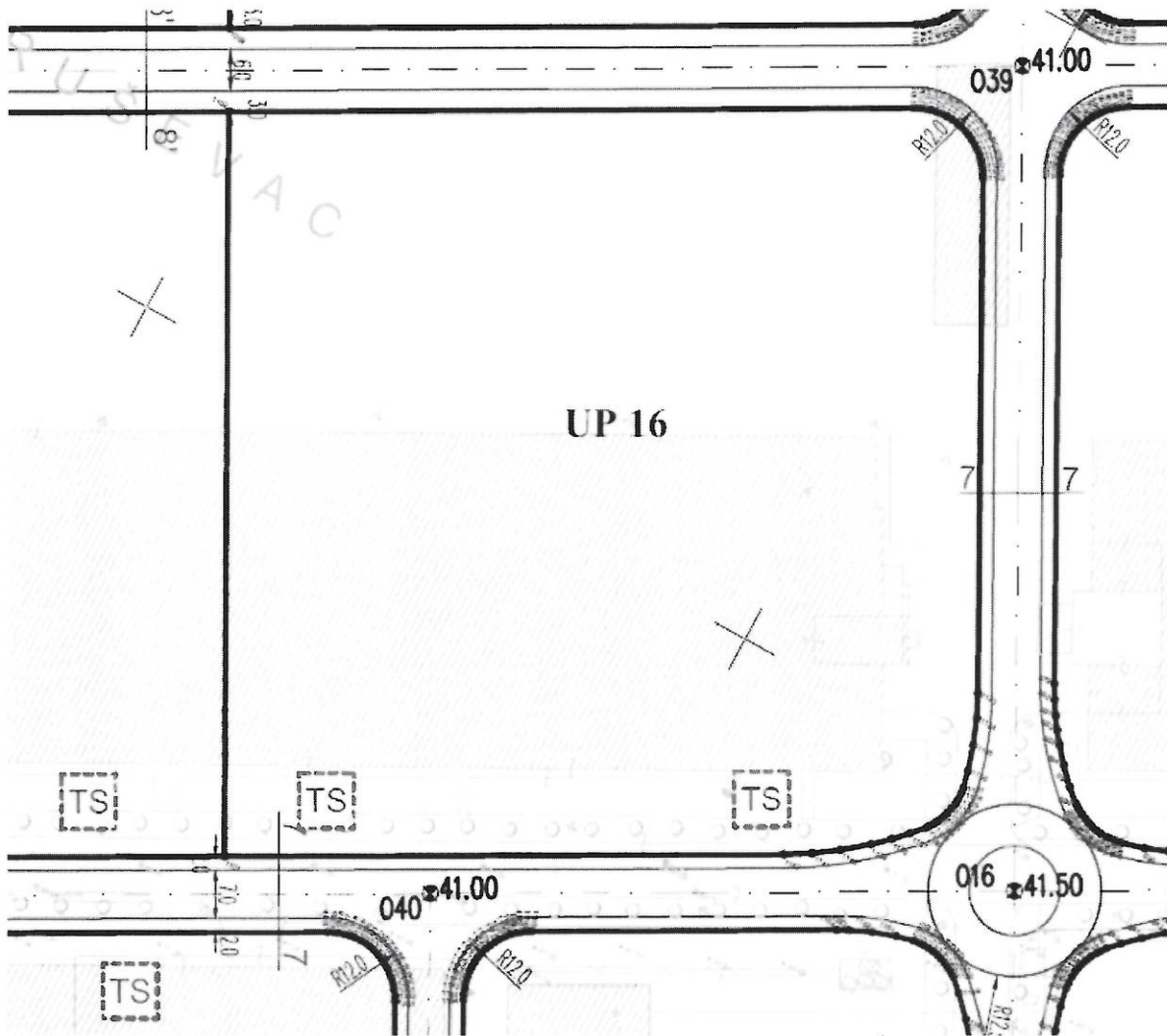
Planer:
Dragan Bošković, spec. scr. arh.

Legenda:

●●●	Granica DUP-a
UP 1-2	Granica i oznaka urbanističke parcele
1	Granica i oznaka urbanističkog bloka
P+1	Spratnost
1	Individualno stanovanje
2	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
3	Osnovna škola
4	Dječji vrtić

5	Dom zdravlja
6	Toplana
7	Benzinska pumpa
8	Poslovanje, administracija, ugostiteljski obj., tržni centar
9	Kultura





- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012 godine

Prejednik: Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

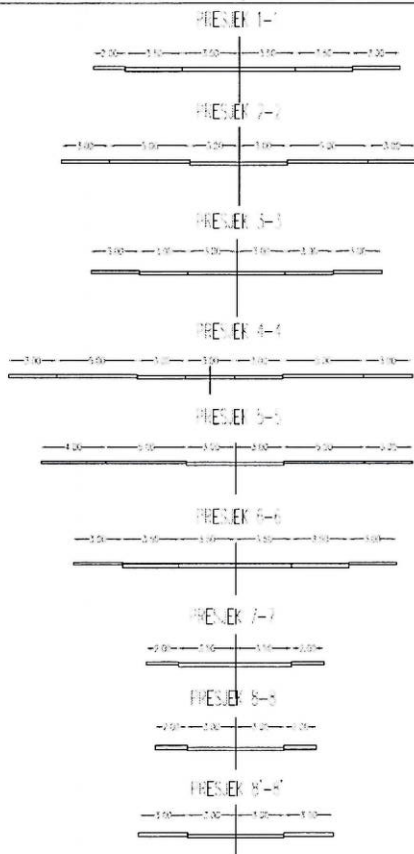
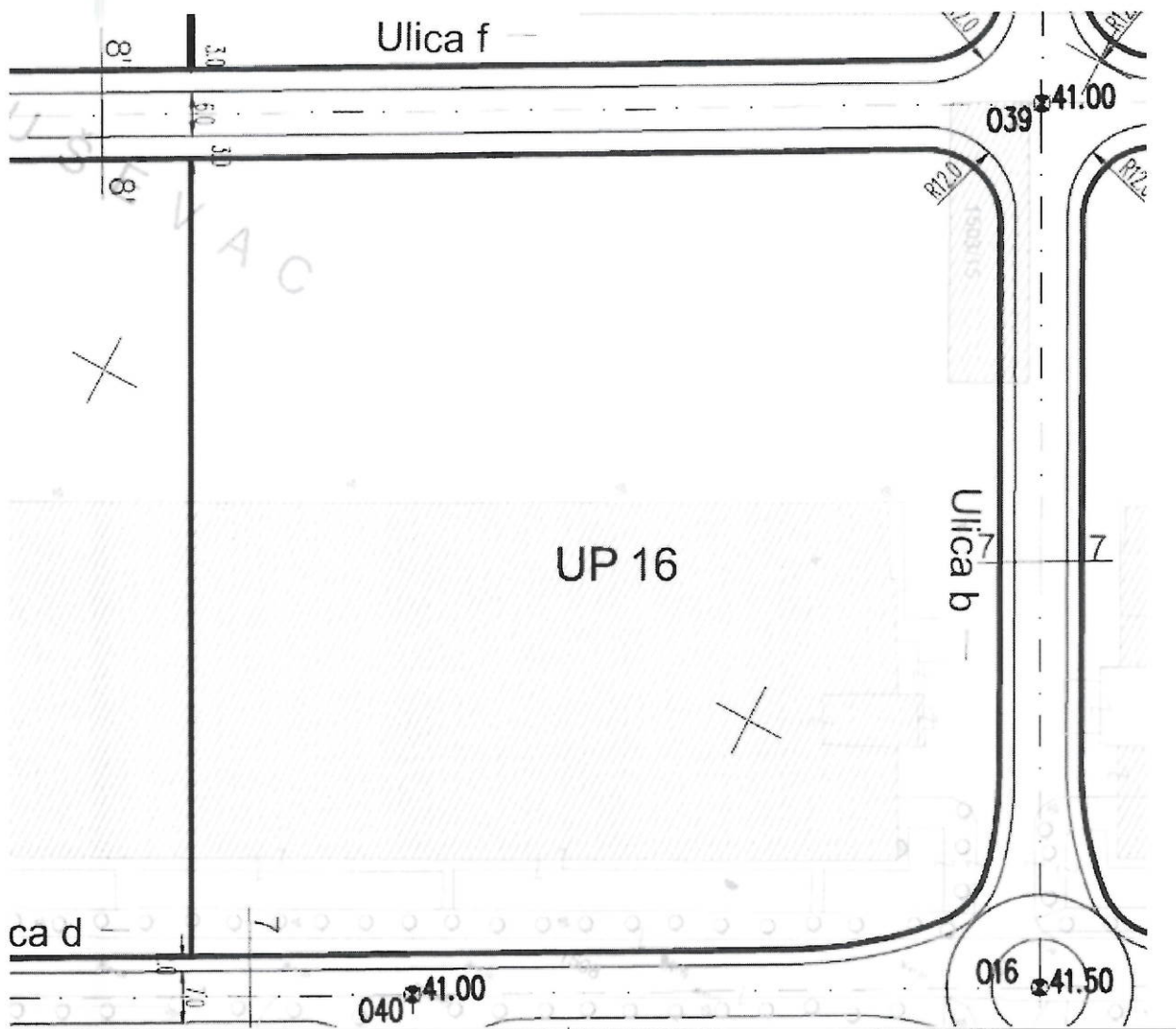
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Postojeći objekti
- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV Nova



Koordinate tačkaka urbanističkih parcela

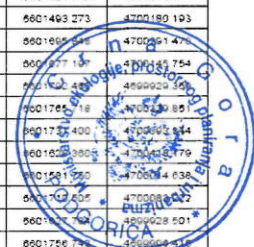
redni broj	X	Y	redni broj	X	Y
1100	6601679,55	4700289,37	1330	6601678,71	4700131,60
1101	6601647,92	4700135,95	1331	6601679,27	4700130,94
1102	6601597,18	4700230,43	1332	6601679,74	4700130,28
1103	6601684,97	4700278,66	1333	6601680,16	4700129,55
1104	6601685,74	4700279,04	1334	6601509,15	4700182,07
1105	6601686,51	4700279,34	1335	6601508,44	4700181,64
1106	6601687,30	4700279,58	1336	6601507,80	4700181,18
1107	6601688,12	4700279,75	1337	6601507,17	4700180,64
1108	6601688,95	4700279,86	1338	6601506,56	4700180,03
1109	6601689,78	4700279,89	1339	6601506,07	4700179,44
1110	6601690,62	4700279,86	1340	6601505,59	4700178,76
1111	6601691,42	4700279,76	1341	6601505,15	4700178,02
1112	6601692,24	4700279,58	1342	6601504,80	4700177,31
1113	6601693,05	4700279,34	1343	6601504,51	4700176,56
1114	6601693,80	4700279,05	1344	6601504,26	4700175,73
1115	6601694,58	4700278,67	1345	6601504,10	4700174,97
1116	6601695,27	4700278,26	1346	6601504,00	4700174,15
1117	6601695,94	4700277,77	1347	6601503,96	4700173,30
1118	6601696,60	4700277,21	1348	6601504,00	4700172,46
1119	6601697,18	4700276,62	1349	6601504,10	4700171,63
1120	6601697,71	4700275,99	1350	6601504,28	4700170,81
1121	6601698,17	4700275,34	1351	6601504,49	4700170,09
1122	6601698,61	4700274,59	1352	6601504,80	4700169,30
1123	6601733,39	4700209,29	1353	6601505,14	4700168,59
1124	6601734,99	4700206,00	1354	6601537,75	4700107,58
1125	6601736,40	4700202,40	1355	6601538,83	4700105,64
1126	6601737,50	4700198,76	1356	6601540,97	4700102,26
1127	6601738,07	4700196,13	1357	6601542,87	4700099,64
1128	6601738,14	4700195,34	1358	6601544,53	4700097,57
1129	6601738,15	4700194,37	1359	6601546,83	4700095,00
1130	6601738,08	4700193,57	1360	6601548,87	4700092,95
1131	6601737,94	4700192,75	1361	6601550,98	4700091,07
1132	6601737,72	4700191,89	1362	6601551,63	4700090,62
1133	6601737,44	4700191,11	1363	6601552,41	4700090,17
1134	6601737,10	4700190,35	1364	6601553,06	4700089,86
1135	6601736,71	4700189,63	1365	6601553,81	4700089,57
1136	6601736,21	4700188,90	1366	6601554,54	4700089,35
1137	6601734,41	4700186,82	1367	6601555,33	4700089,19
1138	6601732,44	4700184,80	1368	6601556,09	4700089,09
1139	6601730,21	4700182,73	1369	6601557,01	4700089,04
1140	6601726,75	4700179,92	1370	6601557,67	4700089,07
1141	6601723,36	4700177,56	1371	6601558,55	4700089,16
1142	6601719,84	4700175,45	1372	6601560,97	4700089,73
1143	6601718,86	4700078,17	1373	6601564,21	4700090,73
1144	6601784,59	4700113,18	1374	6601567,49	4700092,00
1145	6601760,89	4700157,66	1375	6601570,63	4700093,49
1146	6601759,24	4700160,53	1376	6601491,56	4700333,36
1147	6601756,92	4700163,91	1377	6601489,00	4700331,97

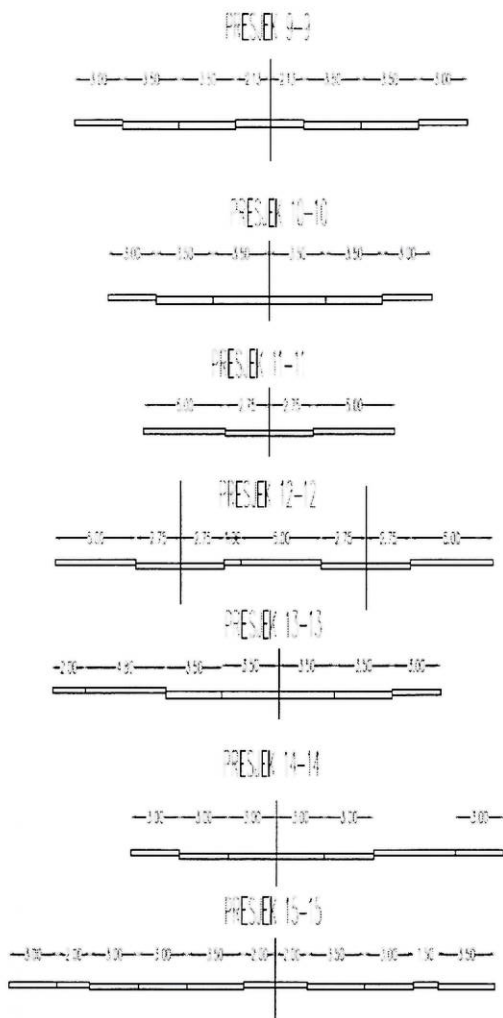




Koordinate tačaka c		
Point No	Easting	Northing
01	8602198.307	4700152.716
02	8602198.791	4700209.517
03	8602198.217	4700263.877
04	8602090.173	4700387.130
05	8602023.829	4700470.955
06	8601998.065	4700497.723
07	8601924.990	4700515.560
08	8601883.833	4700515.797
09	8601798.912	4700502.697
10	8601882.390	4700382.608
11	8601819.585	4700278.896
12	8601678.258	4700175.707
13	8602037.465	4700064.297
14	8602020.425	4700199.640
15	8602092.749	4700239.537
16	8601751.875	4700186.569
17	8601549.244	4700075.483
18	8601341.915	4699961.512
19	8601292.184	4700017.753
20	8601422.763	4700292.044
21	8601550.346	4700376.557
22	8601452.823	4699742.302
23	8601684.978	4699659.092
24	8601886.395	4699670.355
25	8601893.389	4700405.491
26	8601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka c		
Point No	Easting	Northing
27	8601982.053	4700448.705
28	8601328.954	4700111.156
29	8601372.833	4700214.497
30	8601345.659	4700151.243
31	8601399.477	4700129.056
32	8601369.999	4700127.682
33	8601455.208	4700023.803
34	8601295.082	4699858.364
35	8601510.481	4699919.833
36	8601570.390	4699807.050
37	8601804.713	4699971.671
38	8601493.273	4700180.193
39	8601698.558	4700051.478
40	8601771.137	4700143.754
41	8601632.400	4699920.100
42	8601765.118	4700039.851
43	8601732.400	4700032.844
44	8601632.390	4700032.779
45	8601591.260	4700014.638
46	8601702.605	4700088.632
47	8601704.784	4699928.501
48	8601756.750	4699999.517
49	8601883.790	4700442.801
50	8601923.275	4700483.759
51	8601857.212	4700467.103
52	8601980.618	4700485.693





Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Обрађивач:

- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planer:
Msc. Biljana Ivanović, dipl.ing.grad.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Stobodan Stojanović

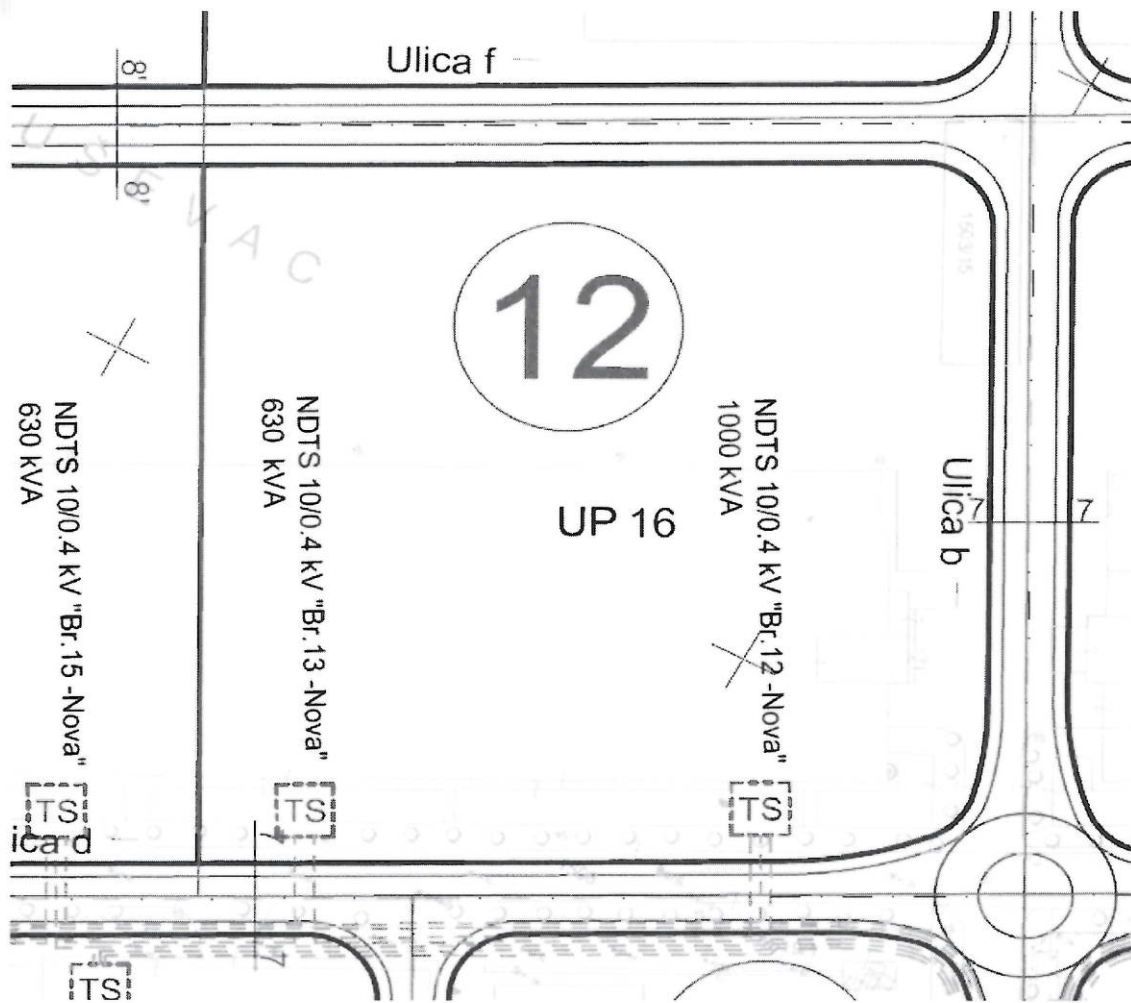
Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnica
- Ivičnjak
- ↙ +46.06 Nivelacija saobraćajnica
- 1 1 Oznaka presjeka saobraćajnica



10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

R=1:1 000



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01- 030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer
Danilo Vuković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

●●●● Granica DUP-a

UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

— Planirane saobraćajnice

— Osovine saobraćajnica

— Ivičnjak

TS

TS

TS 10/0.4 kV

TS 10/0.4 kV Nova

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV - Novi

Kabal 10 kV - Ukida se

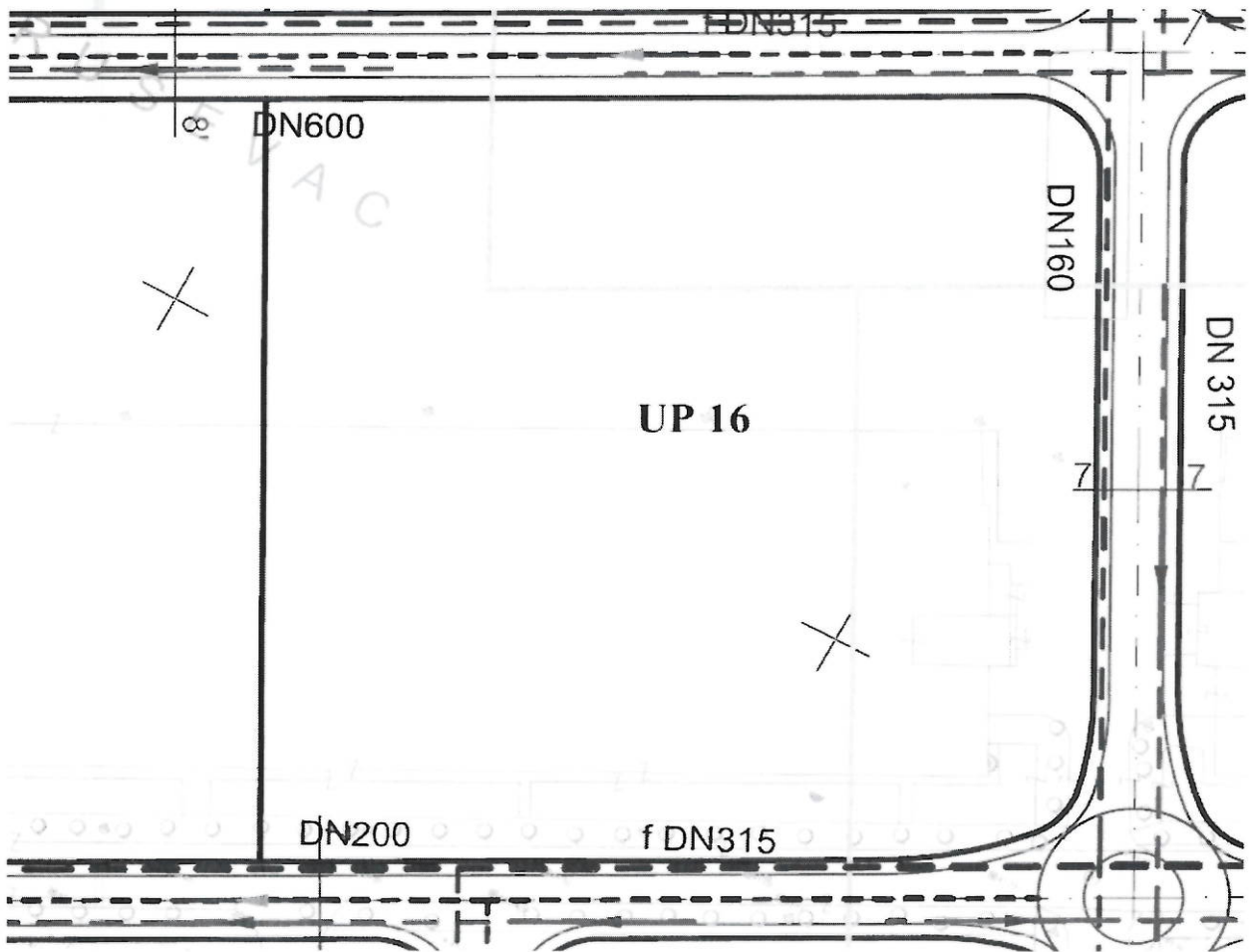
Kabal 10 kV - Izmješta se

Granica trafo reona

Oznaka trafo reona

1





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1058
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:
Ivana Bojković, dipl.ing.grad.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- - - Osovine saobraćajnica
- Ivičnjak

Vodosnabdijevanje

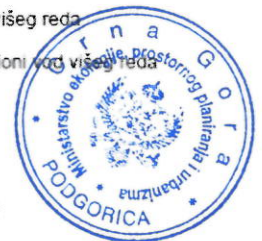
- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Ukidanje vodovoda višeg reda

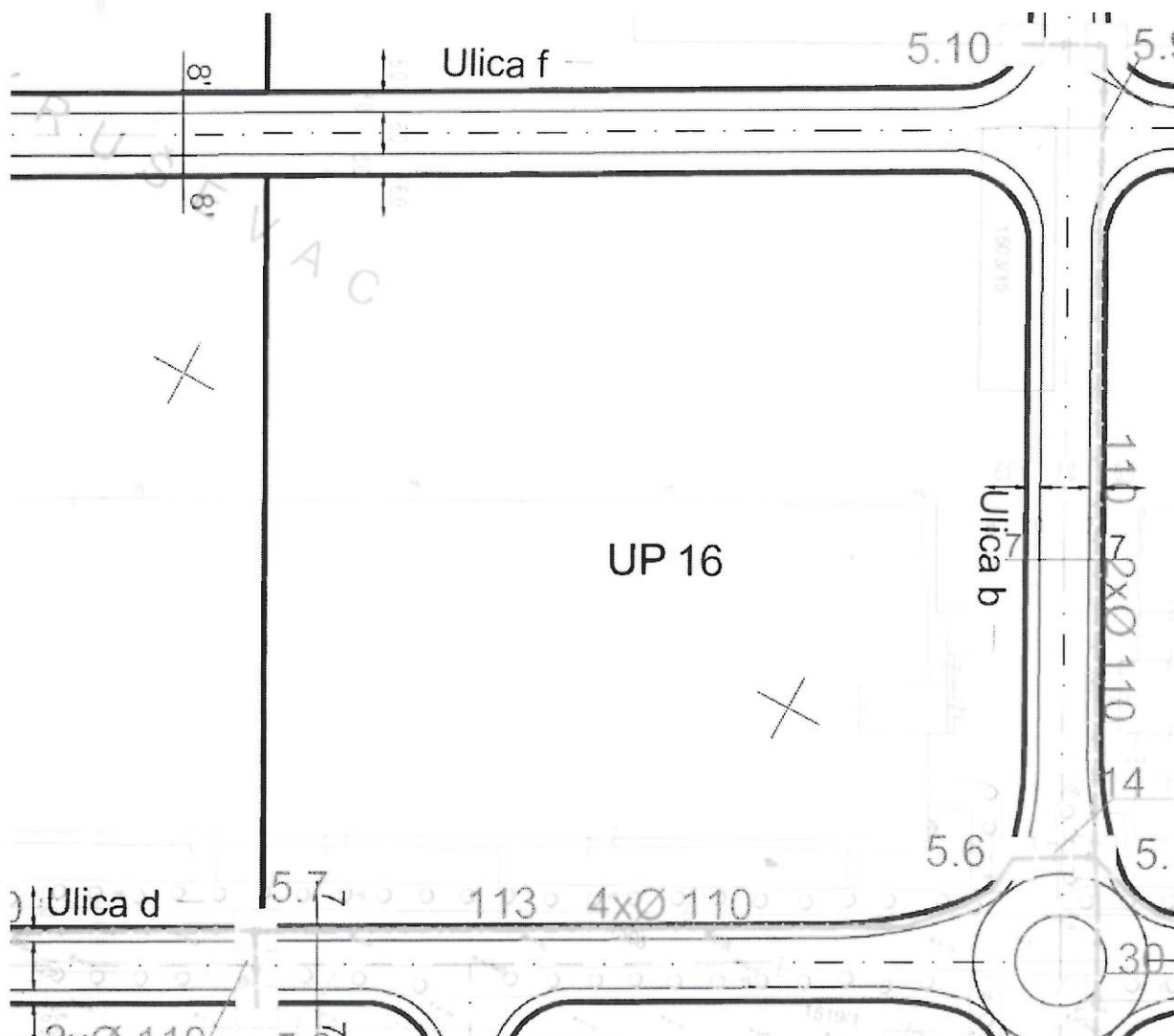
Fekalna kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Ukidanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Granica slivne površine
- Smjer odvođenja





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

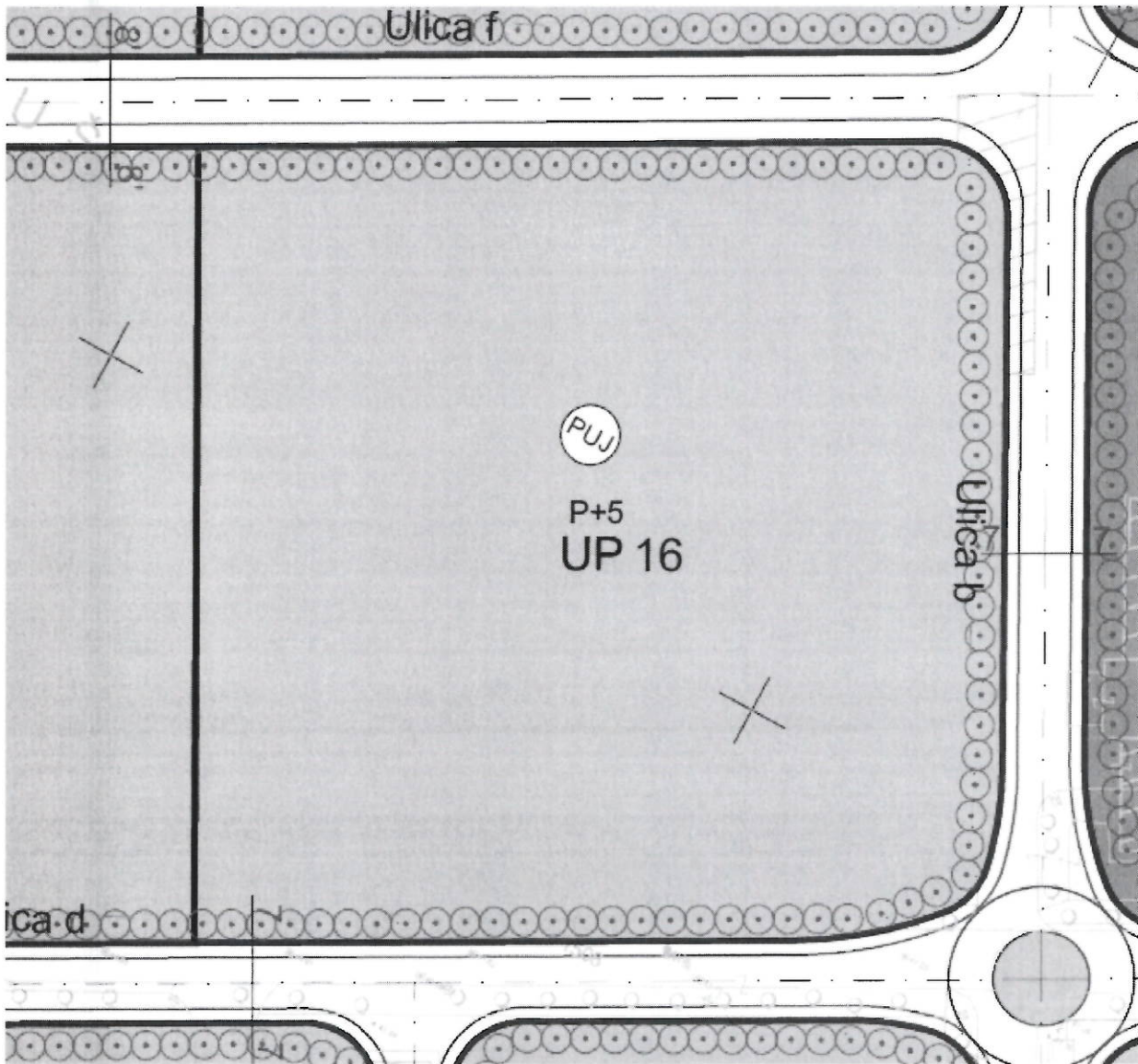
Planer
Zoran Marković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----|---------------------------|
| ●●● | Granica DUP-a | — | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | ■ | Postojeće TK okno |
| 1 | Granica i oznaka urbanističkog bloka | --- | Planirani TK podzemni vod |
| — | Planirane saobraćajnice | □ | Planirano tk okno |
| --- | Osovine saobraćajnica | | |
| — | Ivičnjak | | |





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" Planer
 Br 01-050/12-1056 Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva
 Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović

Legenda:

- | | | | |
|--------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| ●●● | Granica DUP-a | | Površine jasne namjene |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | | Površine ograničene namjene |
| | Spratnost | | Linearno zelenilo |
| | Postojeći objekti | | |

