

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11. 03. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/26-468/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA ROŽAJE			
Primljeno: 03-03-2026			
Organizacioni broj	Upravljanje	Rechn. broj	Prilog
UPI 07	333	94	7

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT(LAMELA C) -FAZA IZGRADNJE I**Lokacija objekta Katastarska parcela br.1137/11,br.1137/10,br.1137/9,br.1137/8,br.1137/7(kao i K.P.br.1137/ 30,br.1137/31,br.1137/32,br.1137/33,br.1137/34-sve u KO ROŽAJE,
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)odnosno na dijelovima urb.parcela UP50,UP51,UP52,UP53,UP54,u zahvat DUP"Centar II"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BEĆIRAGIĆ (ISMET) SADUDIN

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	
--	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	

Rožaje, 03.03.2026.

(mjesto i datum)

BEČIRAGIĆ SAĐUOVIĆ

(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI06-333/26-468/2

Podgorica,26.03.2026.godine

SADUDIN BEĆIRAGIĆ

Ul. Sandžačka 24
ROŽAJE

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-468/1 od 11.03.2026.godine, od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, prosljeđen je Vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno stambenog objekta (Lamela C) – I Faza izgradnje, na djelovima urbanističkih parcela UP50, UP51, UP52, UP53, UP54, koji čine katastarske parcele broj: 1137/11, 1137/10, 1137/9, 1137/8, 1137/7, 1137/30, 1137/31, 1137/32, 1137/33, 1137/34 KO Rožaje, Opština Rožaje.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

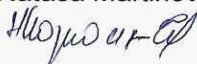
- Dopuniti opštu dokumentaciju: ispravnim elektronskim potpisom vodećeg - odgovornog projektanta opisom objekta i elektronskim potpisima odgovornih projektanata po fazama na datim izjavama, tehničkim opisom objekta i obrascem statistike (u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“ br.53/25));
- Dostavljenu tehničku dokumentaciju dopuniti projektom za fazu saobraćaja;
- Dopuniti njigu arhitekture navođenjem strukture stanova i površinama, kao i ispravni m elektronskim potpisom projektanta;
- Izvještaj o reviziji objediniti u jednom dokumentu za sve faze, i isti dopuniti opisom objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl.list CG“ br 63/25), kao i elektronskim potpisima revizora po fazama;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

