



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-31133-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 06.07.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "VERDE VILLAGE" PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB

0 3 3 1 6 6 7 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.07.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Dušan Rubežić
Srdan Rubežić

Dragica Savković

07.07.2020.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-22127-6
PODGORICA, 06.07.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "VERDE VILLAGE" PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03316670**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22127-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **06.07.2020. godine.**

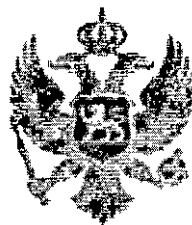
Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Dragica Savcovic
07-07-2020.



POR. INSPEKTOR I

Dušan Rubežić
Srđan Rubežić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0932188 / 001

U Podgorici, dana 03.07.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "VERDE VILLAGE" PODGORICA, broj 297631 podnijetoj dana 17.06.2020. u 10:49:00, preko

Ime i prezime: DRAGICA SAVKOVIĆ



donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "VERDE VILLAGE" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	VERDE VILLAGE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50932188
PIB:	03316670
Datum statuta:	12.06.2020.
Datum ugovora:	12.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2.800.236,00 Euro Novčani: 10.000,00 Euro Nenovčani: 2.790.236,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Osnivač:	"ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 02073048 Adresa: OKTOIH BR. 2 Udio: 99,31%



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 3.7.2020

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 03.07.2020, pod registarskim brojem 5-0932188/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DOO "VERDE VILLAGE" PODGORICA, OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 12.06.2020, a datum usvajanja Statuta je 12.06.2020. Lica u društvu su: "ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA Osnivač, "ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA Osnivač, BRAJOVIĆ MILENA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



M.P.

Pomoćnica direktora

Dusanka Yujisic



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0608611 / 009
PIB: 02844222

Datum registracije: 06.06.2011.
Datum promjene podataka: 15.06.2020.

"ČELEBIĆ CITY" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv:

ČELEBIĆ CITY

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 03.06.2011.

Datum donošenja Statuta: 03.06.2011. Datum promjene Statuta: 05.06.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: OKTOIH BR.2 PODGORICA

Adresa sjedišta: OKTOIH BR.2 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 3.966.560,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 3.964.560,00Euro)

OSNIVAČI:

"ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA 02073048

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: ULICA KRALJA NIKOLE BR.27 PODGORICA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0049154 / 022
PIB: 02073048

Datum registracije: 07.08.2002.
Datum promjene podataka: 28.01.2020.

"ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: ČELEBIĆ

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.07.1998.

Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 23.01.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: OKTOIH BR. 2 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: OKTOIH BR. 2 PODGORICA

Adresa sjedišta: OKTOIH BR. 2 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 6.451.427,46Euro (Novčani 354.293,25Euro, nenovčani 6.097.134,21Euro)

Stari registarski broj: 1-2510-00, 50322252

OSNIVAČI:

TOMISLAV ČELEBIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: 100%



Odlava

Dobrodošli | Dušanka Vujisić

Zajednički šifarnici	Registar	Djelovodnik	Oglas	Izvještaji	Administracija
----------------------	----------	-------------	-------	------------	----------------

Widget

Pretraži predmeti

PRETRAGA DOSTUPNOSTI NAZIVA

Naziv: Pretraži:

RAŽENI NAZIV NE POSTOJI U BAZI.

Registarski broj	Naziv	Status	Mjesto i opština uprave	Datum rezervacije	Datum isteka
50089903	VERDE	Registrovan	BUDVA,BUDVA	12.08.2002	
50176082	VERDI	Obrisani	PODGORICA,PODGORICA	28.05.2003	
50581106	GREEN VILLAGE	Registrovan	BIJELO POLJE,BIJELO POLJE	07.06.2010	
50415783	VERDENIA	Likvidiran	BUDVA,BUDVA	08.10.2007	
50881466	VERTEX ALLIANCE	Registrovan	,PODGORICA	22.03.2019	
50713093	VERDIS	Obrisani	,PODGORICA	03.12.2014	
50287810	VERA PELLA	Registrovan	PODGORICA,PODGORICA	27.03.2006	
50915207	VERDES 11	Registrovan	,KOTOR	27.12.2019	
50079272	VERDURA	Registrovan	HERCEG NOVI,HERCEG NOVI	12.08.2002	
50749903	VERTICAL	Registrovan	,PODGORICA	13.01.2016	

Page 1 of 2 (17 items) 1 2

Design by Infostream



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 297631

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je DRAGICA SAVKOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - VERDE VILLAGE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Uvjerenje iz Poreske uprave

Potvrda iz Privrednog suda

Potvrda iz banke

Odluka o imenovanju izvršnog direktora

Prijava za pdv.

Izveštaj ovlašćenog procjenitelja

Potvrda iz CDA

Podvrda iz CBCG

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

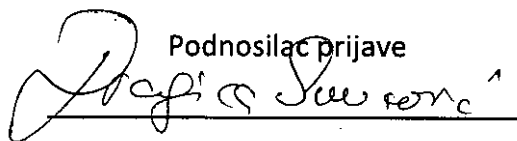
Ugovor o osnivanju

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 17.6.2020. god.


Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

16/ 86101/20

Broj: 5 - 0932188 / 001

U Podgorici, dana 03.07.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "VERDE VILLAGE" PODGORICA, broj 297631 podnijetoj dana 17.06.2020. u 10:49:00, preko

Ime i prezime: DRAGICA SAVKOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "VERDE VILLAGE" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	VERDE VILLAGE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50932188
PIB:	03316670
Datum statuta:	12.06.2020.
Datum ugovora:	12.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	OKTOIH BR. 2 DONJA GORICA PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2.800.236,00 Euro Novčani: 10.000,00 Euro Nenovčani: 2.790.236,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Osnivač:	"ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 02073048 Adresa: OKTOIH BR. 2 Udio: 99,31%

Dragica Savković
07-07-2020.

REPUBLIKA CRNA GORA
Poreska uprava

Prijava za registraciju obveznika poreza na dodatu vrijednost

Vrsta obrasca: (upišite "X" u odgovarajuće polje)

☒	Registracija
☐	Prestanak registracije
☐	Ponovna registracija

1. Poreski identifikacioni broj (PIB): IIIIIIIII _ _ _ _ _

2. Naziv poreskog obveznika: DOO "VERDE VILLAGE" PODGORICA

3. Adresa:

Ulica: _ Oktoih _ Broj: _ 2 _ Opština: _ Podgorica _ Telefon: _ / / _

4. Poslovne aktivnosti:

☐ Proizvodnja ☐ Veleprodaja ☐ Maloprodaja ☒ Usluge ☐ Uvoz/Izvoz

5. Ovlašćeno lice koje zastupa poreskog obveznika kod poreskog organa:

Prezime i ime: MILENA BRAJOVIĆ

6. Podaci o oporezivom prometu:

- ostvareni za posljednjih 12 mjeseci
- očekivani za narednih 12 mjeseci 20. 000,00 EUR (slovima: dvadeset hiljada eura)

* Svi gore navedeni periodi se određuju u odnosu na dan podnošenja ove prijave.

7. Razlozi za prestanak registracije:

- ☐
- Oporezivi promet je manji od 18.000 €
- ☐
- Likvidacija i dr.
-
- ☐
- Prestanak obavljanja oporezivih transakcija za PDV
- ☐
- Prestanak preduzetničke djelatnosti

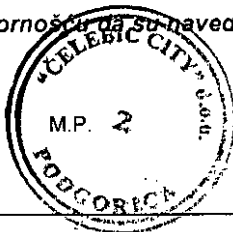
Sadašnji registracioni broj za PDV: _ _ _ _ _ Datum izdavanja: _ / _ / _

8. Razlozi za ponovnu registraciju:

Prethodni registracioni broj za PDV: _ _ _ _ _

Izjavljujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni.

Datum _ / _ / _



Potpis ovlašćenog lica

Popunjava poreski organ

Broj dokumenta _ Datum prijema _ / _ / _ Datum obrade _ / _ / _

Prezime i ime ovlašćenog službenika _ Potpis _

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☒ Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Dragica Savković

Opština:

Telefon:

sto:

e-mail:

a:

lavanja

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☒ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Nastanak

☒ Osnivanjem☐ Spajanjem☐ Podjelom☐ na drugi način

1.3. Puni naziv:

DOO „VERDE VILLAGE“ Podgorica

1.4. Skraćeni naziv:

DOO „VERDE VILLAGE“ Podgorica

1.5. Rok na koji se društvo
osniva:

Neograničen

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

12. jun 2020.

1.7. Podaci o Ugovoru /
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

12. jun 2020.

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

CRNA GORA

2.2. Opština

PODGORICA

2.3. Mjesto:

DONJA GORICA

2.4. Ulica:

OKTOIH

2.5. Broj:

2

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

CRNA GORA

3.2. Opština

PODGORICA

3.3. Mjesto:

DONJA GORICA

3.4. Ulica:

OKTOIH

3.5. Broj:

2

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

4.2. Opština

Podgorica

4.3. Mjesto:

Donja Gorica

4.4. Ulica:

OKTOIH

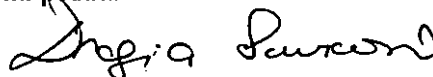
4.5. Broj:

2

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



10. KAPITAL**10.1. Porijeklo kapitala:**☐

bez oznake projekla kapitala

☒

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani):

2.800.236,00

€

☒

novčani – iznos:

10.000,00

€

☒

nenovčani – iznos:

2.790.236,00

€

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

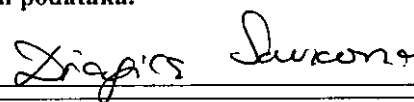
11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



12.6.Status:

☐

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadrugar

☐

Drugo

*upisati status

12.7.MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.8.Naziv / Ime i
prezime:

12.9.Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

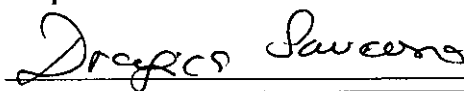
Broj:

12.10. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

☒

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost

☒*(Priložiti Obrazac PR PDV-1),*

15.3. Registar akciznih obveznika

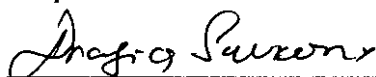
☐*(Priložiti Obrazac AKC-P)*

15.4. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

U Podgorici, dana 02.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br. 17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju rezervacije naziva VERDE VILLAGE, broj 279454 podnijetoj dana 02.04.2019. u 11:18:05, preko

Ime i prezime: MARKO BIGOVIĆ



donosi

RJEŠENJE

Registruje se rezervacija naziva VERDE VILLAGE

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2019 u 11:18:05 podnio prijavu za registraciju rezervacije naziva . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list" br.17/07... 40/11).

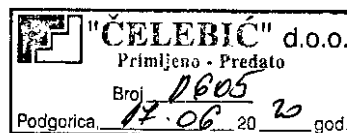
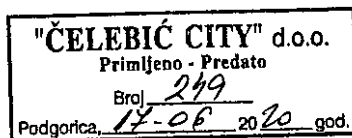


NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i prilaže administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Tarifiksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Na osnovu člana 24. Statuta DOO "VERDE VILLAGE" iz Podgorice, Osnivači Društva donose:

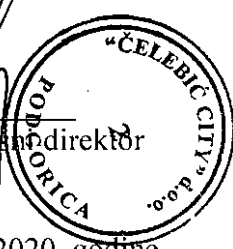
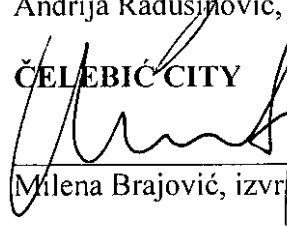
ODLUKU

1. Kojom se za Izvršnog direktora DOO „VERDE VILLAGE“ Podgorica imenuje Milena Brajović iz Podgorice, sa pebivalištem u Podgorici, u ulici Vijenci Danila Kiša br. 2 , JMBG: 0312986215044 .
2. Sva prava i obaveze između Izvršnog direktora i Osnivača biće regulisana Ugovorom o radu.

O b r a z l o ž e n j e

Shodno svojim ovlašćenjima iz člana 24. Statuta DOO "VERDE VILLAGE" Podgorica, osnivači društva su donijeli odluku kao u dispozitivu.


Andrija Radusinović, izvršni direktor


Milena Brajović, izvršni direktor

U Podgorici, 12. jun 2020. godine

Arh.br.301-184
Datum: 04.06.2020.



POTVRDA

Na Vaš zahtjev izdajemo potvrdu da je, od strane kompanije Čelebić doo (pib 02073048), uplaćen osnivački ulog u iznosu od 10.000,00 € za firmu "Verde Village" d.o.o na osnovni račun NLB banke AD Podgorica 007 50004 00.

Potvrda se izdaje u cilju registracije i upisa firme u CRPS-u Podgorica.

S poštovanjem,

NLB Banka AD Podgorica

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Jovanović', written over a horizontal line.





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA VELIKE PORESKE OBVEZNIKE

Broj: 03/6-4212/2-20

Podgorica, 15. jun 2020.godine

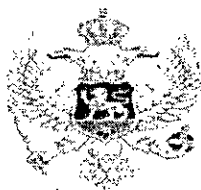
Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 29/05 i «Sl. list CG», br. 73/10 ... 52/19) a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14 ... 37/17) na zahtjev DOO «ČELEBIĆ» PIB 02073048, Poreska uprava Sektor za velike poreske obveznike i z d a j e

UVJERENJE

Da je poreski obveznik DOO «ČELEBIĆ» PIB 02073048, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Kralja Nikole br. 27, zaključno sa 15.05.2020. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 02/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2019. godinom i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 60.068,47€, koje se odnose na period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine, budući da porez na dobit plaća u šest (6) jednakih mjesečnih rata, saglasno Uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list CG“ br.23/10). Dospjele rate poreski obveznik je uplatio;
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 04/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Navedeni poreski obveznik ima nedospjeli dug po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja po podnesenim IOPPD obrascima za 03/2020 i 04/2020. godine u iznosu od 154.890,14€, za koji su shodno Uredbi o uslovima za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja propisani uslovi poreskim dužnicima koji nijesu u mogućnosti da izmire poreske obaveze, usljed negativnih efekata na poslovanje izazvanih epidemijom COVID19, a za koje je odobreno odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za period od 90 dana, od dana dospjeća obaveza.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7021/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ČELEBIĆ RECREATIVO“ PIB:02878780, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ČELEBIĆ RECREATIVO“, PIB:02878780, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 05/2020, i po tom osnovu ima dug u iznosu od 22.117,45,(porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 02/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate poreskih i neporeskih potraživanja za 03,04/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €

SAMOŠTAJNI SAVJETNIK /
Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7023/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ČELEBIĆ CITY“ PIB:02844222, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ČELEBIĆ CITY“ PIB:02844222, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 6.777,96€ (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 02/2020). Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 03,04/2020;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu ima dug u iznosu od 4.442,83€;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Shodno uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list Crne Gore“, br.23/10 od 29.04.2010), poreski obveznik porez na dobit plaća u 6 mjesečnih rata i na dan izdavanja uvjerenja nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza po tom osnovu.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €



SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7027/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ČELEBIĆ RENT“ PIB:02840359, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ČELEBIĆ RENT“ PIB:02840359, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 05/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 414,40€ (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 02/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 03,04,05/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu ima dug u iznosu od 21.069,05€;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Shodno uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list Crne Gore“, br.23/10 od 29.04.2010), poreski obveznik porez na dobit plaća u 6 mjesečnih rata i na dan izdavanja uvjerenja nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza po tom osnovu.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**
Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7033/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ČELEBIĆ LOYAL“ PIB:03022161, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ČELEBIĆ LOYAL“ PIB:03022161, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu ima dug u iznosu od 1.758,23€;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Shodno uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list Crne Gore“, br.23/10 od 29.04.2010), poreski obveznik porez na dobit plaća u 6 mjesečnih rata i na dan izdavanja uvjerenja nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza po tom osnovu.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €



SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7032/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ČELEBIĆ AGRAR“ PIB:03174867, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ČELEBIĆ AGRAR“ PIB:03174867, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 1.939,72€, (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 02/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 03,04/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7020/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „BAZAR MONTENEGRO“ PIB:02894114, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „BAZAR MONTENEGRO“ PIB:02894114, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 05/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu ima dug u iznosu od 856,89€;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Shodno uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list Crne Gore“, br.23/10 od 29.04.2010), poreski obveznik porez na dobit plaća u 6 mjesečnih rata i na dan izdavanja uvjerenja nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza po tom osnovu.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €



(SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7030/1

Podgorica, 09.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „BUSINESS CITY“ PIB:02806983, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „BUSINESS CITY“ PIB:02806983, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 09.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 05/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 2.184,07€ (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 03/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 04,05/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu ima dug u iznosu od 54.836,51€;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Shodno uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list Crne Gore“, br.23/10 od 29.04.2010), poreski obveznik porez na dobit plaća u 6 mjesečnih rata i na dan izdavanja uvjerenja nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza po tom osnovu.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA VELIKE PORESKE OBVEZNIKE

Broj: 03/6-4480/2-20

Podgorica, 09. jun 2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 29/05 i «Sl. list CG», br.73/10 ... 52/19) a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 056/14 ... 37/17) na zahtjev AD «ČELEBIĆ INVEST» PIB 02015927, Poreska uprava Sektor za velike poreske obveznike izdaje

UVJERENJE

Da je poreski obveznik AD «ČELEBIĆ INVEST» PIB 02015927, sa sjedištem u Podgorici, ul. Oktoih br. 2, zaključno sa 09.06.2020. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2019. godinom i po tom osnovu ima nedospjelih neizmirenih poreskih obaveza 15.794,62€ koje se odnose na period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine, budući da porez na dobit plaća u šest (6) jednakih mjesečnih rata, saglasno Uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica („Sl.list CG“ br.23/10). Dospjele tri rate poreski obveznik je uplatio;
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 04/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Napomena: Navedeni poreski obveznik ima nedospjeli dug po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja po podnesenim IOPPD obrascima za 04/2020 i 05/2020. godine u iznosu od 4.483,71€, za koji su shodno Uredbi o uslovima za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja propisani uslovi poreskim dužnicima koji nijesu u mogućnosti da izmire poreske obaveze, usljed negativnih efekata na poslovanje izazvanih epidemijom COVID19, a za koje je odobreno odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za period od 90 dana, od dana dospjeća obaveza.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7028/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ANEKTETNINE“ PIB:02993554, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ANEKTETNINE“ PIB:02993554, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 325,27€ (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 03/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 04/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7031/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ČANJ INVESTMENT“ PIB:03186270, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

U V J E R E N J E

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ČANJ INVESTMENT“ PIB:03186270, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 336,34€, (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 02/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 03,04/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €

SAMOSTALNI SAVJETNIKI
Branka Bojat





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7022/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ“ PIB:02738473, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ“, PIB:02738473, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 12/2019, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €

SAMOŠTALNI SAVJETNIK
Branka Bojat



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-7025/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „C&S ENERGY“ PIB:03136647, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „C&S ENERGY“ PIB:03136647, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 05/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 488,88€ (porezi i doprinosi uplaćeni zaključno sa 04/2020). **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 05/2020;**
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2019.godinu, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19), u iznosu od 3,00 €

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Branka Bojat





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 03/8-2-7026/1

Podgorica, 05.06.2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 80/04 i «Sl. list CG» br.20/11...08/15, 47/17, 52/19), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u postupku po zahtjevu DOO „AMMA RESORT“ PIB:03304337, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

UVJERENJE

Da je uvidom u individualni analitički račun utvrđeno da je poreski obveznik DOO „AMMA RESORT“ PIB:03304337, sa sjedištem u Podgorici, zaključno sa 05.06.2020.godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaposlenih, zaključno sa 05/2020, i po tom osnovu ima neizmirenih poreskih obaveza u iznosu od 488,88€. **Poreski obveznik je predao prijavu za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za 03,04,05/2020;**
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 04/2020, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi osnivanja novog privrednog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 55/03...02/06 i «Sl. list CG», br. 22/08... 56/13, 45/14, 53/16, 37/17, 18/19) u iznosu od 3,00 €

SAMOSTALNI SAVJETNIKI

Branka Bojat

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE

Nekretnina: Urbanizovano zemljište; Lokacija u naselju Mihinja u Podgorici; List nepokretnosti 459 - prepis KO Farmaci i List nepokretnosti 345 - prepis KO Farmaci

Naručilac: DOO „ČELEBIĆ“ Podgorica

Korisnik izvještaja: Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore

Procjenitelj: Nataša Gačević, dipl.inž. građ. REV



Podgorica, maj 2020. godine

Sadržaj:

Rezime procjene

1. Opšti podaci
 - 1.1. Naziv i adresa naručioca
 - 1.2. Namjena procjene
 - 1.3. Identifikacija
 - 1.4. Izvori informacija
 - 1.5. Osnov procjene
 - 1.6. Datum procjene
2. Predmet procjene
 - 2.1. Podaci o nepokretnosti
 - 2.2. Naziv i adresa vlasnika
 - 2.3. Tereti i ograničenja
 - 2.4. Adresa nepokretnosti
3. Situacioni plan
4. Makrolokacija
 - 4.1. Opšti opis
 - 4.2. Opis regiona
5. Mikro lokacija
 - 5.1. Opis lokacije
 - 5.2. Pristupačnost i karakteristike zemljišta
 - 5.3. Pristup trgovinama i javnim ustanovama
 - 5.4. Opis mogućnosti za parkiranje
 - 5.5. Zaštita životne sredine
 - 5.5. Katastarski podaci
6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri
7. Opis nepokretnosti i fotoelaborat
8. Metode procjene
9. Izvještaj procjene
10. Zaključak i mišljenje procjenitelja

Prilozi: Listovi nepokretnosti, Licence, Izjava

REZIME PROCJENE

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
Predmet izvještaja	nekretnina	Urbanizovano zemljište
	lokacija	Naselje Mihinja u Podgorici, Crna Gora
Katastarska identifikacija	List nepokretnosti 459 - prepis KO Farmaci; List nepokretnosti 345 - prepis KO Farmaci.	
Naručilac izvještaja	DOO „ČELEBIĆ“, Podgorica	
Korisnik izvještaja	Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore	
Izvještaj sačinila	Nataša Gačević, dipl.inž.građ. procjenitelj, tehnička oblast, Evropsko udruženje procjenitelja TEGOVA REV-ME/NAVM/2023/5 i licenca br.2 NUPCG.	
Uvid u nekretninu	Izlazak na lice mjesta 18.12.2019. godine, obilazak nekretnine; Listovi nepokretnosti; Podaci iz LSL Mihinja	
Procjena važi na dan	11.05.2019. godine	
Primjenjeni metod	Uporedna metoda	
PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST IZNOSI		
2.790.236,00 €		

na udruženje procjenitelja

NUPCG

Nataša Gačević



1. Opšti podaci

1.1. Naziv i adresa naručioca

Naručilac izvještaja je DOO "ČELEBIĆ" Podgorica.

1.2. Namjena procjene

Procjena se vrši za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, u svrhu unošenja nenovčanog kapitala DOO Čelebić i DOO Čelebić City, kao osnivača u kapital privrednog društva u osnivanju DOO „VERDE VILLAGE“.

Nekretnina se procjenjuje prema zatečenom stanju, dostupnoj dokumentaciji, te u skladu sa situacijom na tržištu nekretnina.

1.3. Identifikacija

Obilazak lokacije izvršen je 18.12.2019. godine.

1.4. Izvori informacija

Procjena vrijednosti predmetne nekretnine je bazirana na fizičkoj inspekciji, dostavljenoj dokumentaciji od strane naručioca, informacijama od strane lokalnih agencija, informacijama dostavljenim od strane klijenta, kao i sa rezultatima sopstvenih istraživanja iz medija i drugih izvora.

<http://www.realitica.com/>

<http://www.nekretnine-crna-gora.com/>

<http://www.patuljak.me/>

<http://www.cb-mn.org/>

<http://www.monstat.org/cg/>

<http://geoportal.co.me/>

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument/Map>

<http://www.sekretarijat-za-plurzs.podgorica.me>

U procesu izrade ove procjene procjenitelj je:

- izvršila obilazak predmetne nepokretnosti
- provjerila sva dostupna relevantna dokumenta
- sprovedla istraživanje tržišta nekretnina za slične nepokretnosti
- primjenila korekcije na uporednim nepokretnostima
- ispitala uslove tržišta i analizirala njihov mogući efekat na predmetnu nepokretnost

1.5. Osnov procjene

Tržišna vrijednost def (EVS 2016) je: *"Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi neko sredstvo moglo da se razmjeni na dan procjene vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu su obje strane djelovale uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude."*

Procjena je urađena u skladu sa Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti i Evropskim standardima za procjenu vrijednosti, Pravilnikom o Metodologiji za procjenu vrijednosti imovine (Sl. Crne Gore 64/2018. od 04.10.2018. godine).

1.6. Datum izrade procjene

Datum izrade izvještaja je 11.05.2020. godine.

2. Predmet procjene

2.1. Podaci o nepokretnosti

- Po Listu nepokretnosti 459 - prepis KO Farmaci:
 - Katastarska parcela 142/7 površine 146.564 m²;
 - Katastarska parcela 142/8 površine 9.658 m²;
 - Katastarska parcela 142/9 površine 11.633 m².
- Po Listu nepokretnosti 345 - prepis KO Farmaci:
 - Katastarska parcela 142/5 površine 1.212 m²;

2.2. Naziv i adresa vlasnika

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine CG, tj. u:

Listu nepokretnosti 459 - prepis KO Farmaci DOO ČELEBIĆ je evidentiran kao nosioc prava nad predmetnom nekretninom sa obimom prava 1/1;

Listu nepokretnosti 345 - prepis KO Farmaci DOO ČELEBIĆ CITY je evidentiran kao nosioc prava nad predmetnom nekretninom sa obimom prava 1/1.

2.3. Tereti i ograničenja

Tereti i ograničenja su vidni iz priloženih listova nepokretnosti. Procjena je rađena na osnovu katastarskih podataka sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore. WEB-prikaz listova nepokretnosti je dat u prilogu.

2.4. Adresa nepokretnosti (mjesto, ulica i br.)

Naselje Mihinja u Podgorici.

3. Situacioni plan



Google coordinate: приблиžne središta parcele: 42.41738°, 19.19516°

Izvor: www.googlemaps.com

4. Makrolokacija

4.1. Opšti opis

Profil države

Opšti podaci:

Površina:	13 812 km ²
Državno uređenje:	Republika
Stanovništvo:	620,029 (2011)
Veći gradovi:	Podgorica 185,937 (2011) Nikšić 75,000 Bijelo Polje 50,000
Stanovništvo u gradu:	61% od ukupnog broja stanovnika (2011)
Administrativna podjela:	21 opština
Službeni jezik :	Crnogorski ("crnogorski, srpski, bošnjački odnosno hrvatski jezik")



Crna Gora se nalazi u jugoistočnoj Evropi i leži na obali Jadranskog mora. Graniči se na istoku i sjeveroistoku sa Srbijom, na zapadu i sjeverozapadu sa Hrvatskom i Bosnom i Hercegovinom, a na jugoistoku sa Albanijom. Na jugozapadu je Jadransko more dijeli od Italije. Glavni, a ujedno i najveći grad je Podgorica (155,725 stanovnika-grad 185,937 sa okolinom), dok Cetinje ima status prijestonice.

Kao mala otvorena privreda, Crna Gora se opredjelila za monetarni sistem baziran prvo na DEM, a kasnije euru kao sredstvu plaćanja. Tokom posljednjih deset godina, posebno od obnove državnosti, ostvaren je veliki napredak mjeran povećanjem nacionalnog dohotka po glavi stanovnika. Od 2003. godine Crna Gora je utrostručila bruto nacionalni dohodak po glavi stanovnika (po Atlas metodu Svjetske banke), sa 2.400 \$ na 7.220\$ u 2012. godini.

Crna Gora je 2011. postala članica Svjetske trgovinske organizacije. Ugovori o slobodnoj trgovini, koje je Crna Gora potpisala sa Evropskom unijom, EFTA, CEFTA, Ruskom Federacijom, Turskom i Ukrajinom, crnogorskim kompanijama omogućavaju pristup tržištu od preko 800 miliona stanovnika.

Ekonomska regulativa Crne Gore je u velikoj mjeri usaglašena sa pravilima Evropske unije. Zvanična valuta je euro. Niske poreske stope, slobodan trgovinski režim i prenos kapitala, uz konstantno unapređivan poslovni ambijent crnogorsku ekonomiju čine atraktivnom za strane investicije.

Crna Gora ima razvijeni jug i manje razvijeni sjever. Nezaposlenost iznosi 18% i posebno je izražena u manje razvijenim opštinama u sjevernom regionu. Istovremeno, značajan broj nerezidenata iz zemalja regiona i pojedinih članica EU angažovan je na stalnim i sezonskim poslovima, uglavnom u turizmu, građevinarstvu i poljoprivredi. Ekonomija se temelji na malim i srednjim preduzećima, koja stvaraju više od polovine BDP-a. Sektor usluga učestvuje sa više od 60% u BDP-a. Zbog dostupnih prirodnih resursa crnogorska ekonomija se u velikoj mjeri oslanja na turizam i energetiku, koje istovremeno privlače najveću pažnju investitora. Sektor poljoprivrede u ukupnoj ekonomiji učestvuje sa 7,4%, i zapošljava uglavnom lokalnu radnu snagu.

Crna Gora je saobraćajno povezana sa regionom i svijetom preko dva međunarodna aerodroma, željeznicom, pomorskim prevozom i drumskim putem. Na obali Jadranskog mora uspostavljeno je više međunarodnih luka, od kojih je najznačajnija Luka Bar, koja može da primi brodove sa velikim teretom. Luka Bar je željezničkom i putnom infrastrukturom povezana sa regionom i Centralnom Evropom preko Beograda i Budimpešte.

Podgorica je glavni grad i ujedno politički i ekonomski centar Crne Gore.

4.2. Opis regiona - Podgorica

Stanovništvo grad:	155,725 (2011)
Stanovništvo sa okolinom	185,937 (2011)
Porast broja stanovnika:	6.17%
Administrativna podjela:	3 opštine
Broj zaposlenih:	74131 ¹
Nezaposlenost:	16.3%
Izvor: http://maps.google.com	



Podgorica je glavni i najveći grad Crne Gore, dok Cetinje ima status prijestonice. Prema popisu iz 2003. imala je 136.473 stanovnika (prema popisu iz 1991. bilo je 117.875 stanovnika). Šire područje Podgorice obuhvata 10,4 % teritorije Crne Gore i 27,3 % njenog stanovništva.

Podgorica je glavna raskrsnica puteva u Crnoj Gori. Grad je blizu zimskim centrima na sjeveru zemlje i ljetovalištima na Jadranskom moru.

Saobraćajna povezanost

Podgorica predstavlja glavni transportni centar u zemlji, sa evropskim putevima prema Sarajevu (sjever) i Beogradu (sjeveroistok), te prema jadranskoj obali (jugozapad), odnosno Hrvatskoj i Albaniji, kao i željezničkim vezama sa Srbijom. U toku je izgradnja auto puta. Pomorske veze sa Italijom i Hrvatskom ostvaruje preko primorskih gradova - dostupnih u krugu od 100 km. Međunarodni aerodrom, koji se nalazi jugozapadno od centra grada na udaljenosti od 10 km, pruža najbolji međunarodnu pristup.

Udaljenosti do nekih regionalnih centara

Tirana 100 km, Sarajevo 237 km, Split 406 km, Beograd 485 km, Zagreb 661 km, Vienna 996 km.

5. Mikro lokacija

5.1. Opis lokacije

Predmetna nekretnina nalazi se na izlasku iz Podgorice ka Cetinju u krajnjem jugozapadnom dijelu grada, lijevo od magistralnog puta Podgorica-Cetinje. Lokacija je na brdu Mihinja koje je infrastrukturno neopremljeno i neizgrađeno. Šira lokacija se na istoku graniči sa rijekom Sitnicom, na jugu sa naseljem Donja Gorica i magistralnim putem Podgorica-Cetinje, sjeverno od brda Mihinja je naselje Beri, dok se zapadno pruža brdoviti nenaseljeni prostor.

Kao reporni objekti izdvaju se kompleks hotela Voco sa sportskom dvoranom i poslovni objekti Bar koda koji se nalaze preko puta rijeke Sitnice.

5.2. Pristupačnost i karakteristike zemljišta

Udaljenost od centra grada (Trga nezavisnosti) je 7,4 km i prosječno se stiže za 14 min. Do Trga Vektre je cca 5,7 km i prosječno se stiže za 10 min. Udaljenost od magistralnog puta Podgorica-Cetinje je cca 200 metara vazdušne linije, od nekog središnjeg dijela zemljišta.

Zemljište nema pristup sa javnog puta.

Planskim dokumentom planirana je povezanost naselja Mihinja izgradnjom nove veze sa južne strane na postojeći magistralni put Podgorica-Cetinje, kao i sa istočne strane povezivanjem na planiranu saobraćajnu infrastrukturu naselja Donja Gorica. Predviđeno je uvođenje saobraćajnica sekundarne mreže, profila 6m kolovoza, sa obostranim trotoarom od po 1.5 m. U dijelu uz rijeku Sitnicu predviđeno je uvođenje trotoara sa biciklističkom stazom.

5.3. Pristup trgovinama i javnim ustanovama

Osnovna škola Vlado Milić, UDG, su na udaljenosti cca 1,3km, megamarketi Laković i Aroma su uz magistralni put udaljeni cca 2 km. Ostale javne ustanove su u centru grada.

5.4. Opis mogućnosti za parkiranje

Parkiranje je riješeno planskim dokumentom u okviru urbanističkih parcela.

5.5. Zaštita životne sredine

Procjenitelj nije bio u obavezi da vrši nikakva istraživanja i testiranja, niti su od strane Klijenta ili bilo kog drugog relevantnog stručnjaka prezentovane bilo kakve informacije koje bi se odnosile na postojanje zagađenosti ili štetnih supstanci.

Procjenitelj, vizuelnim pregledom nije utvrdio elemente zagađenosti, te se vrednovanje obavlja uz pretpostavku da nema kontaminacije.

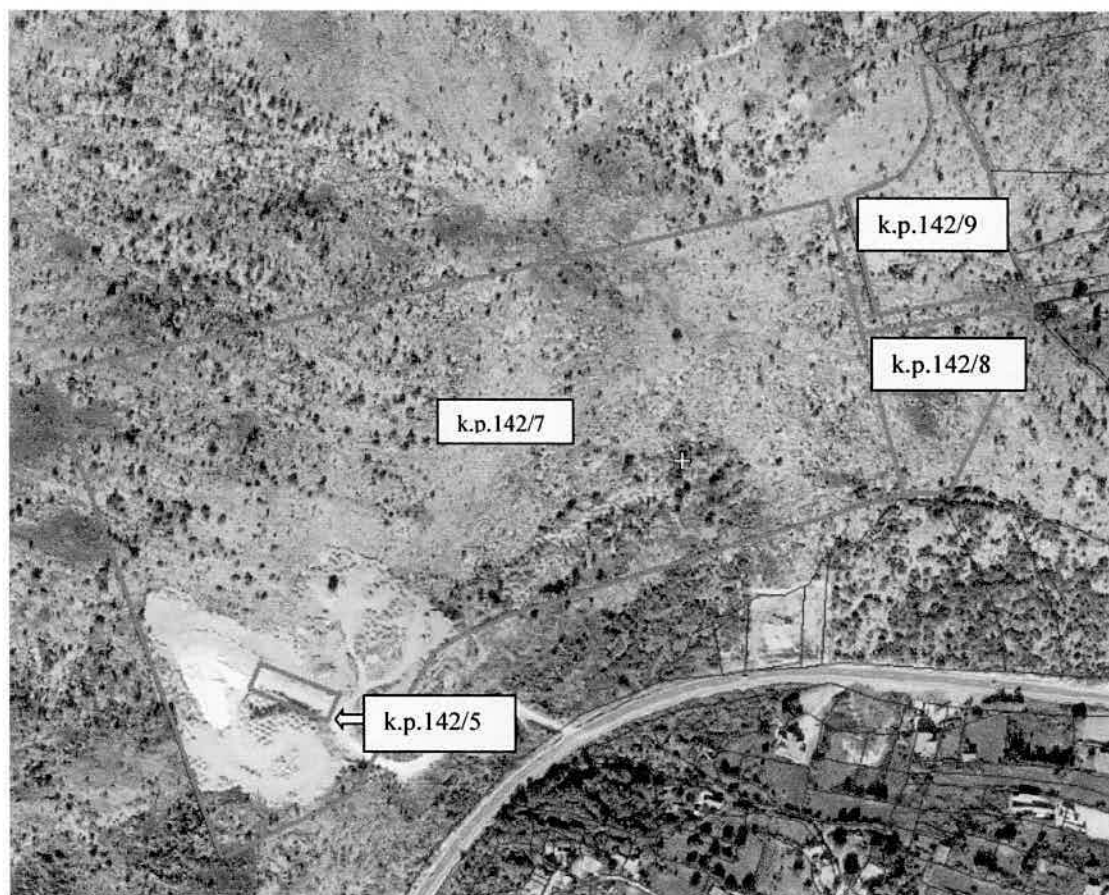
5.6. Katastarski podaci

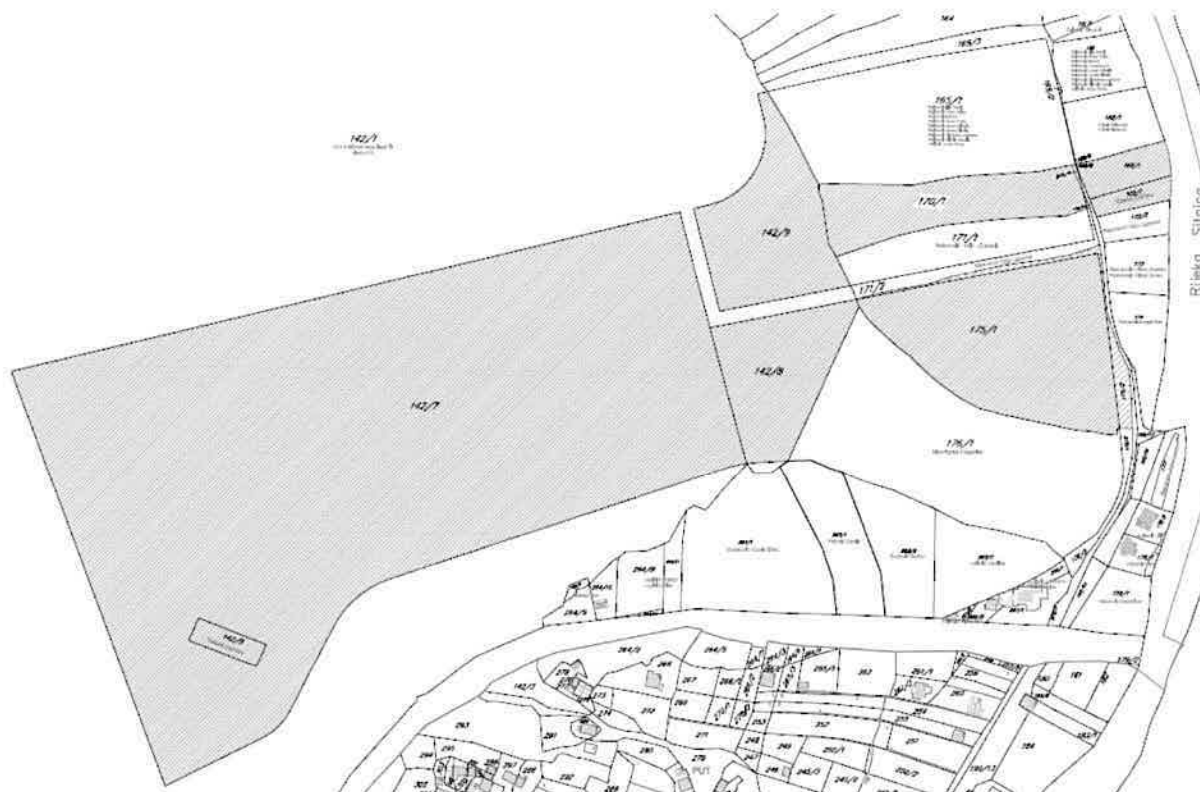
List nepokretnosti 459 - prepis KO Farmaci;

List nepokretnosti 345 - prepis KO Farmaci.

Za potrebe izrade izvještaja o procjeni korišćeni su podaci sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore (web/prikaz listova nepokretnosti dat je u prilogu procjene)

Skica parcele-nezvanična





Izvor informacije: <http://geoportal.co.me/>

6. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Zona predmetnog zemljišta je u obuhvatu Lokalne studije lokacije "Mihinja" u Podgorici.

Prostor zahvata plana ograničen je:

- sa sjeverne i istočne strane rijekom Sitnicom, koja predmetno područje odvaja od prostora u zahvatu GUP-a Podgorica, kojim je prostor na sjevernoj strani namijenjen za poljoprivredne površine, a na istočnoj strani za naseljsku strukturu obuhvaćenu DUP-om „Donja Gorica“;
- sa južne strane magistralnim putem Podgorica – Cetinje, koji predmetno područje odvaja od naselja Farmaci i
- sa zapadne strane ostatkom brdskog dijela Planske zone 17. Lješkopolje, kojoj pripada i brdo Mihinja.

Površina zahvata plana iznosi 131,55 h.

Namjena prostora

U okiru zone zahvata plana definisana je namjena prostora koja je prepoznata kao:

- površine naselja (N) - građevinska zemljišta (GZ);
- poljoprivredne površine (P) - obradive površine (PO);
- površine tehničke infrastrukture (TI) - koridor saobraćajne infrastrukture - autoputa (TIS);
- površine kopnenih voda (VO) - površinske vode rijeke Sitnice (VPŠ).

Površine naselja obuhvataju postojeće nenaseljeno područje, sa slabijim zemljištem V bonitetne kategorije i pojasom šikara na padini prema rijeci Sitnici, koje je Prostornim planom Opštine Podgorica namijenjeno za poljoprivredne površine – ostale poljoprivredne površine, a istočni dio, velikih nagiba za šumske površine - zaštitne šume i drugo zaštitno zelenilo.

Poštujući smjernice PPO-a, poljoprivredne površine - površine trajno zaštićene za poljoprivredu ovim planom su zadržane uz promjenu naziva, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, u poljoprivredne površine - obradive površine.

Površine tehničke infrastrukture (TI) - koridor saobraćajne infrastrukture - autoputa (TIS) definisan je na osnovu podataka uzetih iz Prostornog plana autoputa Bar - Boljari i kao takve određuju se ovim planom.

Površine kopnenih voda (VO) - površinske vode rijeke Sitnice (VPŠ) obuhvataju dio toka rijeke Sitnice, od obale do granice zahvata plana.

Pravila uređenja

U okviru površine naselja planirane su namjene za: centralne djelatnosti (CD) i zdravstvenu zaštitu (Z) i površine za stanovanje (S) - površine za stanovanje male gustine (SMG).

U zahvatu plana obezbjeđene površine za pejzažno uređenje naselja (PU): površine specijalne namjene (PUS) - zaštitno zelenilo uz magistralni put Podgorica – Cetinje i elektroenergetske koridore; površine ograničene namjene (PUO) – sportsko-rekreativne površine, površine pod zelenilom i slobodne površine uz javne objekte i zelene površine javne namjene (PUJ) – zona rekreacije i uređenje obale rijeke Sitnice, slobodne površine stambenih i objekata centralnih djelatnosti, zelenilo uz saobraćajnice i dr.

Radi lakše identifikacije, prostor zahvata plana podjeljen je na urbanističke zone, saglasno namjeni površina.

Površine građevinskih zemljišta podjeljene su na sledeće zone:

Zonu A, koja obuhvata centralne djelatnosti;

Zonu B (B, B' i B''), koja obuhvata višeporodično stanovanje male gustine;

Zonu C, koja obuhvata porodično stanovanje male gustine i

Zonu D (D, D' i D''), koja obuhvata površine pejzažnog uređenja.

Poljoprivredne površine - obradive površine u zahvatu plana određene su kao zona E, a površine tehničke infrastrukture - koridor autoputa kao zona F.

Zemljište koje je premet procjene nalazi se u zoni "B" - Površine za stanovanje male gustine

Stanovanje malih gustina obuhvata dvije vrste objekata:

- višeporodično stanovanje i
- porodično stanovanje.

Višeporodično stanovanje

Višeporodično stanovanje planirano je u dvije kategorije, na tri lokaliteta:

- Na južnim i jugoistočnim padinama brda Mihinja, zona B i sjeverozapadnoj strani stambenog naselja, koje graniči sa poljoprivrednim površinama i koridorom saobraćajne infrastrukture, zona B', planirano je pet (5) urbanističkih parcela, u okviru kojih je moguća izgradnja više stambenih objekata namijenjenih za luksuzno stanovanje. Zbog nepovoljnih nagiba terena, za urbanističke parcele ove namjene su predviđene za razradu urbanističko-arhitektonskim konkursom u

organizaciji nadležnog organa lokalne samouprave. Za predmetne parcele ovim planom su definisani saobraćajni pristup i osnovne smjernice za organizovanje konkursa, a konkursno rješenje će definisati detaljan sadržaj i organizaciju lokacije, kapacitete objekata i njihovu materijalizaciju, parterno uređenje i materijalizaciju i faze realizacije. Konkursno rješenje biće osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

• Na sjevernim padinama brda Mihinja, zona B", planirano je sedam (7) urbanističkih parcela okviru kojih je moguća izgradnja više stambenih objekata namijenjenih za luksuzno stanovanje. S obzirom da su za predmetne parcele u cjelosti obezbjeđeni saobraćajni pristupi, ovim planom se daju detaljni uslovi za njihovu realizaciju.

Porodično stanovanje

Porodično stanovanje obuhvata dvije kategorije objekata:

- ekskluzivno stanovanje tipa vila i
- postojeće porodično stanovanje, koje obuhvata dva lokaliteta: grupaciju objekata na jugoistočnoj strani brda Mihinja, između rijeke Sitnice i magistralnog puta Podgorica - Cetinje i formirano domaćinstvo u okviru poljoprivrednih površina na sjeverozapadnom dijelu zahvata plana.

Ekskluzivno stanovanje tipa vila planirano je na sjeveroistočnim padinama brda Mihinja, određeno kao zona C. Obuhvata kompleks zemljišta u privatnom vlasništvu, manjih površina, mahom velikih nagiba terena i dio zemljišta u svojini Opštine Podgorica, nešto manjih nagiba terena. S obzirom na nagibe terena brda Mihinja, koji su veoma nepovoljni za formiranje naseljske saobraćajne mreže, na dijelu zemljišta u svojini Opštine Podgorica formiran je saobraćajni koridor od obodne naseljske saobraćajnice u podnožju Lokalna studija lokacije "Mihinja" u Podgorici 33 brda prema vrhu, od kojeg se odvaja lokalna saobraćajna mreža za pristup urbanističkim parcelama. Zbog izraženih nagiba i slabije nosivosti zemljišta, urbanističke parcele za objekte ove namjene su planirane površine 1000 - 3000 m² sa dobrim pretpostavkama za formiranje naselja luksuznog stanovanja - ekskluzivnih vila.

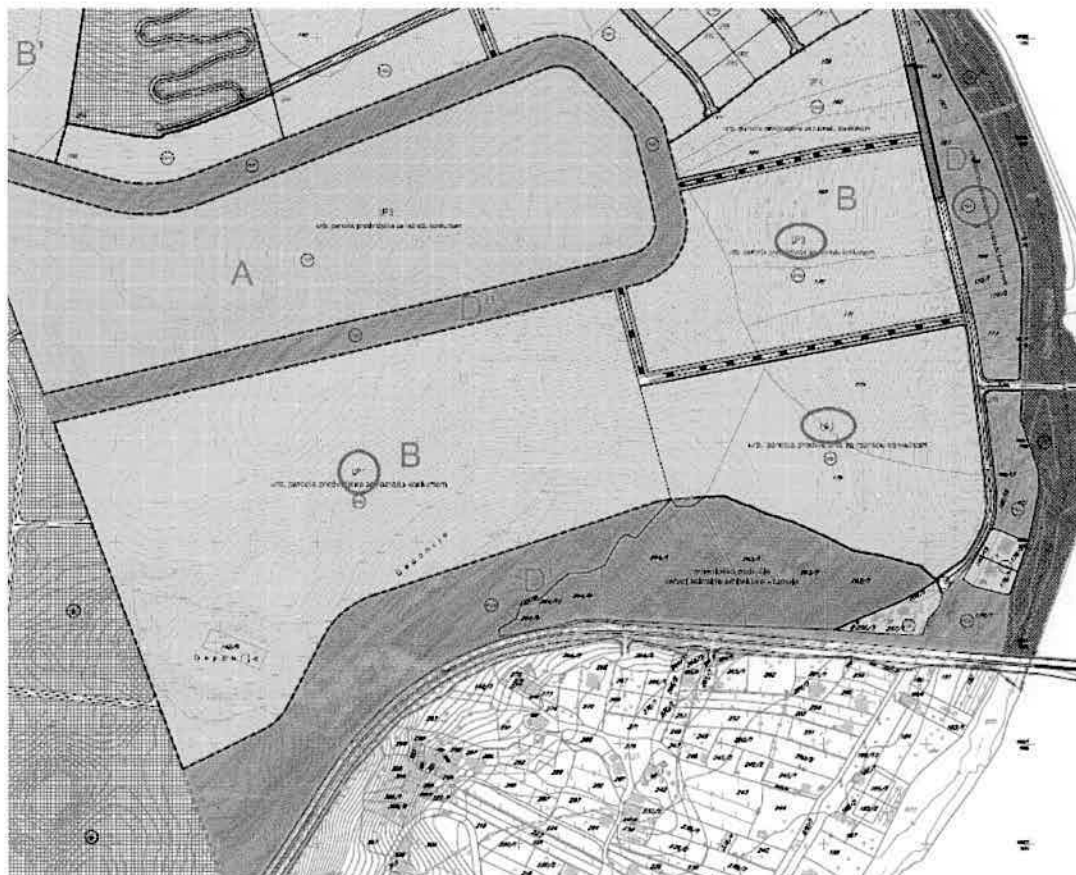
Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana

oznaka urb.parcele			indeks zauzetosti	indeks izgradjenosti	maksimalna spratnost	maksimalna površina pod objektima (m2)	maksimalna BGP (m2)	namjena	napomena	maksimalni broj domaćinstava	procjenjeni broj stanovnika
UP	1	147777	0.2	0.4	S+P+1	29555	59111	stanovanje male gustine	razrada konkursom/ višeporodično stanovanje	253	825.86
UP	2	56249	0.2	0.4	S+P+1	11250	22500	stanovanje male gustine	razrada konkursom/ višeporodično stanovanje	96	314.35
UP	3	48734	0.2	0.4	S+P+1	9747	19494	stanovanje male gustine	razrada konkursom/ višeporodično stanovanje	84	272.35

Kat. parcele 142/7 i 142/5 KO Farmaci uglavnom čine UP1, namjene stanovanje male gustine.

Kat. parcele 142/8 KO Farmaci uglavnom čini dio UP2, namjene stanovanje male gustine.

Kat. parcele 142/9 KO Farmaci uglavnom čini dio UP3, namjene stanovanje male gustine.



LEGENDA:

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "MIHINJA" U PODGORICI

A oznaka zone

Namjene površina:

	površine za stanovanje male gustine	←
	površine za centralne djelatnosti i zdravstvo	
	površine za pejzažno uređenje javne namjene	←
	površine za pejzažno uređenje ograničene namjene	
	površine za pejzažno uređenje specijalne namjene	
	površine za poljoprivredu - obradive površine	
	vodene površine - rijeka	
	arheološko područje (ostaci sakralne arhitekture - tumule)	
	koridor saobraćajne infrastrukture	
	objekti elektroenergetske infrastrukture (trafostanica)	
	kolsko pješačke površine	

Izvor informacije : <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

7. Opis nepokretnosti i fotoelaborat

Teren je u padu ka koritu rijeke Sitnice, osunčan. Zemljište je neograđeno i infrastrukturno neporemljeno, bez pristupa sa javne površine.





8. Metode procjenjivanja

8.1. Uporedna metoda

Kod uporedne metode, vrijednost nekretnine određuje se upoređivanjem stvarno postignutih prodajnih cijena uporedivih nekretnina u fer transakcijama. To podrazumijeva pažljivu analizu tržišta.

Ova metoda se koristi uglavnom za neizgrađena zemljišta, apartmane, porodične / kuće sa dvije porodice / višeporodični stambeni objekti, kuće u nizu, dvojni i slični objekti u naselju. U slučaju izgrađene čestice, uporedna metoda koristi se za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne metode i prihodovne metode.

8.2. Troškovna metoda

Koristeći ovaj pristup, potrebno je utvrditi umanjenu zamjensku vrijednost, a zatim dodati vrijednost zemljišta na kojem je izgrađen predmetni objekt kako bi utvrdili ukupnu vrijednost nekretnine. Pretpostavka je da kupac za nekretninu neće platiti više nego što su ukupni troškovi investicije takve nekretnine na istoj lokaciji.

Ova metoda je pogodna u situaciji u kojoj nema dostupnih informacija o postignutim transakcijama nekretnina sličnih svojstava ili kada je teško pretpostaviti potencijalne prihode od predmetne nekretnine. U svrhu procjene vrijednosti postojećeg objekta, analiziraju se aktuelni troškovi izgradnje novog objekta jednakog standarda.

Zamjenska vrijednost objekta se tada amortizuje za ekonomsku zastarjelost objekata. Na taj način utvrđuje se trenutna vrijednost nekretnine. U prvom redu, troškovna metoda služi za određivanje vrijednosti izgrađenih čestica koje se koriste od strane vlasnika i ako su troškovi sticanja i gradnje koja se nalazi na njoj, prioritetni potencijalnim kupcima. Koristi se za porodične / kuće sa dvije porodice / višeporodične kuće, poslovne objekte, izložbene salone, škole, bolnice, itd. ..., koje se ne mogu koristiti u komercijalne svrhe.

8.3. Prinosna metoda

Kod prinosne metode, tržišna vrijednost mora biti određena kapitalizacijom neto prihoda koji se očekuje nakon vrednovanja, ili koja je postignuta u prethodnom razdoblju uz odgovarajuću kamatnu stopu i prema potencijalu ekonomski preostalog korisnog vijeka trajanja nekretnine.

Načelno, prinosna metoda mora se primijeniti ako se nekretnina koristi u svrhu prihodovanja. Metoda se koristi uglavnom za stambene zgrade, poslovne i kancelarijske prostore koji se iznajmljuju i objekte mješovite namjene (hotele, turističke sadržaje, itd.). Nadalje, prihodovna metoda se može koristiti kod nekretnina korišćenih u vlasništvu, ali gdje bi iznajmljivanje takođe bilo moguće.

Osnov za prinosnu metodu je osigurana trajna zarada u okviru ekonomski preostalog korisnog vijeka trajanja objekta, određenog na datum vrednovanja.

9. Izvještaj procjene

Obzirom da je u pitanju neizgrađeno urbanizovano zemljište u procjeni je korišćena UPOREDNA METODA proračuna vrijednosti nekretnine.

Kao jedan od najbitnijih faktora vrijednosti nekretnine je atraktivnost lokacije posmatrane nepokretnosti. Iz ovog razloga su za analizu vrijednosti, preuzete uporedne slične nekretnine koje su u ponudi, na sličnoj lokaciji, brda Mihinja u Podgorici.

Kako u Crnoj Gori ne postoje zvanične i raspoložive baze podataka o realizovanim transakcijama u smislu prodaje nekretnina, za potrebe ove procjene su analizirane vrijednosti sa tržišta ponuda i ostavljenih prodaja, do kojih je sopstvenim istraživanjem došla procjeniteljka.

Prodaje/ponude UPOREDNA I



Prodajem Zemljište, Donja Gorica, Podgorica

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Podgorica
Lokacija: Donja Gorica
Adresa: Podgorica, Crna Gora
Zemljište: 32.800 m²

Opis: Na prodaju plac 32800m², Donja Gorica. Nalazi se na brdu Mihinja uz rijeku Sitnicu, uz sami plac predviđena je izgradnja nove zaobilaznice. Ne može da se parceliše, prodaje se isključivo u cjelini. Dozvoljena je izgradnja 16 luksuznih vila, spratnosti S+P+1. Max bruto površine vila mogu da idu od 250m² do 515m². Indeksi zauzetosti kreću se od 0.15 do 0.25, a indeksi izgrađenosti od 0.29 do 0.38. Cijena je 42€/m².

Više detalja na: <https://www.dom-home.me/me/details/...>

Oglasio: DOM-HOME

Mobitel: Office: +382 67 316 007 We are multi language speaking stuff - Eng: +382 67 822 822

Telefon: IZDAVANJE: Ivan: +382 67 316 017; +382 68 669 666; Nemanja: +382 67 316 018; Goran: +382 67 822 822; Igor: +382 67 316 008 PRODAJA: Dražen: +382 67 316 019; Marko: +382 67 111 123

Kontaktiraj Oglašivača



Oglas Broj: 2103845 (3212)

Zadnja Promjena: 19 Dec, 2019

Tags: Nekretnine Donja Gorica | Prodaja Zemljišta Donja Gorica | Nekretnine Podgorica | Prodaja Zemljišta Podgorica

Izvor informacije: <https://www.realitica.com/hr/listing/2103845>

UPOREDNA II



Prodajem Građevinsko Zemljište, Farmaci

Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište
Područje: Podgorica
Lokacija: Farmaci
Cijena: €900.000
Stambena Površina: 20.000 m²



Opis: Na ukupnoj površini od cca 20.000m², nalazi se 11 urbanističkih parcela. Na 10 parcela ucrtni objekti za gradnju (vile), svaka BGP cca 490m², na 2. nivou (P + 1), i svaka se može sastojati iz jedne, dvije ili tri stambene jedinice. Izvanredna pozicija. Farmaci, brdo Mihinja, pogled na cijelu Podgoricu.

Više detalja na: <http://www.c21fresh.me/me/details/7...>



Oglasio: Fresh 6
Mobitel: Darko +382 69 120 052, - We are multi language speaking stuff - Eng: +382 69 120 052- Tur: +382 69 355 898 - contact us on @, Viber, WhatsApp, Facebook, Instagram and visit our offices and our site.
Telefon: Darko +382 69 120 052, - We are multi language speaking stuff - Eng: +382 69 120 052- Tur: +382 69 355 898 - contact us on @, Viber, WhatsApp, Facebook, Instagram and visit our offices and our site.

Kontaktiraj Oglašivača



Oglas Broj: 2181364
Zadnja Promjena: 19 Dec. 2019
Tags: [Nekretnine Farmaci](#) | [Prodaja Građevinskih Zemljišta Farmaci](#) | [Nekretnine Podgorica](#) | [Prodaja Građevinskih Zemljišta Podgorica](#)

Izvor informacije: <https://www.realitica.com/hr/listing/2181364>

UPOREDNA III

Donja Gorica

Podgorica | Placevi / obradivo zemljište | Prodaja

KATALOŠKI BROJ: 5148

TIP: Placevi / obradivo zemljište građevinsko

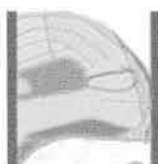
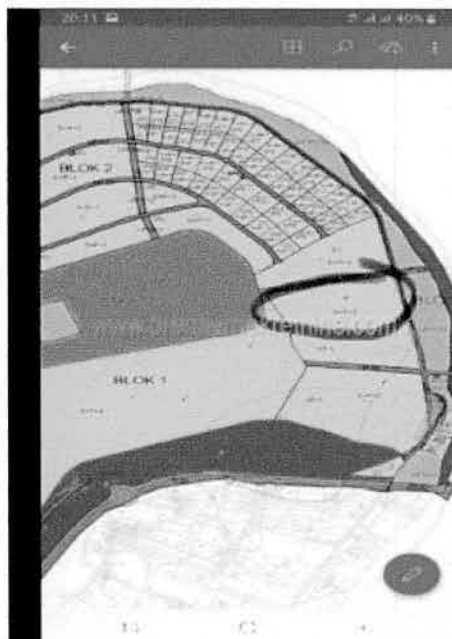
CIJENA: 50 €

POVRŠINA: 29000m²

NAČIN PLAĆANJA:

Prodaje se Građevinsko zemljište Maksimalna sraznatost: S+P+2 Indeks izgrađenosti - 0.6

♥ dodaj u favorite Pošaljite upit



Izvor informacije: <http://www.premiernekretnine.com/cg/details/5148-podgorica-prodaja-placevi-obradivo-zemljiste-donja-gorica>

PRIKAZ IZVRŠENOG UPOREĐIVANJA

- A) Za zemljište iz Lista nepokretnosti 459 KO Farmaci , kat.parcelu 142/7 KO Farmaci površine 146564m² i iz Lista nepokretnosti 345 KO Farmaci , kat.parcelu 142/5 KO Farmaci površine 1212m²

Nekretnina	predmetna nepokretnost	uporedni 1	uporedni 2	uporedni 3
------------	------------------------	------------	------------	------------

prodajna cijena		1.377.600	900.000	1.450.000
površina (m ²)		32.800	20.000	29.000
jedinična cijena (€/m ²)		42,00	45,00	50,00

Vrsta transakcije		ponuda	ponuda	ponuda
poređenje		0,750	0,750	0,750
datum ponude		2019	2019	2019
brzina prodaje		0,900	0,900	0,900
Vlasnička prava	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo
poređenje		1,000	1,000	1,000

Lokacija i mikrolokacija	solidna	slična	slična	slična
poređenje		1,000	1,000	1,000
Planski dokument	Urbanizovano velika urb.parc.	Urbanizovano	Urbanizovano	Urbanizovano
poređenje		0,900	0,900	0,900
Veličina zemljišta		manje	manje	manje
poređenje		0,650	0,650	0,650
Saobraćajni i drugi pristup	loš	loš	loš	loš
poređenje		1,000	1,000	1,000
Komunalna infrastruktura i uložena sredstva	nema	slično	slično	slično
poređenje		1,000	1,000	1,000
Konfiguracija zemljišta	loša	bolja	bolja	bolja
poređenje		0,900	0,900	0,900

Indikator vrijednosti izražen u €/m ²	16,23	14,93	15,99	17,77
--	-------	-------	-------	-------

Zaokruženo dobijen je indikator tržišne vrijednosti koji iznosi: 16,00 €/m².

B) Za zemljište iz

Lista nepokretnosti 459 KO Farmaci, kat. parcelu 142/8 KO Farmaci površine 9.658 m² i kat. parcelu 142/9 KO Farmaci površine 11.633 m².

Nekretnina	predmetna nepokretnost	uporedni 1	uporedni 2	uporedni 3
------------	------------------------	------------	------------	------------

prodajna cijena		1.377.600	900.000	1450000
površina (m ²)		32800	20000	29000
jedinična cijena (€/m ²)		42,00	45,00	50,00

Vrsta transakcije		ponuda	ponuda	ponuda
poređenje		0,750	0,750	0,750
datum ponude		2019	2019	2019
brzina prodaje		0,900	0,900	0,900
Vlasnička prava	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo
poređenje		1,000	1,000	1,000

Lokacija i mikrolokacija	solidna	slična	slična	slična
poređenje		1,000	1,000	1,000
Planski dokument	Nije formirana UP	Urbanizovano	Urbanizovano	Nije formirana UP
poređenje		0,800	0,800	1,000
Veličina zemljišta		manje	manje	manje
poređenje		0,750	0,750	0,750
Saobraćajni i drugi pristup	loš	loš	loš	loš
poređenje		1,000	1,000	1,000
Komunalna infrastruktura i uložena sredstva	nema	slično	slično	slično
poređenje		1,000	1,000	1,000
Konfiguracija zemljišta	loša	bolja	bolja	bolja
poređenje		1,000	1,000	1,000

Indikator vrijednosti izražen u €/m ²	20,18	17,01	18,23	25,31
--	-------	-------	-------	-------

Zaokruženo dobijen je indikator tržišne vrijednosti koji iznosi: 20,00 €/m².

10. Zaključak i mišljenje procjenitelja

Rekapitulacija tržišne vrijednosti

Zemljište brdo Mihinja				
LN 459 KO Farmaci				
k.p.142/7	146.564	16,00	2.345.024,00	DOO Čelebić
k.p.142/8	9.658	20,00	193.160,00	DOO Čelebić
k.p.142/9	11.633	20,00	232.660,00	DOO Čelebić
			2.770.844,00	
LN 345 KO Farmaci				
k.p. 142/5	1.212	16,00	19.392,00	DOO Čelebić city
			19.392,00	

UKUPNO	DOO ČELEBIĆ	2.770.844,00
	DOO ČELEBIĆ CITY	19.392,00
		2.790.236,00

Shodno članu 51, stav 3 tačka 4 Zakona o privrednim društvima, izjavljujem da vrijednost imovine predložene u izvještaju odgovara broju i početnoj cijeni akcija koje se izdaju ulagačima (odnosno udjelima vlasnika u društvu).

Izbijanje novog koronavirusa (COVID-19), u vezi čega je 11. marta 2020. Svetska zdravstvena organizacija proglasila globalnu pandemiju, uticalo je na globalna finansijska tržišta. Mnoge zemlje primjenjuju ograničenja putovanja. Pogođene su mnoge tržišne aktivnosti u mnogim sektorima. Na datum procjene, smatra se da prethodnim tržišnim dokazima možemo dodijeliti manju težinu u svrhu poređenja i formiranja mišljenja o vrijednosti. Zapravo, trenutni odgovor na COVID-19 znači da smo suočeni sa nizom okolnosti bez presedana na osnovu kojih treba prosuđivati. Iz tog razloga je izvještavanje o procijenjenoj vrijednosti zasnovano na „materijalnoj nesigurnosti procjene“. Shodno tome, procjeni treba pripisati manju sigurnost i veći stepen opreza nego što je to obično slučaj. S obzirom na nepoznati budući uticaj koji bi COVID-19 mogao imati na tržište nekretnina, preporučuje se česta provjera vrijednosti nekretnine.

Na osnovu svega iznešenog u izvještaju, analizirajući i uzimajući u obzir kod proračuna sve uticajne faktore i okolnosti, mišljenja sam da tržišna vrijednost procjenjivane nepokretnosti koju čini urbanizovano, neizgrađeno zemljište u zoni LSL Mihinja, na lokaciji brdo Mihinja u Podgorici, koje je evidentirano u listovima nepokretnosti 459 i 345 svi KO Farmaci na dan 11.05.2020. godine iznosi ukupno:

2.790.236,00€.

Podgorica,
maj 2020. godine



Procjenjivač:

Nataša Gačević, dipl.inž.građ.

Nataša Gačević

PRILOZI:

Prilog 1: List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.12.2019 13:30

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 26.12.2019 13:30

KO: FARMACI

LIST NEPOKRETNOSTI 345 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
142/5		5 10	04.12.2014	ŠTECI	Pašnjak 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1212	0.61
172/1		5		POD MIHINJE	Livada 3. klase KUPOVINA	1194	6.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČELEBIĆ CITY DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.12.2019 13:29

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 26.12.2019 13:29

KO: FARMACI

LIST NEPOKRETNOSTI 459 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
142/7		5 10	13.08.2018	ŠTECI	Pašnjak 6. klase RAZMJENA	146564	73.28
142/8		5 10	13.08.2018	ŠTECI	Pašnjak 6. klase RAZMJENA	9658	4.83
142/9		5 10	13.08.2018	ŠTECI	Pašnjak 6. klase RAZMJENA	11633	5.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČELEBIĆ DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
459					954	10731	2018	ČELEBIĆ	ZA UKNJIŽBU KO FARMACI PARC142 LN 313 KO PG 1 PARC 421 PD 17-20 49 LN 1172



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Broj upisa u Registar: 002/2016

Broj sertifikata: OP – 002/19

Izdato u skladu sa Pravilnikom za izdavanje sertifikata za sticanje zvanja ovlaštenog procjenitelja

SERTIFIKAT

OVLAŠĆENOG PROCJENITELJA

za procjenu nekretnina

NATAŠA GAČEVIĆ

dipl. ing. građevine

Datum izdavanja:

25.12.2019.

Sertifikat važi za godinu:

2020.

Predsjednik udruženja:

Milan Mirković



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore
UL Studentska, lamela 11, Podgorica; Web: www.procjenitelji.org; E-mail: info@procjenitelji.org

CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF MONTENEGRO (NAV)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Natasa Gacevic REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-ME/NAV/2023/5

Issued on: 01/12/2018

Valid until: 30/11/2023

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org


Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA




Milan Mirković
President
NAV

National Association of Valuers of Montenegro (NAV) . Studentska lamela 11 . ME-81000 Podgorica . Montenegro .

rev

OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Osim u slučaju dobijanja drugacijih instrukcija, procjena vrijednosti će se raditi pod sledecim pretpostavkama:

- Sve informacije o površinama i vlasništvu nad nepokretnostima su potpune i tacne i ne postoje tereti ili neobicne olakšice, ogracenja, troškovi ili uslovi koji su vezani za nepokretnost, sem onih o kojima je procjenitelj obaviješten;
- Ne postoje ekološka pitanja (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode azbestom ili drugim štetnim i opasnim supstancama) koja bi uticala na postojeće nepokretnosti, ili buduće objekte, i da procjenitelj neće biti odgovoran za bilo kakva ispitivanja u cilju utvrđivanja postajanja istih;
- Svi komunalni prilljucci i instalacije u zgradi (kao što su liftovi, struja, gas, vodovod, grijanje, drenaža, klima i sigurnosni sistemi) i instalacije i usluge koje su vezane za zemljište (priklucci za dovod struje, otpad, slivnici i komunalije itd.) su u dobrom, radnom stanju bez bilo kakvih kvarova. Svaki objekat, priklucci i usluge koje su vezane za zgradu i zemljište su u saglasnosti sa važećom regulativom (uključujući i norme o protivpožarnoj zaštiti kao i o zdravstvu i bezbjednosti);
- Ovaj izvještaj je pripremljen na osnovu pretpostavke da predmetna nepokretnost nema hipoteke ni terete, da proces restitucije nije zapocet ili nedovršen i na pretpostavci da su vlasnički dokumenti bez ikakvih pravnih smetnji. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika i procjenitelj zadržava pravo da izvještaj izmeni dosledno, u slučaju da postoje pravne smetnje;
- Informacije koje su proistekle iz uporedivih podataka u ovom izvještaju su često zasnovane na usmenim upitima i, kao takve, ne mogu uvijek garantovati vjerodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Međutim, takve informacije će biti korišćene samo gdje procjenitelj ima osnova da vjeruje u vjerodostojnost takvih iskaza ili gdje su u skladu sa očekivanjima. Pored toga, nije vršena inspekcija uporednih nepokretnosti;
- Neće se sprovoditi strukturna ispitivanje bilo koje nepokretnosti ni testirati usluge.
- Neće se sprovoditi inspekcija metalnih/drvenih ili bilo kojih djelova konstrukcije koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku drugačijih informacija, procjena će biti sprovedena pod pretpostavkom da nepokretnost nema defekte. Međutim, na vrijednost će uticati očigledno stanje nepokretnosti koje je zapaženo prilikom inspekcije, ali bez davanja garancije na stanje strukture, temelja, zemlje ili instalacija. Ovaj izvještaj se ne smije koristiti ili uzimati u obzir kao garant ili mišljenje na stanje nepokretnosti, niti se takvo mišljenje nagovještava;
- Ukoliko nije posebno navedeno, nije sprovedeno potpuno mjerenje ili mjerenje sistemom slucajnog uzorka. Informacije o površinama ssu dobijene od Klijenta ili izvučene iz odgovarajuće dokumentacije i pretpostavlja se da su tacne i da su obračunate u skladu sa mjernom praksom lokalnog tržišta;
- Neće se ispitivati vlasnički listovi, jer pretpostavljam da su podaci, koji su dostavljeni, tacni i potpuni. U slučaju da ne postoje dokumenti sa opovrgavajućim podacima, pretpostavlja se da ne postoje posebna ograničenja i opterećenja i da je nepokretnost u dobrom stanju i da je utrživa;

- Ukoliko su dostavljeni pravni dokumenti, uzimaju se u obzir, ali se ne preuzima odgovornost za pravno tumačenje istih. Neće se pribavljati dokumentaciju od nadležnih institucija bez prethodnog dogovora;
- Procena uzima u obzir mišljenje potencijalnih kupaca o finansijskoj moći zakupaca. Međutim, neće se preduzimati nikakve detaljne istrage o kupovnoj moći zakupaca. Osim ako nas ne obavijestite, pretpostavljam da ne postoje značajni zaostali dugovi i da su zakupci u mogućnosti da ispunjavaju svoje obaveze preuzete po osnovu ugovora o zakupu ili drugih ugovora;
- Takođe, neće se uzimati u obzir procjene troškova prodaje, iznajmljivanja ili obaveza oporezivanja koje su nastale na osnovu prodaje ili izgradnje nepokretnosti;
- Ovaj izveštaj ne sadrži bilo kakve rezerve u mišljenju o vrijednosti, koje bi bile rezultat promjena u političkim, društvenim ili ekonomskim dešavanjima u Crnoj Gori ili jugoistočnoj Evropi. Pretpostavlja se nastavak ekonomskih reformi i slobodan prenos kapitala;
- Procjena se radi za nepokretnost kao cjelinu, bez obzira na raspodjele vlasničkih prava između više vlasnika (ukoliko je to slučaj).
- Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovano na bilo koji način ili distribuirano bez pismene saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izvještaja.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„VERDE VILLAGE“ PODGORICA**

S T A T U T

Podgorica, jun 2020.godine

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4

Sjedište društva je u Podgorici, ulica Oktoih br.2, Donja Gorica, Podgorica.

Društvo može, po odluci osnivača, promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice i dr.

Član 5

Pečat društva je okruglog oblika standardnih dimenzija, pri čijem spoljnom obodu je naznačena sledeća sadržina "Društvo sa ograničenom odgovornošću", dok je unutrašnjem obodu naznačeno sjedište Podgorica, a u sredini je navedena oznaka firme Društva **DOO „VERDE VILLAGE“** (u istom redu).

Štambilj društva je pravougaonog oblika sa ispisanim tekstom:

DOO „VERDE VILLAGE“

Broj _____

Podgorica _____ 20__ god.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 6

Društvo će obavljati djelatnosti prema Zakonu o klasifikaciji djelatnosti (Službeni list CG br. 18/2011).

Šifra djelatnosti : 68.10

Pretežna djelatnost: **68.10 kupovina i prodaja vlastitih nekretnina**

Ostale djelatnosti društva:

55.1 Hoteli i sličan smještaj

55.10 Hoteli i sličan smještaj

55.2 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

55.3 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice

55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice

55.9 Ostali smještaj

55.90 Ostali smještaj

68.1 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.2 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.3 Poslovanje nekretninama uz naknadu

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

VI OSNOVNI KAPITAL

Član 11

Osnovni kapital Društva čini:

- nenovčani kapital u iznosu od **2.790.236,00 EUR** (slovima: dva miliona sedamsto devedeset hiljada dvesta trideset šest eura).
- novčani kapital u iznosu od **10.000,00 EUR** (slovima: deset hiljada eura)

Ukupna vrijednost novčanog i nenovčanog osnovnog kapitala iz stava 1 ovog člana iznosi **2.800.236,00 EUR** (slovima: dva miliona osamsto hiljada dvjesto trideset šest eura).

Član 12

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo, osnivač DOO „Čelebić“ iz Podgorice stiče 99,31 % udjela u Društvu, isto toliko glasova prilikom odlučivanja, dok Osnivač DOO „Čelebić City“ iz Podgorice stiče 0,69 % ,isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuća učešća prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

Član 13

Iznos uplaćen na ime otkupa udjela prilikom osnivanja Društva predstavlja trajnu imovinu Društva i ne može se ni u kom vidu vratiti članu.

Član 14

Društvo izdaje imaoocu udjela potvrdu koja sadrži: firmu i sjedište Društva, nominalnu vrijednost, prava koja udio nosi, broj glasova, potpis Izvršnog direktora i pečat Društva.

U slučaju nestanka ili oštećenja potvrde o udjelu, takvog da nije podesna za upotrebu i prenos, Društvo je dužno da na zahtjev imaoaca, o njegovom trošku, istu zamijeni a staru poništi.

O udjelima Društvo vodi knjigu udjela u skladu sa propisima.

Član 15

Društvo može izdavati nove udjele radi pribavljanja materijalnih sredstava za rad Društva, kao i druge hartije od vrijednosti.

Društvo nema pravo da uputi javni poziv za upis svojih udjela.

Član 16

Član Društva, po osnovu udjela u Društvu, ima sljedeća prava:

- da upravlja Društvom;
- da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče kupovine udjela;
- na prenos vlasništva nad udjelom;
- na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;

Član 22

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr.) pokrivaju se sljedećim redosledom:

- iz ostvarenog prihoda;
- iz sredstava rezervi;
- iz osnivačkog fonda.

Momenat nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrića štete, utvrđuju osnivači Društva.

IX ORGANI DRUŠTVA, UPRAVLJANJE I RUKOVODENJE

Član 23

Društvo se osniva kao dvočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.

Osnivači društva mogu sami obavljati dužnost izvršnog direktora ili imenovati drugo lice.

Osnivači društva imaju ovlašćenja skupštine Društva.

Odgovornost člana društva ograničena je do visine uloga u društvu.

Odluke koje donose osnivači društva upisuju se u knjige Društva.

Član 24

Organe društva sačinjavaju Osnivači i izvršni direktor.

Izvršnog direktora imenuju i razrješavaju Osnivači.

Član 25

Osnivači Društva u okviru svoje nadležnosti:

- donose Statut i druga akta Društva;
- utvrđuju poslovnu politiku Društva;
- usvajaju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuju u drugom stepenu o zahtjevima za zaštitu prava radnika, kao i o njihovoj odgovornosti;
- odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika organizovanja Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta i djelatnosti Društva;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuju o pribavljanju dodatnih sredstava potrebnih za rad Društva;
- odlučuju o osnivanju novih preduzeća;
- zastupaju Društvo u sudskim postupcima protiv izvršnog direktora, osim u slučaju kada su osnivač i izvršni direktor isto lice;
- odlučuju o prestanku Društva;
- odlučuju o drugim pitanjima utvrđenim zakonom i ovim statutom;
- imenuju i razrješavaju izvršnog direktora i sklapaju sa njim ugovor o poslovanju.

X ZAPOSLENI U DRUŠTVU

Član 30

Zaposleni u Društvu dužni su da ispunjavaju uslove utvrđene posebnim Pravilnikom o sistematizaciji radnih mjesta.

Zaposleni u Društvu imaju pravo na zarade utvrđene posebnim Pravilnikom za njihovo radno mjesto.

O potrebi prijema radnika, pravima, obavezama i odgovornosti zaposlenih u vezi sa radom, odlučuje izvršni direktor u prvom stepenu, a po prigovoru osnivači u drugom stepenu.

XI POSLOVNA TAJNA

Član 31

Koji se podaci i isprave smatraju poslovnom tajnom, kojim licima mogu biti dostupni, koja lica su ovlašćena da njima raspolažu, odgovornost za slučaj povrede dužnosti čuvanja poslovne tajne, postupak u raspolaganju podacima i ispravama koji imaju status poslove tajne – utvrđuju se posebnim pravilnikom.

Član 32

Član Društva, izvršni direktor ili zaposleni u Društvu, koji su na bilo koji način saznali za podatke ili sadržaj isprava koje imaju status poslovne tajne Društva, dužni su da ih čuvaju.

Svaka povreda dužnosti čuvanja poslovne tajne uključuje odgovornost za štetu lica iz stava 1 ovog člana, koju zbog odavanja poslovne tajne pretrpi Društvo.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 godine od dana kada je licima iz stava 1 ovog člana prestao status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

XII STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA

Član 33

Društvo može biti subjekt statusnih promjena: spajanje sa drugim Društvom, podjela na dva ili više Društava, kao i promjena oblika organizovanja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Predlog da se pristupi promjeni oblika ili nekoj od statusnih promjena, može podnijeti izvršni direktor, odbor direktora i osnivači, a o pristupanju promjeni odluku donose osnivači.



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020.

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD: 1013473
JMB/MB: 2073048
Naziv: "ČELEBIĆ" D.O.O., Promet i usluge, export-import
Adresa: Novo naselje "Kruševac" PODGORICA 81000 Crna Gora

Računi:

Broj računa: 0100129974
Vrsta računa: Individualni
Status računa: Aktivan
Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
"ČELEBIĆ" D.O.O., Promet i usluge, export-import	1/1	DA	26.10.2001.

Emitent: ČELEBIĆ INVEST A.D. PODGORICA

MB: 02015927 Adresa: Donja Gorica, Oktoih PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
INMR	Obične akcije	Slobodna	MEINMRA0PG4	7,335,441	1.1003	63.13013165
INMR	Obične akcije	Rezervisana u korist PODGORIČKI BROKER-DILER	MEINMRA0PG4	42,397	1.1003	0.36487625
INMR	Obične akcije	Rezervisana u korist UCB AD	MEINMRA0PG4	259,350	1.1003	2.23201300

Emitent: 13 JUL- PLANTAŽE A.D

MB: 02016281 Adresa: Put Radomira Ivanovica br. 2 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
PLAP	Obične akcije	Slobodna	MEPLAPRA0PG3	3,827	0.5113	0.00213494

M.P.

PODGORICA

2

Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja: 01.06.2020. 13:18

Strana 1 od 1



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02878780

Naziv: "ČELEBIĆ RECREATIVO" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



 Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:20



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 756
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02844222

Naziv: "ČELEBIĆ CITY" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:09



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02840359

Naziv: "ČELEBIĆ RENT"

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:46



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 03022161

Naziv: "ČELEBIĆ LOYAL" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:50



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 03174867

Naziv: "ČELEBIĆ AGRAR" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



 Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:30



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 763
+382 20 231 765
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02894114

Naziv: "BAZAR MONTENEGRO" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:05



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02806983

Naziv: "BUSINESS CITY" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:35



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020.

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD: 1000030
JMB/MB: 02015927
Naziv: ČELEBIĆ INVEST A.D. PODGORICA
Adresa: Donja Gorica, Oktoih 2 PODGORICA 81000 Crna Gora

Računi:

Broj računa: 0100000290
Vrsta računa: Individualni
Status računa: Aktivan
Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
ČELEBIĆ INVEST A.D. PODGORICA	1/1	DA	29.05.2001.

Emitent: JUGOBANKA A.D PODGORICA

MB: 02115395 Adresa: ulica Slobode br 20. PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
JUGB	Obične akcije	Slobodna	MEJUGBRA0PG0	1,542	25.5646	1.53001994

Emitent: NLB BANKA A.D.

MB: 02011395 Adresa: Bul.Stanka Dragojevića 46 PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
MONB	Obične akcije	Slobodna	MEMONBRA1PG2	5	1.73635695	0.00004285

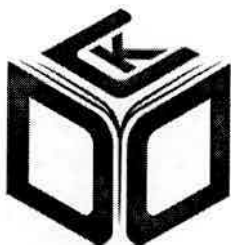


Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja: 01.06.2020. 13:45

Strana 1 od 1



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02993554

Naziv: "ANEKRETNINE" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.

M.P.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 14:00



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 03186270

Naziv: "ČANJ INVESTMENT" D00

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:32



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02738473

Naziv: "ZETAGRADNJA-ČELEBIĆ" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



 Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:11



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 03136647

Naziv: "C&S ENERGY"DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



 Za CKDD

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:07



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
610-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 01.06.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 03304337

Naziv: "AMMA RESORT" DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.



Za CKDD

NAPOMENA: Ovim Izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

01.06.2020 13:59



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 384/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ" DOO iz PODGORICE PIB 02073048 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 385/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ RECREATIVO" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ RECREATIVO" DOO iz PODGORICE PIB 02878780 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 371/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ CITY" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ CITY" DOO iz PODGORICE PIB 02844222 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 372/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ RENT" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ RENT" DOO iz PODGORICE PIB 02840359 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 374/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ LOYAL" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ LOYAL" DOO iz PODGORICE PIB 03022161 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujišić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 383/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ AGRAR" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ AGRAR" DOO iz PODGORICE PIB 03174867 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujišić



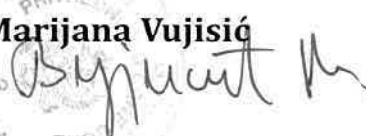
CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 376/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"BAZAR MONTENEGRO" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "BAZAR MONTENEGRO" DOO iz PODGORICE PIB 02894114 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 381/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"BUSINESS CITY" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "BUSINESS CITY" DOO iz PODGORICE PIB 02806983 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 380/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČELEBIĆ INVEST" AD

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČELEBIĆ INVEST" AD iz PODGORICE PIB 02015927 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 379/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ANEKRETNINE" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ANEKRETNINE" DOO iz PODGORICE PIB 02993554 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica
Marijana Vujisić
Bajraktar M.



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 382/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ČANJ INVESTMENT" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ČANJ INVESTMENT" DOO iz PODGORICE PIB 03186270 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 373/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"ZETAGRADNJA - ČELEBIĆ" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ZETAGRADNJA - ČELEBIĆ" DOO iz PODGORICE PIB 02738473 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 378/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"C&S ENERGY" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "C&S ENERGY" DOO iz PODGORICE PIB 03136647 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica
Marijana Vujisić





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 377/20
PODGORICA, 01.06.2020.god.

"AMMA RESORT" DOO

PODGORICA

Na Vaše traženje od 01.06.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacioni sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "AMMA RESORT" DOO iz PODGORICE PIB 03304337 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna pisarnica

Marijana Vujisić





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3333-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

“BAZAR MONTENEGRO” D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **„BAZAR MONTENEGRO” D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02894114, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:17:49

Dužnik BAZAR MONTENEGRO DOO PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2894114

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3331-2/2020
Podgorica, 02.06.2020. godine

"ČELEBIĆ" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"ČELEBIĆ" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02073048, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:08:51

Dužnik ČELEBIĆ D.O.O. PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2073048

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3330-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

“ČELEBIĆ RECREATIVO” D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „**ČELEBIĆ RECREATIVO**” D.O.O. iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02878780, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:13:32

Dužnik ČELEBIĆ RECREATIVODOO PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2878780

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3328-2/2020
Podgorica, 02.06.2020. godine

"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02844222, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem



DIREKTOR

Andrija Jovović



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:05:01

Dužnik ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2844222

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3337-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

“ČELEBIĆ RENT” D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „ČELEBIĆ RENT” D.O.O. iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02840359, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 14:18:36

Dužnik ČELEBIĆ RENT D.O.O. - PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2840359

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3336-2/2020
Podgorica, 02.06.2020. godine

"ČELEBIĆ LOYAL" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"ČELEBIĆ LOYAL" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 03022161, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem



DIREKTOR

Andrija Jovović



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:25:22

Dužnik DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ČELEBIĆ LOYAL PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 3022161

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3329-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

“ČELEBIĆ AGRAR” D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **“ČELEBIĆ AGRAR” D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 03174867, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:07:12

Dužnik DOO ČELEBIĆ AGRAR PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 3174867

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3326-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

"BUSINESS CITY" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"BUSINESS CITY" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02806983, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem



DIREKTOR

Andrija Jovović



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 11:58:52

Dužnik BUSINESS CITY DOO PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2806983

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3325-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

“ČELEBIĆ INVEST” A.D.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **“ČELEBIĆ INVEST” A.D.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02015927, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 11:50:19

Dužnik ČELEBIĆ INVEST AD PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2015927

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3323-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

"ANEKRETNINE" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"ANEKRETNINE" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02802546, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 11:43:42

Dužnik ANEKRETNINE D.O.O. PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2993554

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3327-2/2020

Podgorica, 02.06.2020. godine

“ČANJ INVESTMENT” D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „ČANJ INVESTMENT” D.O.O. iz Podgorice, sa matičnim brojem: 03186270, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:01:17

Dužnik DOOČANJ INVESTMENT PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 3186270

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3332-2/2020
Podgorica, 02.06.2020. godine

"ZETAGRADNJA - ČELEBIĆ" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"ZETAGRADNJA - ČELEBIĆ" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 02738473, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 12:15:58

Dužnik ZETAGRADNJA - ČELEBIĆ D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 2738473

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3321-2/2020
Podgorica, 02.06.2020. godine

"C&S ENERGY" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica **"C&S ENERGY" D.O.O.** iz Podgorice, sa matičnim brojem: 03136647, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 14:19:32

Dužnik DOO C&S ENERGY PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 3136647

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-3338-2/2020
Podgorica, 02.06.2020. godine

"AMMA RESORT" D.O.O.

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva od 28.05.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „**AMMA RESORT**” D.O.O. iz Podgorice, sa matičnim brojem: 03304337, u posljednjih godinu dana, odnosno od 02.06.2019. godine do 02.06.2020. godine, nijesu bili u blokadi.

S poštovanjem

DIREKTOR

Andrija Jovović





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Potvrda o broju dana blokade

za period od: 02.06.2019 do: 02.06.2020

Datum: 02.06.2020 14:48:42

Dužnik AMMA RESORT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Sjedište Podgorica

Matični broj 3304337

Ukupan broj dana blokade za period je: 0

Ukupan iznos blokiranih sredstava na 02.06.2020 godine iznosi: 0 €

**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
CRNE GORE**

Podgorica, 16.06.2020.

Predmet: PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem Dragicu Savković, jmbg 0210985215299, da može u ime DOO "Čelebić" Podgorica, podnijeti zahtjev za registraciju privrednog društva DOO „VERDE VILLAGE“, kao i podići rješenje o registraciji istog.



Andrija Radusinović
Izvršni direktor

Dostavljeno:
Naslovu, a/a

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br.497/2020

Dana 12.juna 2020.godine (*slovima: dvanaestog juna dvije hiljade dvadesete godine*), u 14,00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću**, pristupili su:-----

1. "ČELEBIĆ" d.o.o. PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, ul.Oktoih br 2, registarski broj [redacted] u Centralnom registru privrednih subjekata [redacted] koga zastupa punomoćnik **Dragica Savković**, [redacted] [redacted] [redacted] Crne Gore-PJ Podgorica, dana 1.februara 2011.godine, sa rokom vazenja do 1.februara 2021.godine (u daljem tekstu: **osnivač privrednog društva**)-----

2.ČELEBIĆ CITY" d.o.o. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Oktoih br.2, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave [redacted] koga zastupa izvršni direktor **Milena Brajović**, [redacted] [redacted] [redacted] Crne Gore-PJ Podgorica, dana 13.oktobra 2019.godine (u daljem tekstu: **osnivač privrednog društva**)-----

Notar je utvrdio da je punomoćnik „Čelebić“ d.o.o. Podgorica ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, na osnovu punomoćja, koje je sačinjeno dana 5.juna 2020.godine, u formi notarskog zapisa od strane ovog notara, pod **UZZ br.472/2020**, a u čiji otpравak izvornika je notar napravio uvid i koji prepis se prilaže uz ovaj izvornik nakon što je isto pročitano strankama. -----

Notar je utvrdio da je zastupnik „Čelebić City“ d.o.o. ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, nakon što je izvršio uvid u original **Izvola iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0608611/008** od 13.maja 2020.godine i koji se kao prepis prilaže uz ovaj izvornik nakon što su ista pročitana strankama.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koja je predmet odluke nalaze na mom službenom području i da je za tu vrstu pravnog posla obavezna forma notarskog zapisa, te se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice, te ustanovila

MB

[Signature]

da je sposobna i ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla, stranka je izjavila
sljedeću-----

-----**UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**-----

-----**I OPŠTE ODREDBE**-----

-----**Član 1.1.**-----

Ovim Ugovorom osniva se društvo : „**VERDE VILLAGE**“ Društvo sa ograničenom odgovornošću za kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina (u daljem tekstu: Društvo) i uređuju se pitanja od značaja za osnivanje i rad Društva u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.-----

-----**Član 1.2.**-----

Društvo je pravno lice koje obavlja djelatnost radi sticanja dobiti.-----

-----**Član 1.3.**-----

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

-----**II ORGANIZOVANJE DRUŠTVA**-----

-----**Član 2.1.**-----

Osnivači Društva su „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 50049154, matični broj 02073048 i „Čelebić City“ d.o.o. Podgorica registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 50608611 matični broj 02844222.-----

Osnivači su članovi Društva.-----

Osnivači mogu donijeti u pisanoj formi, odluku o prijemu novih članova i osnivača Društva, kao i odluku o prodaji udjela trećim licima.-----

Osnivači i lica koja naknadno stupe u društvo su članovi Društva.-----

Za osnivače i članove koji naknadno stupe u Društvo ulog ne može biti manji od 1,00 €.-----

O visini uloga iz prethodnog stava odluku donosi Osnivač.-----

O pristupanju osnivača ili lica Društvu sačinjavaju se ugovor u pisanoj formi kojim se utvrđuju novi odnosi u Društvu.-----

Ugovor se prijavljuje nadležnom registarskom organu.-----

-----**III FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA**-----

-----**Član 3.1.**-----

Firma Društva je: „**VERDE VILLAGE**“ D.O.O Društvo za kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina.-----

Sjedište Društva je na adresi: ul.Oktoih br.2, Podgorica-----


M.B.



Član 3.2.

Društvo može promijeniti naziv i sjedište odlukom Osnivača.

IV ODGOVORNOST DRUŠTVA I ČLANOVA

Član 4

Društvo može u pravnom poslu da zaključuje ugovore i vrši druge poslove u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

U prometu Društvo istupa:

-u svoje ime i za svoj račun;

-u tuđe ime i za tuđ račun;

-u svoje ime i ta tuđ račun.

Za obaveze Društvo odgovara cjelokupnom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik u poslovanju do visine uloga.

V ZAKONITOST POSLOVANJA

Član 5

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

VI DJELATNOST DRUŠTVA

Član 6.1.

Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti:

Sektor F

GRAĐEVINARSTVO

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Sektor I

USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE

55.10 Hoteli i sličan smještaj

55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

Sektor L

POSLOVANJE S NEKRETNINAMA

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

Sektor M

STRUČNE NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI

70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

73.11 Djelatnost reklamnih agencija

73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

M.B.

[Signature]

- 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila-----
- 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona-----
- 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara-----
- 79.12 Djelatnost tur-operatera-----
- 81.10 Usluge održavanja objekata-----
- 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada-----
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada I opreme-----
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja-----
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline-----

Član 6.2.-----

Pretežna djelatnost Društva je:-----

68.10 – Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina -----

Član 6.3.-----

Društvo može promijeniti svoju djelatnost odlukom Osnivača.-----

VII ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE-----

Član 7.1.-----

Društvo zastupa izvršni direktor Društva.-----

Izvršni direktor zastupa Društvo bez ograničenja, u skladu sa ovlaštenjima iz statuta.-----

Izvršni direktor društva je: Milena Brajović

Pored izvršnog direktora Društvo mogu zastupati i druga ovlašćena lica o čemu odlučuje Osnivač Društva.-----

Zastupnici društva mogu u okviru svojih ovlaštenja davati drugim licima pisana punomoćja za zastupanje Društva.-----

Izvršni direktor Društva, uz saglasnost Osnivača, može određenom licu dati prokuru.-----

VIII UPRAVLJANJE DRUŠTVOM-----

Član 8.1.-----

Društvom upravlja Osnivač, a rukovodi izvršni direktor Društva.-----

Izvršnog direktora postavlja Osnivač. Osnivač može biti i izvršni direktor društva.-----

Društvo nema Skupštinu a može po odluci osnivača imati Odbor direktora.-----

Djelokrug rada izvršnog direktora i Odbora direktora uređuje se Statutom Društva.-----

IX OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA-----

Član 9.1.-----

Osnovni kapital Društva iznosi **2.800.236,00 EUR** (slovima: dva miliona osam stotina hiljada dvije stotine trideset šest eura) i sastoji se iz uloga Osnivača u novcu i nenovčanog uloga.-----

Član 9.2.-----

Vrijednost osnivačkog uloga u novcu iznosi **10.000,00 EUR** (slovima: deset hiljada eura) koji će Osnivač „Čelebić“ d.o.o., uplatiti do momenta registracije Društva.-----

Član 9.3.-----

Nenovčani ulog koji Osnivači unose u Društvo sastoji se od nepokretnosti označenim u čl. 10 ovog Ugovora, ukupne vrijednosti **2.790.236,00 EUR** (slovima: dva miliona sedam stotina devedeset hiljada dvije stotine trideset šest eura) a koja je opisana i procijenjena u



M3



Izveštaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine iz maja 2020.godine, sačinjenom od strane procjenitelja Nataše Gačević, dipl.inž.građ.-----

X NENOVČANI KAPITAL-----

Član 10.1.-----

Notar vrši uvid u listove nepokretnosti dostavljenim od strane Osnivača privrednog društva, a koja nepokretnosti predstavljaju predmet ove Ugovora i to:-----

-**Prepis lista nepokretnosti 459 K.O.Farmaci**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod **br.200-956-9522/2020 dana 12.juna 2020.godine**, iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izveštaja o procjeni odgovara stanju „A i B“ lista nepokretnosti, kao i da je u „B“ listu upisan osnivač „Čelebić“ d.o.o. kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.142/7, u naravi pašnjak 6.klase,površine 146.564 kvm-----

kat.parc.142/8, u naravi pašnjak 6.klase,površine 9.658 kvm -----

kat.parc.142/9, u naravi pašnjak 6.klase,površine 11.633 kvm -----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

-**Prepis lista nepokretnosti 345 K.O.Farmaci**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod **br.200-956-9524/2020 dana 12.juna 2020.godine**, iz koga sam ustanovila da opis nepokretnosti iz Izveštaja o procjeni odgovara stanju „A i B“ lista nepokretnosti, kao i da je u „B“ listu upisan osnivač „Čelebić City“ d.o.o. kao titular prava svojine sa obimom prava 1/1 dijela na:-----

kat.parc.142/5, u naravi pašnjak 6.klase,površine 1.212 kvm-----

u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.-----

Član 10.2.-----

Listovi nepokretnosti na osnovu kojih je notar utvrdio katastarsko stanje nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora kao i Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine iz maja 2020.godine, sačinjenim od strane procjenitelja Nataše Gačević, dipl.inž.građ., se nakon čitanja, u originalu, prilažu uz ovaj Ugovor.-----

XI OSNIVAČKI ULOG-----

Član 11.1-----

Prenosom prava svojine na nepokretnostima označenim u čl.10.1 ovog Ugovora te uplatom novčanog iznosa označenom u čl.9.2 ovog Ugovora: -----

a) osnivački ulog „Čelebić“ d.o.o. Podgorica u privrednom društvu „Verde Village“ d.o.o. Podgorica iznosi **2.780,844,00 EUR** (slovima: dva miliona sedam stotina osamdeset hiljada isam stotina četrdeset četiri eura) pa se udio „Čelebić“ d.o.o. Podgorica u Društvu


MB



„Verde Village“ d.o.o Podgorica utvrđuje na 99,31 % (slovima: devedeset devet, trideset jedan) dok udio suosnivača „Čelebić City“ d.o.o. Podgorici iznosi **19.392,00 EUR** (slovima: devetnaest hiljada tri stotine devedeset dva eura) pa se udio „Čelebić City“ d.o.o. Podgorica u Društvu „Verde Village“ d.o.o Podgorica utvrđuje na 0.69 % (slovima: manula, šezdeset devet).

XII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 12.1.

Osnivači Društva kao vlasnici nepokretnosti koja se unosi kao nenovčani kapital u Društvo su saglasni da se „VERDE VILLAGE“ D.O.O Društvo za kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, bez njihovog daljeg prisustva i pitanja, može upisati u evidenciji Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 dijela na nepokretnostima koje su bliže označene u članu 10.1. ovog Ugovora.

Član 12.2.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na „VERDE VILLAGE“ D.O.O Društvo za kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina u momentu stupanja na snagu ovog Ugovora.

XIII STICANJE UDJELA

Član 13.

Udio se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udio se ne registruje kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.

Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 (petnaest) dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbjedjenju.

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

XIV POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 14.

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili ulozima novih članova Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač Društva.

Odluka o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu CG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanju kapitala registruju se u CRPS-u nakon što se ulozi upišu i uplate.

JS

MB

JS

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.-----

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-u u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona koje se odnose na upis osnivanja višečlanog društva sa ograničenom odgovornošću.-----

XV SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA-----

Član 15-----

Na osnovu odluke Osnivača Društva osnovni kapital može se smanjiti u skladu sa Zakonom.-----

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu CG" radi objavljivanja.-----

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.-----

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 (šezdeset) dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu CG".-----

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijeđena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja povjericima kada je svrha smanjenja kapitala pokriće gubitaka.-----

Sporovi vezani za dodatna obezbjeđenja za obaveze društva rješavaće se kod Privrednog suda.-----

Kapital Društva ne može se smanjiti ispod iznosa minimalnog kapitala utvrđenog ovim Zakonom.-----

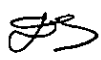
Kapital se smatra umanjenim kada se izmjene statuta registruju u CRPS-a i objave u "Službenom listu CG".-----

XVI RASPODJELA DOBITI I POKRIĆE GUBITKA-----

Član 16-----

Dobit pripada Osnivaču. Raspodjela dobiti vrši se po godišnjem obračunu. Odluku o raspodjeli dobiti donosi Osnivač. Način raspodjele dobiti uređuje se Statutom.-----

Gubitak pokriva Osnivač do visine osnovnog kapitala uplaćenog u novcu. Osnivač može donijeti odluku o pokriću gubitka dopunskom uplatom kapitala. Način pokrića gubitka uređuje se Statutom.-----


A.B.



XVII IZMJENE ODLUKE O OSNIVANJU

Član 17

Izmjene Odluke o osnivanju vrši Osnivač. Izmjene se vrše u pisanoj formi i prijavljuje se nadležnom registarskom organu.

XVIII DOSTAVLJANJE I OBJAVLJIVANJE PODATAKA

Član 18

Društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu CG", sledeća dokumenta i podatke:

- izmjene statuta ili osnivačkog akta;
- promjenu naziva i sjedišta, kao i adrese za za prijem službenih dopisa;
- imenovanje, razrješenje i podatke o licima koja zastupaju Društvo i podatak da li to mogu činiti pojedinačno ili kolektivno;
- likvidacija Društva i imenovanje likvidatora;
- poništenje osnivanja društva od strane Privrednog suda;
- iznos kapitala.

XIX POSLOVNA TAJNA

Član 19

Osnivač Društva, izvršni direktor i radnici Društva koji su na bilo koji način saznali podatke ili sadržaj isprave koji imaju status poslovne tajne Društva dužni su da ih čuvaju.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 (slovima:tri) godine od dana kada su lica iz stava 1. ovog člana, izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

XX KLAUZULA KONKURENCIJE

Član 20

Izvršni direktor Društva ne može imati to svojstvo u drugom društvu, odnosno drugom pravnom licu koje se bavi istom ili srodnom djelatnošću koja bi mogla biti konkurentna, niti može biti preduzetnik koji obavlja takvu djelatnost, osim uz izričitu saglasnost Osnivača Društva.

XXI TRAJANJE REGISTRACIJE

Član 21

Privredno društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom podataka o tom društvu u CRPS koji se vodi na način propisan zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata.

XXII PRESTANAK DRUŠTVA

Član 22

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze utvrđene su odredbama Zakona o privrednim društvima, koje se neposredno primjenjuju.

XXIII ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 23

U svom poslovanju Društvo će se pridržavati svih pozitivnih propisa koji se odnose na zaštitu životne sredine.


11.3



XXIV PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 24.1.

Društvo može promijeniti oblik u kome je osnovano u drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti ako ispunjava propisane uslove za osnivanje tog oblika privrednog društva.

O promjeni oblika Društva odlučuje Osnivač.

Privredno društvo nastalo promjenom oblika Društva pravni je sljedbenik Društva.

Član 24.2.

Promjenom oblika Društva vrši se promjena njegovog naziva, a može se mijenjati i njegova djelatnost, sjedište i drugi statusni elementi, u skladu sa novim statusnim položajem.

XXV PRESTANAK DRUŠTVA

Član 25.

Društvo prestaje po osnovama propisanim Zakonom.

Društvo može prestati i na osnovu odluke Osnivača, u skraćenom postupku likvidacije, ukoliko je izmirilo sve obaveze prema državnim organima i povjeriocima.

XXVI OPŠTI AKTI DRUŠTVA

Član 26.

Opšti akti Društva su pravilnici i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja u Društvu.

Opšte akte donosi Osnivač, osim pojedinih opštih akata za koje je predviđeno da ih donosi direktor Društva.

Opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću.

XXVII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.1.

Zaposleni u Društvu ostvaruju svoja prava, obaveze i odgovornosti iz radnog odnosa u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i opštim aktima Društva.

Član 27.2.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane osnivača i notara, a primjenjivaće se od dana upisa Društva u sudski registar.

XXVIII TROŠKOVI I POREZI

Član 28.

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snosi Osnivač.

XXIX OVLAŠĆENJA NOTARA

Handwritten signature

Handwritten signature

Član 29.

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko je to potrebno, radi tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, s tim da je sticalac prava dužan da podnese zahtjev najkasnije godinu dana od zaključenja ovog pravnog posla
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odustale od njenog upisa;
- da se sve izmjene i dopune osnivačkog akta, statuta ili drugog dokumenta ili podatka, koje je društvo dužno da dostavi Registru, dostavljaju u roku od 7 (slovima: sedam) radnih dana od dana izvršenih izmjena, te da je to u nadležnosti organa upravljanja
- da dokumenti i podaci dostavljeni Registru obavezuju društvo prema trećim licima od dana objavljivanja u „Sl.listu CG, osim ako društvo ne dokaže da su treća lica znala za njih.
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti nadležnoj jedinici Uprave za nekretnine i Poreske uprave.

PRILOZI IZVORNIKA:

1. Fotokopija lične karte punomoćnika i zastupnika Osnivača Društva
2. Punomoćje UZZ br.472/2020 od 5.juna 2020.godine za punomoćnika „Čelebić“ d.o.o. Podgorica
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 30.januara 2020.godine za „Čelebić“ d.o.o.
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „Čelebić City“ d.o.o. Podgorica od 13.maja 2020.godine
5. Prepis lista nepokretnosti 459 2020.godine
6. Prepis lista nepokretnosti 345 2020.godine
7. Izvještaj o procjeni vrijednosti nep

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Osnivači (2x)
 Registar privrednih subjekata (1x)
 Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (1x)
 Poreska uprava (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 150,00 EUR (slovima: stotinu pedeset eura) (Tarifni br.6 st.1) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 31,30 EUR (slovima: trideset jedan euro i trideset centi), što ukupno iznosi 181,50 EUR (slovima: stotinu osamdeset jedan euro i pedeset centi) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova

M.B.

[Signature]

notara.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnoga posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 12.juna 2020.godine (slovima:dvanaestog juna dvije hiljade dvadesete godine) u 14.30 časova.-----

Osnivači:

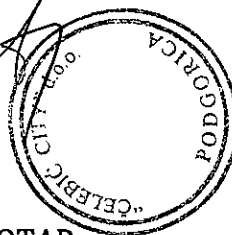
„Čelebić“ d.o.o. Podgorica

Dragica Savinović



„Čelebić City“ d.o.o.

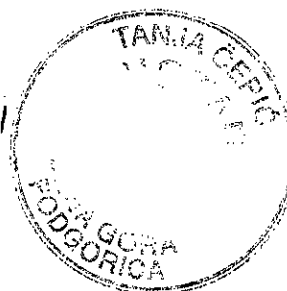
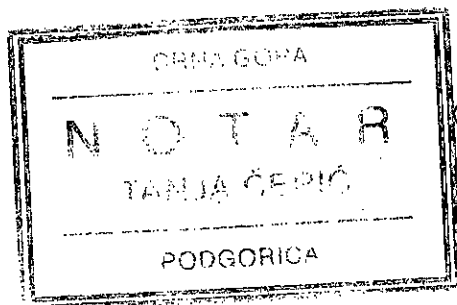
[Signature]



NOTAR

Tanja Čepić

Jelena Anđelićević



CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.472/2020

Dana 5.juna 2020.godine (slovima:petog juna dvije hiljade dvadesete godine), u 8.30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje „ČELEBIĆ“ D.O.O., pristupio je:-----

ANDRIJA Spasoja RADUSINOVIĆ,

direktora (u daljem tekstu:davalac punomoćja)-----

Notar je izvršio uvid u original Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0049154/022 od 13.maja 2020.godine, koji se nakon čitanja prilaže uz izvornik.-----

Uvidom u naprijed označeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, notar je utvrdio da je davalac punomoćja ovlašten za zastupanje subjekta upisa i preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju davaoca punomoćja, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio slijedeće:-----

-----PUNOMOĆJE-----

Opunomoćujem:-----

1.BILJANU (Miladina) DARMANOVIĆ,

2.RADOSAVA (Mićuna) ŽIŽIĆA, r

3.DRAGICU (Slavka) SAVKOVIĆ,

[Redacted]

[Redacted]

4.LARISU (Izeta) EROVIĆ

[Redacted]

[Redacted]

5.BOJANU (Radivoja) BOLJEVIĆ,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

6.MIROLJUBA (Đorđija) VOJNOVIĆ

[Redacted]

7.JOVANU (Gorana) DRAGIČEVIĆ,

[Redacted]

[Redacted]

8.ANU (Branka)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

9.BOJANU (Milorada) ĐURIC,

[Redacted]

[Redacted]

10.MARINU (Radovana) BOLJEVIĆ.

[Redacted]

[Redacted]





rokom važenja iste do 8.aprila 2026.godine. (u daljem tekstu: **punomoćnik**).-----

da mogu, svaki zasebno, u ime i za račun „ČELEBIĆ“ d.o.o. Podgorica:-----

- pred notarom zaključivati, potpisivati i ovjeravati Predugovore ili Ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, anekse i raskide istih i/ili podnositi zaključene Ugovore notar radi sastavljanja zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija)-----
- ugovoriti kupoprodajnu cijenu, dati clausulu intabulandi-----
- predati ili primiti u posjed nepokretnost -----
- zaključivati, potpisivati i ovjeravati Ugovore o zajedničkoj gradnji, anekse, kao i raskide istih-----
- zaključivati, potpisivati i ovjeravati Ugovore o zakupu, kao i raskide istih-----
- kao primaoca kredita, potpisivati i ovjeravati potpis na ugovorima o kreditu-----
- kao hipotekarnog dužnika, zaključivati i potpisivati Ugovore o hipoteci i/ili Založnu izjavu na nepokretnim stvarima i Ugovore o zalozi na pokretnim stvarima i pravima-----
- kao dužnika, zaključivati i potpisivati Ugovore o fiducijarnom prenosu prava svojine-----
- zaključivati pravne poslove kojima se uspostavlja ili ukida pravo stvarne službenosti-----
- potpisivati ugovore o osnivanju privrednih društava ili druge osnivačke akte kao i sve njihove izmjene i dopune, statute tih društava, zastupati društva u postupku njihove registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, kao i pred MONSTAT-om i drugim organima u postupku registracije ili preregistracije istih-----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju o mogućoj zakonskoj hipoteci-----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju na neposrednost uvida notara u list nepokretnosti-----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju na neposrednost uvida notara u izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave ili drugog registarskog organa -----
- davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju o upisanom teretu-zabilježbi restitucije i drugim mogućim teretima -----
- ovlastiti notara da podnese zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine i učešće u postupku do realizacije upisa-----
- mogu podnositi predloge za izvršenja, davati saglasnosti u vezi istih, podnositi predloge za povlačenje izvršenja, kao i sve druge radnje u izvršnom postupku kao i u vezi sa istim kako pred državnim organima tako i pred notarima-----
- da preduzimaju i sve druge radnje ovdje nenavedene, a neophodne za realizaciju povjerenih poslova.-----
- davati notar ovlaštenje, da radi tehničkih i štamparskih grešaka, a radi upisa prava pred Upravom za nekretnine, ispravlja, dopunjuje ili mijenja notarski zapis-----
- da mogu pojedinačno u ime i za račun „Čelebić“ d.o.o. potpisivati i ovjeravati Sporazume o prestanku radnog odnosa, čl.165 stav 5 Zakona o radu („Službeni list Crne Gore br. 074/19 od 31.decembra 2019.godine) kao i druge radnje ovdje




nenavedene, a u vezi sa radnim odnosima, odnosno Zakonom o radu

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je davaoca punomoćja podučio i upozorio i na slijedeće:

1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok punomoćnik ili punomoćnici imaju otpravak ovog punomoćja

PRILOZI IZVORNIKA

1. Fotkopija lične karte stranke
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0049154/022 od 13.maja 2020.godine za „Čelebić“ d.o.o.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju

OTPRAVAK IZVORNIKA

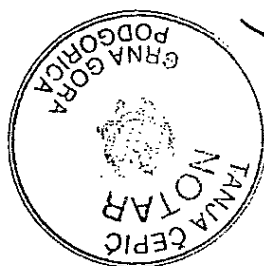
- Davalac punomoćja (1x)
- Punomoćnik (10x)

Naknada za rad notara u iznosu od 40.00 EUR (slovima: četrdeset eura) (Tarifni br.1 st.7) i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan) u iznosu od 8.40 EUR (slovima: osam eura i četrdeset centi), što ukupno iznosi 48.40 EUR (slovima: četrdeset osam eura i četrdeset centi) je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova Crne Gore.

Notar je davaocu punomoćja pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara njegovoj volji, nakon čega je davaoc punomoćja izjavio da je razumio sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 5.juna 2020.godine (slovima: petog juna dvije hiljade dvadesete godine), u 9.00 časova.

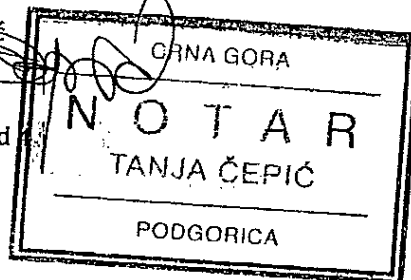
Davalac punomoćja:
Andrija Radusinović



NOTAR

Tanja Čepić

Strana 4 od 4



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpравak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za

1. za "ČELEBIĆ" d.o.o., PODGORICA, KRALJA NIKOLE 27, PIB: 02073048, zastupnik DRAGICA SAVKOVIĆ, PODGORICA, MILANA RAIČKOVIĆA B [REDACTED] 7050, RI Podgorica)
2. za "ČELEBIĆ CITY", PODGORICA, [REDACTED]

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 6 st.1 NT u iznosu od 150,00 € sa PDV-om od 31,50 €, što predstavlja ukupno 181,50 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-497/2020
u Podgorici, 12.06.2020.

