



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-3254/8

Podgorica, 25.01.2019.godine

**„TARA-Aerospace and Defence Products“ AD Mojkovac**

MOJKOVAC

Ul. Vojislava Šćepanovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-3254/8 od 25.01.2019.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta br17, na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 457/1 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ①-U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-3254/8 25.01.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „<b>TARA-Aerospace and Defence Products</b>“ AD Mojkovac izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za rekonstrukciju postojećeg objekta br17, na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 457/1 KO Mojkovac, u skladu sa <b>Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14)</b></p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>„<b>TARA-Aerospace and Defence Products</b>“ AD Mojkovac</p>
<p>1</p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> Shodno grafičkom prilogu 02Postojeća namjena površina su postojeći objekti fabrike. Shodno Listu nepokretnosti 669-prepis na kat.parceli 457/1 KO Mojkovac evidentirani su objekti-poslovne zgrade u privredi: br. 1pov. 142m<sup>2</sup>,br.2pov.338m<sup>2</sup>,br.3pov.348m<sup>2</sup>,br.4pov. 1285m<sup>2</sup>,br.5pov.199m<sup>2</sup>,br.6pov. 115m<sup>2</sup>, br.7pov.62m<sup>2</sup>,br.8pov.3219m<sup>2</sup>,br.9pov.241m<sup>2</sup>, br. 10pov.234m<sup>2</sup>,br.11pov.40m<sup>2</sup>,br.12pov.179m<sup>2</sup>,br.13pov.1071m<sup>2</sup>,br.14pov.27m<sup>2</sup>,br.15 pov.79m<sup>2</sup>,br.17pov.2099m<sup>2</sup>,Livada 1.klase pov.44045m<sup>2</sup> i dvorište pov.500m<sup>2</sup>;</p>
<p>2.</p>	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>
<p>2.1.</p>	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>

	<p>Shodno grafičkom prilogu 6 Namjena površina sa zonama i oblicima intervencija-plan predmetna lokacija je po namjeni Radna zona/Cjelina A u obuhvatu planiranog DUP-a „Ambarine 2“. Tekstualnim dijelom plana poglavlje- Bliže smjernice sa urbanističko tehničkim uslovima za direktno sprovođenje PUP-a za grad za djelove za koje se neće raditi planska dokumentacija na obuhvatu ove urbanističke razrade je propisano - <u>Na čitavoj površini obuhvaćenoj ovim planom je predviđeno izdavanje pojedinačnih urbanističkih akata i dokumenti (UTU), u okviru nadležnosti stručnih službi opštine Mojkovac, za sanacije, dogradnje, nadgradnje, proširenja i rekonstrukciju postojećih objekata, nadgradnju i adaptaciju potkrovlja za stanovanje ukoliko sanacija nosećeg konstruktivnog sistema objekta to dozvoljava, rušenje dotrajalih objekata i izgradnju novih kao interpolaciju ili kao kompleksnu rekonstrukciju manjih lokacija sa organizovanom stambenom gradnjom, za izgradnju u rubnim zonama naselja u obliku interpolacije porodičnih kuća uz postojeće ulice, za održavanje i dogradnje infrastrukturne mreže, izgradnju sadržaja osnovnog snabdijevanja, gradnju manjih proizvodnih objekata (mala privreda), i uređivanje sportsko-rekreativnih sadržaja, a sve do opštih parametara predviđenih ovim planom za predmetnu namjenu. *</u> (Rekonstrukcija postojećeg objekta je u dijelu svih instalacija koje prate novi tehnološki postupak proizvodnje, popravke i prepravke oružja, bez prisustva eksplozivnih materija)</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	—
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Postojeći objekat, ima definisanu građevinsku i regulacionu liniju
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>

	<p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);</li> <li>- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);</li> <li>- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);</li> </ul> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</li> </ul> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</li> </ul> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),</li> <li>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</li> </ul> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2473/2 od 26.12.2018.godine</p>
5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	-
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>

7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
1	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
2	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,); Akt broj 1063-3254/3 od 17.12.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode.
3	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
4	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt tehničkih uslova br.3171 od 31.12.2018.godine izdati od DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	-
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>

	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>  pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</li> </ul> <p>Akt broj 1063-3254/5 od 17.12.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova –Direktoratu za vanredne situacije</p>															
5	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>															
6	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>–</p>															
7	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>katstarska parcela broj 457/1 KO Mojkovac</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>54.223m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>2099m<sup>2</sup>,</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P-prizemna zgrada</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>–</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	katstarska parcela broj 457/1 KO Mojkovac	Površina urbanističke parcele	54.223m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	–	Maksimalni indeks izgrađenosti	–	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2099m <sup>2</sup> ,	Maksimalna spratnost objekata	P-prizemna zgrada	Maksimalna visinska kota objekta	–
Oznaka urbanističke parcele	katstarska parcela broj 457/1 KO Mojkovac															
Površina urbanističke parcele	54.223m <sup>2</sup>															
Maksimalni indeks zauzetosti	–															
Maksimalni indeks izgrađenosti	–															
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2099m <sup>2</sup> ,															
Maksimalna spratnost objekata	P-prizemna zgrada															
Maksimalna visinska kota objekta	–															

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Svi planirani objekti moraju da zadovolje svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima (u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, (Sl.list CG br.24/10)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
10	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
12	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-2473/2 od 26.12.2018.godine Akt tehničkih uslova 3171 od 31.12.2018.godine izdati od DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101/2-02-2473/2  
Podgorica, 26.12.2018.godine  
NR

28.12.2018.

106-3254/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-3254/2 od 24.12.2018.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli br. 457/1 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine, investitora „TARA Aerospace and Defence Products“ AD iz Mojkovca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „mašinogradnju i metaloprerađivačku industriju“ - redni broj 6. Proizvodnja i prerada metala, tačka (j), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, utvrđeno je da se navedena katastarska parcela nalazi u sastavu „TARA Aerospace and Defence Products“ AD iz Mojkovca koji se bavi preradom metala, te da se planira rekonstrukcija objekta BGP 2099m<sup>2</sup> uz rekonstrukciju svih instalacija koje prate novi tehnološki postupak proizvodnje, prepravke i popravke oružja, bez prisustva eksplozivnih materija.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta i instalacija koje prate novi tehnološki postupak proizvodnje, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Broj: 3171  
Mojkovac, 31.12

2018. god

Primljeno: 16.01.2019			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1063-3254		7-2018	

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu „DIREKTORATA ZA GRAĐEVINARSTVO“, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica broj 1063-3254/4 od 17.12.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev „TARA-Aerospace and Defence Product“ AD Mojkovac, koji definišu rekonstrukciju postojećeg objekta, na dijelu katastarske parcele 457/1 KO Mojkovac, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020 ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.9/14)

Na ime podnosioca „TARA-Aerospace and Defence Product“ a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

## USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

### Vodovodna mreža

Planirani objekat na katastarskoj parceli 457/1, moguće je priključiti na vodovodne šahte koje se nalaze u neposrednoj blizini planiranog objekata.

### Odvođenje otpadnih voda


Na pomenutoj parceli postoji interna-fabrička kanalizaciona infrastruktura, na koju je moguće priključiti planirani objekat.

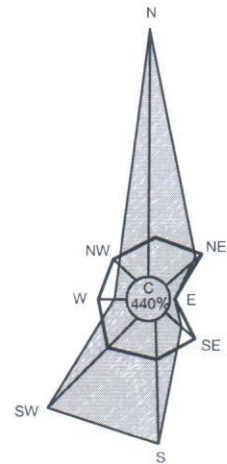
OBRADIO,  
Milan Barac

*Milan Barac*  
DOSTAVITI:

- 1\* naslovu ✓
- 1\* teh. službi
- 1\* a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA,  
Predrag Smolović  
*Predrag Smolović*





# CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

## PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac  
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

### URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **PODLOGA**  
sa vertikalnom i horizontalnom predstavom terena

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000

Datum: maj 2011. godine

Broj lista:

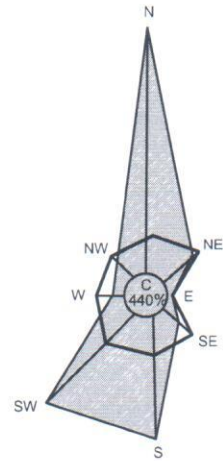
01



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE





# CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

## PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac  
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

### URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **PODLOGA**  
sa vertikalnom i horizontalnom predstavom terena

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000

Datum: maj 2011. godine

Broj lista:

01



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

"DRAGAN JOVANOVIĆ" SREDNJA ŠKOLA

VATROGASNI DOM

ED TRAFOSTANICA

DRVNO-INDUSTRIJSKI KOMBINAT "VUKMAN KRUŠIĆ" MOJKOVAC

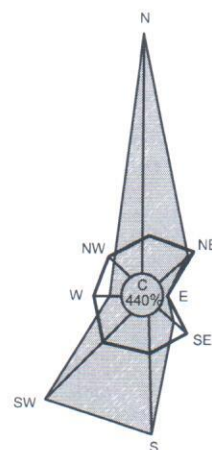
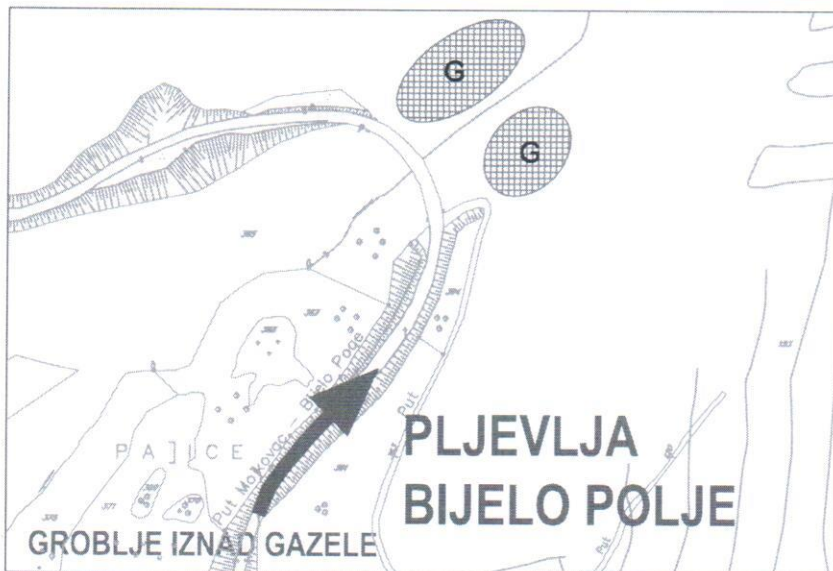
JKP



BRERANE

856.8

848.5



**CRNA GORA  
OPŠTINA MOJKOVAC**



Naziv planskog dokumenta:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE MOJKOVAC**

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: **OPŠTINA MOJKOVAC**

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **NAMJENA POVRŠINA  
SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:5 000**

Datum: maj 2011. godine


Broj lista:




JUGINUS MONT


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**



 GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

 ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

STANOVANJE

 STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)

 STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)

 POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

MJEŠOVITE NAMJENE

 STANOVANJE VELIKE GUSTINE SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA (Zona / Cjelina A)

 TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA (Zona / Cjelina A)

TURIZAM

 KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)

 ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)

CENTRALNE DJELATNOSTI

 CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)

 KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)

RAD I PRIVREDA

 RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)

 POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)

 MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)

JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI

 ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA

 SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)

 KOMUNALNE POVRŠINE

G - GROBLJA

PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

 ZELENE POVRŠINE

 GRADSKI TRG SA PARKOM

VODENE POVRŠINE

 VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

SPOMENICI KULTURE

① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU

② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A

③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU

SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

 SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

 MAGISTRALNI PUT

 SAOBRAČAJNICE I REDA

 SAOBRAČAJNICE II REDA

 ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS

 PEŠAČKI KORIDORI

 BICIKLISTIČKE STAZE

 PARKING PROSTORI



OSNOVNA ŠKOLA  
"DRAGAN JOVANOVIĆ"

SREBNIJA  
ŠKOLA

VATROGASNI  
DOM

ED TRAFOSTANICA

G

DUP  
HOVI MOJKOVAC

UBROVD POZE

858.4

JKP

DUP  
AMBARINE 1

DUP  
AMBARINE 2

856.8

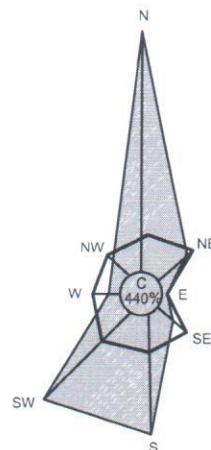
848.5

BERANE

865.8







# CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

## PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac  
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

### URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA  
-postojeće stanje-

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000

Datum: maj 2011. godine

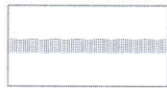
Broj lista:

04



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PPOV POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA

VODOVOD

LGC DN 250

POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD

ASC ND 150

POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD



REZERVOAR

napomena:

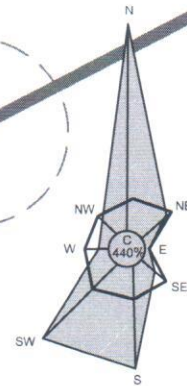
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.  
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj  
formi crteža.





napomena:  
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.  
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj  
formi crteža.

postojeća "T" veza



**CRNA GORA  
OPŠTINA MOJKOVAC**



Naziv planskog dokumenta:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE MOJKOVAC**

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac  
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA  
-postojeće stanje-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000 Datum: maj 2011. godine Broj lista: 05



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE





GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



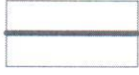
POSTOJEĆI DV 380KV



POSTOJEĆI DV 220KV



POSTOJEĆI DV 110KV



POSTOJEĆI DV 35KV



POSTOJEĆI DV 10KV



POSTOJEĆI KV 10KV



POSTOJEĆA TS 220/110/35/10KV



POSTOJEĆA TS 10/0.4 KV



POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV

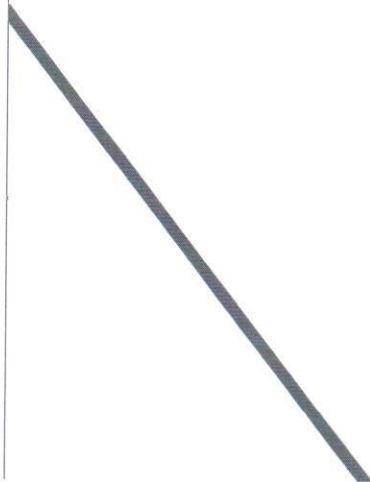
POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA

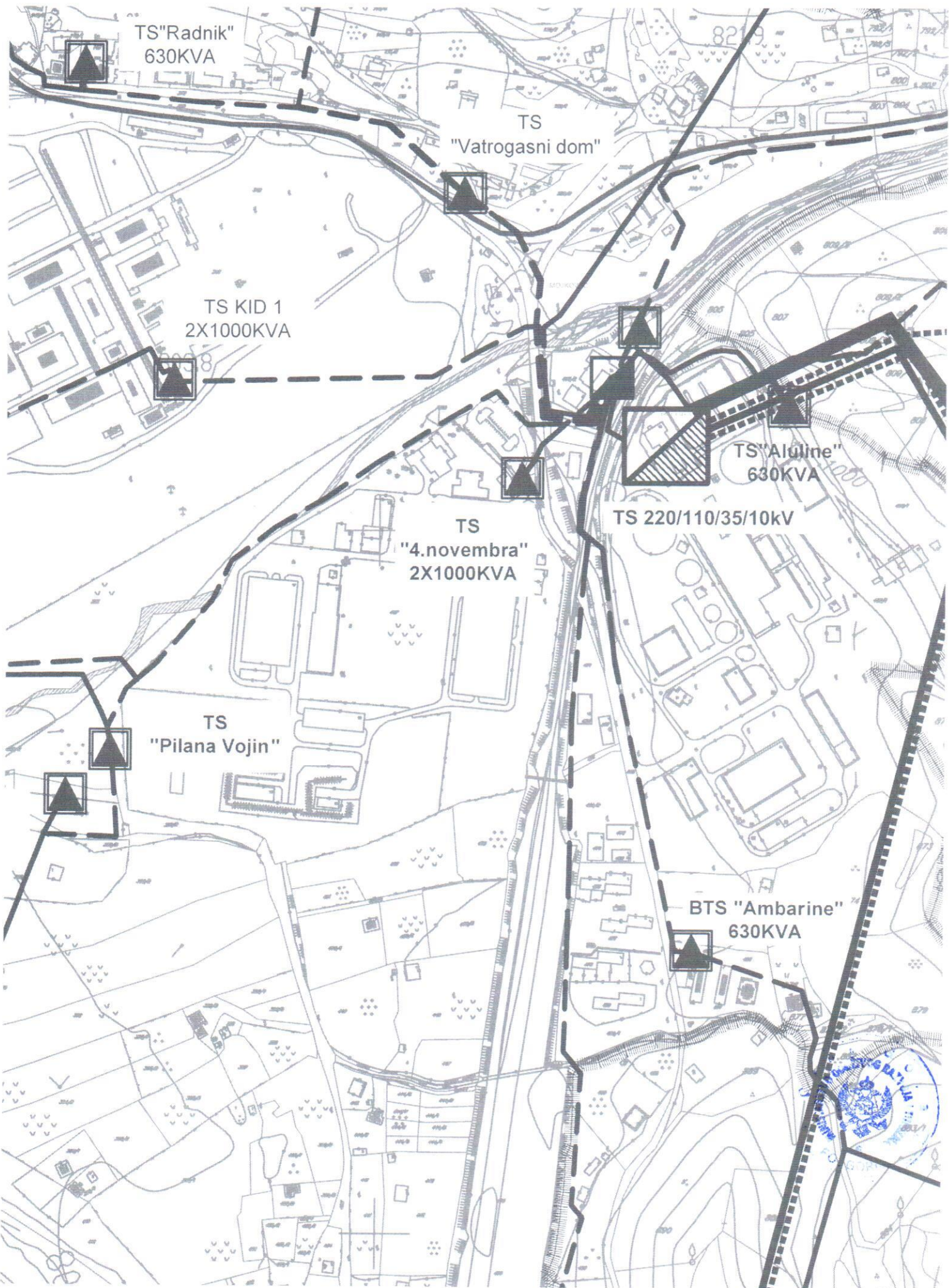


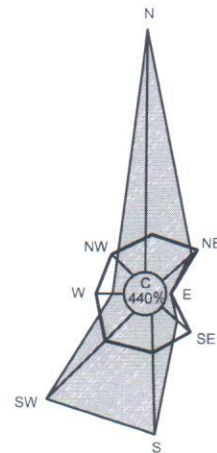
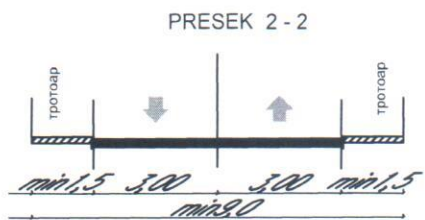
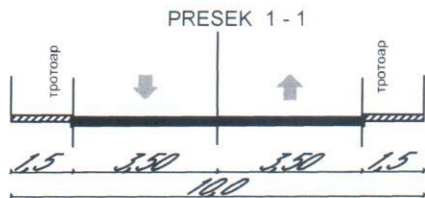
ISTURENI PRETPLATNIČKI SISTEM



SPOJNI OPTIČKI KABAL







# CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

## PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza:	Plan		
<p>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.</p> <p>Skupština opštine Mojkovac    Predsjednik Slavenko Blažević</p>			
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC		
<b>URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>			
Prilog:	<b>SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE -plan-</b>		
Rukovodni tim:	<p>Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer</p> <p>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</p>		
Razmjera:	1:5 000	Datum:	maj 2011. godine    Broj lista: <b>07</b>
<p>Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</p>			





GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE



MAGISTRALNI PUT



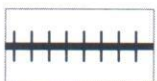
GRADSKE SAOBRAČAJNICE I REDA



GRADSKE SAOBRAČAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAČAJNICE



ŽELEZNIČKA PRUGA



PEŠAČKI KORIDORI



BICIKLISTIČKE STAZE



AUTOBUSKA STANICA



ŽELEZNIČKA STANICA



BENZINSKA STANICA



PARKING PROSTORI



DRUMSKI MOSTOVI



ŽELEZNIČKI MOST



PEŠAČKA PASARELA



PEŠAČKI VISEĆI MOST



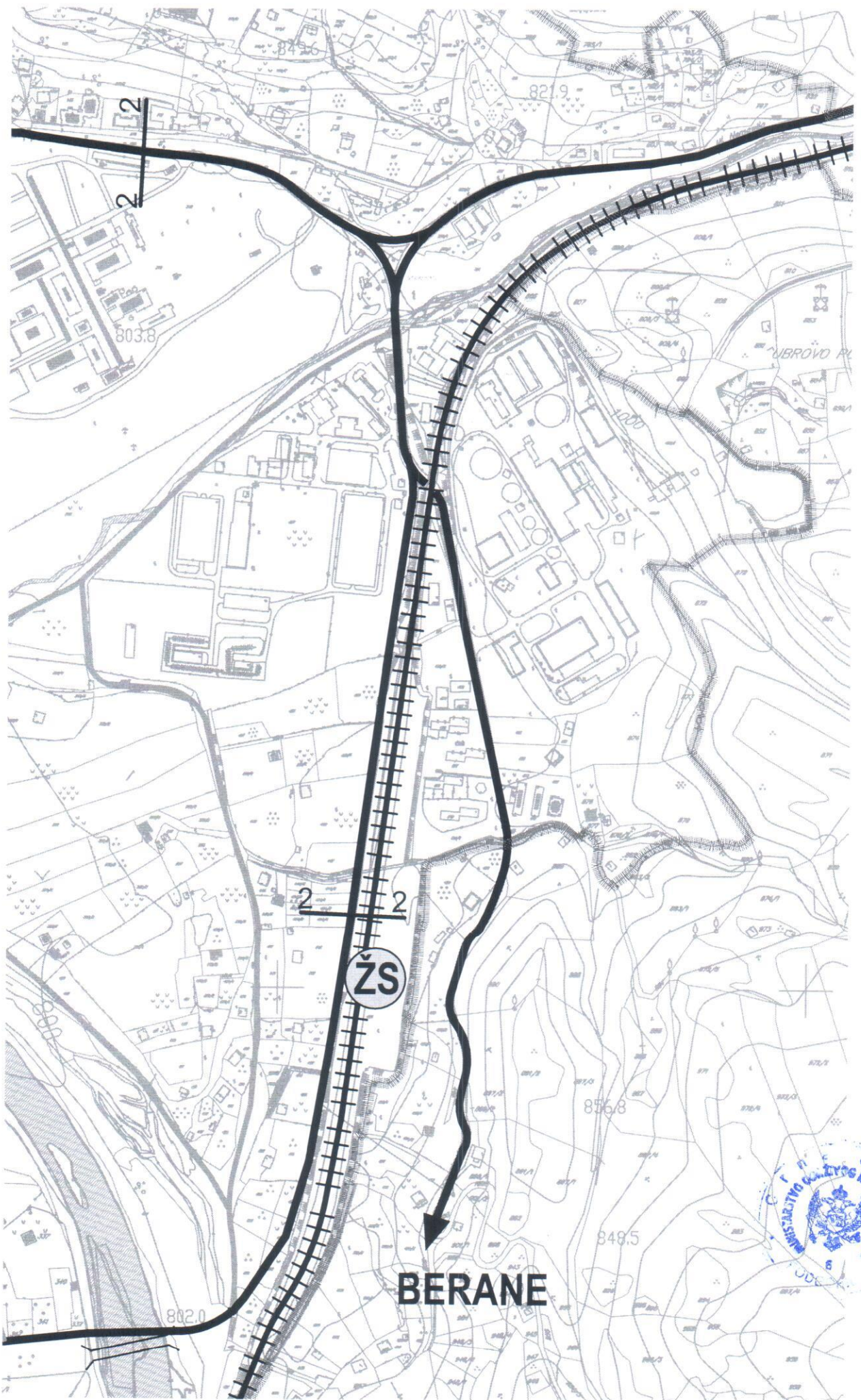
UKRŠTAJ U NIVOU



DENIVELISANO UKRŠTANJE







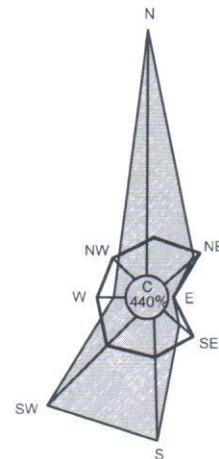
2  
2

2 2

ŽS

BERANE





# CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

## PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac  
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac    Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

### URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:





Prilog: VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA  
-plan-

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000    Datum: maj 2011. godine    Broj lista:



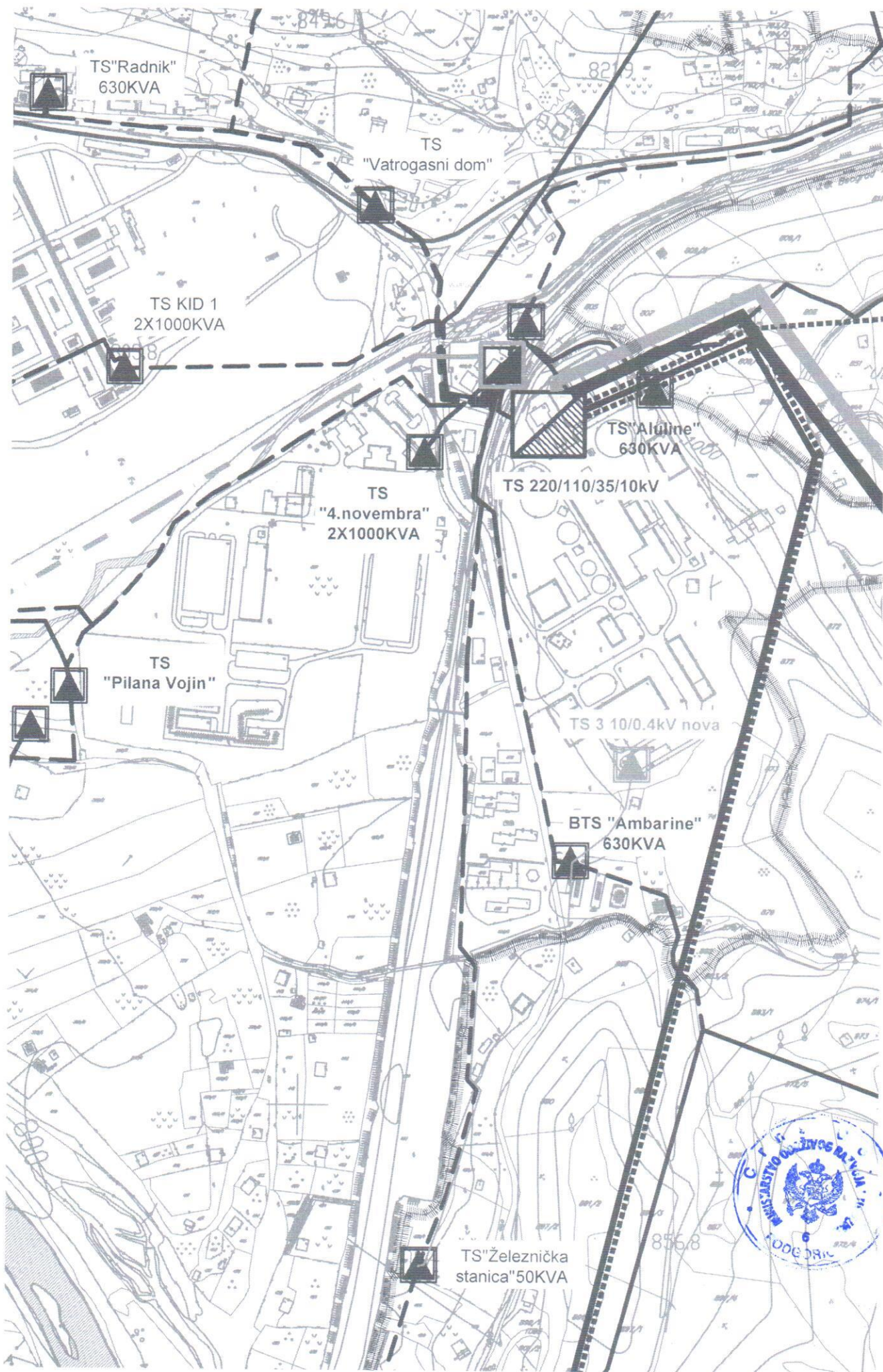
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
	<u>VODENE POVRŠINE</u>
	<u>FEKALNA KANALIZACIJA</u>
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 PPOV	POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 PS1	PLANIRANA PUMPNA STANICA
	<u>VODOVOD</u>
 LGC DN 250	POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD
 ASC ND 150	POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD
 R	REZERVOAR
	PLANIRANI VODOVOD

napomena:  
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.  
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj  
formi crteža.

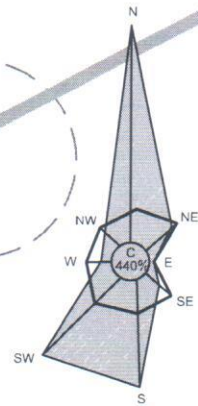






napomena:  
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.  
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj  
formi crteža.

planirana "ulaz-izlaz" veza



**CRNA GORA  
OPŠTINA MOJKOVAC**



Naziv planskog dokumenta:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE MOJKOVAC**

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac  
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000 Datum: maj 2011. godine Broj lista:

09



JUGINUS MONT

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

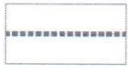
POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI DV 380KV



POSTOJEĆI DV 220KV



POSTOJEĆI DV 110KV



POSTOJEĆI DV 35KV



POSTOJEĆI DV 10KV



POSTOJEĆI KV 10KV



POSTOJEĆA TS 220KV



POSTOJEĆA TS 10 KV



POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV



PLANIRANI DV 35KV



PLANIRANI KABAL 35KV



PLANIRANI KABAL 10KV



PLANIRANA TS 10/0.4 KV



PLANIRANA TS 35/10 KV  
(u objektu sadašnjeg razvodnog postrojenja 35/10kV)



PLANIRANA TS 35/10 KV

PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

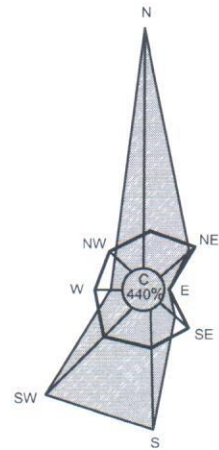


ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA



SPOJNI OPTIČKI KABAL





# CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

## PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza:	Plan				
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011. Skupština opštine Mojkovac    Predsjednik Slavenko Blažević					
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC				
<b>URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>					
Prilog:	<b>ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE -plan-</b>				
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer				
Razmjera:	1:5 000	Datum:	maj 2011. godine	Broj lista:	







JUGINUS MONT

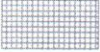


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE






-  ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE
-  ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE
-  ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE
-  ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE




ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM

-  ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA
-  KUPALIŠTE
-  ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU

-  ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILO I OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE
-  ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA

ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA

-  ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
-  ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU
-  ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA

G - GROBLJA




POV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

P - PIJAČA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE








ZELENE POVRŠINE

-  ZAŠTITNO ZELENILO -ŠUME
-  PEJZAŽNO ZELENILO
-  GRADSKO ZELENILO I PARKOVI

VODENE POVRŠINE

-  VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE

-  SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
-  MAGISTRALNI PUT
-  GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA
-  GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA
-  ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
-  PEŠAČKI KORIDORI
-  BICIKLISTIČKE STAZE



