



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-941/4
Podgorica, 08.10.2021. godine

OPŠTINA GUSINJE

GUSINJE
Ul. Čaršijska br.28

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 01-941/4
Podgorica, 08.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Gusinje, za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za uređenje terena Alipašinih izvora na kat. parcelama br. 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, dio kat.parcela br.1353, 1354, 1347 i 1404 KO Gusinje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Plav („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 2/15), Opština Plav, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Opštine Gusinje za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje uređenja terena Alipašinih izvora u Gusinju, na kat. parcelama br. 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, i dijelu kat.parcela br.1353, 1354, 1347 i 1404 KO Gusinje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Plav („ Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 2/15), Opština Plav.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 01-941/1 od 07 .05.2021. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta– Glavnom državnom arhitekti, obratila se Opština Gusinje zahtjevom za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje uređenja terena Alipašinih izvora u Gusinju, na kat. parcelama br. 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, i djelovima kat.parcela br.1353, 1354, 1347 i 1404 KO Gusinje u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Plav, („ Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 2/15), Opština Plav.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 99 stav 1 tačka 2. Zakona o upravnom postupku, propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako

podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u postupku.

Uvidom u List nepokretnosti br.178 KO Gusinje- prepis br.273-919-958/2021 od 24.06.2021.godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Gusinje, utvrđeno je da je kat.parcela br.1354 u svojini Đonbalić Sadrije u obimu prava 1/1, na osnovu uvida u List nepokretnosti br.824 KO Gusinje- prepis br.273-919-955/2021 od 24.06.2021.godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Gusinje, utvrđeno je da je kat.parcela br.1350 u svojini Sinanaj Raze u obimu prava 1/1, uvidom u List nepokrtnosti br.112 KO Gusinje- prepis br.279-919-959/2021 od 24.06.2021.godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Gusinje, utvrđeno je da je kat.parcela br.1347u svojini AD Plavskog jezera - Plav u stečaju, te je zaključeno da imenovani nije dostavio dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke, s pozivom na citirani član 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 01-941/2 od 18.06.2021.godine – dokaz: dostavnica, broj: 01-941/2 od 18.06.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 21.06.2021.godine.

Aktom br.01-94/3 od 30.juna 2021.godine, podnosilac zahtjeva dostavio je izjašnjenje u kojem su naveli da prilažu traženu dokumentaciju, novi obrazac 3 Zahtjev za izdavanje saglasnosti, original listove nepokretnosti i Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Kako navodi podnosioca zahtjeva, nijesu uticali na zakonitost odluke a imajući u vidu da imenovani nije dostavio dokaz o pravu svojine na zemljištu ili nekom drugom pravu na građenje na zemljištu na katastarskim parcelama br.1347, 1350 i 1354 KO Gusinje, to je shodno čl. 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku a s pozivom na član 87.stav 6. odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik



Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.