



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6755/2

Podgorica, 04.06.2025. godine

„CINEMA PLUS“ DOO

BUDVA

Barski put bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6755/1 od 27.05.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se HP „FJORD“ AD iz Kotora, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremeno montažno objekta- otvoreni šank sa terasom na lokaciji javno kupalište 23A, kat.parcela br. 474/1 KO Reževići I, Opština Budva projektovano od strane "M Deesein" Doo Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti ovjerene i potpisane urbanističko-tehničke uslove zajedno sa grafičkim prilogom predmetne lokacije (kupalište 23A, kat. parcela 474/1 KO Reževići I, Opština Budva) iz *Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. godine.*
- Uvidom u grafički dio dokumentacije tj. na situaciji, osnovama, izgledima, presjecima i 3D prikazima, planiran je šank koji je zatvoren sa zadnje strane i djelimično sa bočnih strana uz postavljena vrata sa obje bočne strane, što nije predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. godine.

S tim u vezi, isto je potrebno korigovati prema sljedećim smjernicama za organizaciju otvorenog šanka iz prethodno navedenog programa: *"Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju i za koju važe urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljskih terasa iz ovog Programa."*

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

