



Broj: 09-332/23-5875/4
Podgorica, 01.09.2023. godine

„IVANIŠEVIĆ LIDIJA“

PODGORICA

Ul.Ceklinska bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-5875/1 od 24.07.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Ivanišević Lidija iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Mediteran Company“ Doo iz Budve, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 20.07.2023. godine u 12:42:09 + 02'00', za porodičnog stambenog objekta na kat.parceli br. 210/7 KO Zabrdje II, u zahvatu planskog dokumenta Prostorno urbanistički plan Opštine Andrijevica (“Službeni list Crne Gore”-opštinski propisi broj 40/11), Opština Andrijevica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu

usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Uvidom u predmetno idejno rješenje konstatuje se da se predmetnoj lokaciji pristupa sa kat. parcele br. 210/08 KO Zabrdje II, upisana u LN br. 357, u vlasništvu Novović Ratko Igor i Novović Ratko Marko, te je potrebno **dostaviti službenost prolaza** za citiranu kat. parcelu kako bi se omogućio prilaz planiranom objektu.

Uvidom u urbanističko-tehničke uslove br. UPI 333-48/2022-044/1 od 13.09.2022 godine, navodi se da po PUP-u Andrijevića, "iz plana površina", lokacija koju obuhvati predmetna kat. parcela spada u zonu za poljoprivredu (livade i pašnjaci) u tekstualnom dijelu plana poglavlje *A.3.1.-ruralno individualno stanovanje*. U ovom poglavlju teksta, u dijelu **Uslova za gradnju i regulaciju**, navodi se da se novi objekti moraju postaviti na građevinsku liniju uvučenu min 6 m od regulacione linije puta. Uvidom u predmetno idejno rješenje konstatuje se da se da je građevinska linija ka regulacionoj liniji postavljena na 4 m što nije u skladu sa zadatom smjernicom iz PUP-a.

Dostaviti **Geodetsku podlogu** sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme, ne starija od 6 mjeseci.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.