



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5537/11

Podgorica, 17.11.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.



CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-5537/11
 Podgorica, 17.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“ 95/20), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica, građevinska dozvola za rekonstrukciju TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

Glavni projekat rekonstrukcije TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen je od strane glavnog inženjera, koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, Miljak Tomislava dipl.inž.el. i privrednih društava: DOO „PRO INTEGRIS“ Split-dio stranog društva Podgorica, DOO „INŽENJER GOGIĆ“ Podgorica i DOO „LIMING PROJEKT“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Vučinića dip.el.ing. i DOO „REFLEKSING“ Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25.92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5537/1 od 23.09.2025.godine, kao i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-5537/2 od 20.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 400/110/35kV „Lastva“, na UP 4, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, Službeni list Crne Gore“, br.95/20), broj:084-1961/7 od 21.01.2022.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- Glavni projekat rekonstrukcije TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, urađen od strane glavnog inženjera, koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, Miljak Tomislava dipl.inž.el. i privrednih društava: DOO „PRO INTEGRIS“ Split-dio stranog društva Podgorica, DOO „INŽENJER GOGIĆ“ Podgorica i DOO „LIMING PROJEKT“ Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije TS 400/110/35kV „Lastva“ - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora), na UP 4, katastarska parcela broj: 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, broj:R-02/25 od 15.10.2025.godine, urađena od strane revizora, koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini, Aleksandra Vučinića dip.el.ing. i DOO „REFLEKSING“ Podgorica, potpisan elektronskim AleksandraVučinića dana 15.10.2025.godine u 21:23:13+02'00';
- List nepokretnosti 304-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-12366/2025 od 31.10.2025.godine;
- Kopija plana br.917-106-1977/25 od 31.10.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-2942/5 od 16.09.2025.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za ugradnju varijabilnog šant reaktora i prateće opreme u trafostanicu TS 400/10/35kV Lastva, na UP broj 4, Blato, Lastva Grbaljska, opština Kotor.
- Potvrda Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, broj:UP 18-337/25-3629/2 od 3.11.2025.godine, da investitor AD Crnogorski elektroprenosni sistem Podgorica, shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata alineja 2 tačka 1, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa iz člana / Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14);
- Saglasnost broj:10-P/25-3501/2 od 29.10.2025.godine, data od strane AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM Podgorica, na glavni projekat rekonstrukcije TS 400/110/35 kV Lastva - ugradnja varijabilne prigušnice (šant reaktora) na UP 4 koju čini kat.parcela broj 1082/1 KO Gorovići, u zahvatu izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, u dijelu Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj i zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor;
- Polisa osiguranja od odgovornosti POL-00290432 od 01.04.2025.godine, izdata od strane "TRIGLAV OSIGURANJE" D.D. Zagreb, za osiguranika "PRO INTEGRIS" DOO Split;

- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 06-48963 02.07.2024.godine, izdata od strane "Sava osiguranje" AD Podgorica, DOO "REFLEKSING" Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj:UPI 06-333/25-5537/4 od 23.10.2025.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige pošte od 27.10.2025.godine za br.UPI 06-333/25-5537/4), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema članu 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravlje, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze

plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač.4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač.4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl.34 stav 5 Zakona

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25, 92/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

