

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica) 25-12-2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prieg	Vrijednos
4PI-06-333/25-6780/1				

(adresa)

067 021 137

ivan.radonjic@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORA

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 1990/2025

Tivat, 24. 12. 2025. god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKTI – STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)
Faza 6 - Objekat H5, Faza 7-Uređenje terena sa bazenom kod
Objekta H5

Lokacija objekta Planska podcjelina 5, dio UP 70, na dijelu katastarske parcele br.
1043/86 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i
Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERAKA

1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: u prilogu	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu



Mersan Khaleel

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-6708/41

Podgorica, 19.08.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za investicije-

BUDVA
Trg Sunca br.3

DOO „AGG INTERNATIONAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6708/1 od 18.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog bloka, na djelovima urbanističkih parcela UP 1091. i UP 109.2 (blok 109), koje čini katastarska parcela broj 3859/2 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Sl.list CG" - opštinski propisi br.01/09), Opština Budva.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju idejnog rješenja i izjave o usaglašenosti površina, u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i kopiju obavještenja Direktorata za inspeksijski nadzor, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA
Barbara Vuković