

## OBRAZAC 2

Saša Ranitović

|                                                                              |                 |            |        |            |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,<br>urbanizma i državne imovine |                 |            |        |            |
| Primljeno: 31. 08. 2026                                                      |                 |            |        |            |
| Org. jed.                                                                    | Let. kas. zbir. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPIT-06-333/26-1653/1                                                        |                 |            |        |            |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

#### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

Lokacija objekta UP 2.9 (ZONA G) BLOK 2 NA KAT.PAR. 3724/6 i 3724/7  
K.O. PODGORICA 3, DUP"ZABJELO 8" - PODGORICA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 2.9 (ZONA G) BLOK 2 NA KAT.PAR. 3724/6 i 3724/7  
K.O. PODGORICA 3, DUP"ZABJELO 8" - PODGORICA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor VENTURA PARTNERS D.O.O

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | BROJ PRIMJERA                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li><li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li><li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li></ol> | 10 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>○ zaštite od požara,</li><li>○ unutrašnja arhitektura,</li><li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li><li>○ osmatranje tla i objekata,</li><li>○ geologija,</li><li>○ geomehanika,</li><li>○ seizmika,</li><li>○ tehnologija,</li><li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li><li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li><li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li><li>○ energetska efikasnost i</li><li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li></ul></li></ul>                       | 10 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

|                                                  |                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 10 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

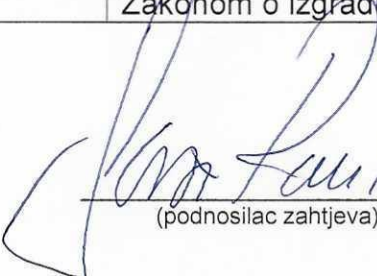
**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

|                                                                           |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: | 10 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

|                                                                                                                      |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | 10 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | 10 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-1653/5

Podgorica, 16.09.2026.godine

**"Vodovod i kanalizacija" DOO**

**Podgorica**  
**Zetskih vladara bb**

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo 8" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1653/6

Podgorica, 16.09.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1653/7

Podgorica, 16.09.2026. godine

Glavni grad Podgorica  
**Sekretarijat za saobraćaj**

**Podgorica**  
**Oktobarske revolucije 98**

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković





Broj: UPI 06-333/26-1653/8

Podgorica, 16.09.2026.godine

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

### PODGORICA

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1653/9

Podgorica, 16.09.2026.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**-Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice-**

PODGORICA  
Jovana Tomaševića 2A

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo 8" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1653/4

Podgorica, 16.09.2026.godine

**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.**

**PODGORICA**

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo 8" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1653/3

Podgorica, 16.09.2026. godine

**DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**

**PODGORICA**

**UI. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Zabjelo 8" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković





Broj: UPI 06-333/26-1653/2

Podgorica, 16.09.2026. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**Područna jedinica Podgorica**

**PODGORICA**

DOO „VENTURA PARTNERS“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1653/1 od 31.08.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mje[ovite namjene na urbanističkoj parceli UP 2.9, (zona G), koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 032/18), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3724/6 i 3724/7 KO Podgorica III. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



