

Informacija o realizaciji projekta
"Izgradnja i rekonstrukcija objekata Crnogorske akademije nauka i umjetnosti u
Podgorici"

Zakonom o budžetu za 2019. godinu kroz program "Izgradnja i rekonstrukcija administrativnog prostora za rad državnih organa" obuhvaćen je projekat "Izgradnja i rekonstrukcija objekata Crnogorske akademije nauka i umjetnosti u Podgorici" za koji su opredjeljena sredstva u ukupnom iznosu od 200.000€. U skladu sa obrazloženjem projekta u budžetu, procijenjena vrijednost investicije iznosila je 6.400.000€. Inicijalno planirana ukupna bruto površina rekonstruisanog postojećeg i novoizgrađenog objekta iznosila je 5.000 m².

Nakon što je Ministarstvo održivog razvoja i turizma sprovelo konkursnu proceduru, na osnovu prvonagrađenog Idejnog arhitektonskog rješenja Uprava javnih radova ugovorila je izradu i reviziju Glavnog projekta. Glavni projekat je završen i isti je odobren od strane revidenta u tehničkom smislu. U cilju pribavljanja pozitivnog konačan izvještaj revizije potrebno je da Crnogorska akademija nauka i umjetnosti u saradnji sa nadležnim institucijama riješi imovinsko-pravna pitanja na lokaciji.

Projektovana bruto površina objekata u skladu sa Glavnim projektom izrađenim na osnovu konkursnog Idejnog rješenja je 5.941,91 m².

Lokacija je obuhvaćena DUP-om "Nova Varoš 2" i smještena na UP 27, Kat.par. 2390/2, 2391, i dio 2350/1, KO Podgorica II. Površina urbanističke parcele je 12.488,00 m². Projektom dokumentacijom je planirano djelimično rušenje i rekonstrukcija postojećeg objekta, kao i izgradnja novog objekta u neposrednoj blizini. Novi objekat posjeduje podrum, prizemlje i dva sprata, dok postojeći objekat koji se rekonstruiše posjeduje suteran i prizemlje. Novoprojektovani i postojeći objekat čine funkcionalnu, tehničko-tehnološku i oblikovnu cjelinu.

Izvođenje radova planirano je fazno, kako bi se omogućilo korišćenje postojećeg objekta za vrijeme izvođenja radova na izgradnji novog objekta. Prva faza realizacije je izgradnja novog objekta sa opremanjem, dok je druga faza rekonstrukcija postojećeg objekta do potpune funkcionalnosti. Uporedo će se sprovoditi aktivnosti na izgradnji trafostanice i elektroenergetskom priključenju.

U toku su aktivnosti Komisije za vrednovanje i otvaranje ponuda na pripremi tenderske dokumentacije za raspisivanje javnih nadmetanja za izbor izvođača radova i vršioca stručnog nadzora. S obzirom na to da su procijenjene vrijednosti javnih nabavki za izvođenje radova i stručni nadzor uvećane u skladu sa projektom dokumentacijom, to će javna nadmetanja biti moguće raspisati nakon usvajanja predmetnih izmjena u Planu javnih nabavki.

U skladu sa projektom dokumentacijom procijenjena vrijednost radova je 9.100.000€ i istom su obuhvaćeni radovi na rekonstrukciji i izgradnji objekata, opremanju, uređenju terena i elektro napajanju. Procijenjena vrijednost vršenja stručnog nadzora je 180.000€.

Ukupna vrijednost investicije uključujući troškove konkursa, izrade i revizije projektne dokumentacije, izvođenja radova i stručnog nadzora iznosi 9.400.000€.

Na osnovu navedenog, predlaže se Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je, na sjednici od _____ 2019. godine, usvojila Informaciju o realizaciji projekta "Izgradnja i rekonstrukcija objekata Crnogorske akademije nauka i umjetnosti u Podgorici".
2. Zadužuje se Uprava javnih radova da nastavi sa aktivnostima na realizaciji projekta.
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija da u saradnji sa Upravom javnih radova planira sredstva u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2020., 2021. i 2022. godinu u ukupnom iznosu od 9.280.000€ za nastavak finansiranja projekta iz tačke 1 ovih zaključaka.