



Ministarstvo
finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Br: 05-02-040/24-8853/2

Podgorica, 10.02.2025. godine

Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, ODRŽIVOG RAZVOJA I RAZVOJA SJEVERA, Cetinjski put bb, Podgorica

gospodinu, Damjanu Ćulafiću, ministru

Predmet: Mišljenje na Predlog odluke o proglašavanju kategorija, granica, statusa i režima zaštite Spomenika prirode "Plaža Pećin"

Veza: Vaš akt broj: 06224-322/24-1726/6 od 18.12.2024. godine i 05-322/25-58/1 od 14.01.2025. godine

Poštovani gospodine Ćulafiću,

Povodom *Predloga odluke o proglašavanju kategorija, granica, statusa i režima zaštite Spomenika prirode "Plaža Pećin"*, Ministarstvo finansija daje sledeće:

MIŠLJENJE

Na tekst Predloga odluke i Izveštaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Uvidom u dostavljeni dokument i Izveštaj o analizi uticaja propisa, utvrđeno je da se sredstva za rad upravljača obezbjeđuju iz vlastitih prihoda Upravljača - Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i drugih prihoda u skladu sa Zakonom za uspostavljanje zaštićenog područja, kao i za pripadajuće troškove, neće biti opredijeljena sredstva iz budžeta Crne Gore već će iste pokrivati Upravljač. Međutim, tokom svog rada Upravljač se može obratiti zahtjevom za podršku za adekvatno upravljanje zaštićenim područjem u skladu sa Zakonom.

Naime, u članu 10 Finansiranje definisano je sljedeće: „Sredstva za rad upravljača za Spomenik prirode lokaliteta "Plaža Pećin" obezbjeđuju se iz:

- vlastitih prihoda Upravljača - Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- Budžeta Crne Gore, u skladu sa godišnjim programima, planovima i projektima u oblasti zaštite prirode;
- naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
- donacija; i
- drugih izvora u skladu sa zakonom“

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija sa aspekta budžeta, u načelu nema primjedbi na *Predlog odluke o proglašavanju kategorija, granica, statusa i režima zaštite spomenika prirode "Plaža Pećin"* uz obavezu da se sredstva neophodna za implementaciju istog usklade sa sredstvima planiranim godišnjim zakonom o budžetu države za predmetne namjene.

Takođe, upućujemo na član 40 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti kojim se uređuje da ugovorene obaveze moraju biti usklađene sa planiranim i odobrenim sredstvima, kao i da je budžetski izvršilac odgovoran za zakonito korišćenje sredstava odobrenih potrošačkoj jedinici.

S poštovanjem,





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-322/25-58/1
Podgorica, 14.01.2025. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA
Novica Vuković, ministar

Crna Gora MINISTARSTVO FINANSIJA Podgorica				
Primljeno:		21-01-2025		
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
01-	430/25-	680/1		

Poštovani gdine Vukoviću,

U prilogu akta dostavljamo Predlog odluke o proglašavanju kategorija, granica, statusa i režima zaštite Spomenika prirode "Plaža Pećin" sa Izvještajem o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa (RIA Obrazac) **na mišljenje**.

Molimo da mišljenje ovom Ministarstvu dostavite u što kraćem roku radi dostavljanja materijala Vladi na usvajanje.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić

OBRAZAC

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ

Minsitarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera

NAZIV PROPISA

Predlog odluke o proglašavanju kategorije, granica, statusa i režima zaštite Spomenika prirode "Plaža Pećin"

1. Definisanje problema

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
 - Koji su uzroci problema?
 - Koje su posljedice problema?
 - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
 - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?
- Aktom o proglašenju (Rješenje br. 01-959 od 12.12.1968, 'Sl. list SRCG', br. 30/68) od strane Republičkog zavoda za zaštitu prirode a na osnovu Zakona o zaštiti prirode iz 1968. godine utvrđeno je zaštićeno područje "Plaža Pećin" - kao **rezervat prirodnog predjela**.
 - Članom 115 Zakona o zaštiti prirode ('Sl. list CG', br. 54/16; 018/19) propisano je da se zaštićena područja, koja su do stupanja na snagu ovog Zakona upisana u registar kao rezervat prirodnog predjela, upišu kao **spomenici prirode**.
 - Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (danas Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera) je 2021. godine, kroz GEF projekat "Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore" (C/MPA)", a u skladu sa članom 35 Zakona o zaštiti prirode, pokrenulo proces izrade studija revizije za zaštićena prirodna dobra, među kojima je i zaštićeno prirodno dobro "Plaža Pećin.
 - Razlozi za pokretanje postupka revizije spomenika prirode 'Plaža Pećin' nalaze se u stavu 5 člana 35 Zakona o zaštiti prirode gdje je definisano da "**Ukoliko se za zaštićeno područje koje je upisano u registar zaštićenih područja utvrdi da ne postoje podaci o granicama, ciljnim staništima i vrstama za zaštićeno područje, organ uprave dužan je da obavijesti organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju o potrebi pokretanja postupka revizije za to zaštićeno područje**".
 - Shodno tome, u julu 2024. godine Agencija za zaštitu životne sredine, kao nadležni organ je finalizovala Studiju revizije zaštićenog područja "Plaža Pećin" pri čemu je Ministarstvo izradilo Predlog odluke o proglašavanju kategorija, granica, statusa i režima zaštite Spomenika prirode "Plaža Pećin" (Odluka).
 - Sprovedenom revizijom i donošenjem Odluke doprinosi se efektivnom upravljanju zaštićenim područjem. Studijom revizije jasno su definisane granice zaštićenog područja "Plaža Pećin" što je i bio jedan od razloga za pokretanje procedure revizije ali i sve druge obaveze koje su propisane članom 29 Zakona o zaštiti prirode radi efektivnog i efikasnog upravljanja ovim zaštićenim područjem. Efektivno upravljanje zaštićenim područjima je obaveza u sklopu Cilja 3, Kunming-Montreal Globalnog okvira za biodiverzitet (Konvencija o biološkoj raznovrsnosti).
 - Studijom revizije je utvrđeno da ovo područje i dalje karakteriše visok nivo biološke raznovrsnosti sa značajnim predionim, ekološkim, kulturnim i estetskim vrijednostima, koje je neophodno očuvati. Naime, Studija je pokazala da se od prirodnih vrijednosti, kao ciljne za zaštitu na ovom području izdvaja sledeće:
 - Staništa dobre reprezentativnosti: 5330 Termomediterranski prepustinjski žbunjaci; 9340 Šume crnike (*Quercus ilex*); 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*;

prirodnih resursa koje karakterišu ovo područje i kojim treba da se adekvatno upravlja. Stoga "Status quo" se za rješenje ovog problema ne može uzeti kao prihvatljiva opcija, jer se radi o zaštiti značajnih vrsta i staništa. Plaža Pećin osim nacionalne zaštite ima i međunarodnu zaštitu (područje plaže Pećin predstavlja zvanični kandidat za EMERALD područje.).

- Studijom revizije (i Odlukom) su definisane mjere kojima će se obezbijediti adekvatna zaštita i očuvanje odlika zbog kojih je ova područje zaštićeno. Pomenute mjere će postati obavezujuće putem pravnog akta stoga donošenje pravnog okvira na predloženi način stvara pretpostavku adekvatnih mehanizama očuvanja i dalje zaštite područja i njegovih biodiverzitetskih vrijednosti. Pored navedenog, ispuniće se i važne preuzete međunarodne i nacionalne obaveze u oblasti zaštite prirode.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

- Predmetnom odlukom i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br.54/16, 18/19) je propisano da će ovim područjem upravljati Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, čime su utvrđene njegove obaveze.
- Dalje ukazujemo da se sredstva za rad upravljača obezbjeđuju iz vlastitih prihoda Upravljača za šta je određeno Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i drugih prihoda u skladu sa Zakonom.
- Rješenja definisana ovim propisom zabranjuju sve aktivnosti kojima se ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Drugim riječima, pravni okvir zaštićenih morskih i kopnenih područja predviđa određene promjene u obavljanju privrednih djelatnosti na način da dopušta samo one aktivnosti koje se odvijaju u skladu sa ciljevima propisanih uslova zaštite prirode i mjera očuvanja.
- Zaštićeno područje "Plaža Pećin" se nalaze u cjelosti u zoni morskog dobra koja je u državnom vlasništvu, tako da donošenje Akta neće imati posljedice u odnosu na vlasnička prava.
- Stupanjem na snagu ove Odluke, definisaće se uslovi/režimi zaštite i daljeg korišćenja ovog prostora. U skladu sa tim predlogom procjena je da donošenje Odluke ne može imati negativne posljedice po stanovništvo koje gravitira u široj zoni područja. Naprotiv, očuvanje prostora pozitivno djeluje na stanovništvo zbog ekosistemskih usluga koje pruža.
- Donošenje Odluke neće imati negativne posljedice na postojeće ekonomske aktivnosti. Odluka, takođe, neće izazvati troškove građanima i privredi. Identifikovane vrste flore i faune koje imaju konzervavcijski značaj nemaju ekonomski značaj za lokalno stanovništvo, tako da nijesu predmet direktne eksploatacije, ali njihova ugroženost i stanje njihovih populacija je pod uticajem drugih indirektnih privrednih aktivnosti kao što su ribarstvo, turizam, pomorski saobraćaj i slično, te je revizija ovog zaštićenog područja veoma važno za adekvatnu zaštitu.
- Ulaganje u zaštitu prirode podstiče razvoj ekoturizma i eko-kulturološkog turizma što doprinosi unapređenju lokalne ekonomije. U cilju očuvanja vrijednih i osjetljivih ekosistema kako morskih tako i kopnenih određena ograničenja svakako postoje. Iako se to može kratkoročno negativno odraziti na pojedince, u dugom roku će ostvariti javni interes. Ukoliko se Spomenik prirode "Plaža Pećin" bude razvijao kao mogućnost privlačenja održivog turizma onda se dugoročno gledano kroz turističku atraktivnost može unaprijediti lokalna zajednica na ovom prostoru.
- Kako se ovaj propis donosi zbog zaštite prirode i životne sredine, mjere predložene propisom **ne smatraju se biznis barijerama**, jer očuvanje značajnih vrsta identifikovanih na ovom području zbog svojih specifičnih karakteristika istovremeno postaje dio ponude ekoturizma.

- Da bi ciljevi propisani ovim Aktom bili ispunjeni, tokom primjene Akta će biti preduzete mjere radi očuvanja plaže od izgradnje, očuvanja granulometrijskog sastava plaža, racionalno korišćenje prostora, mjere zaštite površina pod autohtonom vegetacijom u funkcionalnom zaleđu plaža, sprečavanje zagađenja što se prvenstveno odnosi na otpatke, korišćenje šampona i sapuna u zoni plaže, prečišćavanje otpadnih voda, sprečavanje uklanjanja vegetacije u obalnom pojasu u blizini plaže, zaštita od požara i druge. Takođe, organizovaće se služba zaštite radi čuvanja zaštićenog prirodnog dobra sa zaštitarima.
- Zaštita i razvoj lokaliteta zasnivaće se na: usklađivanju ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa definisanim režimima, odnosno stepenima zaštite; valorizaciji lokaliteta; unaprjeđenju zaštićenog lokaliteta radi njegove konkretne zaštite i ograničenog korišćenja, pri čemu treba obezbijediti uslove za korišćenje lokaliteta uz maksimalno očuvanje njihovih prirodnih vrijednosti; usklađivanju potrebe posjetilaca i korišćenje prostora za različite vidove rekreacije sa imperativom očuvanja staništa; popularizaciji i prezentaciji tog lokaliteta u elektronskim i štampanim medijima; edukaciji i informisanju lokalnog stanovništva o vrijednostima i značaju lokaliteta; uključivanju zainteresovanog lokalnog stanovništva u sistem zaštite i korišćenja razvojnih potencijala lokaliteta; obezbjeđivanju uslova za dalja istraživanja čiji bi rezultati podigli nivo saznanja o zaštićenom lokalitetu.
- Glavni indikatori kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva biće: očuvana staništa i vrste, uspješno uspostavljeno upravljanje zaštićenim područjem, riješeni ekološki problemi i očuvano stanje životne sredine na ovom području.
- Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa nadležno je Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera i Agencija za zaštitu životne sredine u saradnji sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Podgorica, 27.12.2024. godine



Na osnovu člana 34 stav 4 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", broj 54/16) Vlada Crne Gore, uz prethodno pribavljena mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br..... i Ministarstva kulture i medija br..... na sjednici od godine, donijela je

ODLUKU O PROGLAŠAVANJU KATEGORIJE, GRANICA, STATUSA I REŽIMA ZAŠTITE SPOMENIKA PRIRODE "PLAŽA PEĆIN"

Predmet Član 1

"Plaža Pećin" je Rješenjem br. 01-959 ("Sl. list SRCG", br. 30/68) stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela.

U skladu sa članom 115 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br.54/16) zaštićena područja koja su do stupanja na snagu ovog Zakona proglašena rezervatima prirodnog predjela upisana su u registar kao spomenici prirode.

Ovom Odlukom proglašavaju se kategorija, granica, status i režim zaštite i određuje upravljač Spomenika prirode "Plaža Pećin".

Kategorija Član 2

Spomenik prirode "Plaža Pećin" se razvrstava u zaštićeno područje kategorije III.

Položaj i prostorne granice zaštićenog prirodnog dobra Član 3

Spomenik prirode „Plaža Pećin“ nalazi se na području (teritoriji) katastarske opštine (u daljem tekstu KO) Buljarica II u Opštini Budva i KO Mišići u Opštini Bar.
Površina zaštićenog područja „Plaža Pećin“ iznosi: 7756,93 m² (0,78 ha).

Koordinate detaljnih tačaka (prelomne tačke) i grafički prikaz granica zaštićenog područja i zaštitnih zona, dati su u Prilogu 1 koji čini sastavni dio ove odluke.

Opis osnovnih ciljnih vrijednosti Član 4

Plaža Pećin u istoimenoj uvali obuhvata uski pojas plaže i okolnih padina, predstavljajući najmanji lokalitet uključen u spisak lokaliteta zvanično nominovanih kandidata EMERALD mreže (15,3 ha).

Na području plaže Pećin - prvenstveno na obodima plaže - može se konstatovati prisustvo različitih tipova staništa (habitata) i/ili njihovih fragmenata:

- a) Staništa dobre reprezentativnosti: 5330 Termomediterranski prepustinjski žbunjaci, 9340 Šume crnike (*Quercus ilex*) i 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*.
- b) U vegetaciji zaleđa obraslim makijom može se konstatovati prisustvo zaštićenih vrsta *Euphorbia dendroides*, *Vincetoxicum huteri* i *Cyclamen hederifolium* od kojih je *Vincetoxicum huteri* balkanski endem.

c) Na području plaže Pećin prisutno je 9 vrsta gmizavaca od kojih se njih 8 nalazi na Aneksu II i/ili IV Direktive o habitatima, svih 9 se nalazi na Apendiksu II i/ili III Bernske Konvencije i jedna vrsta se nalazi na Apendiksu II CITES Konvencije.

d) Na širem području plaže Pećin (sa zaleđem) prisutno je 11 vrsta sisara. Za vrste *Myotis dasycneme* i *Rhinolophus euryale* navodi se konzervacijski status NT (Near Threatened), dakle, skoro ugrožene vrste.

e) Vrste slijepih miševa *Myotis dasycneme* (barski večernjak), *Nyctalus leisleri* (mali noćnik), *Pipistrellus pipistrellus* (patuljasti slijepi miš), *Pipistrellus kuhlii* (mali šišmiš), *Rhinolophus euryale* (južni potkovičar), *Rhinolophus blasii* (sredozemni potkovičar) zaštićene su nacionalnim zakonodavstvom ali su prisutne i na Annexu II Bernske kao i na Annex-u II Bonske Konvencije. *Obični jež* (*Erinaceus concolor*) nalazi se na Annexu III Bernske Konvencije.

Zaštita i razvoj

Član 5

Plaža Pećin je proglašena zaštićenim područjem radi:

- 1) sprovođenja adekvatnih mjera očuvanja i zaštite vrsta i staništa značajnih za zaštitu i održivog - kontrolisanog korišćenja bioloških resursa;
- 2) zaštita i održavanje važnih pejzaža i s njima povezano očuvanje prirode;
- 3) očuvanja i unaprjeđivanja biološke (genetičke, specijske, ekosistemske) raznovrsnosti posebno prepoznatih vrsta i staništa značajnih za zaštitu;
- 4) sprječavanja štetnih aktivnosti koje mogu ugroziti posebne ili značajne komponente biodiverziteta.

Zaštita područja iz stava 1 ovog člana zasnivaće se na:

- 1) usklađivanju ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa definisanim režimima, odnosno stepenima zaštite;
- 2) valorizaciji lokaliteta;
- 3) unaprjeđenju zaštićenog područja radi njegove konkretne zaštite i ograničenog korišćenja, pri čemu treba obezbijediti uslove za korišćenje područja uz maksimalno očuvanje njihovih prirodnih vrijednosti;
- 4) usklađivanju potrebe posjetilaca i korišćenje prostora za različite vidove rekreacije sa imperativom očuvanja staništa;
- 5) popularizaciji i prezentaciji tog područja u elektronskim i štampanim medijima;
- 6) edukaciji i informisanju lokalnog stanovništva o vrijednostima i značaju područja;
- 7) uključivanju zainteresovanog lokalnog stanovništva u sistem zaštite i korišćenja razvojnih potencijala područja;
- 8) obezbjeđivanju uslova za dalja istraživanja čiji bi rezultati podigli nivo saznanja o zaštićenom području.

Zaštita i razvoj Spomenika prirode "Plaža Pećin" omogućiće se naročito kroz sprovođenje postupaka izdavanja:

- 1) akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode; i
- 2) dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

Za sprovođenje postupaka iz stava 3 ovog člana primjenjivaće se smjernice i uslovi dati Studijom revizije zaštićenog područja "Plaža Pećin".

Zone zaštite

Član 6

U okviru Spomenika prirode "Plaža Pećin" određuje se zona zaštite III - režim održivog korišćenja, koja obuhvata plažu, muljevita i pješčana dna koja za vrijeme osjeke nisu pokrivena morskom vodom. Ovoj zoni pripada i stanište sa zaštićenom vrstom *Euphorbia dendroides* sa njenim staništem - 5330 Termomediterranski prepustinjski žbunjaci kao i tip staništa 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*.

Dozvoljene aktivnosti u zoni zaštite III - režim održivog korišćenja su:

- sprovođenje intervencije u cilju zaštite i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, na način koji nema negativne posljedice po biološke i pejzažne vrijednosti Spomenika prirode;
- posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opštekulturne svrhe;
- unaprijeđivanje i zaštita biodiverziteta u skladu sa mjerama integralne i aktivne zaštite prirode;
- sprovođenje monitoringa flore, faune i gljiva i praćenje prirodnih procesa;
- sakupljanje uzoraka flore, faune i gljiva isključivo u naučno-istraživačke svrhe, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode;
- sprovođenje mjera zaštite ekosistema u slučaju prenamnožavanja pojedinih vrsta i rizika po opstanak drugih vrsta, u skladu sa Planom upravljanja;
- taksacija zelenila i njegovo vrijednovanje (zdravstveno i dekorativno), sa predloženim mjerama njege i zaštite;
- primjenjivanje mjera sa ciljem revitalizacije vegetacije (sadnja zelenila, orezivanje suvih i zaraženih grana i djelova krošnji, redovno uklanjanje suvih stabala, premazivanje ozljeda insekto-fungicidnim sredstvom, uništavanje otpadnog zaraženog biljnog materijala, uklanjanje podrasta, vađenje panjeva, itd.) u skladu sa Planom upravljanja;
- revitalizacija vrsta drveća i grmlja koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima odgovaraju zaštićenom području;
- uređenje i održavanje staza za šetnju, kanala i podzidova, postavljanje i održavanje klupa za odmor, kanti za otpatke i elemenata rasvjete u skladu sa Planom upravljanja;
- izvođenje radova na sanaciji degradiranog prostora u skladu sa Planom upravljanja;
- prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni pješčanog dijela plaže, i to isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obale koja se nasipa, a nema prirodne vegetacije koja bi tokom radova mogla biti uništena, u skladu sa Planom upravljanja;
- postavljanje javnih privremenih toaleta koji ne zagađuju okruženje, u skladu sa Planom upravljanja;
- rekonstrukcija šetališta duž uvale u postojećim gabaritima, uz mogućnost postavljanja osvjetljenja, klupa za odmor, kanti za otpatke, a sve u skladu sa predionim karakteristikama;
- postavljanje informativnih tabli na ulazima u zaštićeno prirodno dobro i na značajnim tačkama u unutrašnjosti u cilju obavješćavanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra ili edukacije posjetilaca;
- promovisanje Spomenika prirode u edukativne, naučne, rekreativne i turističke svrhe;
- sprovođenje interventnih mjera na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa.

Zabranjene aktivnosti u zoni zaštite III - režim održivog korišćenja su:

- promjena namjene površina;
- postavljanje objekata trajnog karaktera, izvođenje radova betoniranja (izuzev prilikom rekonstrukcijskih i sanacionih radova na obnovi i održavanju šetališta), eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja plaže;
- vršenje radova kojima se uzrokuje degradacija prirodnih, prirodi bliskih ili stvorenih predjela Spomenika prirode;
- prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni pješčanog dijela plaže pješčanim materijalom koji nije odgovarajuće granulacije i koji ne potiče iz neposredne blizine obale koja se nasipa;

- uređenje površina pod vegetacijom bez planske ili projektne dokumentacije, izuzev interventnih situacija (sanacija lomova i izvala, uklanjanje invazivnih vrsta, oslobađanje stabala od puzavica, itd.);
- preduzimanje radova koji bi mogli da dovedu do oštećenja staza za šetnju, elemenata rasvjete i mobilijara; neplanska sječa, oštećivanje, uništavanje i ugrožavanje vegetacije (lomljenje, kidanje, vađenje, branje i sl.);
- sakupljanje, oštećivanje i uništavanje gljiva;
- rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje životinjskih vrsta;
- naseljavanje alohtonih vrsta;
- preduzimanje radova na rekonstrukciji graditeljskog nasljeđa bez prethodne saglasnosti nadležnih institucija;
- sadnja invazivnih biljnih vrsta i vrsta koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju karakteru zaštićenog područja;
- upotreba preparata koji mogu da ugroze vitalnost i temeljne prirodne vrijednosti Spomenika prirode i životnu sredinu (zemljište, voda, vazduh);
- kretanje, zaustavljanje i parkiranje motornih vozila unutar Spomenika prirode, osim vozila za održavanje Spomenika prirode i službenih vozila;
- paljenje vatre;
- deponovanje smeća i drugog otpada;
- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje područja i njegovih prirodnih vrijednosti (zemljište, podzemne i površinske vode, biodiverzitet).

S obzirom da se zaštitni pojas određen za Park prirode "Katič" nalazi uz granicu Spomenika prirode "Plaža Pećin", dozvoljene i zabranjene aktivnosti u zaštitnom pojasu Parka Prirode "Katič" utvrđene Odlukom o proglašavanju ("Sl. list CG", br. 113/21) važe i za Spomenik prirode "Plaža Pećin".

Mjere zaštite **Član 7**

Na teritoriji Spomenika prirode "Plaža Pećin" zabranjeno je:

- 1) sakupljanje, uništavanje i promet zaštićenih vrsta biljaka i životinja;
- 2) hvatanje, odnosno ubijanje, uznemiravanje životinja, uništavanje ili izmiještanje gnijezda ili legla i jaja, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije, hibernacije;
- 3) unošenje alohtonih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- 4) branje, sakupljanje i korišćenje nezaštićenih vrsta biljaka, u mjeri u kojoj se može ugroziti brojnost njihovih populacija;
- 5) ostale aktivnosti iz člana 6 st. 3 i 4 ove odluke.

Zaštita ekosistema ostvaruje se sprovođenjem mjera očuvanja njihovog sastava, strukture i funkcije, kao i biotičke i abiotičke komponente.

Zaštita predjela vrši se sprovođenjem mjera kojima se sprječavaju neželjene promjene i degradacija prirodnih, prirodi bliskih ili stvorenih obilježja.

Radnje, aktivnosti i obavljanje djelatnosti planiraju se i vrše na način da se izbjegnu ili svedu na najmanju mjeru uticaji koji bi doveli do ugrožavanja i oštećenja postojećih prirodnih vrijednosti zaštićenog područja.

Radi sprečavanja negativnih posljedica od rješenja u prostornim i razvojnim planovima i projektima primjenjivaće se posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih

objekata u zoni zaštićenog područja i njegovom okruženju (zaštitni pojas Parka prirode "Katič"), a odnose se na:

1) izbor mikro lokacija novih građevinskih objekata van zone zaštićenog područja, uzimajući u obzir njegove granice i zone zaštite;

2) rekonstrukcija magistralnog puta u zaštitnom pojasu koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina, odnosno kapacitet, tehnologija) mogu da oštete (fizički, zagađivanjem ili na drugi način) ili imaju posredan negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenog područja.

Upravljač, Plan upravljanja i Godišnji program upravljanja

Član 8

Spomenikom prirode „Plaža Pećin“ upravljaće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: upravljač) sa pravima i obavezama utvrđenim Zakonom.

Očuvanje, unaprjeđenje i održivo korišćenje prirodnih resursa Spomenika prirode „Plaža Pećin“ sprovodi se prema Planu upravljanja donijetim u skladu sa Zakonom.

Plan upravljanja sprovodi se na osnovu Godišnjeg programa upravljanja koji donosi upravljač.

Akt o unutrašnjem redu i službi zaštite

Član 9

Upravljač je dužan da obezbijedi unutrašnji red i čuvanje zaštićenog prirodnog dobra u skladu sa Aktom o unutrašnjem redu i službi zaštite;

Aktom iz stava 1 ovog člana utvrđuju se pravila za sprovođenje propisanog režima zaštite, a naročito:

a) način i uslovi ponašanja posjetilaca i korisnika prostora pri kretanju, boravku i obavljanju radnji i aktivnosti na tim lokalitetima;

b) lokalitet i površina u kojima se ograničava kretanje, odnosno zabranjuje ili ograničava obavljanje određenih radnji;

c) vrste i staništa, kao i druge prirodne vrijednosti koje je zabranjeno uništavati i oštećivati;

d) način saradnje sa fizičkim licima, preduzetnicima i pravnim licima koja po različitim osnovu koriste ili su zainteresovana za korišćenje prirodnih resursa i prostora;

e) uslovi zaštite prilikom obavljanja naučnih istraživanja, monitoringa i obrazovnih aktivnosti;

f) sprovođenje određenih mjera radi očuvanja i održavanja zaštićenog prirodnog dobra, kao i vremensko trajanje tih mjera.

Akt iz stava 1 ovog člana i druge neophodne informacije za sprovođenje režima zaštite, upravljač je dužan da javno oglasi i učini dostupnim posjetiocima i korisnicima.

Finansiranje

Član 10

Sredstva za rad upravljača za Spomenik prirode lokaliteta "Plaža Pećin" obezbjeđuju se iz:

- vlastitih prihoda Upravljača - Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- Budžeta Crne Gore, u skladu sa godišnjim programima, planovima i projektima u oblasti zaštite prirode;
- naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
- donacija; i
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Rok za donošenje Plana upravljanja i Godišnjeg programa upravljanja
Član 11

Plan upravljanja iz člana 8 stav 2 ove odluke donijeće se u roku od godinu dana od dana donošenja ove Odluke.

Godišnji program upravljanja donijeće se u roku od tri mjeseca od dana donošenja Plana upravljanja iz člana 8 stav 2 ove odluke.

Obilježavanje granica
Član 12

Upravljač će obilježiti granice Spomenika prirode „Plaža Pećin“ u roku od godinu dana od dana donošenja Plana upravljanja.

Rok za donošenje pravilnika o unutrašnjem redu i službi zaštite
Član 13

Upravljač je dužan da donese Akt o unutrašnjem redu i službi zaštite u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Stupanje na snagu
Član 14

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica,

VLADA CRNE GORE

Predsjednik,
mr Milojko Spajić

PRILOG 1

1) Opis administrativnih granica zaštićenog područja

Granica zaštićenog područja počinje u KO Buljarica II u tački sa koordinatama X=6581937,65 Y=4669346,99 odakle prati graničnu liniju između k.p. 1271/4 i 1275 u pravcu istoka do tačke sa koordinatama X=6581963,21 Y=4669365,07, gdje je i tromeđa k.p. 1271/4, k.p. 1276/28 i k.p. 1275 sve u KO Buljarica II. Od ove tromeđe granica nastavlja da ide u pravcu istoka prateći graničnu liniju k.p. 1275 i k.p. 1276/28 u KO Buljarica II sve do tačke sa koordinatama X=6582061,68 Y=4669389,74 gdje je i međa KO Buljarica II i KO Mišići. Od ove tačke ili ti međe granica ponovo ide u pravcu istoka presijecajući k.p. 1281/5 KO Mišići u tačkama sa koordinatama X=6582071,78 Y=4669395,89 i X=6582109,21 Y=4669397,30 do tačke sa koordinatama X=6582133,66 Y=4669396,11. Od zadnje pomenute tačke granica ide graničnom linijom između k.p. 1281/5 i 1278/54 do tačke sa koordinatama X=6582140,98 Y=4669395,56 odakle granica ide u pravcu istoka presijecajući više tačaka k.p. 1281/5 KO Mišići u skladu sa morfološkim oblikom plaže do tačke sa koordinatama X=6582169,11 Y=4669372,12. Od ove tačke granica nastavlja da presijeca k.p. 1281/5 KO Mišići u pravcu juga u tačkama sa koordinatama X=6582171,73 Y=4669359,29 i X=6582171,35 Y=4669353,90 do tačke sa koordinatama X=6582164,96 Y=4669348,62. Od ove tačke granica morfološki istom linijom prati prirodnu obalnu liniju na k.p. 1281/5 KO Mišići i k.p. 1275 Buljarica II do tačke sa koordinatama X=6581960,27 Y=4669318,97 gdje granica u pravcu sjeverozapada ide do početne tačke opisa.

2) Ukupna dužina (administrativne) granice zaštićenog područja „Plaža Pećin“ iznosi: 546,12 m (0,55 km).

3) Opis administrativnih granica zona zaštite: U granicama zaštićenog područja određena je jedna zona sa režimom zaštite III – režim održivo korišćenje (III zona zaštite). Granica III zone zaštite poklapa se sa administrativnom granicom zaštićenog područja.

4) U obuhvatu granica zona pripadaju sljedeće katastarske parcele: 1275 u KO Buljarica II u Opština Budva i katastarska parcela 1281/5 u KO Mišići u Opštini Bar.

5) Centralna koordinata zaštićenog područja: X= 6582057,21 Y=4669368,38.

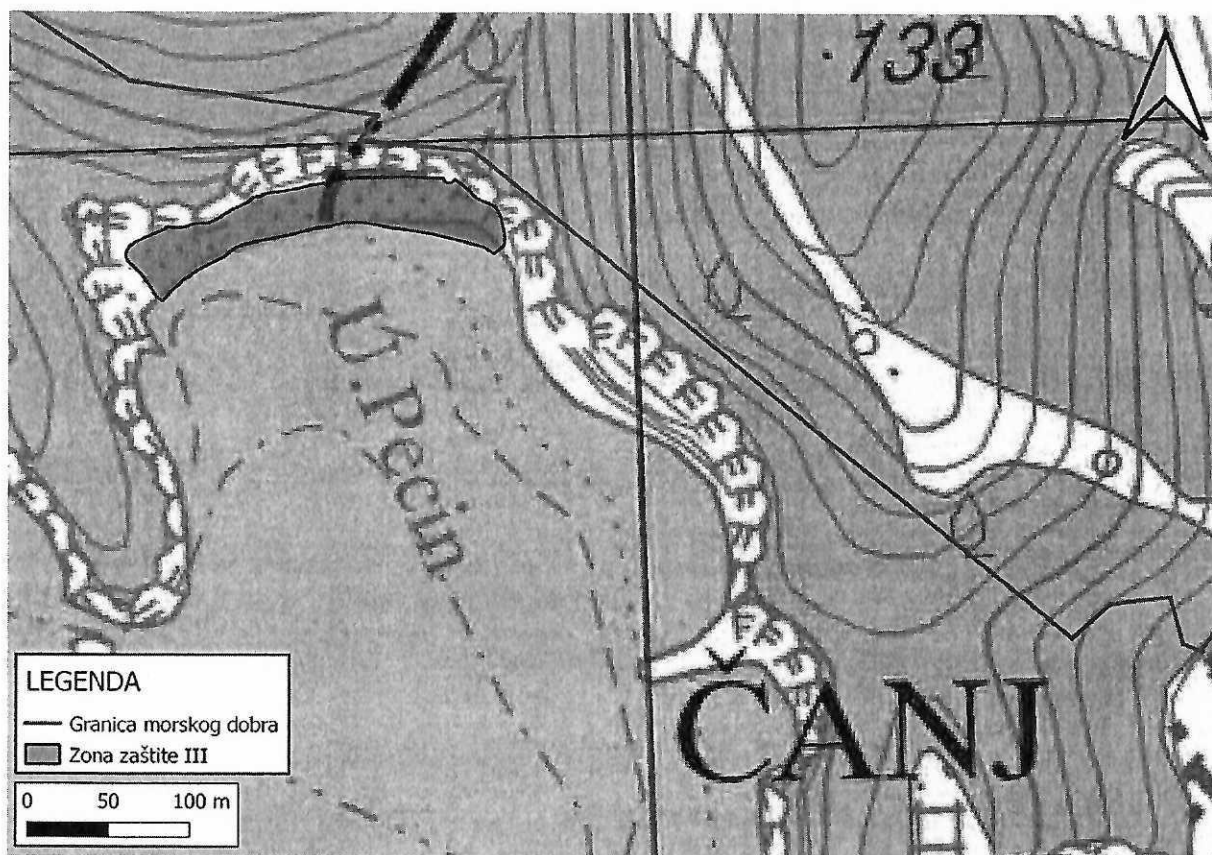
6) Koordinate detaljnih tačaka (prelomne tačke)

X	Y		
1. 6581978,11	4669366,55	19. 6582041,93	4669389,2
2. 6581981,09	4669367,29	20. 6582045,65	4669390,19
3. 6581984,32	4669367,29	21. 6582048,38	4669390,94
4. 6581987,54	4669367,29	22. 6582051,85	4669391,68
5. 6581992,26	4669369,52	23. 6582054,57	4669392,17
6. 6581995,24	4669371,25	24. 6582059,71	4669393,15
7. 6581998,96	4669373,73	25. 6582061,68	4669389,74
8. 6582002,26	4669375,83	26. 6582064,34	4669393,77
9. 6582007,96	4669378,55	27. 6582071,78	4669395,89
10. 6582010,69	4669380,04	28. 6582109,21	4669397,3
11. 6582012,92	4669381,03	29. 6582133,66	4669396,11
12. 6582015,65	4669384,01	30. 6582133,95	4669394,06
13. 6582020,11	4669384,5	31. 6582135,76	4669393,62
14. 6582022,84	4669385,99	32. 6582138,11	4669393,67
15. 6582028,29	4669387,22	33. 6582140,98	4669395,56
16. 6582031,52	4669387,47	34. 6582142,72	4669393,95
17. 6582035,23	4669387,97	35. 6582144,7	4669392,58
18. 6582038,21	4669388,71	36. 6582149,78	4669388,41

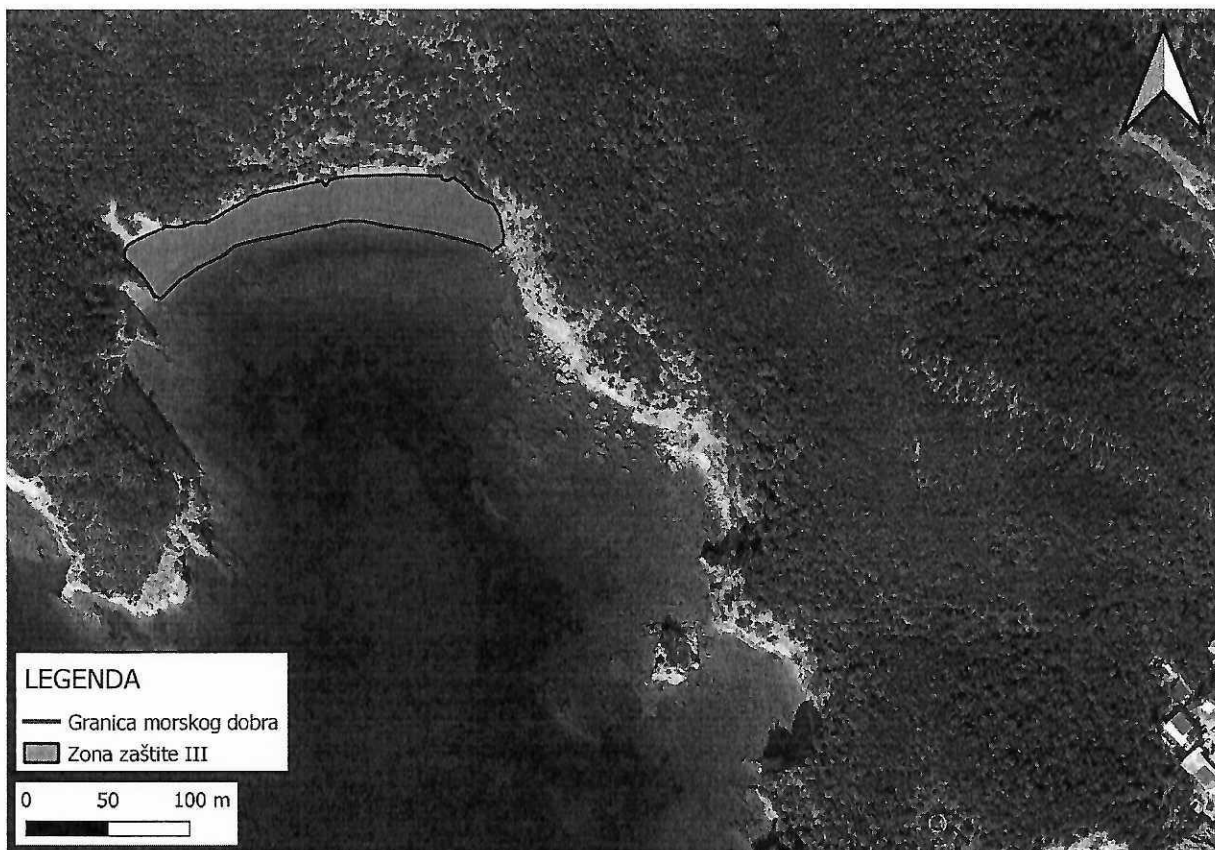
37. 6582151,76 4669385,67
38. 6582152,82 4669384,91
39. 6582154,87 4669383,47
40. 6582157,91 4669382,03
41. 6582161,48 4669380,74
42. 6582165,58 4669378,54
43. 6582169,11 4669372,12
44. 6582171,73 4669359,29
45. 6582171,35 4669353,9
46. 6582164,96 4669348,62
47. 6582158,16 4669352,81
48. 6582126,4 4669361,11
49. 6582111,86 4669363,43
50. 6582099,95 4669365,03
51. 6582083,51 4669368,23
52. 6582071,7 4669368,13
53. 6582065,05 4669366,17
54. 6582060,31 4669365,08
55. 6582056,86 4669364,92
56. 6582045,45 4669362,2
57. 6582040,74 4669360,71
58. 6582032,56 4669358,98
59. 6582026,36 4669357,74
60. 6582020,91 4669356,51
61. 6582015,45 4669355,27
62. 6582010,74 4669354,03
63. 6582006,77 4669352,79
64. 6582003,55 4669351,06
65. 6581998,35 4669346,1
66. 6581994,62 4669344,37
67. 6581988,67 4669341,64

68. 6581985,69 4669339,91
69. 6581981,72 4669337,68
70. 6581978,99 4669335,7
71. 6581976,26 4669333,72
72. 6581973,17 4669332,1
73. 6581969,45 4669328,13
74. 6581964,49 4669323,67
75. 6581960,27 4669318,97
76. 6581957,04 4669321,2
77. 6581954,8 4669323,68
78. 6581953,56 4669325,91
79. 6581951,57 4669329,13
80. 6581949,33 4669332,6
81. 6581947,34 4669334,84
82. 6581944,86 4669337,56
83. 6581941,87 4669340,54
84. 6581939,14 4669342,77
85. 6581938,14 4669344,75
86. 6581937,65 4669346,99
87. 6581938,14 4669349,71
88. 6581939,87 4669352,93
89. 6581944,09 4669355,66
90. 6581949,8 4669358,63
91. 6581955,26 4669360,86
92. 6581960,73 4669363,34
93. 6581963,21 4669365,07
94. 6581967,18 4669364,57
95. 6581970,91 4669364,57
96. 6581974,88 4669365,31
97. 6581978,11 4669366,55

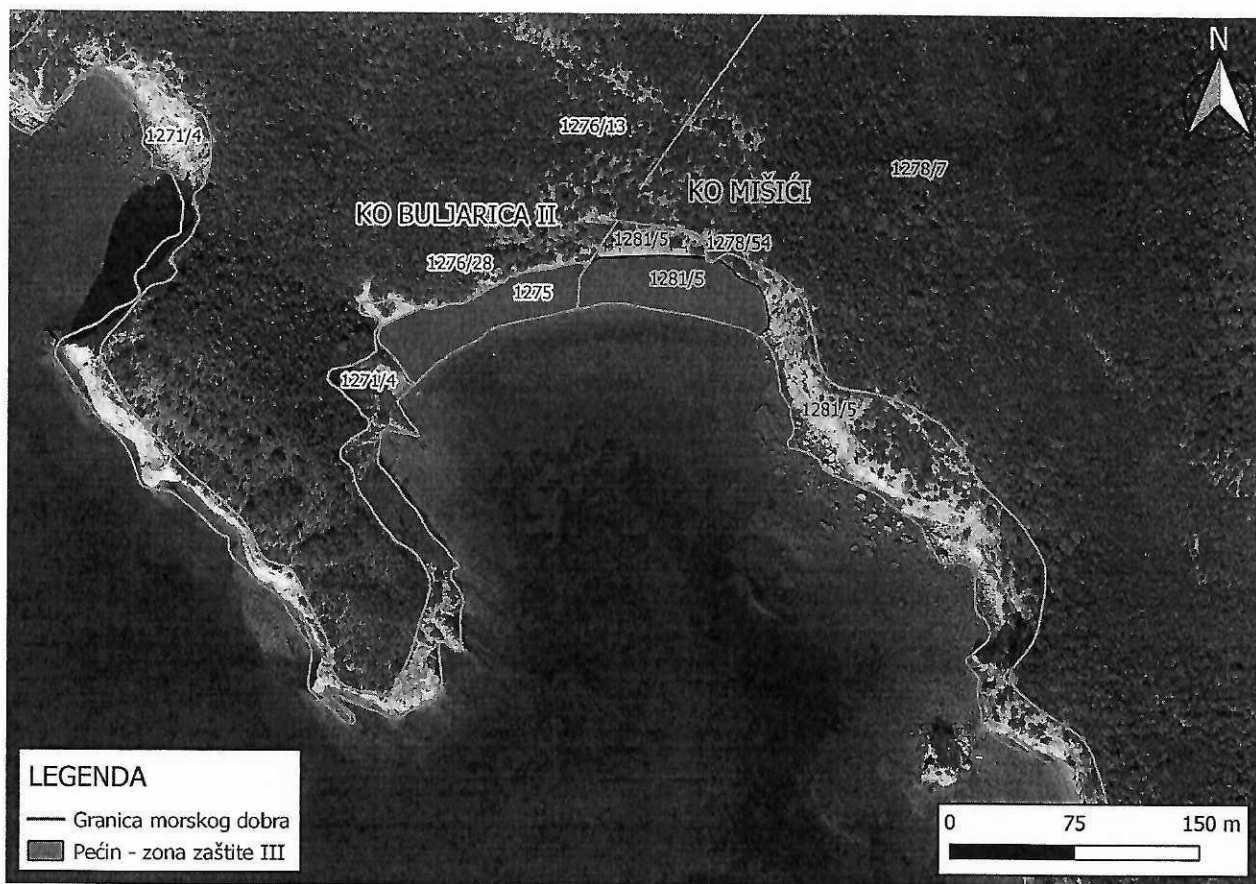
GRAFIČKI PRIKAZ GRANICA I ZONA SPOMENIKA PRIRODE "PLAŽA PEĆIN"



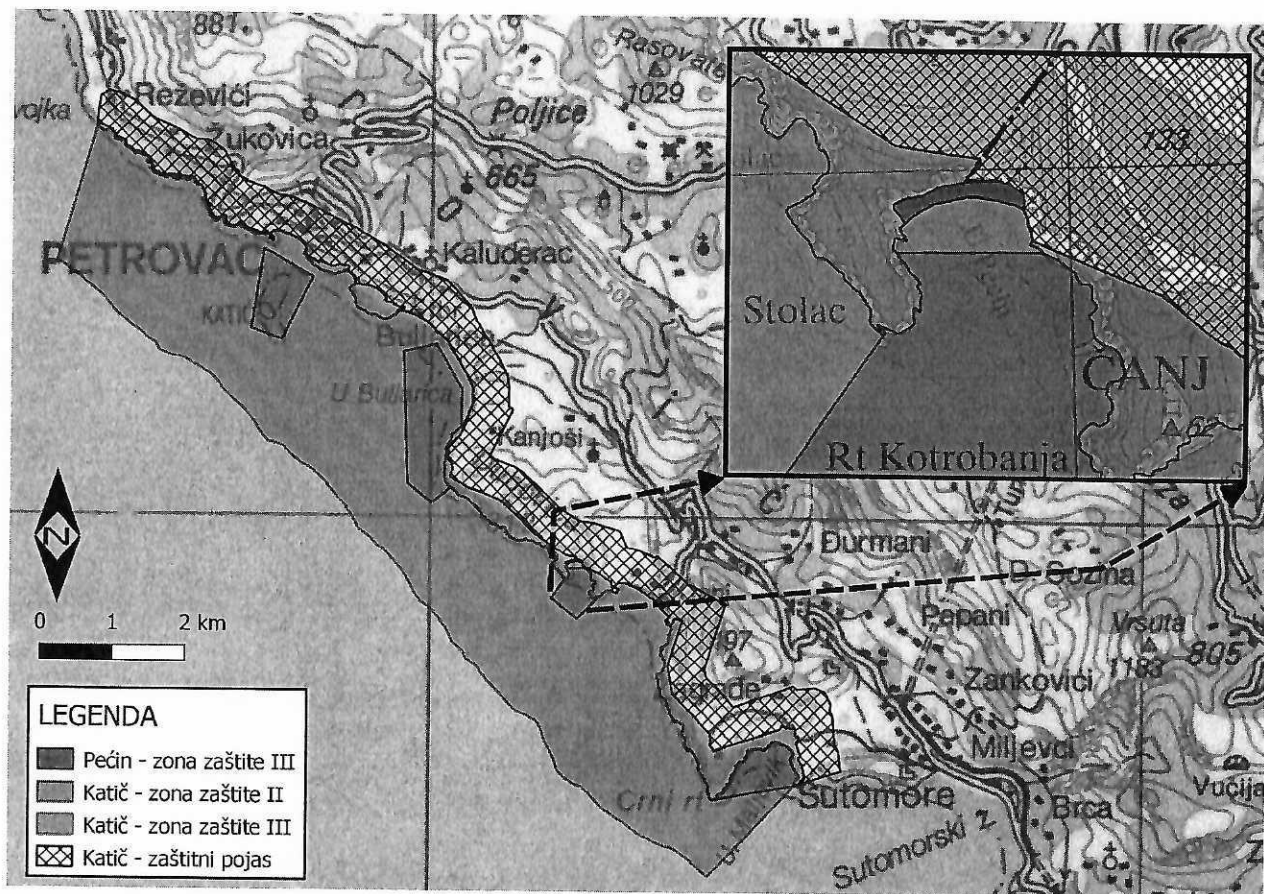
- a) Kartografski grafički prikaz Spomenika prirode 'Plaža Pećin' na Topografskoj karti 1: 25000 Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2009. godine



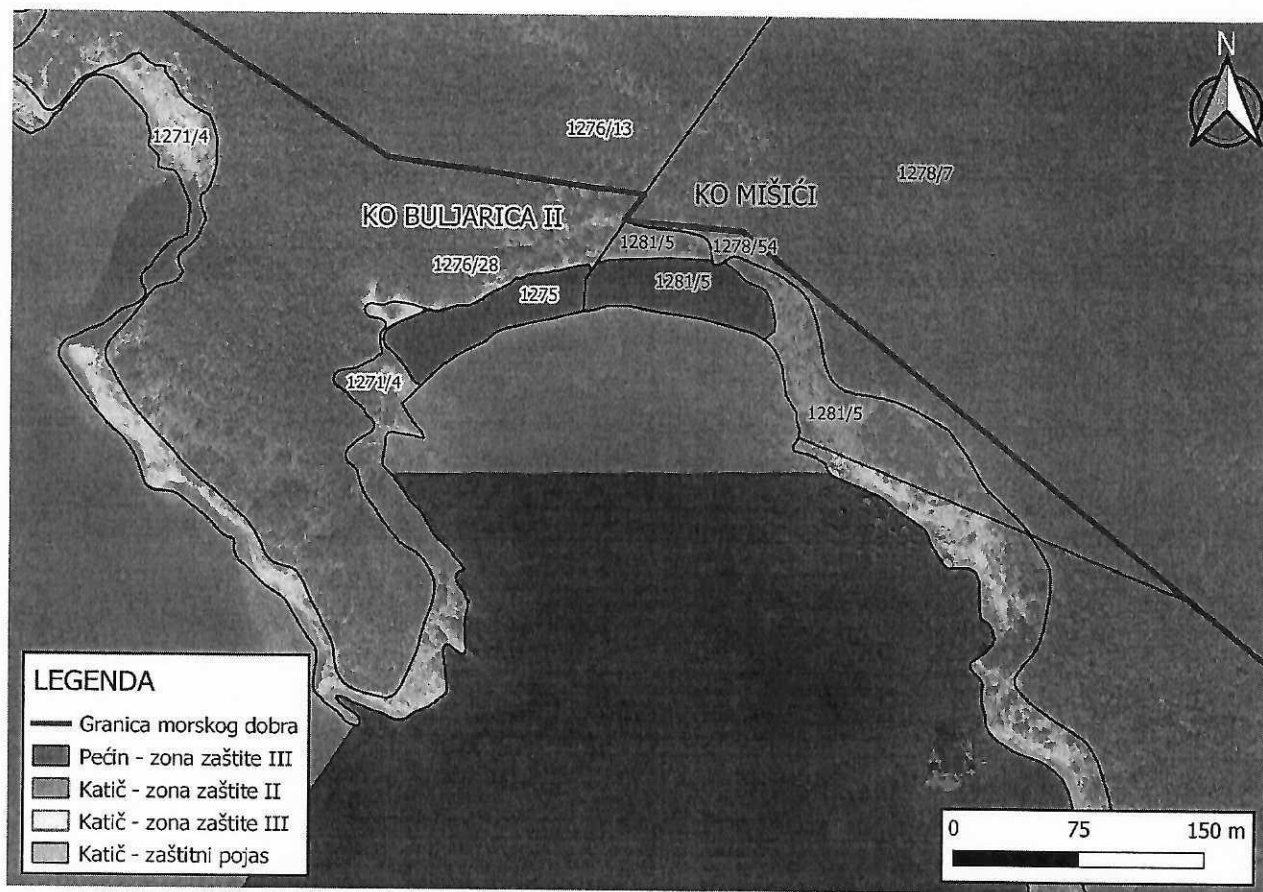
- b) Kartografski grafički prikaz Spomenika prirode 'Plaža Pećin' na Orto-foto snimku Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2018. godine



c) Ortofoto snimak Spomenika prirode 'Plaža Pećin' sa ucrtanim katastarskim parcelama



d) Topografska karta Spomenika prirode 'Plaža Pećin' u odnosu na zaštitne zone i zaštititni pojas Parka prirode 'Katič'



- e) Spomenik prirode 'Plaža Pećin' sa katastarskim parcelama i u odnosu na najbliži dio Zona zaštite i Zaštitnog pojasa Parka prirode 'Katič'