

VIKTOR GERCHENKO

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |                 |            |            |
|-----------------------|-----------------|------------|------------|
| Primijeno: 18.07.2025 |                 |            |            |
| Org. jed.             | Jed. kat. zbir. | Regr. broj | Vrijednost |
| 06-333                | /25             | -9085      | /1         |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
(organ nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta u ruralnom području za potrebe stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497

Katastarska opština Maine

Opština Budva

Podgorica 12.07.25

(mjesto i datum)

Viktor Gerchenko

(podnosilac zahtjeva)



Broj: 06-333/25-9085/3

Podgorica, 31.07.2025.godine

**VIKTOR GERCHENKO**

**TIVAT**  
**Radovići I, 21**

Zahtjevom broj 06-333/25-9085/1 od 18.07.2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u ruralnom području za potrebe stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma na katastarskim parcelama br. 4492, 4493, 4494, 4495, 4496 i 4497 KO Maine, u Budvi.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18), većim dijelom u okviru građevinskog područja ruralnih naselja. U Poglavlju 26.3. *Opšta pravila za ruralna naselja*, dati su Urbanistički uslovi za pojedinačne objekte u ruralnim naseljima (stambeni objekti za sopstvene potrebe i objekti ruralnog turizma): maksimalna BRGP objekta je 200 m<sup>2</sup>.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, obavještavamo Vas da je Vaš zahtjev proslijeđen na nadležnost Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.



Odobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila  
Olja Femić, samostalna savjetnica I

*Femić*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9085/2

Podgorica, 31.07.2025. godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

**BUDVA**

Zahtjevom broj 06-333/25-9085/1 od 18.07.2025. godine, Viktor Gerchenko obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u ruralnom području za potrebe stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma na katastarskim parcelama br. 4492, 4493, 4494, 4495, 4496 i 4497 KO Maine, u Budvi.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18), većim dijelom u okviru građevinskog područja ruralnih naselja. U Poglavlju 26.3. *Opšta pravila za ruralna naselja*, dati su Urbanistički uslovi za pojedinačne objekte u ruralnim naseljima (stambeni objekti za sopstvene potrebe i objekti ruralnog turizma): maksimalna BRGP objekta je 200 m<sup>2</sup>.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marina Izgarević Pavićević**

Odobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila  
Olja Femić, samostalna savjetnica I

