

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE  
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

BR: 02-1243  
PODGORICA, 12.08.1998.

Na osnovu Uputstava o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list RCG", br. 16/92) daje se sljedeće :

PRETHODNO STRUČNO MIŠLJENJE  
NA IZVJEŠTAJ O PROCJENI PREDUZEĆA

"NAPREDAK" – KOTOR

"NAPREDAK" – KOTOR je za svrhu transformacije izvršilo procjenu vrijednosti preduzeća. Nakon kontrole procjene vrijednosti preduzeća utvrđena je procijenjena vrijednost kapitala u iznosu od 96.625.593 DIN, odnosno 18.581.845 DEM (1 DEM= 5.2 DIN) na dan 31.12.1997. godine.

Osnova za izdavanje akcija pod povlašćenim uslovima i podjele besplatnih akcija je gore navedeni iznos procijenjenog kapitala.

Ova prethodna saglasnost se daje za potrebe upisa akcija pod povlašćenim uslovima i besplatne podjele akcija, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.

DIREKTOR

Branko Vujić

OBJEKTI U VLASNIŠTVU TP NAPREDAK						
RED. BROJ	PRODAVNICA	POV.	OZNAKA	VLASNOST	SUVLASNIČK I DEO	IZVOD IZ OPERATA
56	samoposluga br. 14 Prčanj	54.35	K. O. Prčanj I objekat I na kat. par. 580 K. O. Prčanj I	50 id. dela suvlasnik za 30/ 50 id. dela	u prizemlju poslovni prostor u prizemlju	operata izvod iz kat. operata
57	prodavnica br. 32 Prčanj	96.60	objekat I na kat. par. 240 K. O. Prčanj I	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
58	prodavnica br. 108 Prčanj	50.47	objekat I na kat. par. 378 K. O. Prčanj I	suvlasnik za 8/ 24 id. dela	poslovni prostor u prizemlju	izvod iz kat. operata
59	montažna prodavnica Stoliv	51.10		postavljeno na privatnom zemljištu		
60	prodavnica br. 44 Radanovići - Pobrđe	125.96	objekat I na kat. par. 173 K. O. Pobrđe	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
61	prodavnica br. 13 - Vranovići	68.83	objekat I na kat. par. 756 K. O. Vranovići	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
62	montažna prodavnica 45 Savina glavica	51.60	objekat I na kat. par. 167 K. O. Glavati	vlasnik u celini - privremeni objekat		izvod iz kat. operata- privremeni objekat
63	objekat stara forica Škaljari	64.60+	objekat I na kat. par. 71 K. O. Škaljari II	Napredak	opština Kotor	ima rešenje o uknjižbi po starom
		212.00=				

**T 1** OBJEKTI U VLASNIŠTVU TP NAPREDAK

RED. BROJ	PRODAVNICA	POV.	OZNAKA	VLASNOST	SUVLASNIČK I DEO	IZVOD IZ OPERATA
64	prodavnica br. 66 Budva	275,60	objekat I na kat. par. 2463 K. O. Budva	Napredak	opština Budva	premeru nepotpuna dokumentacija
65	montažna prodavnica Lepetani	51,10	čest. zem. 807 K. O. Lepetani	Vojska Jugoslavije	zemljišnoknjižni izvod	ugovor o zakupu- privremeni objekat
66	samoposluža br. 4 "KIPARIS" Donja Lastva	290,77	čest. zem. 807/1 K. O. Donja lastva	na zemljištu vlasnik opština Tivat	zemljišnoknjižni izvod	ima kompletnu investicionotehničk u dokumentaciju
67	prodavnica auto delova Tivat	113,81	čest. zgr. 265 K. O. Tivat	Napredak	privatno vlasništvo	nema dokumentacija
68	prodavnica br. 59 - gvozdara Tivat	110,51	čest. zgr. 1116 K. O. Tivat	Napredak	opština Tivat	ima dokumentaciju
69	samoposluža br. 12 Tivat	103,43	čest. zgr. 1116 K. O. Tivat	Napredak	opština Tivat	ima dokumentaciju
70	prodavnica u novosagrađenom objektu u Tivtu	113,50	čest. zem. 3032 K. O. Tivat	TP Napredak na zemljištu	zemljišnoknjižni izvod	ima kompletnu investicionotehničk u dokumentaciju
71	kancelarije Tivat	57,00	čest. zgr. 264/1 K. O. Tivat	suvlasništvo za 10/ 32 idealna dela	zemljišnoknjižni izvod	zemljišnoknjižni izvod



**T 1** OBJEKTI U VLASNIŠTVU TP NAPREDAK

RED. BROJ	PRODAVNICA	POV.	OZNAKA	VLASNOST	SUVLASNIČK I DEO	IZVOD IZ OPERATA
72	montažna samoposluga br. 16 Tivat	104,75	čest. zem. 3878/3 K. O. Tivat	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod
73	prodavnica br. 10 Prčanj	122,77	objekat I i II na kat. par. 1029/1 K. O. Prčanj I	opština Kotor		ima izvod iz kat. operata
74	magacin bivše pekare Prčanj	56,40	objekat I na kat. par. 580 K. O. Prčanj I	suvlasnik za 30/ 50 id dela	poslovni prostor u przemlju	izvod iz kat. operata
75	samoposluga Muo	98,26	objekat I i II na kat. par. 189 K. O. Muo I	opština Kotor		ima izvod iz kat. operata
76	magacin u Bonićima Tivat	1414,00		Napredak	opština Tivat	nema dokumentacije
77	klanica Tivat	585,34		Napredak		opština Tivat/ prvalno vlasništvo
78	stovanšte građevinskog materijala Tivat	341,81		Napredak		opština Tivat
79	zemljište	230	kat. par. 870 K. O. Risan I	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
80	zemljište	516	kat. par. 270 K. O. Oraševac I	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
81	zemljište	1040	kat. par. 513 K. O. Dobrota I	vlasnik u celini		izvod iz kat.

T 1		OBJEKTI U VLASNIŠTVU TP NAPREDAK					
RED. BROJ	PRODAVNICA	POV.	OZNAKA	VLASNOST	SUVLASNIŠKI IDEO	IZVOD IZ OPERATA	
82	zemljište	1396	kat. par. 313/1 K. O. Škaljan I	vlasnik u celini		operata izvod iz kat.	
83	zemljište	4807	kat. par. 747 K. O. Škaljan I	vlasnik u celini		operata izvod iz kat.	
84	zemljište	536	kat. par. 408 K. O. Muo I	vlasnik u celini		operata izvod iz kat.	
85	zemljište	456	kat. par. 409 K. O. Muo I	vlasnik u celini		operata izvod iz kat.	
86	zemljište	552	kat. par. 410 K. O. Muo I	vlasnik u celini		operata izvod iz kat.	
87	zemljište	2504	kat. par. 415 K. O. Muo I	vlasnik u celini		operata izvod iz kat.	
88	zemljište	13516	čest. zem. 2531 K. O. Stoliv	Medifarm Beograd		rešenje o uknjižbi	
89	zemljište	10218	čest. zem. 71 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod	
90	zemljište	1903	kat. par. 30 K. O. Stoliv I	suvlasnik za 1/3 id. dela		zemljišnoknjižni izvod	

T1		OBJEKTI U VLASNIŠTVU TP NAPREDAK						
RED. BROJ	PRODAVNICA	POV.	OZNAKA	VLASNOST	SUVLASNIČK I DEO	IZVOD IZ OPERATA		
91	zemljište		kat. par. 30 K. O. Stoliv I	suvlasnik za 1/3 id. dela		zemljišnoknjižni izvod		
92	zemljište	173	čest. zem. 70 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
93	zemljište	406	čest. zem. 68 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
94	zemljište	2935	čest. zem. 198 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
95	zemljište	320	čest. zem. 871/2 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
96	zemljište	205	čest. zem. 871/3 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
97	zemljište	399	čest. zem. 776 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
98	zemljište	90	čest. zem. 2079 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
99	zemljište	68	čest. zem. 2083/1 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		
100	zemljište	500	čest. zem. 1850 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		zemljišnoknjižni izvod		



OBJEKTI U VLASNIŠTVU TP NAPREDAK						
RED. BROJ	PRODAVNICA	POV.	OZNAKA	VLASNOST	SUVLASNIČK I DEO	IZVOD IZ OPERATA
101	zemljište	284	čest. zem. 1981 K. O. Stoliv	vlasnik u celini		izvod zemljišnoknjižni
102	zemljište	421	čest. zem. 2760/1 K. O. Stoliv	potok		izvod zemljišnoknjižni
103	zemljište	2502	čest. zem. 2553/1 K. O. Stoliv	Vrmac Prčanj		izvod rešenje o uknjižbi
104	zemljište	1182	kat. par. 514 K. O. Prjedor II	vlasnik u celini		izvod iz kat. oporata
105	zemljište	994	kat. par. 515 K. O. Prjedor II	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
106	komercijala preduzeća		objekat I na kat. par. 313/3 K. O. Škasjari I	vlasnik u celini na poslovnom prostoru u prizemlju		izvod iz kat. operata
107	objekat Risan	1110	objekat I na kat. par. 857 K. O. Risan I	vlasnik u celini		izvod iz kat. operata
108	zemljište Risan	kat. par. 858 K. O. Risan I				

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

- ( *građevinski objekti i zemljište* ) vlasništvo TP " Napredak " Kotor

### A- predmet procjene

Predmet ove procjene su nekretnine ( građevinski objekti i zemljište ) vlasništvo TP " Napredak " iz Kotora, koje čine:

- poslovni i prodajni prostori ( prodavnice, samoposluge, robne kuće, bifei i drugi objekti ),
- magacinski prostori ( razni magacini i skladišta ),
- upravni prostori ( kancelarije uprave i komercijale ),
- stambeni prostori ( stanovi ) I
- gradsko- građevinsko zemljište.

TP " Napredak " Kotor posjeduje ukupno 19.454,82 m<sup>2</sup> korisne ( neto ) površine građevinski objekata I to:

- poslovni i prodajni prostor 12.463,48 m<sup>2</sup> ( ukupno 57 poslovno- prodajnih jedinica ),
- magacinski prostor 5.696,81 m<sup>2</sup> ( ukupno 13 magacina- redni brojevi 3,8,38,44,45,50, 51,52,54,55a,74,76 i 78 tabelarnog pregleda )
- upravni prostor 834,75 m<sup>2</sup> ( na tri lokaliteta – redni brojevi 33, 46 i 71 tabelarnog pregleda )
- stambeni prostor 459,78 m<sup>2</sup> ( na tri lokacije - redni brojevi 6,13,41 tabelarnog pregleda )

Pored toga ovo Preduzeće raspolaže sa svega 31.556 m<sup>2</sup> gradskog- građevinskog zemljišta od čega pod objektima otpada 3.788 m<sup>2</sup>, dok je ostatak slobodna površina koja pripada objektima ( ovdje nijesu obuhvaćene površine objekata koji nemaju slobodnih površina zemljišta ). Taj ostatak čini 27.768 m<sup>2</sup> zemljišta. Sve navedene nekretnine TP " Napredak " nalaze se u gradovima I naseljima kako slijedi: Kostanjica, Morinj, Risan, Perast, Orahovac, Ljuta, Dobrota, Kotor, Škaljari, Muo, Prčanj, Stoliv, Radanovići, Vranovići, Savina glavica, Troica, Budva, Lepetani, Donja Lastva i Tivat.

TP " Napredak " Kotor dokazuje vlasništvo predmetnih nekretnina, imovinsko- pravnim dokazima kao što su: izvodi iz katastarskog operata, sudske presude, rešenja o uknjižbi i zemljišno- knjižni izvadci.

U specifikaciji koja slijedi daju se podaci ( naziv, površina, katastarska oznaka, vlasništvo i dokaz o vlasništvu ) za svaku nekretninu posebno, s tim što se ti dokazi prilažu ovoj procjeni i čine njen sastavni dio:



## B. tehnički opis objekata

Detaljni tehnički opis građevinskih objekata i lokavica i infrastrukture, njihovi crteži osnova ( tlocrti ) i svi drugi bitni parametri koji su od značaja za pravilnu procjenu, dati su u prilogu za svaki građevinski objekat posebno i te priloge treba smatrati sastavnim dijelom ove procjene. Oni se samo zbog obimnosti tih materijala daju kao prilog ovoj procjeni.

## C. metode i tehničke procjene

U obračunu – procjeni koja slijedi ( tabelarni pregled ) primjenjene su sledeće metode, tehnike i parametri procjene:

Prva tehnika je čisto tržišnog karaktera, zasnovana je na procjeni vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta na osnovu tržišnih cijena nekretnina. Koriste se podaci o vrijednostima koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili uporedive nekretnine. Po ovoj tehnici tržišna vrijednost građevinskih objekata obuhvata sve elemente izgrađenosti koji obezbeđuju potpunu funkciju objekta kao i vrijednost zemljišta, cjelokupnu infrastrukturu, atraktivnost lokacije i višenamjensku mogućnost korišćenja prostora.

U procjeni je ova tehnika korišćena kao prioritarna pri utvrđivanju tržišne vrijednosti tih objekata navedenih u tabeli od rednog broja 1 do 78.

Druga tehnika, predstavlja kombinaciju troškovnog i tržišnog pristupa procjeni. Prema ovoj tehnici, tržišna vrijednost građevinskih objekata jednaka je zbiru:

- cijena izgradnje građevinskih objekata sa svim građevinskim, zanatskim i instalaterskim radovima na objektu,
- cijena izgradnje primarne i sekundarne infrastrukture, potrebne za normalnu funkciju građevinskog objekta,
- vrijednosti neopremljenog građevinskog zemljišta i
- cijena ostalih poslova kao što su: investiciona, tehnička i urbanistička dokumentacija, imovinsko-pravni i geodetski poslovi, nadzor nad izvođenjem radova, doprinosi koje propisuje uža i šira društvena zajednica i svi ostali troškovi neophodni za potpuni završetak građevinskog objekta i stavljanje istog na korišćenje.
- Ovom tehnikom je vršena samo provera realnosti procjene dobijene prvom tehnikom procjenjivanja nekretnina.

Treća tehnika. Prema ovoj tehnici vrijednost građevinskih objekata je jednaka kapitalizovanoj neto zakupnini, koja se za uporediv objekat formira na tržištu. Riječ je zapravo o tržišnoj zakupnini umanjenoj za porez koji vlasnik plaća na nepokretnosti ili prihod od zakupa, tekuće i investiciono održavanje objekta kao i njegovu amortizaciju.

Vrijednost građevinskog objekta, saglasno ovoj tehnici, može da se izrazi na sledeći način:

$$CO = \sum_{i=1}^n \frac{NZ_i}{(1+r)^i}$$

pri čemu ova simbolika znači:

CO = cijena objekta

Nzi = neto zakupnina

r = diskontna stopa

n = ekonomski vijek objekta

Ako se pretpostavi da / n/ teži beskonačnosti, što znači da se od bruto zakupnine obezbeđuje i amortizacija objekata, standardnom transformacijom ovaj obrazac dobija prikladniji oblik:

$$CO = \frac{NZ}{r}$$

pri čemu je:  
CO = cijena objekta  
NZ = godišnji iznos neto zakupnine  
r = diskontna stopa

Budući da je ekonomski vijek građevinskih objekata dugačak, iznos amortizacije neumanjuje značajno iznos zakupnine. Zapravo kod aproksimacije cijena objekata može se operisati vrijednostima neto zakupnine bez amortizacije s obzirom da one ne mijenjaju bitno rezultat.

Ova tehnika je u procjeni korištena samo kao kontrolna, pošto na tržištu nema pouzdanih podataka o visini realnih neto zakupnina.

#### D. kategorizacija objekata i faktori umanjenja vrijednosti

Kategorizacija građevinskih objekata izvršena je u skladu sa upustvom Agencije za prestruktuiranje privrede i strana ulaganja broj 02- 1323 od 14. 09. 1992. godine. To su građevinski objekti I, II, III, IV i V kategorije sa prosječnim vijekom trajanja / N/ od 100 godina, 83 godine, 71 godinu, 50 godina i ispod 50 godina. Godina završetka izgradnje građevinskih objekata utvrđena je na osnovu kazivanja predstavnika TP " Napredak " Kotor i raspoložive dokumentacije. Ta godina je opredelila starost objekata ( 12 ).

Korisna / neto / površina građevinskih objekata dobijena je iz projektne dokumentacije i premjeravanjem ( snimanjem ) objekata na licu mjesta. Obračun tih površina izvršen je u skladu sa odredbama iz JUS. U C1.100 standarda.

UMANJENJE vrijednosti građevinskih objekata izvršeno je:

- Po osnovu starosti i istrošenosti.  
$$A = 0,70 \cdot \frac{n}{N} \cdot \frac{n + N}{2N}$$
 / u rasponu od 2 do 53 % /
- Po osnovu nedovoljnog održavanja
- na temelju ocjene zatečenog stanja građevinskih objekata u pogledu njihovog opšteg kvaliteta i stepena investicionog i tekućeg održavanja / od 1 do 39 % /
- Po osnovu privremenosti
- Cijenjena je privremenost lokacija u rasponu od 15 do 25 %.

Površina građevinskog zemljišta je utvrđena u procjeni na osnovu priložene imovinsko-pravne i geodetske dokumentacije, a cijene po 1 m<sup>2</sup> zemljišta su usvojene na temelju dobijenih podataka o kretanju tih cijena u prometu nekretnina na lokalnom tržištu, pri čemu su u procjeni usvojena jedinične cijene u rasponu od 115 din/ m<sup>2</sup> do 245 din/ m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u skladu sa gradskim građevinskim zonama.

Procjena građevinskog zemljišta vlasništvo TP " Napredak " iz Kotora ( tabela procjene koja slijedi ) obuhvata slobodno zemljište, pošto je zemljište pod objektima procjenjeno- ušlo u cijenu tih objekata.



## **E. proračun tržišne vrijednosti nekretnina**

U nastavku se daju detaljni tabelarni pregledi:

- I. procjena tržišne vrijednosti građevinskih objekata I
- II. procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta.

U tabelarnom proračunu tržišne vrijednosti građevinskih objekata ( I ) isključeni su objekti koji se ne vode u vlasništvu TP " Napredak " Kotor ( vidi redne brojeve 17, 73 i 75 )- nijesu procijenjeni.

Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti za koje se vodi postupak kod suda o utvrđivanju prava vlasništva ( redni brojevi 44, 63, 64, 67, 68, 69, 76, 77 i 78 ) jer se očekuju presude u korist TP " Napredak " Kotor i objekti ( redni brojevi 66 i 70 ) za koje će se pribaviti vlasnički dokazi bez vođenja sudskog postupka. Ovdje se napominje da u slučaju neispunjenja ovih očekivanja procjenu treba korigovati.

U tabelarnom proračunu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta ( II ) isključeno je zemljište koje se ne vodi u vlasništvu TP " Napredak " Kotor ( vidi redne brojeve 88, 102 i 103 )- nije procijenjeno.

Slijede tabelarni proračuni tržišne vrijednosti nekretnina vlasništvo TP " Napredak " Kotor na dan 31. 12, 1997. godine ( I I II ):



Na temelju svega izloženog, proizilazi procjena tržišne vrijednosti nekretnina / građevinski objekti i zemljište / koja je data u predhodnom tabelarnom pregledu.

Prema toj procjeni sve ukupna konačna tržišna vrijednost građevinskih objekata i zemljišta vlasništvo TP "Napredak " Kotor na dan 31. 12. 1997. godine, iznosi prema sledećoj:

## KONAČNOJ REKAPITULACIJI

	DIN..	DEM.
Poslovni prostori	91.560.094	19.480.871
Stambeni prostori	1.780.042	378.732
Građevinsko zemljište	4.945.580	1.052.251
Sve ukupna procijenjena tržišna vrijednost	98.285.726	20.911.854

Primijenjen je crni kurs 1 DEM = 4,70 DIN koji je bio na dan 31. 12. 1997. godine u Podgorici.

Navedeni iznos predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina. Stvarna tržišna vrijednost se dobija u postupku licitacije, koji je dužan u skladu sa zakonom provesti prodavac, ako se odluči na prodaju nekretnina.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME I INSTALACIJA

TP " Napredak " Kotor bavi se trgovinom na veliko i malo. Maloprodaja se vrši u sopstvenim ili zakupljenim objektima koji su adaptirani ili specijalno građeni za te namjene. Distribucija roba vrši se sopstvenim voznim parkom. Za skladištenje, održavanje kvarljivih i smrznutih roba izgrađene su rashladne komore u Kotoru i Tivtu. U prodajnim objektima za te namjene, koriste se pojedinačni rashladni ormari, komore, vitrine, zamrzivači i frižideri.

Roba u trgovinama smještena je na stalažama, rafovima, gondolama, policama, pultovima i raznim drugim sekcijama i elementima, uobičajenim za enterijere trgovačkih prostora.

Grijanje, odnosno hlađenje objekata nije zadovoljavajuće riješeno ( izuzetak R. K. " Kamelija " i R.K. "Dobrota " ) već se obavlja pojedinačnim uređajima –TA peći, grijalice, klimati .

Za obavljanje kancelarijskih poslova koristi se klasična oprema i inventar.

Ovim separatom daće se ocjena sadašnjeg stanja i procjena vrijednosti pomenute opreme i instalacije Preduzeća.

### Postojeće stanje opreme i instalacija

Da bi se prikazalo postojeće stanje opreme i instalacija Preduzeća izvršeno je grupisanje u sledeće funkcionalne cjeline:

- Oprema za hlađenje i održavanje proizvoda, uređaji i instalacije,
- Enterijerska i prateća oprema za izlaganje, skladištenje i prodaju robe u trgovinama,
- Transportna sredstva,
- Kancelarijska oprema i inventar.

Opis postojećeg stanja i procjene preostalog vijeka trajanja ( stepen fizičke amortizacije ) daće se po usvojenim cjelinama. Uvod u stanje napravljen je na osnovu obilaska opreme, pregleda raspoložive dokumentacije i razgovora sa tehničkim osobljem i korisnicima opreme Preduzeća.

### 1) Oprema za hlađenje i održavanje proizvoda, uređaji i instalacije

U svakom objektu za prodaju prehrambene robe postavljeni su neki od rashladnih uređaja za održavanje kvarljivih proizvoda.

U zavisnosti od veličine prodajnog objekta i asortimana proizvoda, određeni su broj, vrsta i veličina rashladnih uređaja. Uglavnom se godina njihove nabavke poklapa sa godinom puštanja objekta u rad.

Nabavka uređaja vršena je uglavnom od firme " SOKO "- Mostar.

U preduzeću ne postoji specijalista za održavanje rashladne tehnike, a u bližoj okolini ne postoje ni specijalni servisi. Korisnici rashladne opreme polovično se pridržavaju preporučenih upustava za njeno rukovanje i održavanje. U tim uslovima ekonomski vijek eksploatacije kreće se od 6 do 10 godina. Nabavka opreme vršena je u periodu 1980 do 1991. godine.

U toku 1978. godine Preduzeće je nabavilo rashladni amonijačni sistem za 4 zidne rashladne komore u skladištu u Škaljarima. Temperature se kreću od + 5 C do 18 C. Glavne djelove amonijačnog rashladnog sistema čine 2 amonijačna kompresora, amonijačni kondenzator, dva sabirna suda, dva odvajaa tekućeg amonijaka i četiri stropna amonijačna isparivača ( hladnjaka ). Naznačenu opremu je isporučio " Frigostroj " Beograd. U sklopu instalacije nalazi se prateća oprema od drugih proizvođača i iz uvoza. Postrojenje je dostiglo iskustveni vijek trajanja.

U klaonici u Tivtu montirana je 1986. godine freonska instalacija za zidne komore koje rade na režimu od – 18 C. U toku 1989. godine dopunjena je instalacija za još dvije komore koje rade na T- O C. Oprema je naavljena od firme " Soko " – Mostar. Vijek trajanja se iskustveno procjenjuje na 25 godina.

U sklopu klaonice nalazi se i rashladna komora ( ormarskog tipa ) od "LTH " Škofija Loka, nabavljena 1986. godine. Ista nije u funkciji.

## **2) Enterijerska i prateća oprema za izlaganje, skladištenje i prodaju robe u trgovinama**

Ova vrsta opreme u trgovinama za prodaju prehrambenih proizvoda uglavnom je klasičnog tipa. Pretežno je stara koliko i korišćenje objekata. Nešto drugačiji slučaj je u robnoj kući " Kamelija " i specijalizovanim trgovinama u Starom gradu Kotoru.

Fizički vijek trajanja opreme u trgovinama bi se kretao do 10 godina, ali je on kraći iz komercijalnih razloga. Za vage i registar kase vijek je uz odgovarajuće rukovanje i održavanje prosječno 6 godina.

## **3) Transportna sredstva**

Vozni park za transport tereta je starijeg datuma ( prosječna starost 18 godina ). Prema iskustvima proizvođača 15 godina iznosi vijek trajanja teretnih vozila toga tipa. To znači da je kompletan vozni park za transport tereta u prosjeku premašio granicu fizičke amortizacije. Prosječna starost putničkih vozila iznosi 8 godina i preostali vijek trajanja zavisi od vrste vozila. Preduzeće posjeduje i dva viljuškara nabavljena 1980. i 1991. godine. Za njih je iskustveni vijek trajanja oko 15 godina.

## **4) Kancelarijska oprema i inventar**

Ova oprema je uglavnom starijeg datuma. Oprema je grupisana po funkciji i tabelarno je dat prikaz u prilogu.



Red. br.	OBJEKAT / OPREMA	GOD. NAB. UGRADNJE	DOSADAŠ. vrijednost god.	STAVEN I. OČIŠ. %	KNJIŽ. VRIJ. NA DAN SADAŠNJA DAN	CIJENA ROVE OČIŠ. NA DAN 3/98 (DM)	PROCIJ. VRIJE NA DAN 3/98 (DM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 2 DOBROTA</u>						
A.	Oprema za hladjenje i održavanje proizvoda	1982	16	95		30.085	1.534
B.	Oprema za izlaganje, skladištenje i prodaju robe	1982	16	95		40.920	2.046
C.	Vage i kase	1989	9	90		7.175	717
2.	<u>SAMOPOSLOGA RK "KAMELIJA"</u>						
A.	" "	86/88/89	12/10/9	95		41.753	2.087
B.	" "	1988	10	95		70.680	3.534
C.	" "	1989	9	95		14.100	705
3.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 3 SKALJARI</u>						
A.	" "	81...90	17...8	95	483,32	27.775	1.388
B.	" "	1981	17	95		33.311	1.665
C.	" "	89/81	9/17	95		9.775	488
4.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 4 D. LASTVA</u>						
A.	" "	86...89	12...9	95		20.267	1.013
B.	" "	1989	9	90		26.350	2.635
C.	" "	83/89	13/7	95		4.825	241
5.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 5 PERAST</u>						
A.	" "	87/88	11/10	95	2.010,25	7.950	397
B.	" "	1987	11	95		9.300	465
C.	" "	1989	9	95		5.350	267
6.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 6 DOBROTA</u>						
A.	" "	83/86	15/12	95		8.726	440
B.	" "	1983	15	95		15.164	778
7.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 7 TIVAT</u>						
A.	" "	83/86	15/12	95		17.377	618
B.	" "	1982	16	95		74.000	1.200
C.	" "	83/89	15/9	95		7.075	353
8.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 8 KOTOR</u>						
A.	" "	86/87/88	12/11/10	95		33.236	1.661
B.	" "	1986	12	95		34.457	1.722
C.	" "	83/84/89	15/14/9	95		10.850	542
9.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 9 MORINJ</u>						
A.	" "	81/86/87	17/12/11	95		10.226	515
B.	" "	1981	17	95		17.355	868
C.	" "					2.425	121
10.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 10 PRČANJ</u>						
A.	" "	86/87/88	12/11/10	95		13.085	654
B.	" "	1986	12	95		5.183	259
C.	" "					2.425	121
11.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 11 SV. STAS.</u>						
A.	" "	86/89	12/9	95	483,32	9.570	478
B.	" "	1989	9	90		8.110	811
C.	" "	1989	9	95		4.650	232
12.	<u>SAMOPOSLOGA BR. 12 TIVAT</u>						
A.	" "	87/88	11/10	95		6.700	310
B.	" "	1989	9	90		13.353	1.335
C.	" "	83/89	15/9	95		5.525	276

	2	3	4	5	6	7	8
SARPOSLUGA BR.13 KOTOR							
" " "	89/89/89	11/10/9	95			12.277	614
" " "	1989	9	90			8.932	893
" " "	88/89	10/9	92			6.050	484
SARPOSLUGA BR.14 PRICANJ							
" " "	1989	9	90			4.875	487
" " "	1988	10	95			5.490	274
" " "	83/89	15/9	95			5.525	276
SARPOSLUGA BR.15 KOTOR							
" " "	1989	9	90	2.578,75		4.875	487
" " "	1989	9	90			8.250	825
" " "	88/89	10/9	92			4.525	362
SARPOSLUGA BR.16 TIVAT							
" " "	87/88/89	11/10/9	95			10.020	501
" " "	1989	9	90			8.192	819
" " "	1983	15	95			4.350	217
SARPOSLUGA BR.17 ORAHOVAC							
" " "	1988	10	95			4.875	244
" " "	1989	9	90			7.097	710
" " "	83/88	15/10	95			4.225	211
KOPOSUGA BR.18 RIBAR							
" " "	88/89	10/9	92			9.570	765
" " "	1989	9	90			10.727	1.072
" " "	1989	9	95			4.860	243
SARPOSLUGA BR.19 HUO							
" " "	1988	10	95	193,50		7.181	359
" " "	1991	7	70			9.333	2.800
" " "	1989	9	90	5.193,50		3.525	352
PRODAVNICA BR.55 SKALJARI							
" " "	87/88	11/10	95			4.875	244
" " "	1986	12	95			1.850	92
RODUM VINA PROD.35 TABACINA Neutralna oprema	1986	12	95			1.600	80
PRODAV. AUTODJELOVI SKALJARI Neutralna oprema	1981	17	95			6.430	321
PRODANICA BR. 3 GRBALJ Oprema za hladjenje i odstav. proizvoda	88/89	10/9	92			4.875	390
Oprema za izlaganje, skladi. i prodaju robe	1981	17	95			2.240	112
Vaga i kase	1983	15	95			1.300	65
PRODANICA BR. 6 SKALJARI							
" " "	1986	12	95			2.389	119
" " "	1986	12	95			3.200	160
" " "	1983	15	95			3.750	187
PRODANICA BR. 7 DOBRUTA Neutralna oprema	1981	17	95			5.275	264
Kalkulator	1989	9	95			200	10
PRODANICA BR.8 BAZAR KOTOR Neutralna oprema	1989	9	90			6.000	600
Registar kasa	1985	13	95			1.300	65
Prod. br. 9 KOTOR							
" " "	1989	9	90	300,00		6.750	675
Registar kasa						1.300	65
PRODANICA BR.10 SKALJARI Neutralna oprema	1989	15	95			4.543	227
Vaga	1983	15	95			1.650	55



29.	PRODAVNICA BR. 12 KOTOR						
A.	" " "	1989	9	90		4.447	444
C.	vaga i kase	1989	9	90		2.425	242
30.	PRODAVNICA BR. 13 VRANOVICI						
A.	Oprema za hladjenje i održav. proizvoda	80/87	12/11	95		3.148	157
B.	Oprema za izlaganje skl. i robe	1980	19	95		2.360	118
C.	Kase	1983	15	95		1.750	87
31.	PRODAVNICA BR. 17 Z. NJIVE						
A.	" " "	82/84	15/14	95		5.100	255
C.	Vaga	1982	16	95		4.900	245
						1.125	57
32.	PRODAVNICA BR. 26 LEFETANI						
A.	" " "	81/84	17/14	95		4.875	244
B.	" " "	1981	17	95		2.511	125
C.	Register kasa i vaga	1983	15	95		2.425	121
33.	PRODAVNICA BR. 29 KANJ						
A.	" " "	83	15	95		2.100	105
B.	" " "	1983	15	95		3.861	193
34.	PRODAVNICA BR. 31 PERAST						
A.	Kashladna vitrina	1984	14	95		2.388	119
B.	Neutralna oprema	1984	14	95		3.031	151
35.	PRODAVNICA BR. 32 PRČANJ						
A.	Oprema za hladjenje i održ. proizvoda	85/86	14/12	95		5.195	260
B.	Neutralna oprema	1985	13	95		4.480	224
36.	PRODAVNICA BR. 33 TABACINA						
A.	Neutralna oprema	1985	13	95		4.721	161
	Kasa					1.300	65
37.	PRODAVNICA BR. 37 STOLIV						
A.	Oprema za hladjenje i održ. proizvoda	1986	12	95	2.010,15	5.472	274
B.	Neutralna oprema	1986	12	95	583,10	2.371	118
C.	Register, kasa i vaga	1985	13	95		2.450	122
38.	PRODAVNICA BR. 40 KOTOR						
A.	Neutralna oprema	1989	9	90		14.100	1.410
C.	Kasa					1.300	65
39.	PRODAVNICA BR. 42 TIVAT						
A.	" " "	1983	15	95		3.600	180
40.	PRODAVNICA BR. 43 TIVAT						
A.	" " "	1983	15	95		4.000	200
B.	Register kasa	1983	15	95		1.300	65
41.	PRODAVNICA BR. 44 RADAROVICI						
A.	Kashladna vitrina	1986	12	95		2.388	119
B.	Neutralna oprema	1986	12	95	19.787,30	6.431	321
C.	Kase i vage	1985	13	95		2.400	120
42.	PRODAVNICA BR. 47 TROJICA						
A.	Neutralna oprema	1984	14	95		3.935	197
43.	PRODAVNICA BR. 56 TIVAT						
A.	Neutralna oprema	1981	17	95		3.840	192
B.	Vaga	1983	15	95		1.100	55
44.	PRODAVNICA BR. 58 TIVAT						
A.	" " "	1983	15	95		5.935	297
B.	" " "	1983					
45.	PRODAVNICA BR. 66 BUDVA						
A.	" " "	1982	16	95		6.240	312
46.	PRODAVNICA BR. 73 TIVAT						
A.	Kashladna vitrina	1986	12	95		2.388	119



	Neutralna oprema	1982 1983	16	95		3.920	196
	PRODAVNIKA BR. 85 KOSTANJICA	1986	12	95		3.408	170
	" " "	1986	12	95		2.511 2.425	125 121
	Kasa i vaga						
	PRODAVNIKA BR. 90 RIBAN Neutralna oprema	1985	13	95		3.765	188
	PRODAVNIKA BR. 91 RIBAN Neutralna oprema	1985	13	95		1.280	64
	PRODAVNIKA BR. 92 RIBAN Neutralna oprema	1984 1984	14	95		4.780	239
	PRODAVNIKA BR. 97 GRBALJ Oprema za hladnjenje i održ. proizvoda	1986	12	95		1.800	90
	Neutralna oprema	1982	16	95		3.600	180
	Vaga	1986	12	95		1.150	57
	PRODAVNIKA BR. 100 LJUTA Prižider, dubinski z.	1988	10	95		1.300 960	65 48
	Neutralna oprema	1988	10	95		1.150	57
	Vaga	1985	13	95			
	PRODAVNIKA BR. 101 TIVAT Oprema za hladnjenje i održ. proizvoda	85/86	13/12	95	27.669,15	8.402	420
	Neutralna oprema	1985	13	95		2.400	120
	Vage i kase	1985	13	95	1.071,00	3.500	175
	PRODAVNIKA BR. 104 PRGANJ " " "	80/86/87	12/12/10	95		5.145	257
	" " "	1980	18	95		1.400	70
	" " "	1985					
	PRODAVNIKA BR. 108 STOLIV " " "	81/83	17/15	95		2.838	142
	" " "	1980	18	95		2.495	125
	PRODAVNIKA BR. 112 TIVAT Neutralna oprema	1983	15	95		7.520	376
	kalkulator	1983	15	95		200	10
	PRODAVNIKA BR. 117 HALJEZICI Neutralna oprema	1984	14	95		3.600	180
	PRODAVNIKA BR. 121 TIVAT " " "	1981	17	95		2.388	142
	" " "	1981	17	95		3.840	192
	" " "	1983					
	ROBNA KUĆA "DEKATERA" KOTOR Neutralna oprema	1989 1989	9	90		55.395	2.770
	RK "DOBROTA" (SPRAT) Neutralna oprema	1982 1983	16	95		52.730	2.636
	RK "KAMELIJA" KOTOR Oprema za izlag., skladištenje i prodaju robe	1988	10	95		587.480	29.374
	Vage i kase	85...89					
	HLADNJAČA KOTOR Amonijačni kopresor jednost. 38Kcal/4 (pri-10/+35°C), li=22KW	1978	20	95		607.500	30.375
	Amonijačni kopresor dvostep. 16900 kcal/4 (pri-30/+35°C), li=22KW	1978	20	95		130.000	6.500
	Amonijačni kopresor dvostep. 16900 kcal/4 (pri-30/+35°C), li=22KW	"				140.000	7.000

3.	Amonij.kondenzator P=37,2 m	1	1978	20	95	25.000	1.250	
4.	Sabirni SUD od 212 l.	1	"	20	95	8.500	425	
5.	Sabirni SUD od 160 l.	1	"			7.000	350	
6.	Centrifugalna pumpe za vodu 180 l./min, H=13m V <sub>3</sub> M = 1,1 KW	2	"			12.400	620	
7.	Vertikal.odvijač tek. amonijaka Ø 368 x 1500 za t = -30.0	1	"			8.800	440	
8.	Vertikal.odvijač tek. amonijaka Ø 368 x 1500 za t = -10.0	1	"			8.100	405	
9.	Podhladivač tek.amon. Tip PPS Ø 419 x 590	1	"			5.000	250	
10.	Stropni amonijačni ispar (hladnjak) P= 48 m <sup>2</sup> Tip T 10-48, M = 0,37 KW	2	"			20.000	1.000	
11.	Stropni amonijačni ispar (hladnjak) P= 70 m <sup>2</sup> Tip T-14-70, M = 2 x 0,37 KW	1	"			11.000	550	
12.	Stropni amonijačni ispar (hladnjak) P= 54 m <sup>2</sup> Tip T-14-54, M = 2 x 0,37 KW	1	"			10.500	525	
13.	Stropni amonijačni ispar (hladnjak) P= 28 m <sup>2</sup> Tip T-14-28, M = 0,37 KW	1	"			9.000	450	
14.	Armatura za vodu	kompl.	"			3.500	175	
15.	Armatura za amonijak	"	"			66.000	3.300	
16.	Automatika	"	"			36.900	1.845	
17.	Cijevni razvod.	"	"			25.000	1.250	
18.	Elektro-komandna tabla	"	"			56.800	2.840	
19.	Termo izolaciona vrata 1200x 2200/160 mm	3	"			24.000	1.200	
20.	<b>KLAONICA TIVAT</b>							
A.	Tehnološke oprema		1986	12	95	20.000	1.000	
B.	Vaga za stožu		1986	12	90	3.000	300	
C.	Freonska inat. za komore od 27,78 m <sup>3</sup> i 26,81 m <sup>3</sup> T = -18 c		1986	12.	95	56.000	2.800	
D.	Freonska inat. za komore od 32,19 m <sup>3</sup> i 31,51 m <sup>3</sup> t = 0 C		1989	9	45	70.000	38.500	
E.	Rashladna komora LTH		1986	12	95	14.500	725	
21.	<b>PRODAVNICA BR. 114</b>							
A.	Neutralna oprema		1985	13	95	2.495	125	
22.	<b>BIFE SV.STASIJE</b>							
A.	Neutralna oprema		1986	12	95	6.100	305	
B.	Oprema za hladjenje i održ. proizvoda		1986	12	95	4.150	207	
23.	<b>BIFE "KOD KAPETANA" KOTOR</b>							
A.	Neutralna oprema		1989	9	90	3.060	306	
B.	Oprema za hladjenje i održ. proizvoda		1989	9	90	4.150	415	
24.	<b>BIFE "DOBROTA" DOBROTA</b>							
A.	" "		1982	16	95	4.880	244	
B.	" "		1982	16	95	3.550	177	
25.	<b>TEHNICKA SLUŽBA SKALJARI</b>							
A.	Oprema za hladjenje i održ. proizvoda		86/87/88	12/13/14	95	7.458	373	
B.	Registar:kase (razhod)		1986	12				
26.	<b>OPREMA SKLADIŠTA (SVIH)</b>							
A.	Neutralna oprema		80...89	12...9	95	17.810	890	
B.	Vage i kalkulatori		82...86	16...12	95	56.600	2.742	
27.	<b>PRODAVNICA BR. 28 ST.GRAD</b>							
A.	Oprema za hladjenje i održ.pro		83/86/90	15/12/4	50	31.260	15.630	
B.	Oprema za izlag.sklad.i prod.		1984	14	95	6.100	305	



1.	HAZIV TRANSPORTNIH SREDSTAVA	3	4	5	6	7	8
1.	KAMION "TAM" 2001 od 2 T. KO 81-01	1974	24	100		52.160	250
2.	" " " " " "	1976	22	100		52.160	250
3.	" " " " " "	1971	27	100		52.160	250
4.	" " " " " "	1970	28	100		52.160	250
5.	" " " " " "	1975	22	97		52.160	1.565
6.	KAMION TAM Ilo T-55 od 5,5 T KO 262-63	1974	24	100		62.500	250
7.	KAMION TAM Hladnjača 2t KO 425-87	1977	21	97		53.000	1.590
8.	" " " " " "	1974	24	97		53.000	1.590
9.	KAMION TAM FURGON T-80 KO 318-67	1985	13	87		48.750	6.337
10.	" " " " " " F-75 KO 302-91, 434-03	1980	18	97		48.750	1.462
11.	DIZEL VILJUŠKAR	1980	18	100		13.750	200
12.	KAMION FAP 16-20 od 9 T sa prikolicom KO 251-59, KO 12-70	1981	17	92		95.400	7.632
13.	KAMION "ZASTAVA" 624 od 2,5 t KO 264-99	1982	16	97		53.000	1.590
14.	KAMION "ZASTAVA" 650 AD od 5 t KO 278-01	1982	16	97		57.900	1.737
15.	KAMION FAP od 97 (stočar) KO 380-59	1989	9	91,5		66.000	5.610
16.	KAMION TAM 2001 od 2 t. KO 379-21	1980	18	97		52.160	1.565
17.	KOMBI "ZASTAVA" 900 KO 388-07	1982	16	100		15.400	200
18.	KOMBI VOZILO KO 350-61	1980	18	100		15.400	200
19.	KAMION TAM 1500 1,5 t KO 359-28	1980	19	100		43.000	250
20.	PUTNIČKO VOZILO LADA LADA KO 302-69	1991	7	70		11.000	3.300
21.	PUTNIČKO VOZILO ZASTAVA 101 KO 1390-42	1991	7	70		10.000	3.000
22.	" " " " " " PEZO 505 KO 326-66	1985	13	87		32.000	4.160
23.	" " " " " " ZASTAVA 101 KO 378-82	1980	18	100		10.000	200

24.	PUTNIČKO VOZILLO LADA 1500L	1983	15	100		9.500	200
25.	VILJUSKAR DIZEL 3,5 t	1991.	7	45		13.750	7.562
26.	ZASTAVA PIKAP KO-422-63	1996	2	20	55.172,00	9.920	7.936
U K U P N O :					55.172,00	1.034.980	59.136

		PROJEKTA		VRIJEDNOSTI		KANDELARIJSKI	
				OFERTE			
1.	NAZIV OPREME	3	3	5	6	7	8
1.	PTT OPREMA	81....90	17...8	95	16.541,40	16.850	842
2.	BIROTEHNIKA	82....90	16...8	95	41.974,40	40.520	5.406
3.	KANDELARIJSKI NAMJEŠTAJ	81....90	17...8	95	26.628,00	39.400	6.470
U k u p n o :					95.113,80	96.770	12.718



## PROCJENA SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME I INTSLACIJA

U postupku sadašnje vrijednosti ovog dijela imovine aktuelne knjigovodstvene vrijednosti nijesu bile od praktične koristi. Na osnovu nerealnog koeficijenta revalorizacije, propisanih stopa amortizacije, kao i zbog neregularne i enormne inflacije, dio opreme je knjigovodstveno otpisan, mada još je u upotrebi, a predviđa se i njeno dalje korišćenje.

Za procjenu sadašnje vrijednosti opreme i instalacija u najvećem broju slučajeva korišćeni su sljedeći podaci i informacije:

- Cijena isporuke i montaže istovjetne ili srodne opreme na dan 20. 03. 1998. godine,
- Ukupni ekonomski vijek trajanja u uslovima optimalne eksploatacije,
- Dosadašnje vrijeme korišćenja,
- Stanje opreme i izvorni kvalitet,
- Preostali procijenjeni vijek korišćenja odnosno stepen fizičke amortizacije dosadašnjom upotrebom.

Aktuelne cijene odgovarajuće ( ili istovjetne ) nove opreme dobijene od proizvođača, sa tržišta ili deviznom korelacijom.

Ukupni ekonomski vijek trajanja opreme usvojen je iz preporuke i garancija proizvođača, a u nedostatku ovih podataka vršena je procjena na bazi iskustva korisnika opreme.

Objektivizirana vrijednost nove iste ili srodne opreme uzeta je kao bazni podatak i korigovana je koeficijentom vremenske amortizacije ( odnos proteklog vremena korišćenja i ukupnog predviđenog ekonomskog vijeka ) i koeficijentom takozvane moralne amortizacije ( odnos stvarno primijenjenih uslova rukovanja i održavanja i optimalnih uslova, koje preporučuje proizvođač ).

Kod procjene voznog parka, vršena je mjestimična provjera podacima sa tržišta polovnih teretnih i putničkih automobila.

Sadašnje vrijednosti kancelarijske opreme i inventara starijeg porijekla, zadržane su na nivou knjigovodstvenih podataka, pošto se procjenjuje da u slučaju prodaje ne bi mogli postići veću vrijednost.

Na osnovu dobijenih pojedinačnih tabelarnih podataka za sve vrste opreme po usvojenim klasifikacijama izvedena je zbirna rekapitulacija vrijednosti.

### PROCIJENJENA VRIJEDNOST OPREME NA DAN 31. 12. 1994. GOD.

	VRIJEDNOST U DIN.	VRIJEDNOST U DEM
Knjigovodstvena vrijednost	208.915,80	44.450,00
Tržišna vrijednost nove opreme	17.712.988,70	3.768.721,00
Procijenjena sadašnja vrijednost	1.241.796,00	264.209,00

## PROCJENA VRIJEDNOSTI DUGOROČNIH FINANSIJSKIH PLASMANA, ZALIHA, KRATKOROČNIH POTRAŽIVANJA, GOTOVINSKIH EKVIVALENATA I GOTOVINE

Procjena navedenih pozicija aktive osim kratkoročnih potraživanja uzima se po knjigovodstvenoj vrijednosti iz razloga, što su ista u knjigovodstvu realno iskazana.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih finansijskih plasmana sastoji se od dugoročnih hartija od vrijednosti iskazanih u iznosu od 410.000 dinara.

Zalihe se sastoje od zaliha robe iskazane u iznosu od 2.938.000 dinara i zaliha materijala u iznosu od 33.000 dinara, i za iste se može konstatovati da nema zastarelih, nekurentnih i slično.

Gotovinske ekvivalente i gotovinu čine gotovina iskazana u iznosu od 148.000 dinara i hartija od vrijednosti u iznosu od 1.000 dinara.

Kratkoročna potraživanja iskazana su, na dan procjene, u iznosu od 837.000 din. i odnose se na potraživanja za prodatu robu u iznosu od 375.448,00 din. i potraživanja od izdavanja u zakup poslovnog prostora u iznosu od 438.028,00 dinara.

Od januara 1998. godine do kraja aprila iste godine naplaćena su slijedeća potraživanja:

	Potraživanja od zakupa	Potraživanja za prodatu robu
Januar	2.971,00	164.615,00
Februar	26.238,00	37.556,00
Mart	51.681,00	26.421,00
April	39.424,00	491,00
UKUPNO	120.313,00	229.083,00

Ukupno naplaćena potraživanja, koja se odnose na saldo na dan 31. 12. 1997. godine, iznose 349.396,00 dinara. Nenaplaćena potraživanja do kraja maja 1998. godine iznose 463.604,00 dinara. Za potraživanja u iznosu od 75.233,00 ( potraživanja za zakup ), dogovorena je kompenzacija, tako da se isto može smatrati naplaćenim na dan 1. 06. 1998. godine. Nenaplaćena potraživanja u momentu sačinjavanja izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća ( 01. 06. 1998. godine ) iznose 388.471,00 dinara, od čega sporna potraživanja stara nekoliko godina iznose 220.904,00 dinara. Ostatak nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 167.567,00 dinara očekuje se da bude naplaćeno do 31. 06. tekuće godine.

Pri procjeni vrijednosti potraživanja na dan procjene ( 31. 12. 1997. godine ), ukupno iskazana potraživanja u iznosu od 837.000 dinara treba umanjiti za sporna potraživanja u iznosu od 220.904,00 dinara, a ostala potraživanja prema vremenu naplate, odnosno očekivanom vremenu naplate za potraživanja u iznosu od 167.567,00 dinara, treba diskontovati na dan 31. 12. 1997. godine. Kod diskontovanih potraživanja, polazi se od važeće kamatne stope na tržištu novca, iznosa tih potraživanja i broja dana od 31. 12. 1997. godine do dana naplate.



Vrijednost potraživanja na dan procjene izračunata je na sljedeći način:

**a ) Potraživanja naplaćena u januaru t.g. u iznosu od 167.586,00 dinara**

$$\frac{167.586}{1 + \left( \frac{20}{100} \cdot \frac{15}{360} \right)} = \frac{167.586}{1,008} = 166.256,00 \text{ dinara}$$

**b) Potraživanje naplaćeno u februaru t.g. u iznosu od 63.794,00 dinara**

$$\frac{63.794}{1 + \left( \frac{20}{100} \cdot \frac{45}{360} \right)} = \frac{63.794}{1,025} = 62.238,00 \text{ dinara}$$

**c) Potraživanja naplaćena u martu t.g. u iznosu od 75.026,00 dinara**

$$\frac{78.102}{1 + \left( \frac{20}{100} \cdot \frac{75}{360} \right)} = \frac{78.102}{1,041} = 75.026,00 \text{ dinara}$$

**d) Potraživanja naplaćena u aprilu t.g. u iznosu od 39.915,00 dinara**

$$\frac{39.915}{1 + \left( \frac{20}{100} \cdot \frac{105}{360} \right)} = \frac{39.915}{1,058} = 37.727,00 \text{ dinara}$$

**e) Potraživanja naplaćena putem kompenzacije 1.6. t.g. u iznosu od 75.233,00 dinara**

$$\frac{75.233}{1 + \left( \frac{20}{100} \cdot \frac{150}{360} \right)} = \frac{75.233}{1,083} = 69.467,00 \text{ dinara}$$

**f) Potraživanja koja se očekuju da budu naplaćena do 30. 06. t.g. u iznosu od 167.567,00 dinara**

$$\frac{167.567}{1 + \left( \frac{20}{100} \cdot \frac{180}{360} \right)} = \frac{167.567}{1,1} = 152.333,00 \text{ dinara}$$

Dakle procjenjena vrijednost potraživanja na dan 31. 12. 1997. godine i dinara ( iznosi pod: "a", "b", "c", "d", "e" i "f" ).

Polazeći od predhodnog utvrđena je tržišna vrijednost poslovne aktive, tako da korigovana poslovna aktiva u Bilansu stanja izgleda ovako:

#### BILAN STANJA

r.b.	POZICIJA	Stanje po knjigama	Koef. kor.	Tržišna vrijednost
1.	Građevinski objekti i zemljište	2.948.000,00	32,7	96.505.674,00
2.	Oprema	205.000,00	6,0	1.241.796,00
3.	Dugoročni fin.plasm.	410.000,00	1,0	410.000,00
4.	Obrtna imovina	3.947.000,00	0,9	3.676.123,00
-	Zalihe	2.961.000,00	1,0	2.961.000,00
-	Kratkor.potr. i plasmani	837.000,00	0,7	566.123,00
-	Gotov ekvivalenti i gotovina	149.000,00	1,0	149.000,00
	<b>SVEGA POSLOVNA AKTIVA</b>	<b>7.514.000,00</b>	<b>13,6</b>	<b>101.833.593,00</b>

Procjena vrijednosti društvenog kapitala troškovnom metodom izračunata na predhodni način izgleda ovako:

<b>POSLOVNA AKTIVA ( Procijenjena vrijednost )</b>	<b>101.833.593,00</b>
- Nepokriveni gubitak	1.456.000,00
-Kapital drugih vlasnika ( akcion.kapital )	298.000,00
- Obaveze preduzeća	3.454.000,00
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST DRUŠTVENOG KAPITALA</b>	<b>96.625.593,00 DIN.</b>



## PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE PREDUZEĆA PRIMJENOM PRINOSNE METODE

Objektivna procjena imovine Preduzeća u stabilnim privrednim sistemima zahtjeva, pored ostalih metoda procjene imovine Preduzeća i primjenu prinosa metode kao dinamičke metode. Inače i pored toga što već duži period vremena nemamo izvjesne uslove privređivanja ova metoda je obavezna u primjeni " Uputstava o sadržini Izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa Metodologijom procjene i Programom transformacije ", koje je propisala Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

Prinos preduzeća se iskazuje preko toka neto gotovine. Vrijednost neto gotovine ( čist novčani tok ) dobija se kada se od neto dobiti i amortizacije oduzmu otplata kredita i ulaganja u osnovna sredstva.

Problem kod primjene ove metode predstavljaju polazni podaci, jer u našim uslovima vrlo je teško planirati na kratak rok, a posebno je teško planirati na rok od 5 i više godina. Uvažavajući tu okolnost u Preduzeću nemaju razvojne planove i projekciju razvoja izraženu preko odgovarajućih ekonomskih veličina pa je isključivo za ove potrebe odnosno za izračunavanje vrijednosti Preduzeća prinosa metodom urađena procjena razvoja- plan ostvarenje određenih ekonomskih kategorija na 5 odnosno 6 godina.

Plan čistog novčanog toka dat je u sljedećoj tabeli:

## **I Z V J E Š T A J**

### **O KONTROLI PROCJENE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I ZEMLJIŠTA TP "NAPREDAK" KOTOR**

Izveštaj o procjeni TP "Napredak" Kotor uradio je stručni tim imenovan od strane Agencije. Procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta uradio je Milorad Lalić, inž.grad. Nakon detaljnog pregleda dostavljenog elaborata u dijelu koji se odnosi na procjenu građevinskih objekata i zemljišta, te pregleda dijela objekata na licu mjesta, podnosim sljedeći

#### **NALAZ I MIŠLJENJE**

1. Predmet procjene je nepokretna imovina Preduzeća koja se sastoji od 78 građevinskih objekata - poslovno-prodajni, magacinski, stambeni prostori koji se nalaze u Boki Kotorskoj i u Budvi, sa pripadajućim građevinskim zemljištem. Obradivač je, kao referentno stručno lice građevinske struke, u prikladnim kratkim tehničkim opisima dao sve bitne elemente neophodne za sagledavanje stanja objekata u pogledu kategorije, tipa i stanja konstrukcije, amortizovanosti, uslova održavanja i dr.
2. U predmetnoj procjeni su navedeni dokazi o vlasništvu nekretnina, izuzev za 11 objekata za koje je sudski postupak u toku, što je specificirano u elaboratu.
3. Cijene građevinskog zemljišta koje su usvojene u procjeni (zemljište van objekata) kreću se od 30-45 DM/m<sup>2</sup>, što je, prema saznanju ovog kontrolora, u granicama tržišnih vrijednosti za predmetne lokacije.
4. U procjeni vrijednosti građevinskih objekata procjenjivač je primijenio poznate tehnike procjene zasnovane na troškovnom i tržišnom pristupu, u zavisnosti od tipa i namjene objekta i raspoloživih tehničkih i tržišnih podataka. Radilo se o složenom i obimnom poslu, što je u ovom elaboratu uspješno savladano. Usvojene jedinične cijene korisne neto površine građevinskih objekata u predmetnom izvještaju, kao i umanjenja po osnovu istrošenosti, uslova održavanja i privremenosti, odraz su realnog stanja predmetnih objekata i uslova na lokalnom tržištu nekretnina (prosječno 1.020 DM/m<sup>2</sup>). Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina na dan 31.12.1997.g. iznosi 98.285.726 din. odnosno 20.911.854 DM (1 DM=4,7 din).
5. Predmetni elaborat, u dijelu procjene građevinskih objekata i zemljišta, sadrži sve bitne elemente koji su neophodni za valjanu procjenu vrijednosti, te se kao takav predlaže za prihvatanje, uz obavezu blagovremenog dostavljanja valjanih dokaza o vlasništvu za 11 objekata ili njihovog isključenja iz imovine nakon okončanja sudskog postupka.

#### *I z j a v l j u j e m*

*da sam navedenu kontrolu procjene tržišne vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta TP "Napredak" iz Kotora izvršio prema svom najboljem saznanju:*

*- na nepristrasan način, pri tome raspolagajući podacima sa tržišta koji se mogu smatrati korektnim i u potpunosti primjenljivim za potrebe ove kontrole,*

*- nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi.*

U Podgorici,  
04.08.1998.g.

KONTROLOR,  
  
Prof. dr Mladen Ulićević, dipl.inž.grad.



DP „NAPREDAK,, KOTOR  
u stečaju, u transformaciji

V

ODLUKA  
O IZDAVANJU AKCIJA

Kotor, aprila 1999. godine

Na osnovu članova 191-193, 197-202, 220-222. Zakona o preduzećima, (Sl.list SRJ broj 29/96), članova 2., 5. i 20. Zakona o hartijama od vrednosti, (Sl.list SFRJ 64/89), članova 10., 17-27 i 53-60. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji, (Sl.list RCG 2/92 i 27/94), člana 8. Zakona o privatizaciji, (Sl.list SRJ 21/96) i člana 4. Odluke o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji DP „Napredak,, Kotor, u stečaju, u transformaciji, Upravni odbor Preduzeća na sjednici od 20. Oktobra i 18. Decembra 1998. i 5. Aprila 1999. godine, donosi:

## O D L U K U O IZDAVANJU AKCIJA

### I OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

Društveno preduzeće „Napredak,, u Kotoru, u postupku svojinske i upravljačke transformacije, kojom se transformiše u akcionarsko društvo, ( u daljem tekstu: Preduzeće, odnosno Društvo), izdaje 1.000.276.-osnivačkih akcija u ukupnoj vrijednosti od 144.339.827.-dinara, u slijedećoj vlasničkoj strukturi:

1. obične akcije za iznos od 83.674.358.- dinara, ukupno 613.774 akcija, (serija „A,, osnivačkih akcija),
2. obične akcije pod povlašćenim uslovima za iznos od 41.829.251.- dinara, ukupno 289.877 akcija, (serija „B,, osnivačkih akcija),
3. obične akcije, besplatne, za iznos od 13.943.132.- dinara, ukupno 96.625 akcija, (serija „C,, osnivačkih akcija).

Sve akcije glase na Preduzeće „Napredak,, Kotor.

#### Član 2.

Akcije glase na dinare.

Obične akcije se izdaju simultano. Obične akcije sa popustom se uplaćuju u novcu, na način predviđen ovom Odlukom.

Nominalna vrijednost svake akcije je 144,3.- dinara. Obične akcije, besplatne, se izdaju bez ikakvog plaćanja.

Imaoci akcija imaju pravo na upravljanje Društvom.

Jedna akcija daje pravo na jedan glas u Skupštini Društva, bez obzira na seriju i način plaćanja.



### Član 3.

Imalac akcija stiče pravo učešća u dobiti Društva, (dividendu), na način predviđen ovom Odlukom.

Skupština Društva odlučuje o visini dividende i načinu njene isplate.

Za slučaj stečaja Preduzeća, imalac akcija ima pravo na dio stečene mase Preduzeća u skladu sa Zakonom.

## II UPIS I UPLATA AKCIJA

### Član 4.

Pravo na upis, odnosno pravo na akcije imaju lica navedena u Odluci o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji Preduzeća-upisnici, i to:

- a) Radnici Preduzeća, raniji radnici Preduzeća i građani Crne Gore, po osnovu prava na iskup akcija pod povlašćenim uslovima, na nominalni iznos od 41.829.251.- dinara, odnosno 289.877 akcija.
- b) radnici Preduzeća sa preko 3 godine radnog staža u Preduzeću, po osnovu prava na besplatne akcije imaju pravo na 96.625 akcija, u normalnoj vrijednosti od 13.943.132.- dinara.
- c) Društveni fondovi po osnovu prenosa sredstava Društvenog kapitala na fondove bez naknade 83.658.358.- dinara, odnosno 579.753 akcija.
- d) Povjerioci Preduzeća po osnovu ugovorne i prinudne konverzije potraživanja u ulog 4.909.086.- dinara, odnosno 34.020.- akcija.

### Član 5.

Upis akcija se vrši ličnom pismenom prijavom ili svojeručnim potpisom u Knjigu upisa akcija Preduzeća.

Besplatne akcije radnicima i akcije bez naknade Društvenim fondovima izdaju se simultano.

### Član 6.

Oglas o izdavanju akcija objavljuje se u sredstvima javnog informisanja.

Preduzeće će upisniku akcija, po upisu, izdati potvrdu.

#### Član 7.

Sredstva za iskup akcija uplaćuju se odjednom, simultano odjednom ili u ratama.

Način upisa i uplate akcija pod povlašćenim uslovima je regulisan posebnim poglavljem ove Odluke.

Sve uplate akcija i obračuni po tom osnovu obavljaju se u finansijskoj službi Preduzeća.

#### Član 8.

Za slučaj da Preduzeće ne upiše 5% akcija pod povlašćenim uslovima, u predviđenim rokovima, emisija akcija će se smatrati neuspjelom. U tom slučaju će se za odgovarajuće iznose izdati akcije, koje će se u zakonom predviđenoj srazmjeri prenijeti fondovima bez naknade.

Upis akcija pod povlašćenim uslovima meže se ponoviti jedan put prije upisa transformacije Preduzeća u Registar suda.

#### Član 9.

Distribucija akcija, odnosno potvrda o akcijama vlasnicima, nakon izvršene uplate, vršiće finansijska služba Preduzeća, na adrese upisnika, sve u roku od 8 dana od dana izvršene uplate.

#### Član 10.

Akcije se izdaju u istim apoenima i istom obliku za sve vrste akcija.

Grafički oblik akcija utvrđuje Upravni odbor Preduzeća.

#### Član 11.

Evidencije upisa, naplate i izdavanja akcija se vode u finansijskoj službi Preduzeća.

### III AKCIJE POD POVLAŠĆENIM USLOVIMA I BESPLATNE AKCIJE

#### Član 12.

Pravo na iskup običnih akcija pod povlašćenim uslovima imaju, i to:



- a) radnici zaposleni u Preduzeću i lica koja su ranije bila zaposlena u Preduzeću, sa 30% popusta od nominalne vrijednosti kupljenih akcija, kao i sa dodatnim popustom od 1% za svaku punu godinu radnog staža u Preduzeću,
- b) građani Crne Gore uz popust od 30% od nominalne vrijednosti kupljenih akcija, kao i dodatnim popustom od 10% ukoliko dionice otkupljuju u gotovu i odjednom.
- c) Povjerioci koji su potraživanja konvertovali u ulog, za iznos konvertovanih potraživanja, prema rješenju Privrednog suda u Podgorici, od 25.12. 1998. godine.

#### Član 13.

Zaposleni u Preduzeću i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva u otkupu akcija sa popustom.

Preduzeće će javnim pozivom obavijestiti zaposlene o upisu akcija sa popustom i omogućiti im korišćenje prava prvenstva u roku od 30 dana od dana objavljivanja. Javni poziv za upis akcija sa popustom sadrži: uslove upisa akcija, rokove za upis, rokove plaćanja-uplate, visinu popusta i druge značajne podatke utvrđene ovom Odlukom.

#### Član 14.

Ukupna nominalna vrijednost kupljenih akcija sa popustom po pojedincu, ne može preći dinarsku protivvrednost u iznosu od 3.000 ECU-a.

#### Član 15.

Akcije sa popustom se otplaćuju u roku od 10. godina prema posebnom Programu Preduzeća.

Ukoliko upisnik-kupac običnih akcija sa popustom ne uplati njihovu vrednost u cjelini u rokovima iz ove Odluke, koji su u skladu sa Programom transformacije Preduzeća, gubi pravo na dio upisanih akcija, čiju vrijednost nije uplatio.

#### Član 16.

Sredstva za kupovinu običnih akcija sa popustom se uplaćuju u mjesečnim ratama, s tim što se:

- a) prva rata mora uplatiti slijedećeg mjeseca od izvršenog upisa,

- b) iznos od 10% od upisanog iznosa-nominalne vrijednosti akcija, pojedini upisnik mora uplatiti najkasnije u roku od jedne godine dana od izvršenog upisa,
- c) preostali iznos uplaćuje u mjesečnim ratama za slijedećih devet godina, u iznosima revalorizovanim na dan uplate u skladu sa rastom cijena na malo.

#### Član 17.

Za isnos popusta pri kupovini akcija smanjuje se vrijednost Društvenog kapitala Preduzeća.

Preduzeće vodi posebnu knjigu upisanih akcija sa popustom i realizovane popuste.

Sredstva ostvarena prodajom akcija sa popustom uplaćuju se odmah fondovima, u zakonom utvrđenoj srazmjeri.

#### Član 18.

Obične akcije sa popustom su neprenosive do konačne otplate. Izuzetno, zaposleni u Preduzeću i lica ranije zaposlena u Preduzeću mogu prenijeti akcije i prije konačne otplate na građane Crne Gore, u kom slučaju novi imaoци akcija gube pravo na popust na neotplaćeni dio.

#### Član 19.

Kupac obične akcije sa popustom može kao potvrdu o uplatama za upisanu akciju dobiti privremenu akciju, s tim što se svaka naredna uplata upisuje i potvrđuje na samoj upisanoj akciji.

#### Član 20.

Svi radnici Preduzeća i raniji radnici Preduzeća imaju pravo na besplatne akcije do Zakonom utvrđenog iznosa, ukoliko su na radu u Preduzeću proveli najmanje 3. godine.

#### Član 21.

Upisnica akcija sa popustom, koji su stekli pravo na otplatu tih akcija, imaju pravo da za iznos popusta odmah dobiju akcije, uz obavezu da preostali iznos akcija prenesu na fondove.



#### Član 22.

Sve obične akcije imaju isti oblik, a razlikuju se samo po oznaci emisije.

#### Član 23.

Akcija osnivačke emisije koje se izdaju na osnovu ove Odluke sastoji se iz dva dijela: plašta i kuponskog tabaka.

Plašt akcije sadrži sledeće osnovne elemente: oznaku da je akcija Preduzeća osnivačke emisije određene vrste, firmu i sjedište Preduzeća, kao izdavaoca akcije, ukupan novčani iznos na koji se izdaje akcija, i broj akcije, firmu, odnosno kupca akcije, rokove isplate dividende, mjesto i datum izdavanja i serijski broj sa kontrolnim brojem akcije, faksimil potpisa ovlašćenih lica izdavaoca akcije i prava iz akcije.

#### Član 24.

Kupon za naplatu dividende sadrži sledeće osnovne elemente: redni broj kupona za naplatu dividende, broj akcije po kojoj se dividenda isplaćuje, naziv Preduzeća kao izdavaoca akcije, godina za koju se dividenda isplaćuje i faksimil potpisa ovlašćenih lica izdavaoca akcije.

#### Član 25.

Imaoci običnih, osnivačkih akcija imaju pravo preče kupovine svih kasnijih emisija akcija Preduzeća.

#### Član 26.

Sve podatke o akcijama, a naročito podatke o nosiocima prava na kupovinu akcija po određenim osnovima, evidenciju prava i obaveza po upisanim akcijama i evidenciju amortizovanih akcija po bilo kom zakonskom osnovu, vodi finansijska služba Preduzeća.

### V NAČIN RASPOLAGANJIMA AKCIJAMA

#### Član 27.

Akcijama Preduzeća raspolaže se na način predviđen pozitivnim zakonskim propisima o raspolaganju hartijama od vrednosti na ime. Pri tome, odredbe specijalnog zakona isključuju odredbe generalnog, za slučaj da su u međusobnoj koliziji.

#### Član 28.

Promet akcija Preduzeća je slobodan, u granicama Zakona i odredaba ove Odluke. Sve promjene vlasništva na akcijama obavezno se upisuju i u Knjigu akcija Preduzeća.

#### Član 29.

Kao zakoniti imalac osnivačke akcije smatra se lice kome je akcija izdata od strane Preduzeća, ili kome je akcija zakonito prenijeta, pod uslovom da su prenosi uredno evidentirani u Knjizi akcija Preduzeća.

#### Član 30.

Preduzeće je dužno da na zahtjev novog zakonitog imaoa akcija upiše promjenu u Knjizi akcija Društva, u roku od 24 časa od časa prijema zahtjeva. Za slučaj da ne postupi po prethodnom stavu, Preduzeće je dužno da urednom podnosiocu zahtjeva naknadi štetu.

### VI NAČIN ISPLATE DIVIDENDE

#### Član 31.

Dividenda na akcijama imaoima akcija plaća se kumulativno, godišnje unazad u roku od 15. dana od dana usvajanja završnog računa emitenta akcija za prethodnu godinu.

Dividenda se plaća u visini zavisnoj od visine neto dobiti Preduzeća za raspodjelu.

Organ u Preduzeću koji odlučuje o isplati dividende je Skupština akcionara.

Skupština akcionara može odlučiti da se do 30% sredstava raspoloživih za isplatu dividende na sve akcije ne isplati akcionarima, već da im se za taj iznos emituju nove akcije.

### VII SNOŠENJE RIZIKA

#### Član 32.

Rizik nestanka, uništenja ili oštećenja akcije, do momenta prijema akcije od strane nosioca prava na akciju snosi Preduzeće.

Od momenta prijema akcije, nosilac prava na akciju i iz akcije, postaje imalac akcije u čijem posjedu je akcija, pa od toga momenta on snosi sve navedene rizike njenog nestanka ili uništenja.

Član 33.

Kao momenat prelaska rizika u držanju akcije smatra se momenat svojeručno pismeno potvrđenog prijema akcije, odnosno pismene potvrde o akcijama od strane primaoca, odnosno prijema vrijednosnog pisma u kome je akcija, odnosno potvrda poslata od strane Preduzeća vlasniku akcije zvaničnom poštom.

Odredbe o snošenju rizika po akciji odnose se i na talone akcija.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Na sve što u postupku izdavanja akcija, uplate po akcijama, prenosa akcija, naplate dividende i posjedovanja prava i obaveza povodom emitovanja akcija po ovoj Odluci, ovom Odlukom nije regulisano, ili je regulisano drugačije u inostranstvu nego u zemlji, primjenjivati će se odredbe jugoslovenskih i crnogorskih propisa o hartijama od vrednosti, odnosno o kolizionim slučajevima primjene prava više država.

Član 35.

Izbor prava i jurisdikcije vršiće se za sve sporne slučajeve prema jugoslovenskim i crnogorskim važećim propisima.

Član 36.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

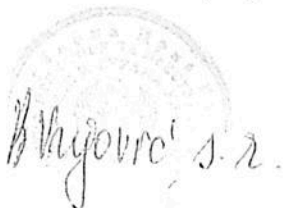
U Kotoru, dana 5. aprila 1999. godine,

broj 374/98,

OVJERA : 02.08.1999.

Predsjednik Up.odbora

Dr Nenad Novaković

  
Bijelovinski s.r.l.