

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: UP II 09-1875/11-2021
Podgorica, 24.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta, rješavajući po zahtjevu za priznavanje svojstva stranke-zainteresovanog lica, zahtjevu za ponavljanje postupka i zahtjevu za odlaganje izvršenja rješenja br. 09-1875/11-2021 od 07.03.2022.godine podnietog od strane Mjesne zajednice Reževići preko punomoćnika – Advokata Slavena Šćepanovića iz Budve, na osnovu člana 51, 134 Zakona o upravnom postupku, („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se Zahtjev za priznavanje svojstva stranke-zainteresovanog lica podnosiocu zahtjeva Mjesnoj zajednici Reževići, kao neblagovremen

Odbija se Zahtjev za ponavljanje postupka Mjesne zajednice Reževići, podniet na rješenje ovog organa br. 09-1875/5 od 28.12.2021.godine.

Odbija se Zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja ovog ministarstva broj: 09-1875/5 od 28.12.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 09-1875/5 od 28.12.2021.godine, data je saglasnost „K.D.P Promotion and Investments Limited“ iz Podgorice, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog kompleksa kategorije 5* na UP broj 1, koju čine kat. parcele 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 KO Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje „Skočiđevojka“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi, br.07/09) Opština Budva, bruto razvijena građevinska površina podzemnih i nadzemnih etaža 80.419,00 m² (planom zadata površina nadzemnih etaža 75.543,00 m² – ostvarena 55.432,00 m²), indeks izgrađenosti 1,11 (planom zadato 1,51), indeks zauzetosti 0,23 (planom zadato 0,23), spratnost objekta 7Su + P + 7 za centralni objekat i P+1 za vile (planom nije zadata spratnost) ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji i obezbijeđen kolski prilaz objektima na vlasničkim parcelama.

Mjesna zajednica Reževići je preko punomoćnika – advokata Slavena Šćepanovića, podnijela ovom ministarstvu akt kojim traži priznavanje svojstva stranke-zainteresovanog lica, ponavljanje postupka i odlaganje izvršenja rješenja, a koji je zaveden pod brojem 09-1875/11-2021 od 07.03.2022.godine i u kojem u bitnom navodi razloge podnošenja predmetnih zahtjeva.

U odnosu na navode iznijete od strane MZ Reževići koji se tiču dostupnosti informacija javnosti o predmetnom postupku, napominjemo da je Zahtjev za davanje saglasnosti na Idejno rješenje objavljen na zvaničnoj stranici (portalu) Vlade Crne Gore dana 17.11.2021. godine, a da je osporavano Rješenje objavljeno 21.01.2022. godine. Iz ovoga nesumnjivo proizilazi da je podnosilac zahtjeva, odnosno MZ Reževići, imao dovoljno vremena da blagovremeno, a počevši od dana objavljivanja samog Zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, istakne svoj pravni interes ukoliko smatra da je isti postojao i zatraži učešće u postupku.

U pogledu Zahtjeva za priznavanje svojstva stranke – Zainteresovanog lica, isti se odbija kao neblagovremen, jer se Zahtjev za priznavanje svojstva stranke može istaći samo tokom trajanja predmetnog upravnog postupka do njegovog okončanja. Kako je prednje navedeno, javnost je o pokretanju postupka pravovremeno upoznata putem objavljivanja Zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje na zvaničnoj stranici (portalu) Vlade Crne Gore dana 17.11.2021. godine. To znači da je MZ Reževići, imao dovoljno vremena da blagovremeno, a počevši od dana objavljivanja samog Zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, istakne svoj pravni interes ukoliko je smatrao da je isti postojao i zatraži učešće u postupku u svojstvu stranke.

U odnosu na Zahtjev za ponavljanje postupka, odredbom člana 133 Zakona o upravnom postupku propisano je da zahtjev za ponavljanje postupka može podnijeti samo stranka u predmetnom postupku. U konkretnom slučaju, MZ Reževići nije legitimisana za podnošenje predmetnog zahtjeva, jer u tom postupku nije učestvovala niti imala svojstvo stranke.

Dalje, navodi na koje MZ Reževići temelji svoj Zahtjev za ponavljanje postupka ne ukazuju ni na jednu novu činjenicu niti novi dokaz čije bi saznanje eventualno uticalo na drugačije odlučivanje naslovnog organa po predmetnom zahtjevu za saglasnost na Idejno rješenje, već se isključivo osvrću i elaboriraju navode već sadržane u Rješenju.

U odnosu na Zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja, s obzirom da je isti neodvojivo vezan za Zahtjev za ponavljanje postupka za koji podnosilac zahtjeva u konkretnom slučaju nije legitimisan, naslovni organ je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Peđa Davidović