



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-5991/6

Datum: 03.11.2022.godine

“ADRIATIC 42” DOO

HERCEG NOVI

Brodogradilište Bijela bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-5991/6
Datum: 03.11.2022.godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „ADRIATIC 42“ DOO iz Herceg Novog, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane Instituta za građevinarstvo Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 05.08.2022.godine u 11:30:17 + 02'00', za izgradnju i rekonstrukciju objekata za remont superjahti Bijela faza I, na kat.parcelama br.766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2949, 2941 sve KO Bijela, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 6" Bijela-Sveta Nedjelja ("Službeni list Crne Gore " broj 67/22), Opština Herceg Novi, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „ADRIATIC 42“ DOO iz Herceg Novog, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane Instituta za građevinarstvo Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 05.08.2022.godine u 11:30:17 + 02'00', za izgradnju i rekonstrukciju objekata za remont superjahti Bijela faza I, na kat.parcelama br.766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2949, 2941 sve KO Bijela, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 6" Bijela- Sveta Nedjelja ("Službeni list Crne Gore " broj 67/22), Opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-5991/1 od 10.08.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „ADRIATIC 42“ DOO iz Herceg Novog, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju i rekonstrukciju objekata za remont superjahti Bijela faza I, na kat.parcelama br.766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2949, 2941 sve KO Bijela, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 6" Bijela-Sveta Nedjelja ("Službeni list Crne Gore " broj 67/22), Opština Herceg Novi.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2

tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je bilo dostaviti Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom kao i Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je naknadno dostavljen i Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i “Adriatic Marinas” Doo Tivat, te u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta, nije utvrđena legitimacija investitora.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-5991/5 od 18.10.2022.godine - dokaz; povratnica broj 09-332/22-5991/5 od 18.10.2022.godine sa potpis primaoca i pečatom pošte od 21.10.2022.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

