



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i  
urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 01-288/8  
Podgorica, 01.10.2021.godine

MINISTARSTVO PRAVDE, LJUDSKIH I MANJINSKIH PRAVA

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradill:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

V.D.GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Mirko Žižić, dipl.inž.arh.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



Broj: 01-288/8  
Podgorica, 01.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, na osnovu člana 87 st. 1, 4. i 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 88. stav 2. istog Zakona („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje izgradnje kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, bruto razvijene građevinske površine BRGP=16.659,53 m<sup>2</sup>, projektovanog na katastarskim parcelama 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i na dijelu 1270 K.O. Stevanovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), Opština Mojkovac, donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost** Ministarstvu pravde, ljudskih i manjinskih prava na idejno arhitektonsko rješenje izgradnje kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, bruto razvijene građevinske površine BRGP=16.659,53 m<sup>2</sup>, projektovanog od strane „GREEN HOUSE“ d.o.o. iz Podgorice na katastarskim parcelama 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i na dijelu 1270 K.O. Stevanovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), Opština Mojkovac, sa urbanističkim parametrima: indeks zauzetosti 0,17, indeks izgrađenosti 0,34, spratnost: od P do P+2+Pk i ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom.

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 01-288/1 od 09.02.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje izgradnje kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, bruto razvijene građevinske površine BRGP=16.659,53 m<sup>2</sup>, projektovanog od strane „GREEN HOUSE“ D.O.O. iz Podgorice na katastarskim parcelama 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i na dijelu 1270 sve K.O. Stevanovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19), Opština Mojkovac.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 09/2-352/19-85-1642 izdate 19.09.2019. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac; Izmjenu i dopunu Urbanističko-tehničkih uslova broj: 09-332/20-1332 od



22.10.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac; List nepokretnosti 46 – izvod broj: 116-919-395/2021 izdat 01.04.2021. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Mojkovac; List nepokretnosti 132 – izvod broj: 116-919-1823/2020 izdat 22.10.2020. godine od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Mojkovac; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije; Idejno arhitektonsko rješenje izgradnje kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija; Zaključke Vlade, br. 07-3407 od 05.09.2019. godine o usvajanju Informacije o implementaciji projekta, u kojem je definisana upravljačka struktura projekta i gdje je Ministarstvo pravde imenovano kao nosilac projekta – organ nadležan za upravljanje projektom i sprovođenje projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, ovo Ministarstvo – Direktorat glavnog državnog arhitekta, odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u Smjernice iz planskog dokumenta, za katastarske parcele 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 sve K.O. Stevanovac u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac utvrđena je površina posebne namjene. Na prostoru K.O. Stevanovac predviđene su površine posebne namjene u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore za formiranje Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS).

Prostor budućeg Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS) treba da ispuni sljedeće uslove:

- Zemljište bi trebalo biti uglavnom ravno, kako bi se olakšala izgradnja kompleksa zatvora, unutrašnjih komunikacija, i smanjiti zemljani radovi neophodni za izgradnju zatvora.
- Zatvor treba da se nalazi na uzvišenom mjestu, ili da zatvorski prostor nije lako saglediv.
- Zatvor mora biti smješten izvan poplavnih područja.
- Noseći kapacitet terena budućeg zatvora treba da bude veći od 1 kg/cm<sup>2</sup>, tako da nisu potrebni posebni temelji (šipovi, temeljne ploče...).
- Budućem zatvoru treba obezbijediti svu neophodnu infrastrukturu.
- Parcela mora imati vezu sa mrežom lokalnih puteva Crne Gore.

Na prostoru ZIKS-a predvidjeti izgradnju objekata (paviljonskog tipa, maksimalne spratnosti do P+2+Pk sa oko 20.000 m<sup>2</sup> BGP za smještaj zatvorenika, upravne zgrade, zdravstvene



ustanove, sportskih i otvorenih terena, prijemnice sa parkingom itd. Maksimalna zauzetost kompleksa je 40%. Orijentacioni kapacitet je 250 zatvorenika sa adekvatnim brojem od 110 zatvorskih službenika.

Građevinska linija prema lokalnom putu definisana je zaštitnim pojasom istog. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, iznosi pored lokalnih puteva 10 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Izuzetno u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 5 m pored lokalnih puteva, računajući spoljne ivice putnog pojasa.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Direktorat glavnog državnog arhitekta Glavni Državni arhitekta, utvrdio je da je predloženo idejno rješenje izgradnje kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, projektovano od strane „GREEN HOUSE“ D.O.O. iz Podgorice, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i da je u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto razvijena građevinska površina BRGP=16.659,53 m<sup>2</sup>, indeks izgrađenosti 0,34 (planom dozvoljeno 0,41), indeksom zauzetosti 0,17 (planom dozvoljeno 0,40), spratnosti objekta od P do P+2+Pk (planom dozvoljeno P+2+Pk) i ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u okviru Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi", br. 19/11, 9/14 i 36/19).

Uvidom u List nepokretnosti 46 – izvod broj: 116-919-395/2021 izdat 01.04.2021. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Mojkovac, utvrđeno je da su predmetne katastarske parcele 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 sve K.O. Stevanovac u svojnini Crne Gore u obimu prava 1/1;

Uvidom u List nepokretnosti 132 – izvod broj: 116-919-1823/2020 izdat 22.10.2020. godine od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela 1270 K.O. Stevanovac u svojnini Crne Gore u obimu prava 1/1.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je u Zaključcima Vlade Crne Gore, br. 07-3407 od 05.septembra 2019.godine u tač. 1. i 5. da je Vlada usvojila Informaciju o projektu „ Izgradnja Zatvora za sjevernu regiju Crne Gore u Mojkovcu te da se zadužuje Ministarstvo pravde da zaključi ugovor s Nacionalnim jedinicom za implementaciju projekata iz oblasti komunalnih djelatnosti i zaštite životne sredine „ Project –Consulting „ D.O.O.-Podgorica ( PROCON ) za implementaciju Projekta „ Izgradnja zatvora za sjevernu regiju u Mojkovcu „. Saglasno izloženom, a na osnovu uvida u katastarsku evidenciju za opisanu lokaciju na kojoj se planira izgradnja kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, utvrđena je legitimacija investitora u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari ovo Ministarstvo - Direktorat glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu pravde, ljudskih i manjinskih prava na idejno arhitektonsko rješenje izgradnje kompleksa Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, projektovanog od strane „GREEN HOUSE“ D.O.O. iz Podgorice na katastarskim parcelama 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 i na dijelu 1270 K.O. Stevanovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br. 19/11,

9/14 i 36/19), u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekta, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu), prema čemu je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**VD GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Arh. Mirko Žižić, dipl.ing.**



Obradio/la:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

