



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-1885/1

Podgorica, 04.11.2015. godine

**OPŠTINA NIKŠIĆ**

**Veselin Grbović, predsjednik**

**NIKŠIĆ**

Vašim dopisom br. 02-031-1899 od 08.10.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Papрати“**, Opština Nikšić, urađen od strane „Planing“ d.o.o. iz Nikšića.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Odlukom o izradi Lokalne studije lokacije „Papрати“ („Službeni list CG– opštinski propisi“ broj 11/10) od 22.03.2010.godine, kao planski osnov za izradu predmetne lokale studije lokacije definisan je Prostorni plan opštine Nikšić. U međuvremenu je Odlukom broj 01-030-97 od 18.05.2015.god. („Službeni list CG, opštinski propisi“ broj 16/15) usvojen Prostorno urbanistički plan opštine Nikšić. Kako član 11 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisuje da se planski dokumenti užih teritorijalnih cjelina, u pogledu namjene prostora i koncepcije uređenja prostora, usklađuju sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina, to je Odluku o izradi planskog dokumenta potrebno usaglasiti sa Prostorno urbanističkim planom opštine Nikšić, kao planskim osnovom za izradu istog.
- Planskim dokumentom je kao osnovna namjena predmetnog prostora definisana mješovita namjena. Međutim, na pojedinim parcelama planiraju se skladišno proizvodni i drugi privredni objekti (industrijski, servisi, stovarišta, robnodistributivni centri, betonske baze). Navedeni objekti se, prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, ne mogu svrstati u mješovitu namjenu, već istima odgovara namjena – površine za industriju i proizvodnju. Dakle, urbanističke parcele na kojima se planiraju ove površine potrebno je označiti kao površine za industriju i proizvodnju.



- Pristup urbanističkim parcelama u kompleksu je planiran preko urbanističke parcele UP1, te je isto neophodno korigovati i obezbijediti pristup urbanističkim parcelama preko javne saobraćajnice.

Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.

**Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.**

**Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.**

**Rukovodilac Direkcije  
za lokalna planska dokumenta**  
Nikoleta Branković

*NBrankovic*

**Obradili:**

Branka Petrović

*B.Petrovic*

Jovana Popović

*JPopovic*



**GENERALNA DIREKTORICA**  
**Dragana Čenić**

*Dragana Čenić*