

Predlog za davanje na raspolaganje nepokretnosti u svojini Crne Gore opštini Nikšić, bez naknade, radi ostvarenja javnog interesa - izgradnje vodne akumulacije, sa predlogom Ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini Države opštini Nikšić, bez naknade

Opština Nikšić dostavila je Ministarstvu finansija zahtjev, broj 04-404-81 od 24.08.2015. godine, kojim je traženo da se Opštini Nikšić prenese pravo raspolaganja na nepokretnosti u svojini Crne Gore i to katastarske parcele broj 102/2, površine 11.898 m², po kulturi šuma 3. klase, evidentirane u listu nepokretnosti broj 350, KO Dragovoljici II, Opština Nikšić, radi ostvarenja javnog interesa – izgradnje vodne akumulacije, definisane Prostorno – urbanističkim planom opštine Nikšić, u skladu sa članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

U zahtjevu je navedeno da je izgradnja vještačke akumulacije Vuče predviđena Prostorno urbanističkim planom Opštine Nikšić („SL.list RCG-Opštinski propisi broj 16/15). Takođe, navedeno je da se prema smjericama PUP-a “Ski centar Vuče u planskom period treba razvijati kao planski turistički centar od značaja za opštinu i šire okruženje sa uslugama visokog standard sportskih, rekreacionih i ostalih sadržaja, što će omogućiti cjelogodišnje korišćenje, te da je neophodna rekonstrukcija postojećih saobraćajnica, rekonstrukcija i izgradnja novih objekata i skijaških staza sa pratećom opremom, uz mogućnost obezbjeđivanja akumulacije vode za alternativno održavanje skijaških staza.” Nadalje, strateškim planom razvoja Opštine Nikšić za period 2014-2020. godine, jedan od prioriteta iz oblasti turizma jeste i razvoj zimskog turizma u Nikšiću, a izgradnja vještačke akumulacije dala bi i značajnu podršku razvoju privrednog sektora ovog područja kroz poboljšanje vodosnadbijevanja stočara u ljetnjem periodu.

Uz zahtjev su dostavljeni Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UP/Io 07-350-sl. od 16.07.2015. godine, list nepokretnosti i Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjen od Uprave za nekretnine-Područne jedinice Nikšić.

Prema dostavljenoj procjeni, a koju je sačinila Komisija Uprave za nekretnine - Područne jedinice Nikšić, vrijednost zemljišta po m² iznosi 1,10 € odnosno traženih 11.898 m² iznosi 13.087,80 €.

Postupajući po predmetnom zahtjev, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma, za davanje mišljenja na zahtjev Opštine Nikšić, sa aspekta prostornog planiranja. U mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-779/57-2014 od 27.08.2015. godine, je navedeno da se katastarska parcela broj 102, Ko Dragovoljici II, nalazi u okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić u IV građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom: T-Turističko-rekreacioni kompleks.

Takođe, u vezi sa predmetnim zahtjevom, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja. U dostavljenom mišljenju je navedeno da je shodno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji evidentno da postoji javni interes za realizaciju predmetnog zahtjeva, te da ne postoje činjenične i pravne smetnje za realizaciju istog, u skladu sa propisom koji se odnosi na raspolaganje državnom imovinom.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list Crne Gore” br. 21/09, 40/11), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.

-----**UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA**-----

-----**NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE**-----

-----**OPŠTINI NIKŠIĆ BEZ NAKNADE**-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen u Žablaku, dana 03.04.1961. (trećeg aprila hiljadu devet stotina šezdeset prve) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića b.b., diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, JMBG 0304961210207, lična karta broj 945947283, izdata od PJ Podgorica, dana 18.11.2008. (osamnaestog novembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj _____ sa sjednice od _____ 2015. (slovima) godine (u daljem tekstu: Prenosilac) i -----

OPŠTINE NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, adresa Njegoševa 18, PIB 02021633, koju zastupa predsjednik, Veselin Grbović, od oca Milorada, rođen u Šavniku, dana 19.09.1953. (devetnaestog septembra hiljadu devedeset treće) godine, sa prebivalištem u Nikšiću, državljanin Crne Gore, JMBG 1909953260125, lična karta broj 885744481, izdata od PJ Nikšić, dana 18.07.2008. (osamnaestog jula dvije hiljade osme godine) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Primalac) -----

-----**I PREDMET PRENOSA**-----

Prenosilac Primaocu prenosi pravo raspolaganja na nepokretnosti – zemljištu, u svojini Crne Gore i to:-----

- katastarsku parcelu broj 102/2, površine 11.898 m², po kulturi šuma 3. klase, evidentirane u listu nepokretnosti broj 350, KO Dragovoljici II, Opština Nikšić, čija procijenjena vrijednost po m² iznosi 1,10 € odnosno traženih 11.898 m² iznosi 13.087,80 €.-----

-----**II USLOVI PRENOSA PRAVA RASPOLAGANJA**-----

Ugovorne strane su saglasne da na predmetnoj nepokretnosti Prenosilac prenese Primaocu pravo raspolaganja, bez naknade, radi ostvarenja javnog interesa – za potrebe izgradnje vodne akumulacije.-----

-----**III TERETI I OGRANIČENJA**-----

Prenosilac garantuje primaocu da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

Ugovorne strane se obavezuju da se, u slučaju da se na predmetnoj nepokretnosti ne izvrši izgradnja vodne akumulacije, pristupi pokretanju postupka raskida Ugovora. -----

-----**IV TROŠKOVI**-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za prenos prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima snosi Primalac.-----

V CLAUSULA INTABULANDI

Prenosilac je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Nikšić Primalac uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti opisanoj u članu I ovog ugovora, u obimu prava 1/1.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, i ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Ugovorne strane su saglasne da, nakon notarske ovjere ovog ugovora, ne postoje nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana.

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud na Nikšiću.

VII SASTAVNI DIO UGOVORA

- List nepokretnosti broj 350, KO Dragovoljci II, Opština Nikšić,
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ sa sjednice od _____ 2015. godine;
- Procjena vrijednosti nepokretnosti;

VIII PRIMJERC I UGOVORA

Primjerak ovog ugovora dobijaju:

Prenosilac Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1)

Primalac Opština Nikšić (1)

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Nikšić (1)

Poreska uprava – Područna jedinica Nikšić (1)

Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovno državno tužilaštvo (1)

Državna revizorska institucija (1)

UGOVARAČI:

Prenosilac:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar
dr Radoje Žugić

Primalac:

Opština Nikšić
Predsjednik
Veselin Grbović