



Broj: 05-332/25-7368/3

Podgorica: 02.07.2025. godine

RECREATOURS AD BEOGRAD, DSD BISERNA OBALA - ČANJ

BAR
Čanj bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-7368/1 od 09.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „Recreatours AD Beograd, DSD Biserna obala – Čanj”, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Hotelsko kupalište sa otvorenim šankom, na lokaciji 2E, KP 3547/1 KO Mišići, Opština Bar.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Na Obrascu 1 tj. na naslovnoj strani potrebno je korigovati naziv objekta da glasi – Hotelsko kupalište sa otvorenim šankom bez terase, budući da je idejnim rješenjem objedinjeno dvoje UTU-a, za kupalište i za objekat otvorenog šanka. Pored toga, na istom obrascu kao i na ostalim mjestima u idejnom rješenju gdje se navodi predmetna lokacija, pored broja kupališta navesti koje katastarske parcele ulaze u sastav lokacije sa nazivom katastarske opštine, u skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. za Opštinu Bar.
- Potrebno je dostaviti važeću licencu projektanta – privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije „LISINA” d.o.o. Nikšić, budući da je priložena istekla. Pored toga potrebno je dostaviti i važeću potvrdu projektanta o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.
- Uvidom u grafički dio dokumentacije tj. na grafičkim prilogima situacije i osnove, konstatuje se da je na kupalištu 2E planiran otvoreni šank sa terasom, što nije predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. godine (Opština Bar) za predmetnu lokaciju. Naime, ovim Programom na lokaciji kupališta 2E moguće je projektovati otvoreni šank od 12m2 bez terase. Takođe, u tehničkom opisu navodi se sljedeće: „Na plaži je postavljen montažno-demontažni šank površine 10m2 sa terasom....” Sve prethodno je potrebno korigovati i uskladiti sa smjernicama iz navedenog Programa za predmetno kupalište.
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije – idejnog rješenja, potrebno je potpisati i ovjeriti od strane odgovornog lica privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić