



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1613/2

Podgorica, 11.05.2018. godine

„GORA“ D.O.O.

ŽABLJAK

ul. Narodnih heroja br. 3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju farme za uzgoj koza sa mljekarom projektovane na katastarskim parcelama broj 1078 i 1079 KO Crljenice, u okviru PUP-a "Pljevlja", Opština Pljevlja na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1613/2
Podgorica, 11.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „GORA“ d.o.o. iz Žabljaka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje farme za uzgoj koza sa mljekarom projektovane na katastarskim parcelama broj 1078 i 1079 KO Crljenice, u okviru PUP-a "Pljevlja", Opština Pljevlja, donosi

R J E Š E N J E

„GORA“ d.o.o. iz Žabljaka **daje se saglasnost** na idejno rješenje farme za uzgoj koza sa mljekarom projektovane na katastarskim parcelama broj 1078 i 1079 KO Crljenice, u okviru PUP-a "Pljevlja", Opština Pljevlja.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1613/1 od 08.05.2018. godine, „GORA“ d.o.o. iz Žabljaka, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje farme za uzgoj koza sa mljekarom projektovane na katastarskim parcelama broj 1078 i 1079 KO Crljenice, u okviru PUP-a "Pljevlja", Opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.11/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje farme za uzgoj koza sa mljekarom projektovane od strane "V PROJEKT" d.o.o. iz Nikšića i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Pljevlja", utvrđeno je da je arhitektonsko oblikovanje objekata potrebno zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a "Pljevlja".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „GORA“ d.o.o. iz Žabljaka na idejno rješenje farme za uzgoj koza sa mljekarom, projektovane na katastarskim parcelama broj 1078 i 1079 KO Crljenice, u zahvatu PUP-a "Pljevlja", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

