



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara



Broj: UP/I-03-041/26-130/2

Cetinje, 30. 04. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 109 stav 1 i stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), u vezi sa članom 18, članom 22, članom 46 stav 2 i članom 113 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku vraćanja u prvobitno stanje kulturnog dobra, donosi

### RJEŠENJE

**o vraćanju u prvobitno stanje objekta – konaka Manastira Dubočica na kat. parceli broj 1716 KO Otilovići 1, opština Pljevlja, koji se nalazi u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva manastira Dubočica**

I

**Nalaže se** Srpskoj pravoslavnoj crkvi – Eparhiji mileševskoj – Crkvena opština Ilino brdo, vraćanje u prvobitno stanje objekta – konaka Manastira Dubočica na kat. parceli broj 1716 KO Otilovići 1, opština Pljevlja, koji se nalazi u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva manastira Dubočica.

Radnje je neophodno sprovesti u cilju uklanjanja solarnih panela sa krova, kao i spoljnih jedinica klima uređaja sa navedenog objekta.

II

Radnje iz stava I izreke ovog rješenja sprovesti u roku od trideset (30) dana od dana prijema ovog rješenja, vodeći računa da se ne ugroze kulturne vrijednosti predmetnog dobra.

III

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je došla do saznanja da su u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva manastira Dubočica (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra, broj UP/I-02-041/25-288/4 od 23.01.2026. godine), na krovu objekta – konaka Manastira Dubočica na kat. parceli broj 1716 KO Otilovići 1, opština Pljevlja postavljeni solarni paneli, bez znanja i saglasnosti iste.

Uvidom na lice mjesta od strane stručnih lica ove Uprave, konstatovano je da su na objektu – konaku Manastira Dubočica na katastarskoj parceli broj 1716 KO Otilovići 1, opština Pljevlja,

koja se nalazi u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva manastira Dubočica, ugrađeni paneli na krovu oba krila konaka, a vidna je i spoljna jedinica klima uređaja na oba dijela konaka.

Dakle, krov predmetnog objekta je viševodan, na dvije krovne ravni postavljeni su solarni paneli, koji negativno utiču na vizuelni identitet kulturnog dobra. Takođe, postavljanje klima uređaja na objektima koji imaju status kulturnog dobra nije dozvoljen, negativno utiču na vizuelni identitet kulturnog dobra i zadiru u njegov integritet. S tim u vezi, zaključuje se da je sa predmetnog objekta neophodno ukloniti postavljene solarne panele, kao i spoljne jedinice klima uređaja.

Uvidom u zvanične katastarske podatke Uprave za nekretnine, preuzete sa [www.ekatastar.me](http://www.ekatastar.me), za katastarsku parcelu br. 1716 KO Otilovići \*1, opština Pljevlja, upisana u list nepokretnosti br. 132, podaci o vlasniku ili nosiocu prava su: svojina 1/1 SPC Eparhija mileševska – Crkvena opština Ilino brdo; a podaci o vlasniku ili nosiocu prava na objektima i posebnim djelovima objekata su: svojina 1/1 SPC Eparhija mileševska – Crkvena opština Ilino brdo.

Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) članom 3 utvrđuje da je zaštita kulturnih dobara od javnog interesa, a da Upravne i sa njima povezane stručne poslove na zaštiti kulturnih dobara vrši organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara (član 8 stav 1), kao i to da niko nema pravo da vrši bilo koju radnju kojom se može prouzrokovati šteta na kulturnom dobru (član 9 stav 1, tačka 1). Takođe, članom 109 stav 1 istog zakona propisano je da *ako se na kulturnom dobru izvode ili su izvedeni radovi bez konzervatorskog projekta na koji je data saglasnost, Uprava će rješenjem obustaviti izvođenje radova i naložiti da se, ukoliko je to moguće, kulturno dobro vrati u prvobitno stanje.*

Kod činjenice da u konkretnom slučaju nije postojao konzervatorski projekat, odnosno saglasnost ove Uprave za izvedene radove, to je jasno da se u konkretnom slučaju imaju primjeniti odredbe Zakona koje se odnose na to da se vlasniku, odnosno licu koje je izvelo predmetne radove ima naložiti vraćanje kulturnog dobra u prvobitno stanje.

Dalje, član 109 stav 2 ovog zakona propisuje da: *u slučaju iz stava 1 ovog člana Uprava će utvrditi odgovarajuće mjere zaštite za sprječavanje rizika od oštećenja ili uništenja kulturnog dobra.* Shodno navedenom, prvostepeni organ je, nakon utvrđivanja koji nedozvoljeni radovi su izvedeni na predmetnom kulturnom dobru, predložio odgovarajuće mjere zaštite i način na koji se iste imaju sprovesti, a sve u cilju vraćanja kulturnog dobra u prvobitno stanje.

Navedene radnje neophodno je sprovesti u roku od trideset (30) dana od dana prijema ovog rješenja, vodeći računa da se ne ugroze kulturne vrijednosti predmetnog dobra.

Odredbom člana 113 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisan je izuzetak od prava na izjašnjanje stranke u postupku, odnosno da rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju hitnosti radi zaštite javnog interesa.

Članom 124 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu, i nakon što je žalba izjavljena, ako je to zakonom propisano, ako se radi o zaštiti javnog interesa ili preduzimanju

hitnih mjera, odnosno ako bi usljed odlaganja izvršenja bila nanijeta protivnoj stranci ili licu koje ima pravni interes i šteta koja se ne bi mogla popraviti (hitno izvršenje).

Na osnovu navedenog, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

  
**DIREKTORICA**  
*Petra Zdravković*  
**dr Petra Zdravković**

Dostaviti:

- Srpska pravoslavna crkva – Eparhija mileševska - Crkvena opština Ilino brdo;
- Ministarstvo kulture i medija – Odjeljenje za inspekcijski nadzor;
- u spise.