



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-4189/11

Podgorica, 19.11.2019. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISITEM AD

PODGORICA

Ul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-4189/11 od 19.11.2019. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta –TS 110/35 kV „Vilusi“ na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15) u Nikšiću.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



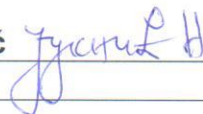
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-4189/11 Podgorica, 19.11.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva CGES AD PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta –TS 110/35 kV „Vilusi“ na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15) u Nikšiću.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES AD PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U zapadnom dijelu opštine, u pretežno ruralnoj sredini, nalazi se i TS 110/35/10kV „Vilusi“, kojom se snabdijevaju potrošači sa prostora Vilusa, Grahova i sela u predjelu Banjana i Trubjele.</p> <p>Područja koja se snabdijevaju preko 110/35/10 kV transformatorske stanice predstavljaju jedino distributivno područje koje se direktno snabdijeva iz 110kV mreže na teritoriji ED Nikšić, i to preko kaskade dva transformatora 110/35 i jednog 2.5MVA 35/10 kV transformatora. Ovakav pristup povećava nivo gubitaka u distributivnoj mreži (u samim transformatorima).</p> <p>TS Vilusi je na 110 kV mrežu vezana preko krute tačke na dalekovod Cu 120mm², 110kV Nikšić- Bileća(BA) izgrađen još 1956.g.</p> <p>Snaga TS 110/35/10kV „Vilusi“ je 1x10 MVA.</p> <p>Na grafičkom prilogu br. 19 Elektrotehnička infrastruktura evidentirana je postojeća TS 110/35 kV „Vilusi“.</p>	

	Prema katastarskoj evidenciji, list nepokretnosti 215 - prepis KO Vilusi, na katastarskoj parceli broj 5328 evidentirana je prizemna poslovna zgrada u privredi, površine 262 m ² .
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Posebni ciljevi PUP-a su: Rekonstrukcija, izgradnja, kvalitetno održavanje i racionalno korišćenje saobraćajne, hidrotehničke, energetske i telekomunikacione infrastrukture kojom se obezbjeđuje racionalna organizacija prostora, integralan razvoj i uređenje prostora.</p> <p>Planom elektroenergetske infrastrukture predviđena proširenje TS 110/35kV „Vilusi“.</p> <p>Proširenje TS 110/35kV „Vilusi“ - Područje Vilusa se napaja električnom energijom iz trafostanice 110/35 kV preko transformatora od 10MVA. TS „Vilusi“ je sa prenosnom mrežom povezana preko jednog dalekovoda u »T« spoju (čvrsta veza) na dalekovod 110 kV Nikšić – Bileća.</p> <p>Imajući u vidu da je planom razvoja prenosne mreže Crne Gore predviđena izgradnja 110 kV dalekovoda TS „Vilusi“ – TS „Herceg Novi“, potrebno je proširiti postojeću transformatorsku stanicu TS „Vilusi“ za dva dalekovodna polja i obezbijediti njen priključak po principu ulaz-izlaz na dalekovod Nikšić – Bileća. Na taj način bi se ukinulo posljednje kruto čvorište u prenosnoj mreži Crne Gore i obezbijedilo sigurno i pouzdano napajanje šireg područja Vilusa.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarske parcele br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, opština Nikšić, nalaze su zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Rekonstrukcija TS 110/35kV „Vilusi“, obuhvata proširenje postojećeg objekta na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, opština Nikšić.</p> <p>Za izgradnju i rekonstrukciju transformatorskih stanica potreban prostor iznosi: *za TS 110/X kV minimum 50x80m.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019) •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).

	Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Klimatske karakteristike</p> <p>Klimatski uslovi područja opštine, imaju karakter prelaza od mediteranske, ka planinskoj i kontinentalnoj. Primorska klimatska obilježja koja karakterišu oblast od Skadarskog jezera, duž Zetske ravnice, preko planinskih prevoja dolaze do Nikšićkog polja. Istovremeno, sa druge strane se osjećaju uticaji i visokih planina sa sjevera.</p> <p>Glavne karakteristike klime su umjereno topla ljeta sa niskom količinom padavina, blage zime sa mnogo kišnih padavina sa čestim promjenama strujanja vazduha i brzim smjenama vazдушnih masa.</p> <p>Prema podacima meteorološke stanice u Nikšiću, srednja godišnja temperatura vazduha je 10.8°C. Najhladniji mjesec je januar (1.3°C), a najtopliji jul (20.7°C). Temperature u januaru, februaru i decembru su niske.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2895/2 od 31.10.2019. godine.</p>

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<ul style="list-style-type: none"> •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen "CGES" a.d. Podgorica, broj 1062-4189/5 od 24.10.2019. godine</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Vodovod i kanalizacija Nikšić d.o.o., br. 5295 od 30.10.2019. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Akt Sekretarija za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić , broj 09-340-335 od 11.11.2019. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>/</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>
20.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
21.	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Olja Femić Nataša Đuknić </p>
22.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Olja Femić</p>
23.	<p>M.P.</p> <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>



Feris!

24. **PRILOZI**

- Grafički prilog iz planskog dokumenta;
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2895/2 od 31.10.2019. godine;
- Akt Vodovod i kanalizacija Nikšić d.o.o., br. 5295 od 30.10.2019. godine;
- Akt Sekretarija za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić, broj 09-340-335 od 11.11.2019. godine.



vodovodnik
НИКШИЋ



D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA – NIKŠIĆ

CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma

Služba _____

Broj 5295

Nikšić 30.10.2019.
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	04.11.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrij. post.
1062	-4189	1	

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Obratili ste nam se zahtjevom br. 1062-4189/4 od 24. 10. 2019. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, opština Nikšić.

Pošto radovi na rekonstrukciji ovog objekta ne zahtijevaju priključenje na vodovodnu, odnosno kanalizacionu mrežu, nije potrebno izdavanje uslova za priključenje od strane ovog Preduzeća.

Napomena: Prilikom izvođenja radova Izvođač može, ukoliko to smatra potrebnim, da se obrati ovom Preduzeću za dostavljanje katastra instalacija vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnom području.

S poštovanjem.

Rukovodilac tehničke službe:
Bakić Ratko dipl.ing.maš.

TEHNIČKI DIREKTOR:
Vučinić Darko dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:
1 x Naslovu
1 x Teh. službi

DIREKTOR:
Vojnović Velizar, dipl.ing.

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Registarski broj: 8-0001428/002
Šifra djelatnosti :3600

tel/faks: 040/232-210
www.vodovodnk.me
Žiro račun: 510-321-47, 535-111-37, 505-5985-61, 550-7397-08
Pib-matični broj: 02033143

Direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
PDV broj: 20/31-00134-2



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2895/2
Podgorica, 31.10.2019.godine
NR

Primijeno:	04.11.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	4189	8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4189/2 od 28.10.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 110/35kV „Vilusi“ na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, opština Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice TS 110/35 kV „Vilusi“ na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, opština Nikšić, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D.DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 335
Nikšić, 11.11.2019.godine

INVESTITOR: Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. iz Podgorice
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta TS 110/35 kV »Vilusi«
LOKACIJA: Katastarske parcele br. 5328, 5395, 5398 i 5399 KO Vilusi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP-a) Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18 i 11/19), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnietog zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za građevinarstvo broj: 1062-4189/3 od 24.10.2019.godine, u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukcija postojećeg objekta TS 110/35 kV »Vilusi«” na katastarskim parcelama na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP-a) Opštine Nikšić investitora Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. Podgorica, Sekreterijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta TS 110/35 kV »Vilusi«” na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP-a) Opštine Nikšić, na nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 5537 KO Vilusi

LOKACIJA: Nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 5537 KO Vilusi

NAMJENA: Nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 5537 KO Vilusi je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *radove na rekonstrukciji postojećeg objekta TS 110/35 kV »Vilusi«* na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP) Opštine Nikšić pored nekategorisanog puta na katastarskoj parceli broj 5537 KO Vilusi.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za *radovena na rekonstrukciji postojećeg objekta TS 110/35 kV »Vilusi«* na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi, priključiti preko već izgrađenog priključka na nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 5537 KO Vilusi.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti .

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo održivog razvoja i turizma, IV proleterske brigade br.19 , Podgorica
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Milan Bošković, dipl.ing.saobr.
Jasmina Bulajić, dipl.ing.saobr.



SEKRETARKA

Slavića Zindović dipl.ing.građ.

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

7

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18. maja 2015. godine

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević

RZUP

Izvršni direktor

Odgovorni planer

Svetlana Jovanović

dipl. prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



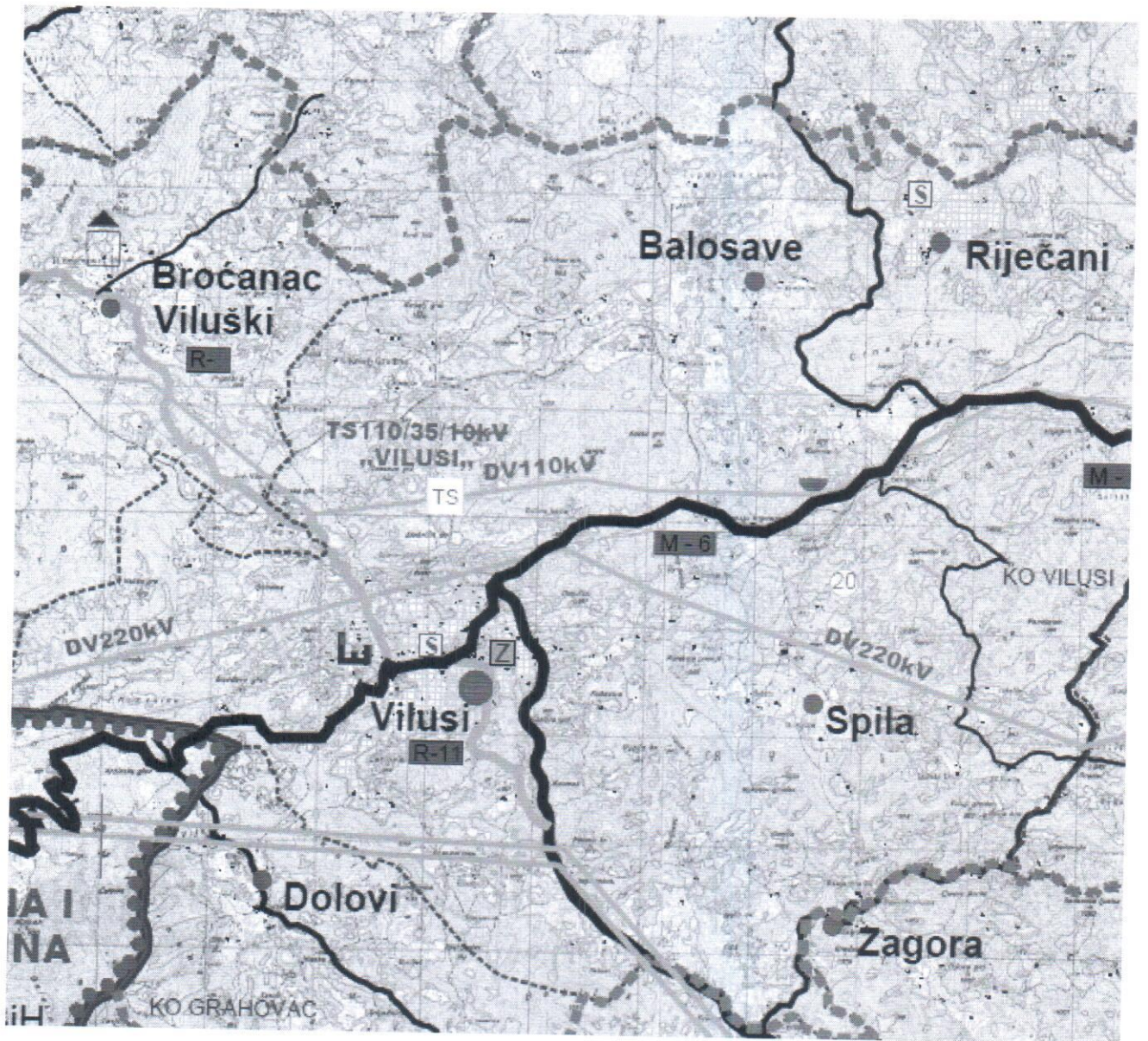
OPEN PLAN
CONSULTING
Partnerstvo javnih preduzeća



Confservizi CISPET Toscana

SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

PLAN NAMJENE POVRŠINA -OPŠTE KATEGORIJE-

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

15

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević

RZUP
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl.prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN
CONSULTING
Kamatera Polje/Procurement



Confservizi CERPEL Toscana

SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO




REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER



LEGENDA:

	Granica Crne Gore		Autoput
	Granica PUP-a opštine Nikšić		Magistrala za brzi motorni saobraćaj
	Granica GUR-a Nikšića		Magistralni put
	Centar regionalnog značaja		Regionalni put
	Značajan lokalni centar		Lokalni put
	Lokalni centar		Nekategorisani put
	Primarno naselje		Željeznička pruga
Površina naselja - u okviru GUR-a			Planirana željeznička pruga
	Površina naselja		Željeznička stanica
	Izgrađenost područja		Željezničko stajalište
	Urbano područje		Autobuska stanica
	Polu-urbano područje		Aerodrom
	Ruralno područje		Denivelisano ukrštanje
	Negrađevinsko zemljište		

Površina naselja - van okvira GUR-a

	Izdvojeno građevinsko zemljište
	Ruralna područja sa centrima ruralnih naselja 1. Mijlje Polje, 2. Bogetići, 3. Grahovo, 4. Vilusi, 5. Velimlje, 6. Vračenovići 7. Krstac
	Ostala ruralna područja





Poljoprivredne površine



Šumske površine



Vodne površine



Ostale prirodne površine



Površine i koridori planirane elektroenergetske infrastrukture (DPP Dalekovod)



Površine i koridori planirane saobraćajne infrastrukture (DPP Autoput Bar-Bojare)

Površina za posebne namjene i specijalne režime korišćenja



Površine od interesa za odbranu



Lokacije ležišta mineralnih sirovina

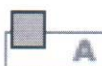
/1, Lipova ravan 2, Pješivci 3, Banjani/



Koncesiona područja

/4, Midova kosa 5, Grabova kosa 6, Jargič
7, Ubla 8, Tijesna Vala - Živsko razdolje/

Potencijali u području:



Bogetići

B Paprati

C Lukovo

D Gradac

E Bogovi Lazi



Zaštićena područja 1, Park šuma Trebjesa - predio posebnih prirodnih vrijednosti
2, Arboretum - spomenik prirode
3, Estavela Gornjepoljski vir - spomenik prirode



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -planirano-

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

19

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević

RZUP
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dip.l.prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt



Obrađivač plana - konzorcijum:



OPEN PLAN
CONSULTING
Regionalna Područna Poslovanja



Confonvital (IPPC) Toscana

SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER



Legenda



Granica Crne Gore



Centar regionalnog značaja



Granica PUP-a
opštine Nikšić



Značajan lokalni centar



Lokalni centar



Dalekovod 400 kV postojeći



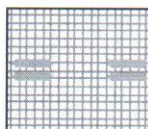
Dalekovod 220 kV postojeći



Dalekovod 110 kV postojeći



Dalekovod 35 kV postojeći



Koridor planiranog DV 400 kV



Elektrovod 110kV ukidanje



Elektrovod 110 kV plan



Elektrovod 35 kV plan



Trafostanica postojeća



Trafostanica planirana



Elektrovučno postrojenje



Hidroelektrana postojeća



Vjetroelektrana planirana



Hidroelektrana planirana



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN

Podgorica - Nikšić, maj 2015.

PLANSKI SINTEZNI PRIKAZ saobraćajne, elektrotehničke i hidrotehničke infrastrukture

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević

RZUP
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl.prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt



Obrađivač plana - konzorcijum:



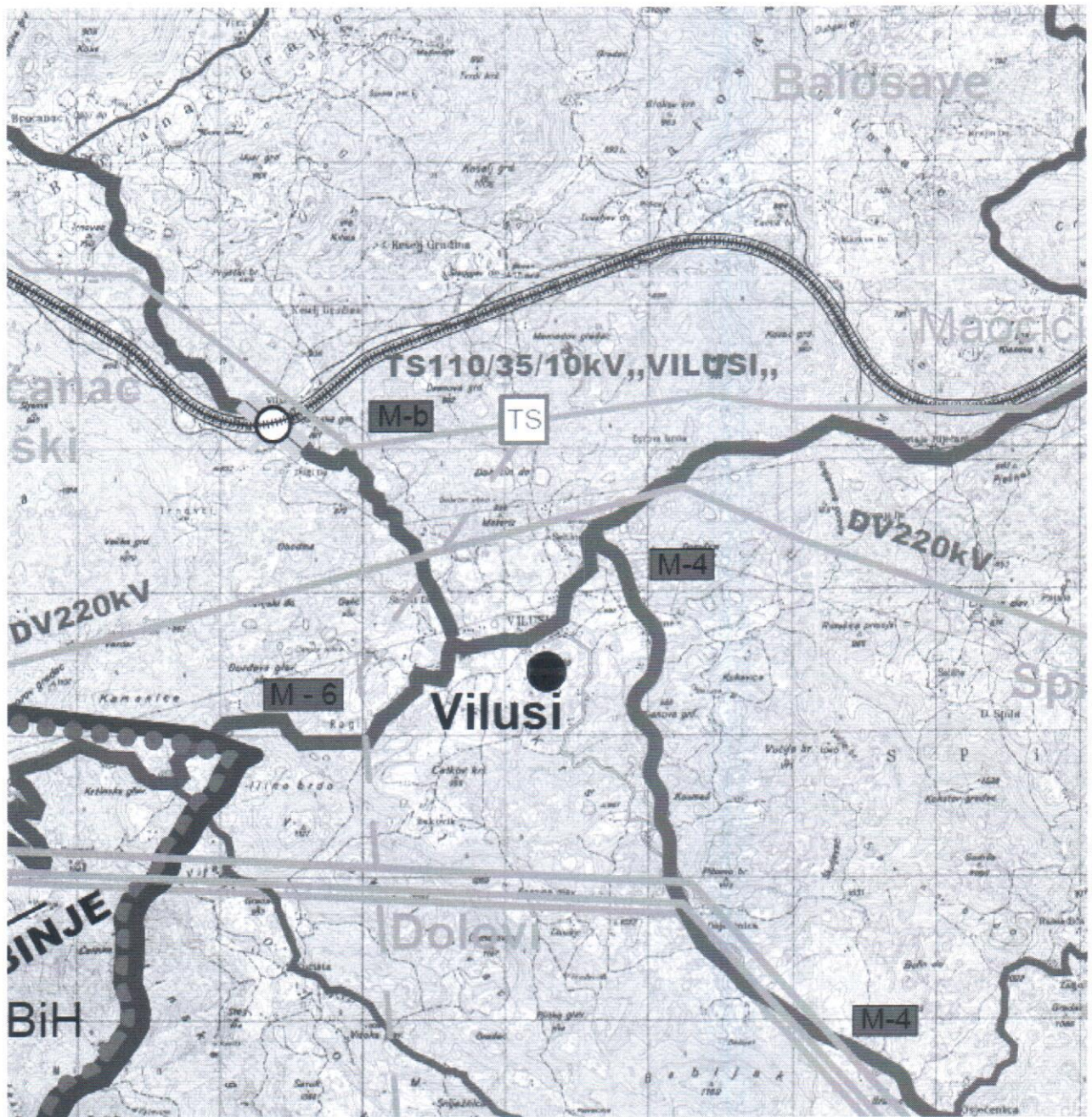
OPEN PLAN
CONSULTING
Partneri: P&C, P&C, P&C



Confservizi CISP&L Toscana



SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER

















LEGENDA:

Granice

-  Granica Crne Gore
-  Granica PUP-a opštine Nikšić








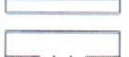


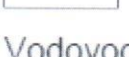
Saobraćajna infrastruktura

-  Autoput
-  Koridor autoputa
-  Magistrala za brzi motorni saobraćaj
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Lokalni put
-  Nekategorisani put
-  Željeznička pruga
-  Koridor željezničke pruge
-  Željeznička stanica
-  Željezničko stajalište
-  Autobuska stanica
-  Aerodrom
-  Denivelisano ukrštanje






Elektrotehnička infrastruktura

Hidrotehnička infrastruktura

Vodotoci i vodne površine

-  Rijeka
-  Jezero
-  Akumulacija
-  Izvor kapaciteta većeg od 60l/s
-  Zona plavljenja - kota 614m
-  Vodotok
-  Nasip
-  Brana
-  Objekti hidroelektrane
-  Hidroelektrana
-  Dovod vode-cjevovod, tunel, kanal


Vodovodna infrastruktura







-  Postojeći vodovod
-  Kaptaža
-  Rezervoar
-  Crpna stanica
-  Zaštitna područja vodoizvorišta








-  Autobuska stanica
-  Aerodrom
-  Denivelisano ukrštanje

Elektrotehnička infrastruktura

-  Dalakovod 400 kV postojeći
-  Dalakovod 220 kV postojeći
-  Dalakovod 110 kV postojeći
-  Dalakovod 35 kV postojeći
-  Koridor planiranog DV 400 kV (usvojen DPP)
-  Elektrovod ukidanje
-  Elektrovod 110 kV plan
-  Elektrovod 35 kV plan

-  Postojeća trafostanica
-  Planirana trafostanica
-  Elektrovučno postrojenje
-  Postojeća hidroelektrana
-  Planirana hidroelektrana
-  Planirana vjetroelektrana

-  Postojeći vodovod
-  Kaptaža
-  Rezervoar
-  Crpna stanica
-  Zaštitna područja vodoizvorišta




Vodovodni sistemi

-  Postojeći izvor za vodosnabdijevanje
-  Potencijal za vodosnabdijevanje

Stanovništvo

-  1006 U 2011.g. projekcija za 2025.g.
1210

Kanalizaciona infrastruktura

-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
-  Postojeća atmosferska kanalizacija





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1062-4189/14
Podgorica, 19.12.2019. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA

U prilogu vam dostavljamo Mišljenje „Crnogorski elektroprenosni sistem“ a.d. Podgorica, br. 15802 od 12.12.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta –TS 110/35 kV „Vilusi“ na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15) u Nikšiću.

Predmetni Akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-4189/11 od 19.11.2019. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olija Femić



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Ul. IV Proleterske br.19,
PODGORICA

Broj: 15802
Podgorica: 12.12.19god

PREDMET: Mišljenje na dostavljene Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35 kV "Vilusi"

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova, dostavilo je dopisom broj 1062-4189/11 od 19.11.2019. godine koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica (CGES) pod br.14659 od 21.11.2019.godine, Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35kV "Vilusi".

Pregledom dostavljenog dokumenta uočili smo da je napravljen propust u tački 6. POSTOJEĆE STANJE.

"Područja koja se snabdjevaju preko 110/35/10 kV transformatorske stanice predstavljaju jedino distributivno područje koje se direktno snabdijeva iz 110 kV mreže na teritoriji ED Nikšić, i to preko kaskade dva transformatora 110/35 i jednog 2.5MVA 35/10 kV transformatora."

Molimo Vas da se navedeno (boldovano) ispravi tako da stoji - preko kaskade jednog transformatora 110/35 kV snage 10 MVA i dva distributivna transformatora 35/10 snaga 2.5 MVA i 1.6 MVA.

Takođe Vas molimo da u tački 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije stoji da će trafostanica biti proširena za više polja, uključujući i polje za drugi energetski transformator 110/35 kV.

S poštovanjem,

Co: 10-10
10-10-02
10-70
10-70-72-01
a/a

Izvršni direktor
Dragan Kujović, dipl.ing





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-4189/12

Podgorica, 04.12.2019. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISITEM AD

PODGORICA

Ul. Svetog Petra Cetinjskog
br.18

U prilogu vam dostavljamo akt a.d. „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica br. 15014 od 29.11.2019. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta –TS 110/35 kV „Vilusi“ na katastarskim parcelama br. 5328, 5395, 5396, 5398 i 5399 KO Vilusi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 16/15) u Nikšiću.

Predmetni Akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-4189/11 od 19.11.2019. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 03.12.2019			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
1062-4189		10	

IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Ul. IV Proleterske br.19,

PODGORICA

Broj: 15014

Podgorica: 29.11.1990d.

PREDMET: Mišljenje na nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35 kV "Vilusi"

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 1062-4189/5 od 24.10.2019. godine koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br.13172 od 29.10.2019.godine, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35kV "Vilusi", radi davanja mišljenja.

Pregledom nacrta dostavljenog dokumenta predlažemo da se doda tačka 9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE - tako da uslovi i mjere glase:
"Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 52/16) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br. 54/16 i 18/19). Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za planiranu vrstu objekata ."

CGES nema drugih primjedbi i sugestija na nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Co: 10-10
10-10-02
10-70
10-70-72-01
a/a

Izvršni direktor
Dragan Kujović, dipl.ing.

