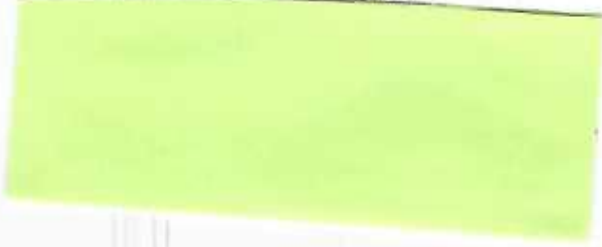


OBRAZAC 1

BOŽOVIĆ NIKO MILIVOJ
(prezime, očevo ime i ime fizičnog lica)



Pisarnica	Planiranja
Priloga	26.01.2024
Broj	06-333/24-1167/1

(mjesto i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
(organi nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(an 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. izgradnje novog objekta
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- 3. promjenu stanja u prostoru (pokruxiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela K.O. SUTVARA 298

Katastarska opština KOTOR SUTVARA

Opština KOTOR

PRILOG:
- Dokaz o plati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)


BOŽOVIĆ ALEK SANDAR
(podnosilac zahtjeva)



Broj: 06-333/24-1167/2

Podgorica, 24.04.2024.godine

Božović Milivoj

KOTOR
Sv.Vrača 1/1 st.9

Aktom broj 06-333/24-1167/1 od 26.01.2024.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br.298 KO Sutvara, Opština Kotor.

U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine PJ Kotor, u Listu nepokretnosti 337-prepis evidentirana je kat.parc.298 KO Sutvara, kao livada 2.klase površine 2019m².

Uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju opštine Kotor, konstatovano je da se predmetna kat.parc. br.298 KO Sutvara nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor, van GUR-a, u obalnom odmaku 1000+, na poljoprivrednim obradivim površinama (PO).

U tekstualnom dijelu plana, poglavlje 7.3.Plan namjene/korišćenja i režimi zaštite prostora propisano je :

"Poljoprivredne površine, u skladu sa posebnim propisom, obuhvataju obradivo zemljište i drugo poljoprivredno zemljište.

Površine za poljoprivredu se klasifikuju na:

1. Intenzivne poljoprivredne površine. • Obradivo zemljište / oranioce, bašte, voćnjake, maslinjake, livade/

2. Ostale poljoprivredne površine

Na zemljištu namjene „intenzivne poljoprivredne površine“ ne može se prilikom dalje planske razrade proširivati građevinsko područje niti određivati druga namjena.

Shodno navodima iz plana, ovo ministarstvo je utvrdilo, da za predmetne lokaciju se ne mogu primjeniti odredbe člana 74 Zakona, te da se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi.

