



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

## DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1500/5-2019

Podgorica, 10.02.2020. godine

### MINISTARSTVO KULTURE

CETINJE

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, objekta – zgrade zatvora za potrebe Centra za edukaciju i kulturu sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1500/5-2019  
Podgorica, 10.02.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva Kulture, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, objekta – zgrade zatvora za potrebe Centra za edukaciju i kulturu sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18), donosi

## R J E Š E N J E

**MINISTARSTVU KULTURE CRNE GORE daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, objekta – zgrade zatvora za potrebe Centra za edukaciju i kulturu sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1500/1 od 23.04.2019. godine, Ministarstvo Kulture obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, objekta – zgrade zatvora za potrebe Centra za edukaciju i kulturu sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta – zgrade zatvora za potrebe Centra za edukaciju i kulturu sa rezidencijama (anagrafski br. objekta 341), projektovanog od strane "ING – INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada, na katastarskoj parceli broj 157 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu PPPN za Obalno područje ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PPPN za Obalno područje, utvrđeno je sledeće: pri planiranju objekata obezbediti da se namjenom, položajem, veličinom i arhitektonskim oblikovanjem poštuju morfološke i prostorne vrijednosti i obilježja okruženja; arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni; objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora; slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Ministarstvo Kulture je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-1500/2-2019 od 21.01.2020. godine, dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, koje je u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Ministarstvu Kulture izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
  
Dragan Vuković, d.i.a.