

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|                                |                              |                                                                      |

INVESTITOR<sup>1</sup>

PINOS PLAYA D.O.O.BAR

OBJEKAT<sup>2</sup>

POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU

LOKACIJA<sup>3</sup>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2024-2028.GOD. LOKACIJA KUPALIŠTA 7E,ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR,OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>PROJEKTANT<sup>6</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Verica Leković

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
Broj licence: UPI 107/7-63/2 od 12.4.2019. godineODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
Broj licence: UPI 107/7-63/2 od 12.4.2019. godineSARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>Nataša Cikić dipl.ing.arh.  
Broj licence: UPI 107/7-1531/2od05.06.2018. godine<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

## 1) **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

[folder 1:](#)

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

1) naslovna strana - **obrazac 1**

2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- A - Idejno rješenje arhitekture i unutrašnje arhitekture,

[folder 3:](#)

- UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture

3) ugovor između investitora i projektanta

4) ugovor između investitora i JPMD CG

5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta

6) licenca projektanta

7) licenca odgovornog projektanta

8) potvrda o članstvu u IKCG

9) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta

10) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

### **2. PROJEKTNII ZADATAK:**

1) uvod

2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

3) predmet tehničke dokumentacije:

- opšti podaci o objektu
- lokacija
- namjena
- kapacitet
- faznost gradnje
- zahtjevani materijali

4) specifični zahtjevi

5) potpis i ovjera investitora

## 2) **SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

[folder 2 \(predmetni folder\)](#)

[sadržaj dijela tehničke dokumentacije:](#)

[ARHITEKTURA](#)

### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. tehnički opis objekta:
  - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

### **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) Situacioni plan
- 2) Opremanje kupališta-grafički prikaz:
  - informativna tabla javno uređenog kupališta
  - informativna tabla plažnog reda
  - informativna tabla o bezbjednosti kupača
  - signalizacije zastavice
  - ograđivanje kupališta sa mora bovama
  - spasilačka osmatračnica
  - spasilački punkt
  - kabine za presvlačenje
  - tuševi
  - konzervator za sladoled
  - sef
  - 3d izgled kupališta

**3) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar  
dana: 27/06/2025  
broj: 13/25

**U G O V O R**  
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA**  
**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant)  
kojeg zastupa direktor Verica Leković, i
2. PINOS PLAYA D.O.O. BAR (u daljem tekstu naručilac)

**član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura za POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU na lokaciji IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ 7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

**član 2.**

Vrijednost radova je definisana u ponudi koja je dostavljena investitoru.  
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 21 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:  
"Centar za projektovanje" doo BAR  
direktor:  
Verica Leković



NARUČILAC:  
PINOS PLAYA D.O.O. BAR



#### **4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I JPMD CG**

Broj: 0206-1513/4

Budva, 22.04.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

**1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)**

i

**2. PINOS PLAYA DOO BAR, PIB (03044327), sa sjedištem - Bar, Mila Damjanovica br. 16, koga zastupa izvršni direktor Jankovic Andrija (u daljem tekstu: KORISNIK)**

#### **Uvažavajući:**

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BAR broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake 7F u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **PINOS PLAYA DOO BAR**, zavedenu pod brojem **0206-1513/1 od 11.03.2025. godine** i to Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: **0206-1513/2 od 19.03.2025. godine**.

Zaključuju dana 22.04.2025.godine u Budvi:

# U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i PINOS PLAYA DOO BAR - Bar, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije 7F -Kupalište - Javno-porodično predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BAR za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini BAR, na lokaciji Žukotrlica - Šuma Lekovića, planiranog na kat.par. 3447/1 KO Novi Bar, Kupalište - Javno-porodično dimenzija: Dužina 164m; Površina 4309m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7F u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini BAR.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru

procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

#### **IV TRAJANJE UGOVORA**

##### **Član 4.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

#### **V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE**

##### **Član 5.**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

**Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 75000 EUR** (slovima: sedamdesetipethiljada00/100Eura), **i ista se uvećava za iznos PDV-a**, a ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 5000 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 22.04.2025.godine
2. ratu u iznosu od 35000 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 15.07.2025.godine
3. ratu u iznosu od 35000 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 30.08.2025.godine

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća poslednje rate. Ukoliko istek prethodno navedenog roka dospijeća pada na neradni dan, isti je dužan dostaviti garanciju koja dospijeva na prvi naredni radni dan.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB 03044327**) i šifrom opštine BAR - 809.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća sezonsku naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 6 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini. U slučaju da Korisnik i za naredne godine želi plaćati naknadu u ratama, isto se mora precizirati Aneksom ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za sezonsko korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

## **VI ČINIDBENA GARANCIJA**

### **Član 6.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će KORISNIK uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta korišćenja.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, odnosno uvećane za iznos iz člana 5., u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆU dostavi originalnu bankarsku garanciju bliže opisanu u stavu 1. ovog člana, najkasnije do dana zaključenja ugovora, odnosno za naredne godine najkasnije do dana određenog za plaćanje godišnje naknade u smislu odredbe člana 5. ovog Ugovora, sa rokom važenja do 31.12. tekuće godine.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje Korisniku o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

## **VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

### **Član 7.**

Korisnik će na predmetu zakupa – kupalište 7F u opštini BAR:

- Obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik je dužan da za period nakon 17h do zatvaranja kupališta oslobodi plaćanja korišćenja plažnog mobilijara sve građane Crne Gore, koji su dužni da mu na uvid dostave ličnu kartu odnosno drugi identifikacioni dokument koji izdaje nadležni organ Države Crne Gore
- Obavljati djelatnost u okviru privremene lokacije 5.6 Ugostiteljski objekat sa terasom P objekta= 145m<sup>2</sup>;P terasa otvorena =206 m<sup>2</sup>, u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine
- Vršiti prodaju sladoleda u okviru konzervatora za sladoled u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine

## **VIII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 8.**

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## **IX OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 9.**

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

**KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:**

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku ukloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

## Član 10.

### **Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pritom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih dijelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju:
  - detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
  - da do **01.05.** svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta, Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:

- a. vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- b. postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova za građane Crne Gore) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- c. postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
- d. opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- e. postavi adekvatne kante za otpatke,
- f. obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- g. na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- h. obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;

- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

## Član 11.

**Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:**

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);

- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,
- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

## Član 12.

**Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:**

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini, (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi  $\frac{1}{2}$  kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora ili ponovne garancije iz poslednjeg stava tog člana;
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih KORISNIKA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu,

- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

### **Član 13.**

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Korisnik prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Korisnik ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

## **X Mjere i sankcije**

### **Član 14.**

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili aktiviranje činidbene garancije i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati

– dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

#### **Član 15.**

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

#### **Član 16.**

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

### **Referentnost i podobnost**

#### **Član 17.**

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

## **XI PRESTANAK UGOVORA**

#### **Član 18.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## **Član 19.**

**Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskome dobru :**

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

## **Član 20.**

**Shodno članu 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:**

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

## **Član 21.**

**KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:**

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pisanom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim

pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl;  
-u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

## **XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA**

### **Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

## **XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA**

### **Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka - **(Prilog 1);**
- Uslovi za organizaciju kupališta **(Prilog 2);**

- Urbanističko-tehnički uslovi (**Prilog 3**).

#### **Član 24.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Mila Damjanovica br. 16, Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimizuje kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

### **XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### **Član 25.**

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

### **XV STUPANJE NA SNAGU**

#### **Član 26.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

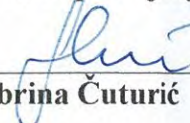
## XVI ORIGINALI

### Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

**Obradivač:**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

  
Sabrina Čuturić

v.d. Rukovodilac,

  
Nikola Kralj

**Koordinator,**

  
Sanja Veselinović

**KORISNIK**  
PINOS PLAYA DOO BAR

**Izvršni direktor**  
Jankovic Andrija





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor**  
Mladen Mikijelj





Zaključen dana: \_\_\_\_\_

**5) PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
PROJEKTANTA**



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0564474 / 005

U Podgorici, dana 02.07.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 413259 podnijetoj dana 01.07.2024. u 08:40:17, preko

Ime i prezime: STEFAN ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0306986220013 CRNA GORA

Adresa: JOVANA TOMAŠEVIĆA 8 BAR CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR - registarski broj 5 - **0564474**, PIB **02776863**, i

**Statut:**

Briše se: Statut od 10.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 26.06.2024.

**Izvršni direktor:**

Briše se: BRANIMIR LEKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0209947220027

Registruje se - upisuje se: VERICA LEKOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0401955225028 CRNA GORA  
Adresa: ŠETALIŠTE KRALJA NIKOLE BR. 8 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 01.07.2024 u 08:40:17 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CENTAR ZA PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



**Samostalni savjetnik I**

Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## **6) LICENCA PROJEKTANTA**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1195/2

Podgorica, 08.08.2024. godine

„CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ D.O.O.

BAR

Ul. Šetalište Kralja Nikole br.6

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka**

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice



**MINISTAR**

**Slaven Radunović**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1195/2  
Podgorica, 08.08.2024.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE BAR, broj UPI 16-332/24-1195/1 od 01.08.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ BAR**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1195/1 od 01.08.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-63/2 od 12.04.2019.godine, kojim je **Mr Velimiru Lekoviću, dipl. inženjeru arhitekture, klasa 4 – arhitektura i građevinarstvo**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Velimirom Lekovićem od 17.12.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0564474 /005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka**

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice



**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

**7) LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7- 63/2  
Podgorica, 12.04.2019. godine

Mr LEKOVIĆ VELIMIR

UI.IV Julia br. 105/5  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 63/2

Podgorica, 12.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr LEKOVIĆ VELIMIRA, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, Klasa 4-arhitektura i građevinarstvo, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE Mr LEKOVIĆ VELIMIRA, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, Klasa 4-arhitektura i građevinarstvo, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-63/1 od 01.02.2019.godine, Mr LEKOVIĆ VELIMIR, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, Klasa 4-arhitektura i građevinarstvo, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Kamerinu, Republika Italija – Klasa 4: Arhitektura i građevinarstvo od 13.12.2006.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br. 05-1-819 od 12.11.2008.godine u kojem je Velimiru Lekoviću, priznata Diploma o stečenom stepenu Bečelor u oblasti arhitekture, Klasa 4-arhitektura i građevinarstvo, izdata na Univerzitetu u Kamerinu, Arhitektonski fakultet, Republika Italija; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-334/2019-2 od 05.03.2019.godine u kojem je Velimiru Lekoviću, priznata Diploma o stečenom stepenu Magistar iz oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Univerzitetu u Kamerinu, Arhitektonski fakultet, Republika Italija; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**8) POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG**



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4576

Podgorica, 18.12.2024. godine

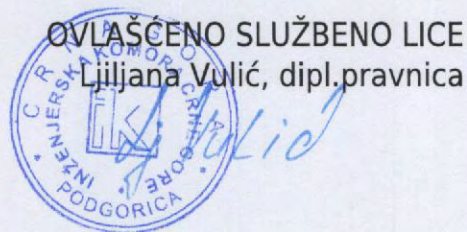
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr VELIMIR B. LEKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4819



**9) OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006839

O.J. obračuna: 3702

Podružnica: 37 Tim BR

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: ODG005616

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006839**

UGOVARAČ: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863

OSIGURANIK: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.06.2025. u 15:30 do 27.06.2026. u 15:30

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg)

**Osigurava se:**

Suma osiguranja €

Premija €

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..

|                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A Minimalna premija 1 (140%)                                                       | 140,00€ |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)                                       | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) |         |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%)                                               | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%)                                  | -12,32€ |

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 234,08€

FOREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestepedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 25.06.2025 255,15€

**Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006839. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50594 - LAVROVIĆ EMIRA

Osiguravač

U Baru, 25.06.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, u spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 25.06.2025 13:56

## **10) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0206-1513/5-Up</b><br/><b>Budva, 29.04.2025.godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> |
| 2.  | <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p> |                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | <p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
|     | <p>za postavljanje privremenih objekata na <b>kupalištu</b> označenom brojem <b>7F</b> u opštini <b>Bar</b>, koji su predviđeni Izmjenama i dopunam Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2024-2028.godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>„PINOS PLAYA“ DOO BAR</b>                                                                                                                                                              |
| 5.  | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | <b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|     | <p>-U sklopu uređenog <b>kupališta 7F</b> u opštini <b>Bar</b> propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |

Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

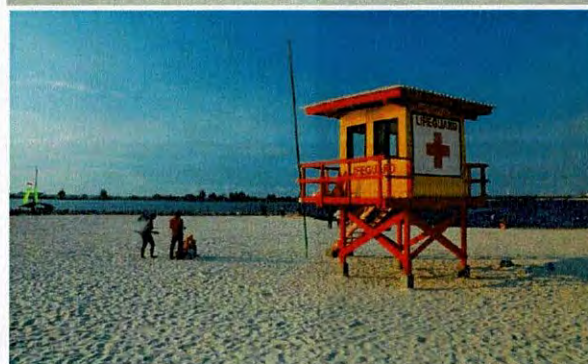
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlana ekipa za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje*

### **Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara**

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m<sup>2</sup>, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje

### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje ili tipski projekat

### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

#### **KONZERVATOR ZA SLADOLED**

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (crna,teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-*Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

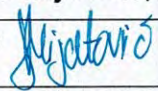


Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2  | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | Kupalište označeno kao 7F predviđa se na kat.parceli 3447/1 KO Novi Bar, opština Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.<br>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).<br><br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. |
| 7.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.                                                                                                                                                                                         |
| 8.   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>                                                                                                |
| 10.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
| 11. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| 12. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| 13. | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
| 14. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |
| 15. | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.<br><b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave |                                                                                                                                 |
| 16. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 17. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sandra Mijatović,dipl.ing.saob.<br>potpis  |
| 18. | <b>VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miljana Miljanić,Spec.App.građ.                                                                                                 |
| 19. | <b>M.P.</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | potpis<br>                                 |
| 20. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna</li> <li>- Programa privremenih objekata</li> <li>- Uslovi za organizaciju kupališta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206-1513/5-1-Up

Budva, 30. april 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1513/4 od 22. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1513/5-Up od 29. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU  
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**1. NAZIV KORISNIKA: "PINOS PLAYA" DOO**

**2.KUPALIŠTE: BAR – ŽUKOTRLICA – lokacija br: 7F u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine**

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 164m             | 4309m <sup>2</sup>        | 2154,5m <sup>2</sup>                     |

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

|                   |         |                 |         |
|-------------------|---------|-----------------|---------|
| <b>suncobrani</b> | max 167 | <b>ležaljke</b> | max 334 |
|-------------------|---------|-----------------|---------|

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m<sup>2</sup> i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m<sup>2</sup> od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;

- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|--------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 7      | 7                      | 4                 | najmanje 16      | 1                    |

## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| <u>MJESEC</u>                   | <u>BROJ SPASILACA</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| maj, jun<br>septembar i oktobar | 2                     | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema. |
| jul i avgust                    | 3                     |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                             | <u>KOM</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica  | 1          | <p><b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.</p> <p><b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.</p> <p><b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje (<b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).</p> <p>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.</p> |
| <b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica | 1          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom je stavljeno pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19, 84/24).

## 8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:  
Milica Mašanović,  
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,  
Rukovoditeljica Službe za zaštitu i održivi razvoj



## **1. PROJEKTNI ZADATAK:**

### 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

### 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja dozvole za postavljanje privremenih objekata na kupalištu kako bi se plađa pustila u funkciju.

### 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **opšti podaci o objektu**

#### **Planirati:**

Postavljanje privremenih objekata na kupalištu

Osloboditi od plažnog mobilijara:

½ plaže po dužini i taj prostor jano označiti

Zonu uz more u širini od najmanje 3m,

Pristup do mora u širtini najmanje 1m na svakih 20m

#### **Na ulazu u kupalište istaći:**

Tablu sa informacijama o kupalištu

Tablu sa informacijama o plažnom redu

#### **Sanitarni higijenski uslovi I oprema na kupalištu:**

tuševi 7kom

kabine za presvlačenje 7kom

korpe za otpatke 16 kom

#### **Uslovi bezbjednosti kupališta:**

protivpožarni aparat 1 kom

spasilački punkt

spasilačka osmatračnica

- **Lokacija**

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ 7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

- **kapacitet**

suncobrani 167 kom

ležaljke 334 kom

- **zahtjevani materijali**

objekti se izrađuju od lakih materijala.

Koristiti pretežno PVC, drvo, neržajući čelik

#### 4) **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Svi objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklopiti u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju

#### 5) **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

investitor:

PINOS PLAYA D.O.O.BAR



*Argnja Jantecourt*

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i uslovi za organizaciju javnog porodičnog kupališta dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 10

**OBRAZAC 2**

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

PINOS PLAYA D.O.O.BAR

OBJEKAT<sup>2</sup>

POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU

LOKACIJA<sup>3</sup>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2024-2028.GOD. LOKACIJA KUPALIŠTA 7F,ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR,OPŠTINA BARVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>PROJEKTANT<sup>6</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

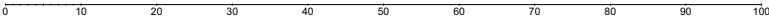
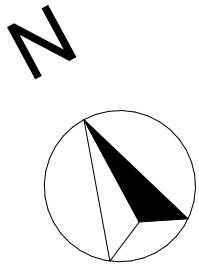
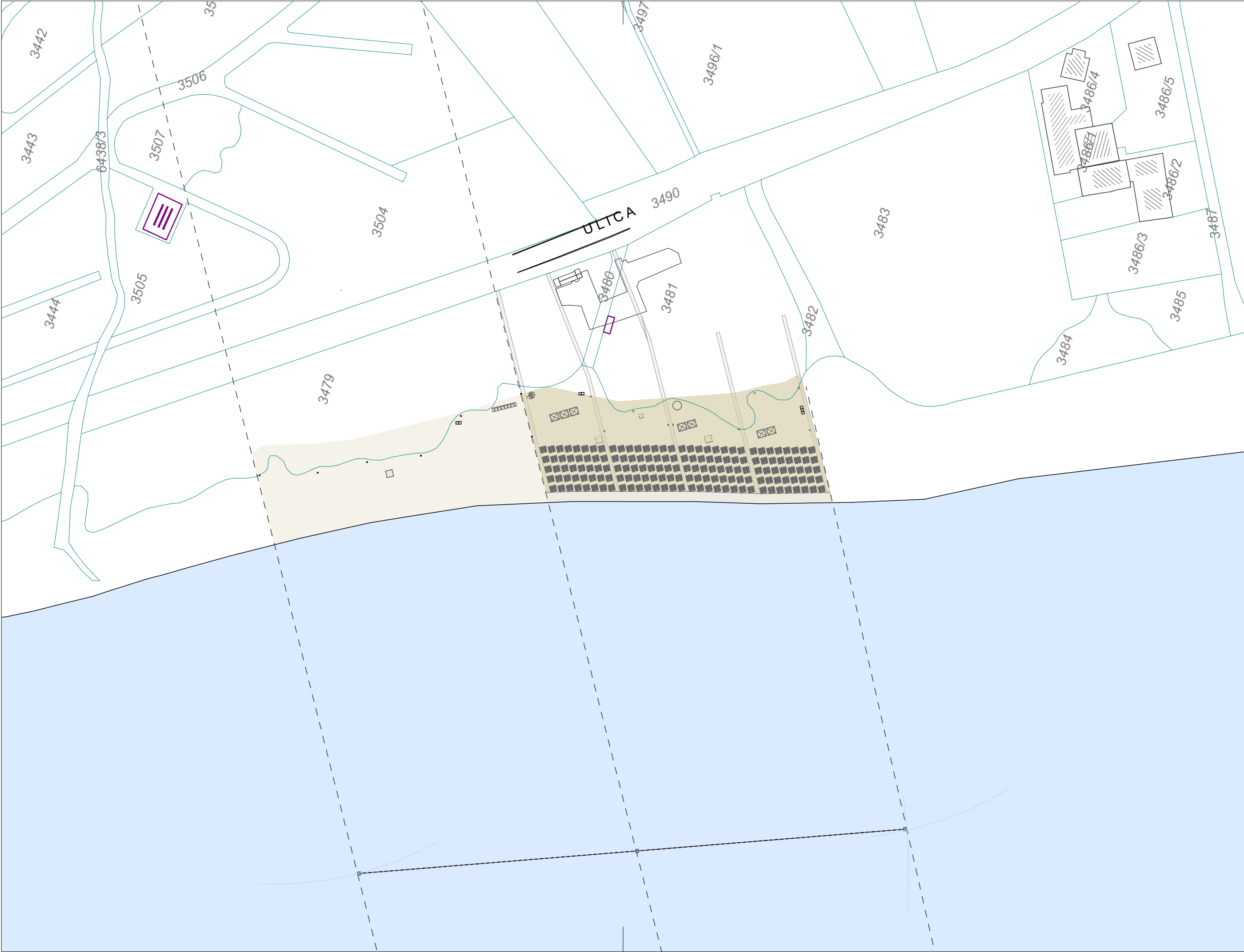
Verica Leković

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
Broj licence: UPI 107/7-63/2 od 12.4.2019. godine

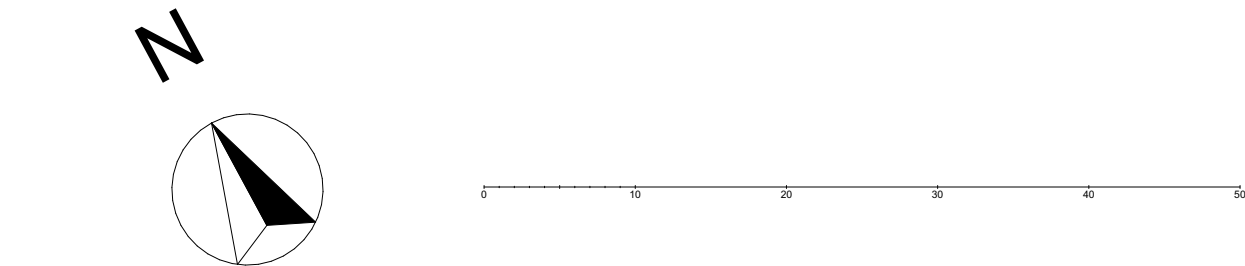
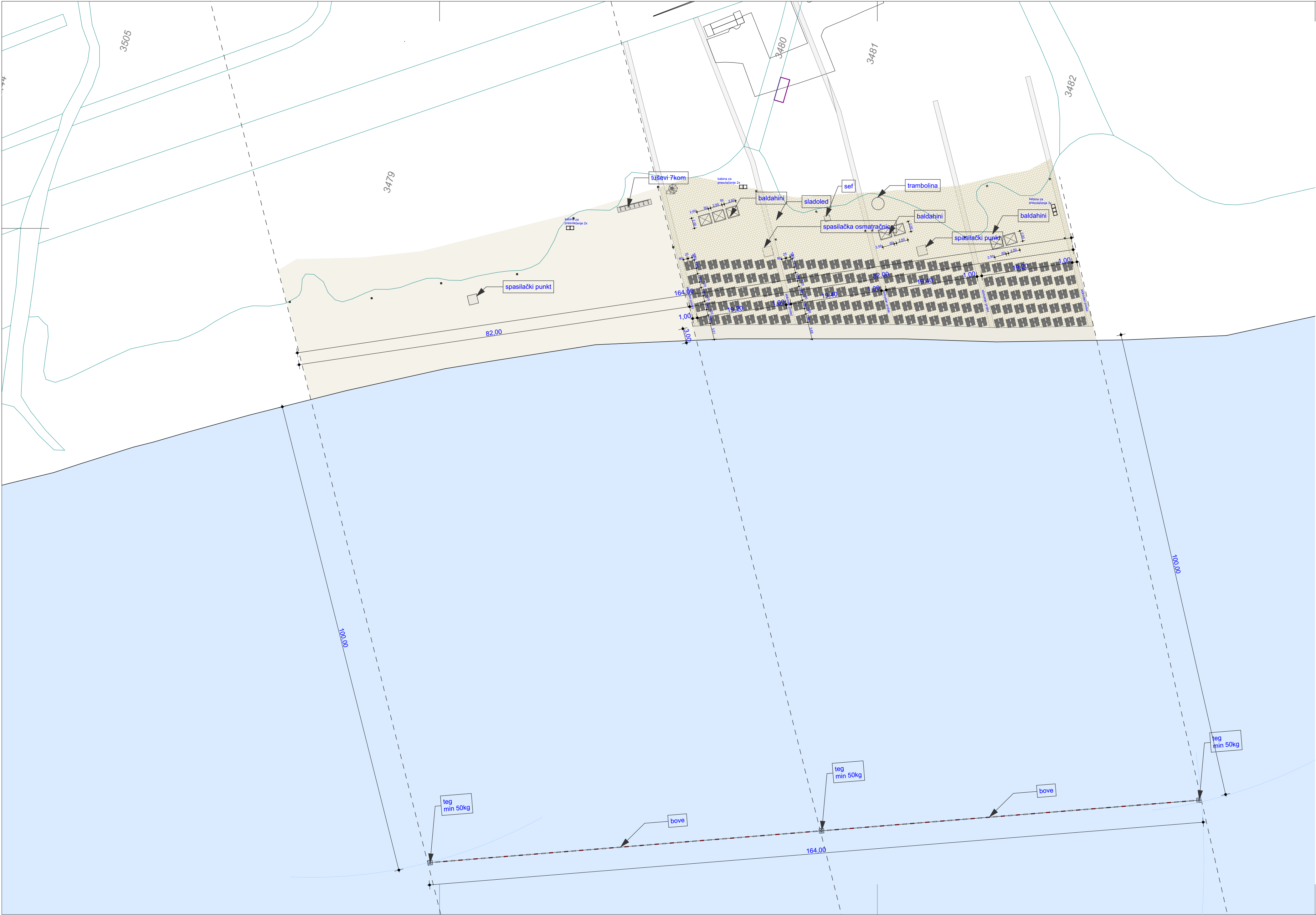
---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

## **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



|                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                   |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                |  |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |  | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                      |  |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |  | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTABROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |  |
| Autor projekta:                                               |  |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Vodeći projektant:                                            |  |                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Odgovorni projektant:                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                              |  |
| Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.                             |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                                                            |  |
| Saradnik/ci:                                                  |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                |  |
| Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.                             |  | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                |  |
| Nataša Cikić dipl.ing.arh.                                    |  | Prilog:                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Datum izrade                                                  |  | SITUACIONI PLAN (ŠIRA)                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2025                                                          |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                               |  | Razmjera:                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                               |  | 1:1000                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                               |  | Broj priloga:                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                               |  | 01                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                               |  | Broj strane:                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                               |  | 01                                                                                                                                                                                                                         |  |



|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD. LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                                     |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                               |                                     |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| Saradnik/i:                                                   | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                 | Razmjera:<br>1:500                  |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | SITUACIONI PLAN (UŽA)                                                                                                                                                                                                       | Broj priloga: 01<br>Broj strane: 02 |
|                                                               |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                                     |

## **1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

### **1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA**

Postavljanje privremenih objekata na kupalištu

- Lokacija

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA ZF, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

- Faznost gradnje  
Objekti će se raditi u jednoj fazi
- Kapacitet  
suncobrani 167 kom  
ležaljke 334 kom

### **1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA**

objekti se izrađuju od lakih materijala.  
Koristiti pretežno PVC, drvo, neržajući čelik

### **1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

Postavljanje privremenih objekata na kupalištu  
Dužina kupališta je 164m, ukupna površina plažnog prostora je 4309 m<sup>2</sup>, površina polovine kupališta oslobođenog plažnog mobilijara je 2154,50m<sup>2</sup>  
Oslobođeno od plažnog mobilijara je 1/2 plaže  
Zona uz more je u širini od najmanje 3m,  
Pristup do mora u širini najmanje 1m je na svakih 20m i manje

#### **Na ulazu u kupalište istaći:**

Tablu sa informacijama o kupalištu  
Tablu sa informacijama o plažnom redu

#### **Sanitarni higijenski uslovi i oprema na kupalištu:**

tuševi 5kom  
kabine za presvlačenje 5kom  
korpe za otpatke 12 kom

#### **Uslovi bezbjednosti kupališta:**

protivpožarni aparat 1 kom

## spasilačka osmatračnica

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati vazeci dokument Crvenog krsta.

Licna oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i shorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištoljka, mobilni telefon, boja za spasavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.

SPASILACKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica.

SPASILACKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica.

**Spasilačka kula** se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, boja za spasavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoc.

**Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca** koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.

**Signalizacione zastavice** (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Oznacavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno i spasioc nije na dužnosti).

Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) camac za spasavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru i na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

## **Pokretni privremeni objekti:**

kabine za presvlačenje

plažni tuševi

konzervator za sladoled

sef na kupalištu

konzervator za sladoled

dječije igralište(trambolina)

ležaljke,suncobrani,baldahini

**Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da:

Ne narušavaju komunalne funkcije

Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije

Ne postavljaju se na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile.

Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom

Ne ugrožavaju životnu sredinu ( prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja,..)

Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor

Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora

Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure

Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično

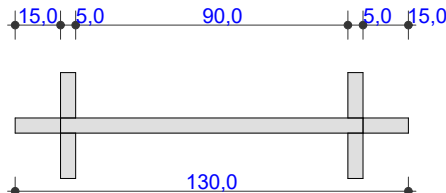
Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi

Sa licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbjediti nesmetan pristup i korišćenje.

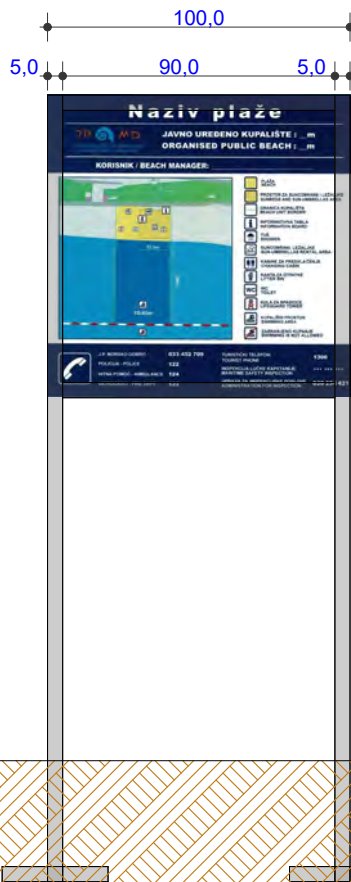
## **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

TABLA SA INFORMACIJAMA  
 O KUPALIŠTU

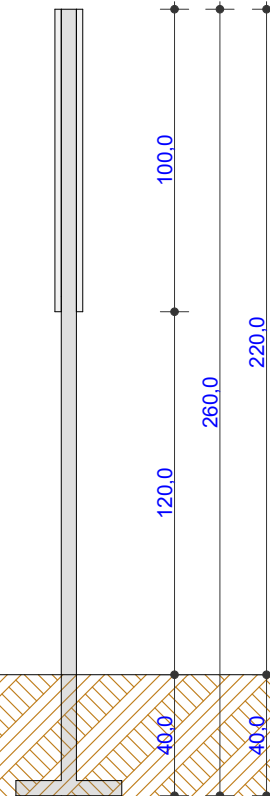
OSNOVA



PREDNJI  
 IZGLED



BOČNI  
 IZGLED



PROJEKTANT:

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

INVESTITOR:

"PINOS PLAYA" DOO BAR

Objekat:

POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA  
NA KUPALIŠTU

Lokacija:

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH  
OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI  
BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ  
7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ  
3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Autor projekta:

Vodeći projektant:

Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

Odgovorni projektant:

Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

Saradnik/ci:

Nataša Cikić dipl.ing.arh.

Datum izrade

2025

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

INFORMATIVNA TABLA JAVNO  
UREĐENO KUPALIŠTE

Datum revizije i M.P.

Broj priloga:

Razmjera:

1:25

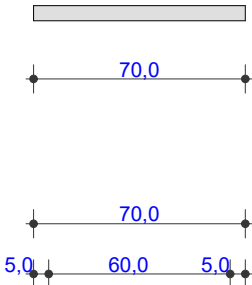
Broj strane:

02

03

TABLA SA INFORMACIJAMA  
PLAŽNOG REDA

OSNOVA



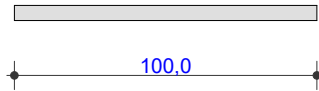
IZGLED



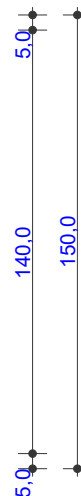
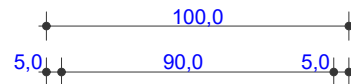
|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | INVESTITOR:<br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                     |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD. LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                     |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                        |                     |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:<br>INFORMATIVNA TABLA<br>PLAŽNOG REDA                                                                                                                                                                               | Broj priloga:<br>02 |
| Datum izrade<br>2025                                          |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                               |                                   | Razmjera:<br>1:25                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                                                               |                                   | Broj strane:<br>04                                                                                                                                                                                                          |                     |

TABLA O BEZBJEDNOSTI  
KUPAČA

OSNOVA

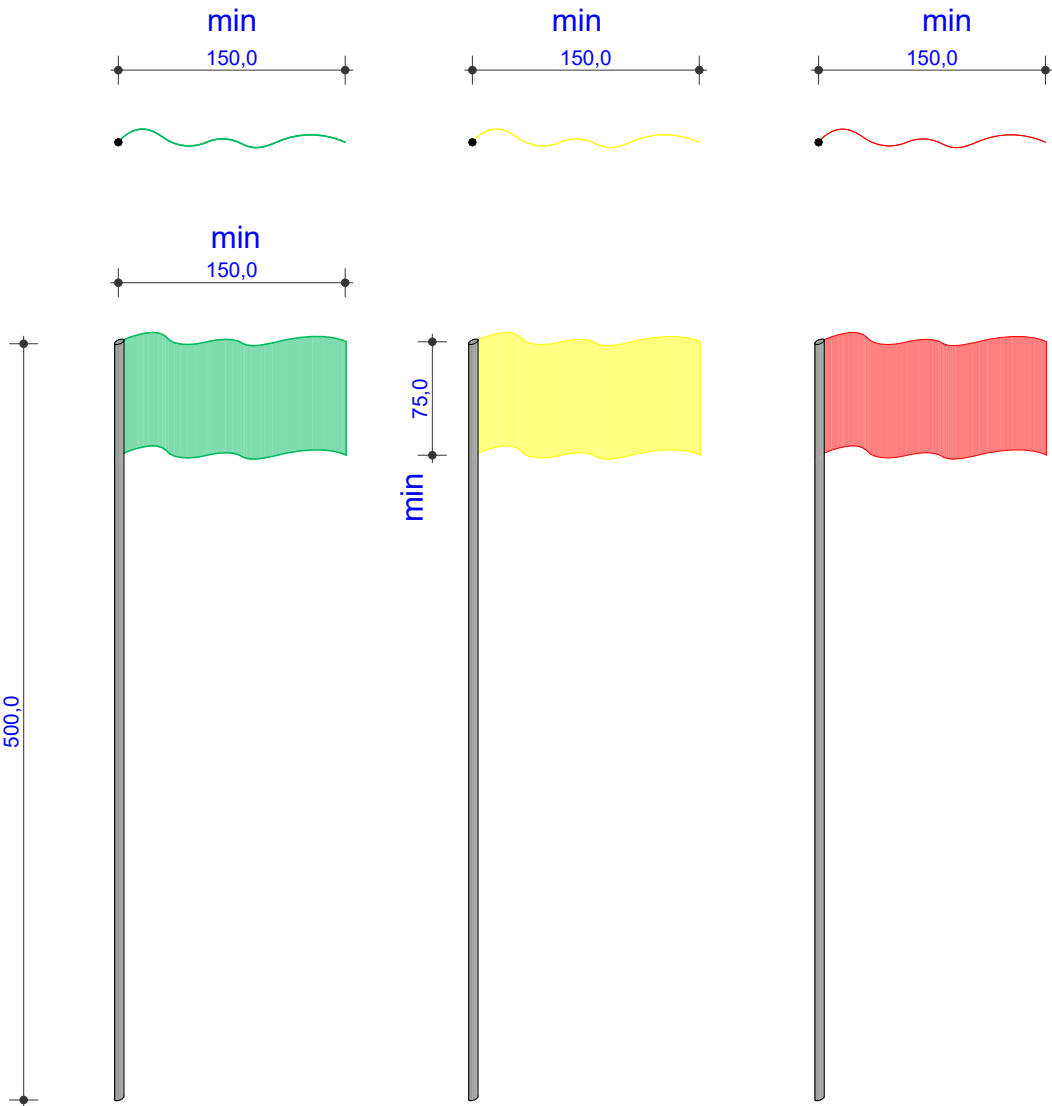


IZGLED

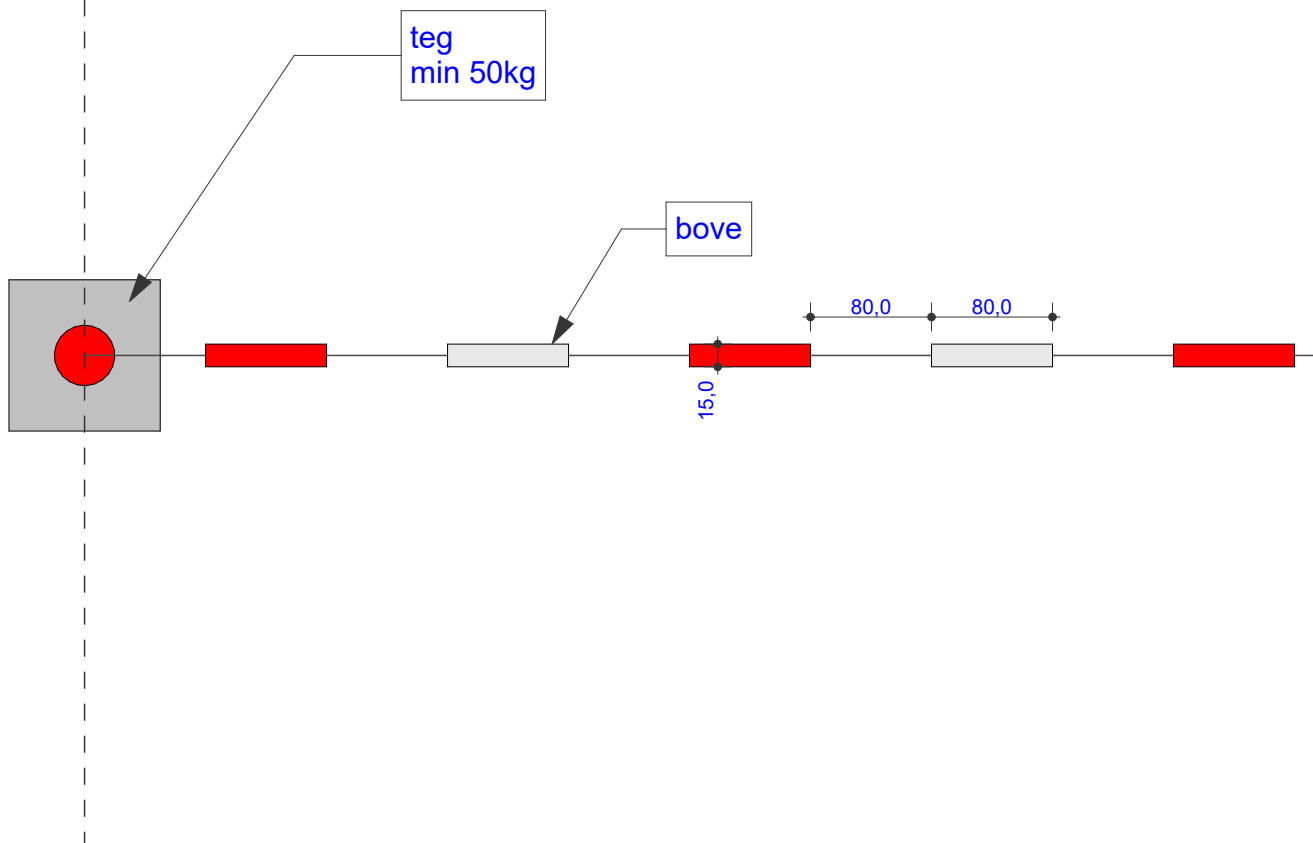


|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                     |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                               |                     |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                 | Razmjera:           |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                 | 1:25                |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | Prilog:<br>INFORMATIVNA TABLA O<br>BEZBJEDNOSTI KUPAČA                                                                                                                                                                      | Broj priloga:<br>02 |
|                                                               |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       | Broj strane:<br>05  |

DIMENZIJE SIGNALIZACIONIH ZASTAVICA

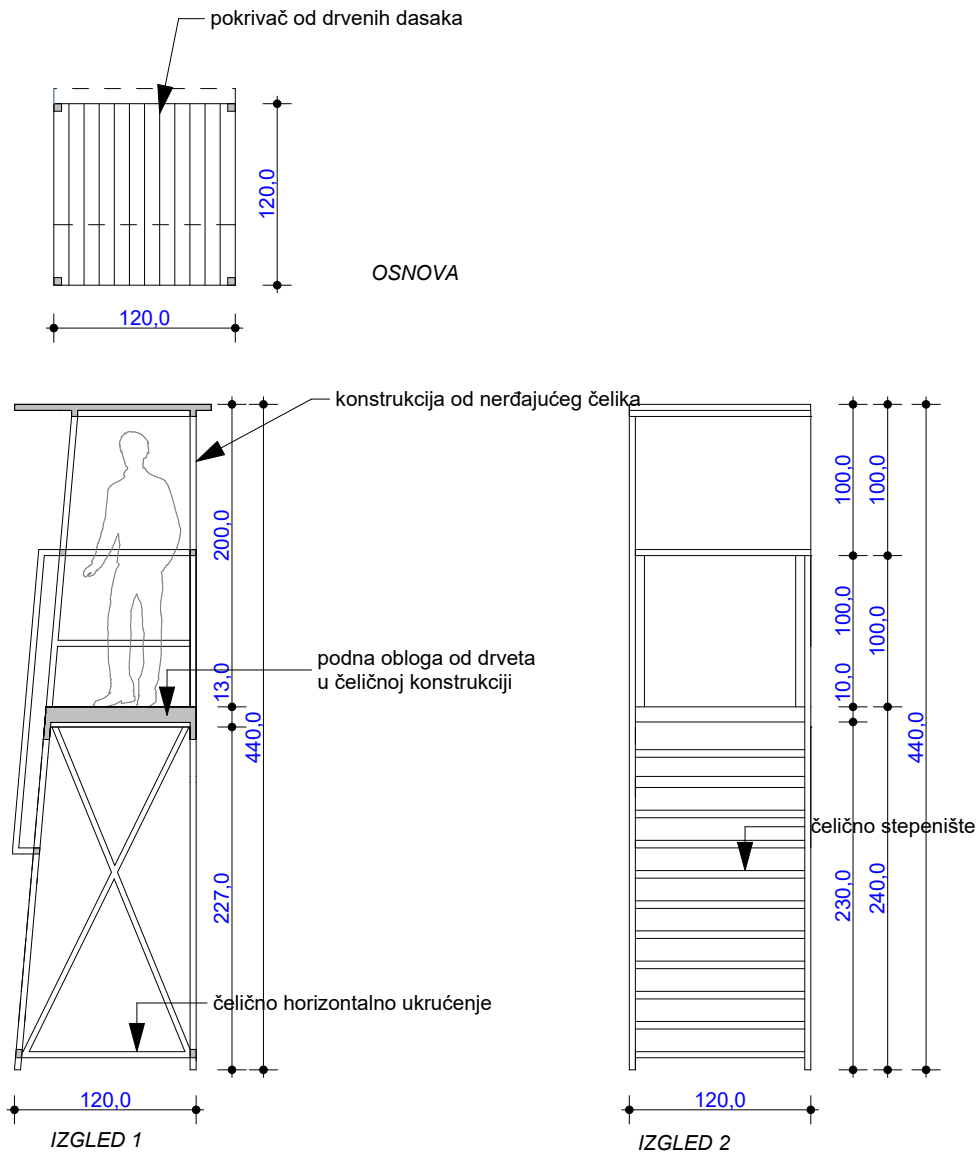


|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                  |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                                                     |                  |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                                                                           |                  |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:                                                                                                                                                                                                                     | Broj priloga: 02 |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                  |
|                                                               |                                   | Broj strane: 06                                                                                                                                                                                                             |                  |



|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                     |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                        |                     |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                 | Razmjera:           |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                 | 1:50                |
|                                                               |                                   | Prilog:<br>OGRAĐIVANJE KUPALIŠTA SA<br>MORA-BOVAMA                                                                                                                                                                          | Broj priloga:<br>02 |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                               |                                   | Broj strane:<br>07                                                                                                                                                                                                          |                     |

SPASILAČKA OSMATRAČNICA-KULA

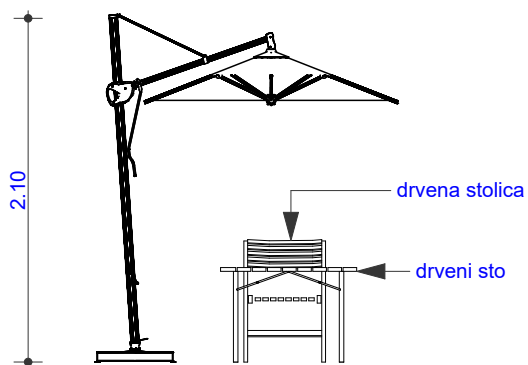
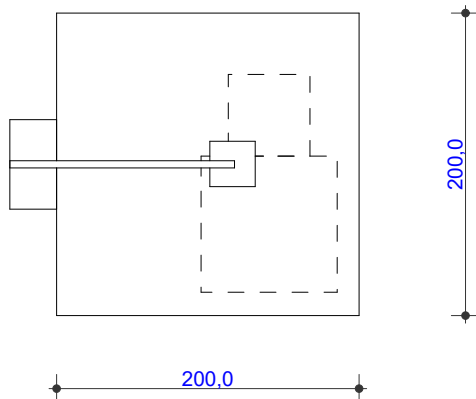


|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | INVESTITOR:<br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                     |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                     |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                               |                     |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | Prilog:<br>08 SPASILAČKA<br>OSMATRAČNICA-KULA                                                                                                                                                                               | Broj priloga:<br>08 |
|                                                               |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                     |

# SPASIČKA OSMATRAČNICA-KULA



|                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | <b>INVESTITOR:</b><br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Objekat:</b><br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | <b>Lokacija:</b><br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                                |
| <b>Autor projekta:</b>                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Vodeći projektant:</b>                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                                                 |                                |
| <b>Odgovorni projektant:</b>                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                                                                       | <b>Razmjera:</b><br><br>1:50   |
| <b>Saradnik/ci:</b>                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | 09/09 SPASIČKA<br>OSMATRAČNICA-KULA 3D<br>IZGLED                                                                                                                                                                                   | <b>Broj priloga:</b><br><br>09 |
| <b>Datum izrade</b>                                                  | 2025                              | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                                                                                                                                                                                       |                                |



*Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.*

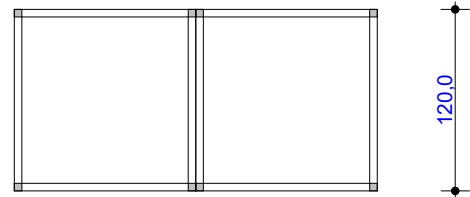
|                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                    |               |              |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| PROJEKTANT:                                    |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                        |               |              |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR              |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                              |               |              |
| Objekat:                                       |                                   | Lokacija:                                                                                                                                                                                          |               |              |
| POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU |                                   | IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ 7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |               |              |
| Autor projekta:                                |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                      |               |              |
| Vodeći projektant:                             | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                    |               |              |
| Odgovorni projektant:                          | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                        |               | Razmjera:    |
| Saradnik/ci:                                   | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                        |               | 1:50         |
| Datum izrade                                   | 2025                              | Prilog:                                                                                                                                                                                            | Broj priloga: | Broj strane: |
|                                                |                                   | PUNKT                                                                                                                                                                                              | 02            | 10           |
|                                                |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                              |               |              |

Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.

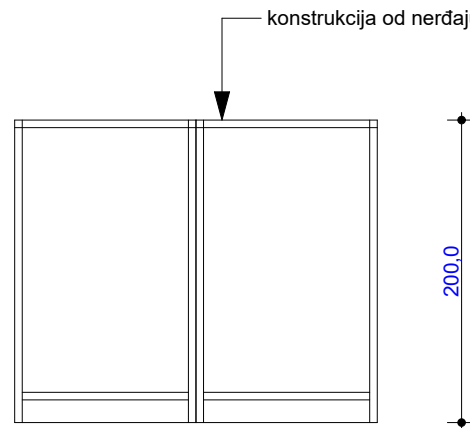


|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                       |                               |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                               |
| Autor projekta:                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                            |                               |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                  |                               |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:                                                                                                                                                                                                                     | Broj priloga: Broj strane: 11 |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | PUNKT 3D IZGLED<br>Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                    |                               |

KABINA ZA PRESVLAČENJE 2+2+3= 7x



OSNOVA



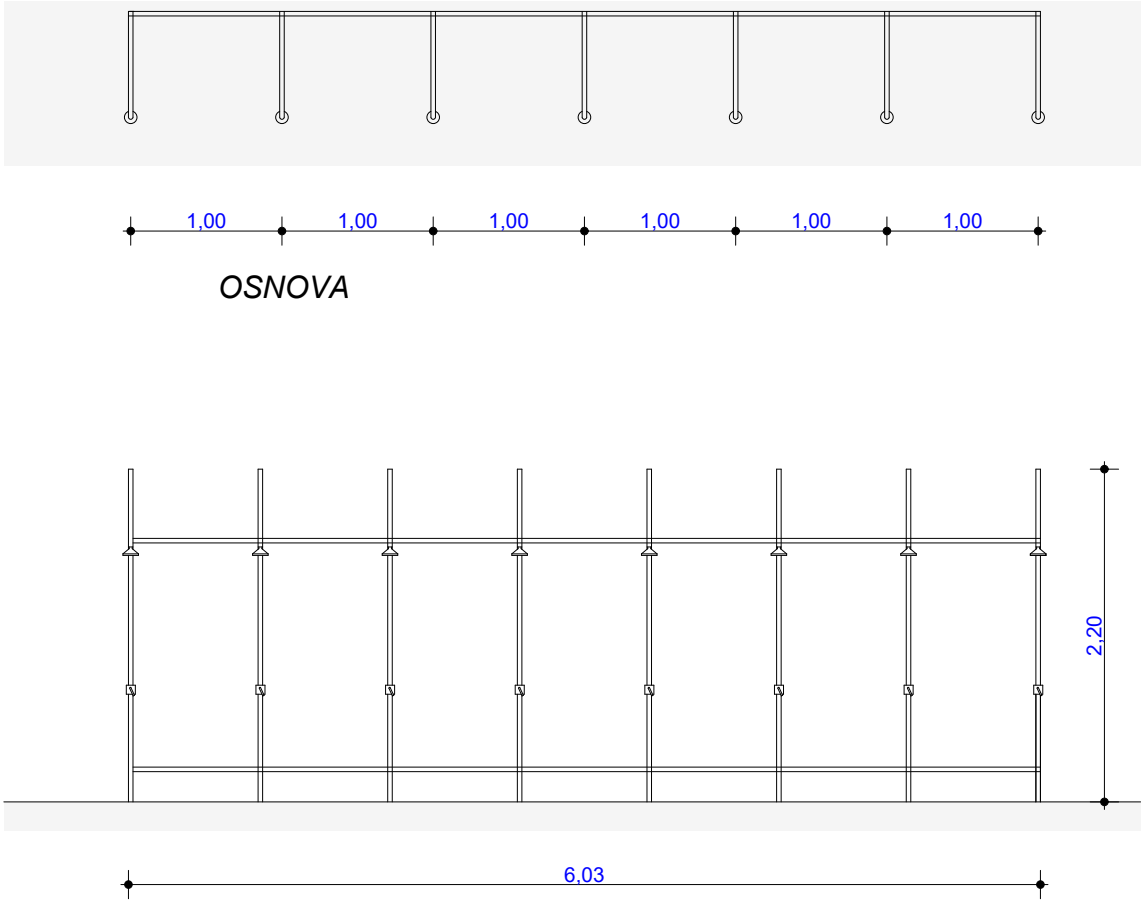
IZGLED

|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                            |                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | INVESTITOR:<br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                            |                           |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                            |                           |
| Autor projekta:                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                            |                           |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                                                     |                            |                           |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                                                                           |                            | Razmjera:<br><b>1:50</b>  |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:<br>KABINA ZA PRESVLAČENJE                                                                                                                                                                                           | Broj priloga:<br><b>02</b> | Broj strane:<br><b>12</b> |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                            |                           |



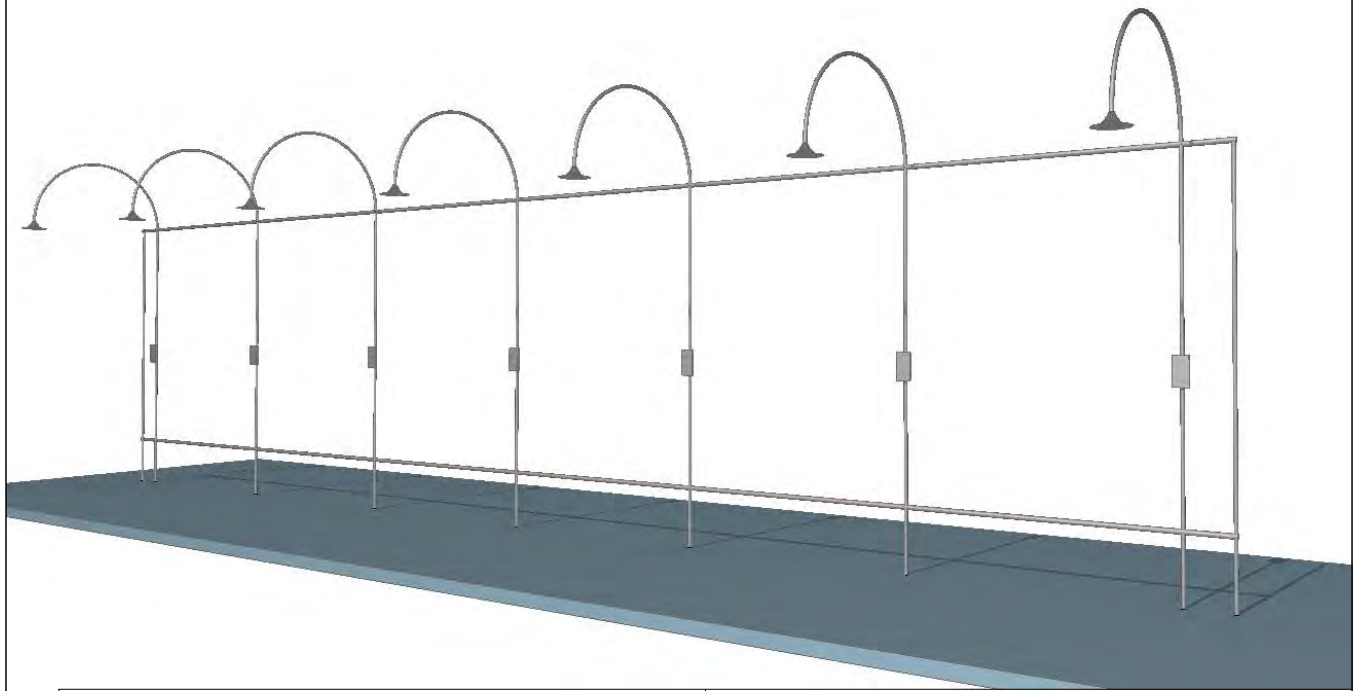
|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | INVESTITOR:<br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                     |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                     |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                        |                     |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                              |                     |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:<br>KABINA ZA PRESVLAČENJE 3D<br>IZGLED                                                                                                                                                                              | Broj priloga:<br>02 |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                               |                                   | Broj strane:<br>13                                                                                                                                                                                                          |                     |

TUŠEVI 7x



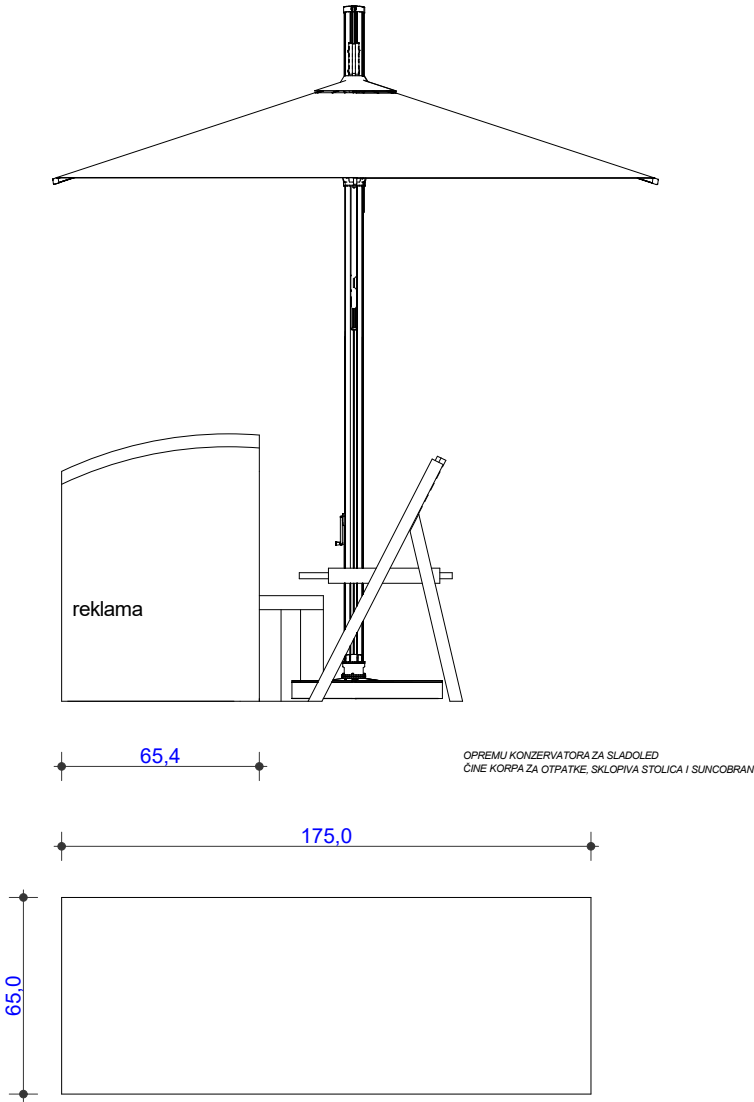
IZGLED

|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |               |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| PROJEKTANT:                                                   |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                 |               |                        |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR                             |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                                       |               |                        |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |               |                        |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                        |               |                        |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                             |               |                        |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                              |               | Razmjera:<br><br>1:50  |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:                                                                                                                                                                                                                     | Broj priloga: | Broj strane:<br><br>14 |
| Datum izrade                                                  | 2025                              | TUŠEVI<br>Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                             |               |                        |



|                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | <b>INVESTITOR:</b><br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                                                 |
| <b>Objekat:</b><br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | <b>Lokacija:</b><br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                                                 |
| <b>Autor projekta:</b>                                               |                                   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                                                 |                                                 |
| <b>Vodeći projektant:</b>                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
| <b>Odgovorni projektant:</b>                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                                                                       |                                                 |
| <b>Saradnik/ci:</b>                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | <b>Prilog:</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>Broj priloga:</b><br><br><b>Broj strane:</b> |
| <b>Datum izrade</b>                                                  | 2025                              | <b>TUŠEVI 3D IZGLED</b><br><b>Datum revizije i M.P.</b>                                                                                                                                                                            | <b>1:50</b><br><br><b>15</b>                    |

KONZERVATOR ZA SLADOLED



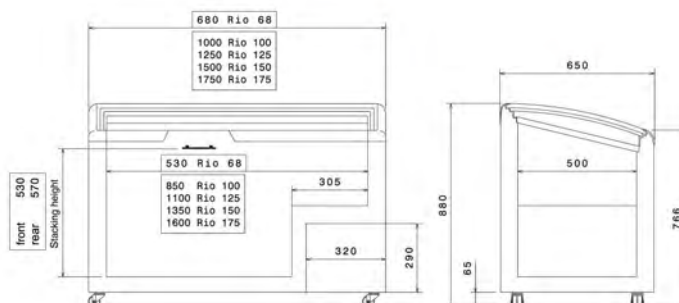
|                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                    |               |              |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| PROJEKTANT:                                    |                                   | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                        |               |              |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR              |                                   | "PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                              |               |              |
| Objekat:                                       |                                   | Lokacija:                                                                                                                                                                                          |               |              |
| POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU |                                   | IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ 7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |               |              |
| Autor projekta:                                |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                      |               |              |
| Vodeći projektant:                             | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                    |               |              |
| Odgovorni projektant:                          | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                        |               | Razmjera:    |
| Saradnik/ci:                                   | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                        |               | 1:25         |
| Datum izrade                                   |                                   | Prilog:                                                                                                                                                                                            | Broj priloga: | Broj strane: |
| 2025                                           |                                   | KONZERVATOR ZA SLADOLED                                                                                                                                                                            |               | 16           |
|                                                |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                              |               |              |
|                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                    |               |              |

# KONZERVATOR ZA SLADOLED 3D IZGLED

Rio S 175



| Model            | Vanjske mjere u metrima          | Neto litraža |
|------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>RIO S 175</b> | <b>1,75 x 0,65 x 0,766/0,880</b> | <b>396</b>   |



PROJEKTANT:

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

INVESTITOR:

"PINOS PLAYA" DOO BAR

Objekat:

POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA  
NA KUPALIŠTU

Lokacija:

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH  
OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI  
BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ  
7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ  
3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Autor projekta:

Vodeći projektant:

Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

Odgovorni projektant:

Mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

Saradnik/ci:

Nataša Cikić dipl.ing.arh.

Datum izrade

2025

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

KONZERVATOR ZA SLADOLED  
3D IZGLED

Datum revizije i M.P.

Broj priloga:

Razmjera:

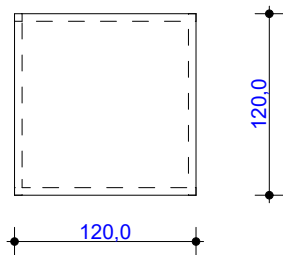
1:25

Broj strane:

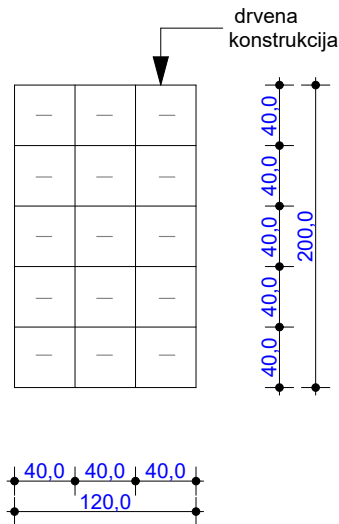
17

SEF

OSNOVA



IZGLED



|                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><br>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR          |                                   | INVESTITOR:<br><br>"PINOS PLAYA" DOO BAR                                                                                                                                                                                    |                                       |
| Objekat:<br>POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA<br>NA KUPALIŠTU |                                   | Lokacija:<br>IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH<br>OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI<br>BAR 2024-2028. GOD, LOKACIJA KUPALIŠTA BROJ<br>7F, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ<br>3447/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR |                                       |
| Autor projekta:                                               |                                   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                        |                                       |
| Vodeći projektant:                                            | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. |                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| Odgovorni projektant:                                         | Mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                              |                                       |
| Saradnik/ci:                                                  | Nataša Cikić dipl.ing.arh.        | Prilog:                                                                                                                                                                                                                     | Broj priloga: Broj strane: 1:50<br>18 |
| Datum izrade<br>2025                                          |                                   | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                                                                       |                                       |

