



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 4695/14  
Podgorica, 26.12.2019.godine

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.**

**PODGORICA**  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 – 4695/14 od 26.12.2019.godine, za izgradnju trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210a, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice  
Milica Ćurić



- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
  - U spise predmeta
  - Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-4695/14 Podgorica, 26.12. 2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva CGES A.D. iz Podgorice, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na urbanističkoj parceli UP 1210a, u zoni “J”, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I (Sl. List CG“, op. prop. br. 47/18), u Opštini Žabljak.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	CGES A.D. iz Podgorice
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Žabljačko područje se napaja električnom energijom preko DV Pljevlja - Žabljak, naponskog nivoa 35kV, i preko TS35/10kV u Žabljaku. Podaci o 10kV mreži kao i trafostanicama pokazuju visok nivo iskorišćenosti. U planskom području 10kV mreža je kablovska, sa tipiziranim presjekom kablova i tipom trafostanica. Sigurnost napajanja nije zadovoljavajuća. U zoni obuhvaćenoj ovim planom funkcioniše 14 trafostanica 10/0.4kV i to deset trafostanica 1x630KV, dvije TS 2x630KV i dvije TS 1x400kV. Trafostanice su uglavnom slobodnostojeći objekti, ali ih ima i u objektima. Šest TS se nalazi u neposrednoj blizini granice ovog planskog dokumenta. Od objekata elektroenergetske infrastrukture u zapadnom dijelu zone J smještena je glavna trafostanica 35/10kV, a planirana je izgradnja TS 110/35/kV.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>U narednom periodu predviđena je izgradnja nove TS 110/35kV, na posebnoj urbanističkoj parceli. Područje Žabljaka i Šavnika se trenutno napaja radijalno preko 35 kV dalekovoda Pljevlja - Žabljak koji je izgrađen kao dalekovod 110 kV sa užetom presjeka 150/25 mm<sup>2</sup>. Za napajanje Žabljaka postoji i rezervni pravac napajanja iz Nikšića preko dugačkih 35 kV dalekovoda Nikšić-Brezna-Šavnik-Žabljak. Usljed dinamičnog razvoja tog područja kao zimskog turističkog centra potrebno je povećati kapacitet u transformaciji i obezbijediti sigurnije i pouzdanije napajanje Žabljaka izgradnjom TS 110/35 kV i njenim povezivanjem sa TS Pljevlja preko pomenutog dalekovoda koji je trenutno na 35 kV naponskom nivou.</p> <p>Izgradnja TS 110/35 kV Žabljak je projekat koji je potrebno realizovati kako bi se Žabljak preko već izgrađenog DV 110 kV Pljevlja-Žabljak priključio na prenosnu mrežu i kako bi se obezbijedili uslovi priključenja budućeg DV 110 kV Brezna-Žabljak.</p> <p>Glavni ciljevi projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-poboljšanje kvaliteta isporučene električne energije,</li> <li>-smanjenje gubitaka u prenosnoj i distributivnoj mreži,</li> <li>-povećanje snage u transformaciji,</li> <li>-sigurnije i pouzdanije napajanje regiona.</li> </ul>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>UP 1210 a, u zoni J, u izmjeni i dopuni Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, sastoji se od katastarske parcele br. 3795/2 KO Žabljak I, na Žabljaku</p> <p>Planirana TS 110/35kV se može graditi unutar definisanih građevinskih linija u skladu sa grafičkim prilogom br. 12- Plan nivelacije i regulacije, na poziciji prilagođenoj tehničkim zahtjevima objekta</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a dijelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa. Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza.</p> <p>Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p><b>PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b></p> <p>Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.</p> <p>Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.</p> <p>Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.</p> <p>Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim</p>

	<p>parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.</p> <p>Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.</p> <p>Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.</p> <p>Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen.</p> <p>Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema. U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</b></p> <p>Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.</p> <p>Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C</li> <li>- kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C</li> <li>- planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C</li> <li>- planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C</li> </ul> <p>Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.</p> <p>Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe.</p> <p>S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na području opštine predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma na Durmitoru;</li> <li>- Klimatski uslovi u kanjonskoj dolini rijeke Tare i njenim prisojnim stranama obezbjeđuju povoljne uslove za razvoj poljoprivredne proizvodnje;</li> <li>- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske</li> </ul>

temperature vazduha sa pojavom mrazeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim nepristupačnim područjima;

- Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci u kanjonu rijeke Tare u odnosu na ostali dio opštine, utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa na rijeci Tari;

- Problemi u skladnom organizovanju naseljskih struktura i stvaranju interaktivnih funkcionalnih veza među njima, značajno su povezani sa karakteristikama saobraćajne mreže na teritoriji opštine, a u čemu posebnu ulogu imaju nepovoljni klimatski uslovi, tj. formiranje snježnog pokrivača velike debljine na regionalnim i lokalnim putnim pravcima.

### **Seizmicka aktivnost regiona**

Ovaj način iskazivanja stepena seizmičke opasnosti predstavlja prognozu u tzv. dugoročnom obliku. Na osnovu karte je očigledno da se seizmička opasnost smanjuje u smjeru i pravcu od primorja ka unutrašnjem dijelu kopna. Seizmicka aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak), umjerenog je intenziteta (registrovani su zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u stredišnjem i Južnom regionu Crne Gore. Seizmološke karakteristike ovog terena su uslovljene geološkim sastavom i tektonskim sklopom. Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

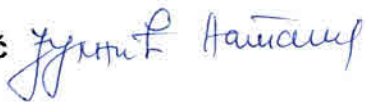
Na osnovu karte seizmičke mikrojejonizacije urbanog područja, radjene za potrebe GUP-a Žabljak, prostor u zahvatu Plana nalazi se u zoni stabilnih terena.

### **Mjere zaštite od požara**



- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih

	<p>aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite na radu</b>  Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.  Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelene površine specijalne namjene čini zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička, i dr.) i komunalnih servisa.</p> <p>Planirane zelene površine treba zasnivati na izboru autohtonih pretežno lišćarskih drvenastih biljnih vrsta. Za površine koje će se rekultivisati i pošumljavati na osnovu prethodno izvršenih ispitivanja životnih uslova na njima, izabraće se odgovarajuće biljne vrste. Da bi zelene površine u gradu tokom cijele godine pružale maksimalne vizuelno-estetske, sanitarno-higijenske i rekreativne efekte, potrebno je onemogućiti gaženje travnjaka i parkiranje vozila na njima.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	- Akt ovog ministarstva br. 1062-4695/5 od 06.12.2019.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor.
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/19-02011-274 od 19.12.2019.g, izdati od Uprave za vode;
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	- Akt br.16127 od 19.12.2019.g, izdati od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica;
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	- Rješenje – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 2196 od 13.12.2019.godine „Komunalno i vodovod“ d.o.o. Žabljak;
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema DUP-u.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1210a
	Površina urbanističke parcele	1974m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,25
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Milica Ćurić</b> <b>Nataša Đuknić</b> 



23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Milica Ćurić</b>
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D—3270/2 od 13.12.2019. godine;</li> <li>- Rješenje – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 2196 od 13.12.2019.godine „Komunalno i vodovod“ d.o.o. Žabljak;</li> <li>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/19-02011-274 od 19.12.2019.g, izdati od Uprave za vode;</li> <li>- Akt br.16127 od 19.12.2019.g, izdati od Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica;</li> </ul>	



**Legenda**

- Detalji
- Asfalt
- Betonske površine
- Ivičnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanijska parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Saht za struju
- PTT saht
- PTT ormarić
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogricom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - Saht
- Fekalna saht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci



**MAJAART&TO**

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje iz oblasti građevinarstva i prometa nekretnim predmetima

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z"

I.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarske općine Džabljak br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak

Objava o pripremanju izmjene i dopune Plana  
 Datum o dnevnom listu izmjene i dopune Plana: 31.10.2018. god. 2018. god. 10.10.2018. g.  
 Datum o dnevnom listu izmjene i dopune Plana: 31.10.2018. god. 2018. god. 10.10.2018. g.



Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl.inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
Planer faze:	Nataša Tomović, dipl.ing.geo. - lic. br. 05-978/-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	1

## KULTURNA DOBRA

	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	PRELIMNARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLNE KULTURNOG DOBRA
	PRELIMNARNA GRANICA POTENCIALNOG DOBRA
	PRELIMNARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLNE POTENCIALNOG DOBRA
	Selnska arhitektura 1 Otvoriti Predsjednica
	Spomen obilježje 2 Spomen ploče na starij školi 3 Spomenik palim borcima
	Osobna arhitektura 4 Hotel "Žabljak" 5 Hotel "Planinka" 6 Postojni objekat u centru grada

## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
<b>A</b>	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
<b>PU</b>	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA SUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

	<b>MAJAART&amp;TO</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, URBANISTIKU, INŽENJERING I PLANIRANJE - PODGORICA
	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
<b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b> i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak II i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I	
Odluka o preklapanju izrade Izmjena i dopuna Plana <span style="float: right;">351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.</span> Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: <span style="float: right;">"Službeni list CG-opštinske propisi" broj 02/19</span>	

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-273/11	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1892/12-2	
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
<b>R = 1 : 1000</b>	<b>2018.</b>	<b>5</b>





# LEGENDA

- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA




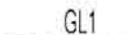
- PUJ** ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- P PARK
- PS PARK ŠUMA
- T TRG
- DRVOREDI
- PUO** ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
- ZO ZELENILO INVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZK ZELENILO KAMPOVA
- ZTH ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- ZOP ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
- ZOZ ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZA ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
- PUS** ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZP ZAŠTITNI POJASEVI
- GR GROBLJE
- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

 <b>MAJAART&amp;TO</b> AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, ARCHITECTURU I PLANIRANJE U PODGORICI		
 <b>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b>		
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		
<b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana</b> <b>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b> I.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I		
Odluka o pristupanju izradi (izmjeni i dopuni) Plana: 35/115-01-1409 od 27.07.2016. g. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski proces" broj 02/19		
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/1-2	
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture 	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga: +
R = 1 : 1000	2018.	<b>6</b> -





# LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

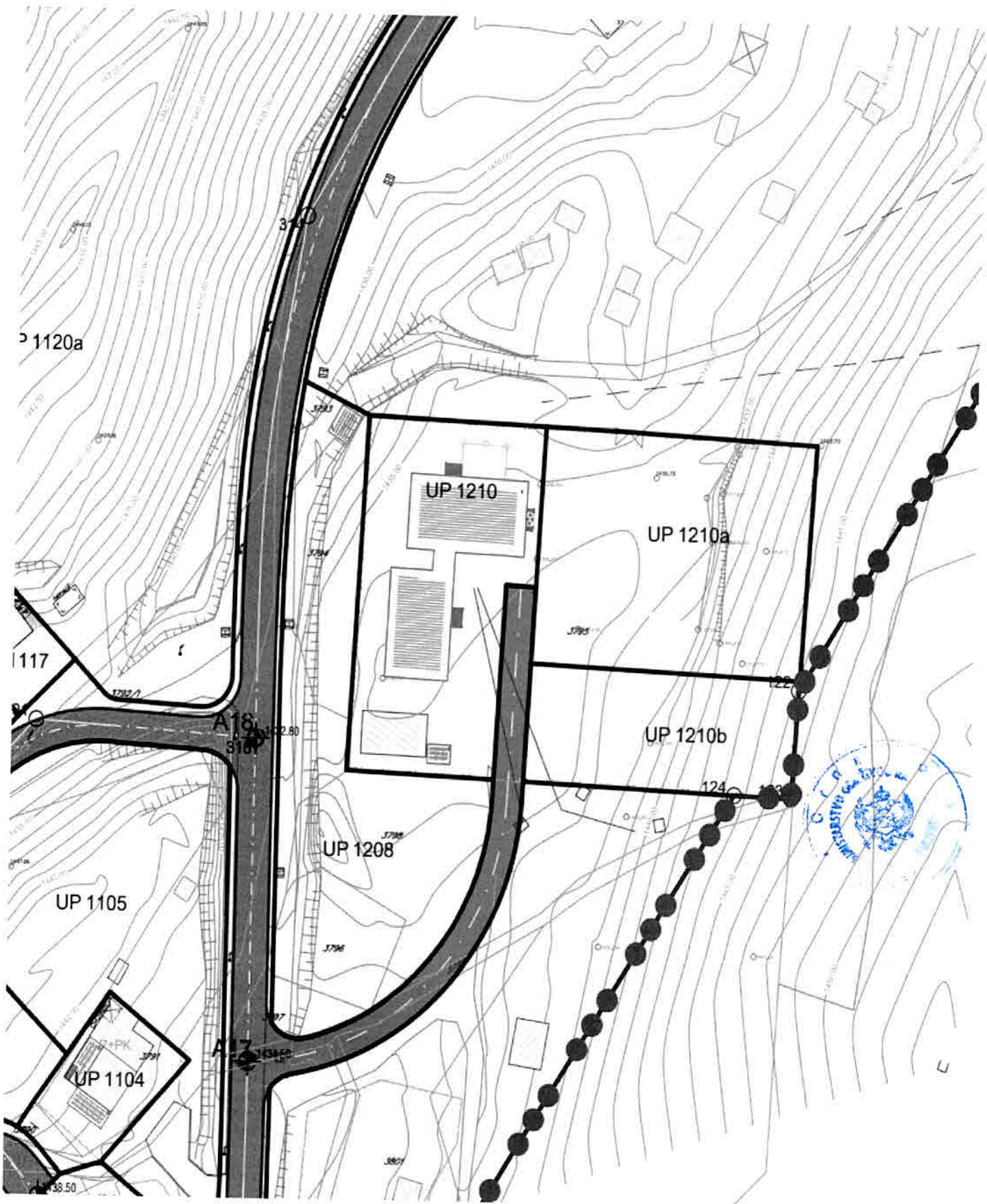
## STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  AUTOBUSKA STANICA

 <b>MAJAART&amp;TO</b> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA I UPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA</small>	
 <b>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</b>	
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić	
<b>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana</b> <b>Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"</b> i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I	
Odluka o prikupljanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 3511621-1403, od 27.07.2018. g. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: Službeni list CG - opšteni glasnik broj 08/18	
Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/18
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pr. - lic. br. 05-1632/08
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana:
<b>R = 1 : 1000</b>	<b>2018.</b>
	broj grafičkog priloga:
	<b>7</b>







## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

#### VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD  
- - - - - PLANIRANI VODOVOD

#### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD  
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD  
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO  
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO  
← SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD  
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD  
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO  
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO  
← SMJER ODVOĐENJA

#### SAOBRAĆAJ

- ▬▬▬▬▬ IVIČNJAK  
■ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE  
■ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA  
■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE  
▬▬▬▬▬ PJEŠAČKE POVRŠINE  
■ JAVNI PARKING I GARAŽA



MAJAART&TO

POSREDOVANJE U PROJEKTOVANJU, INŽENJERSTVO, KANALIZACIJA I PLANIRANJE - PODGORICA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



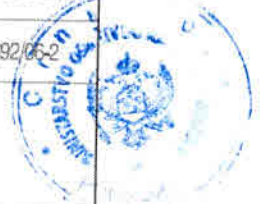
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"  
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prosljepljanju izrade Izmjena i dopuna Plana:  
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

361/16-01-1409, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Обрађивач плана:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/65-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8





## LEGENDA

—●—●—●—●—●— GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

———— ELEKTROVOD 35kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

———— ELEKTROVOD 20kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

———— ELEKTROVOD 10kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

———— ELEKTROVOD 0.4kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

 TRAFOSTANICA


 PLANIRANA TRAFOSTANICA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


 IVIČNJAK


 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

 OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

 NAZIV SAOBRAĆAJNICE

 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 JAVNI PARKING I GARAŽA



**MAJAART&TO**

ELIĆIĆ PRJEKTOVANJE, INŽINIRING, KATASTARSKI PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

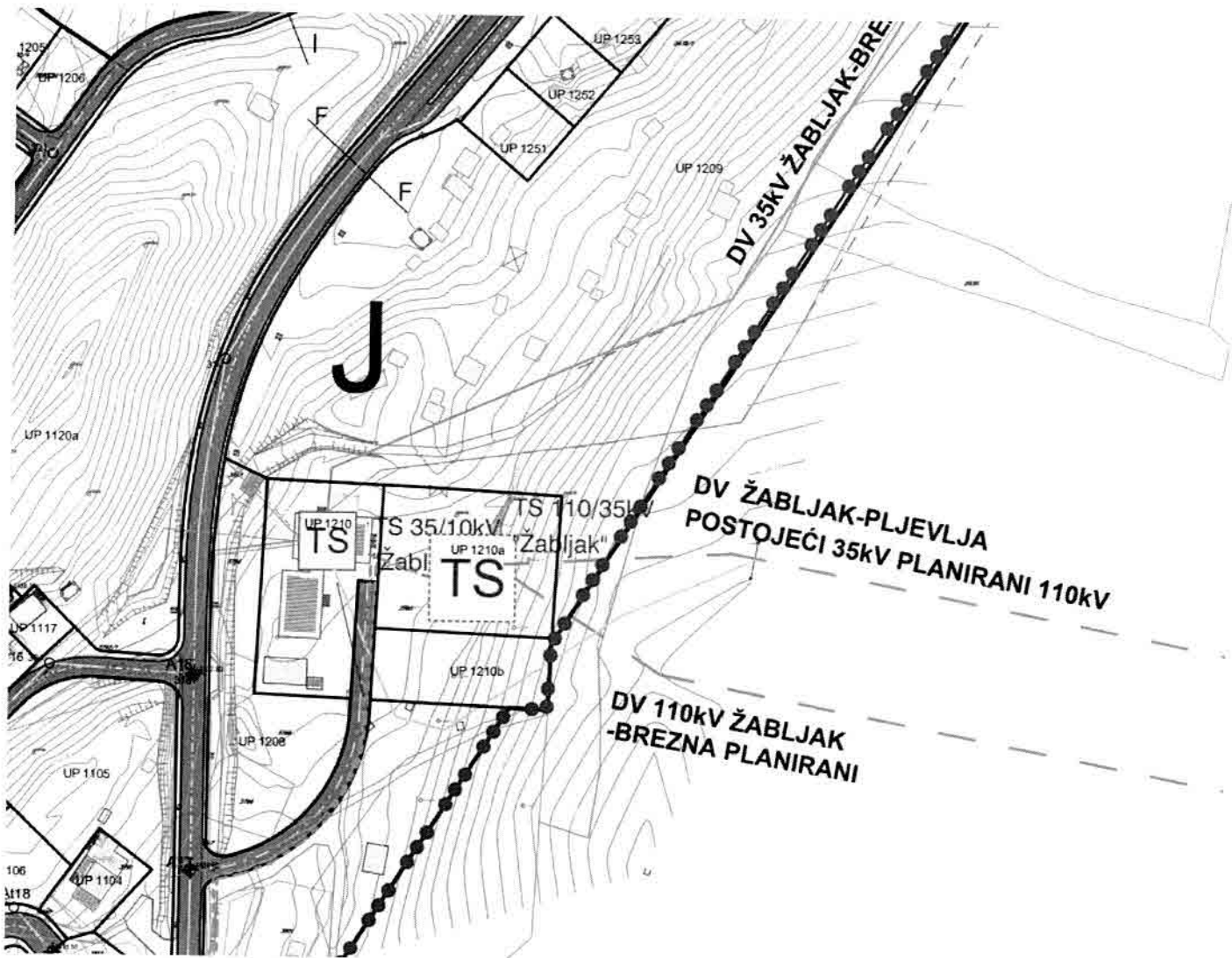
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluke o pristupašnju izrade Izmjena i dopuna Plana  
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

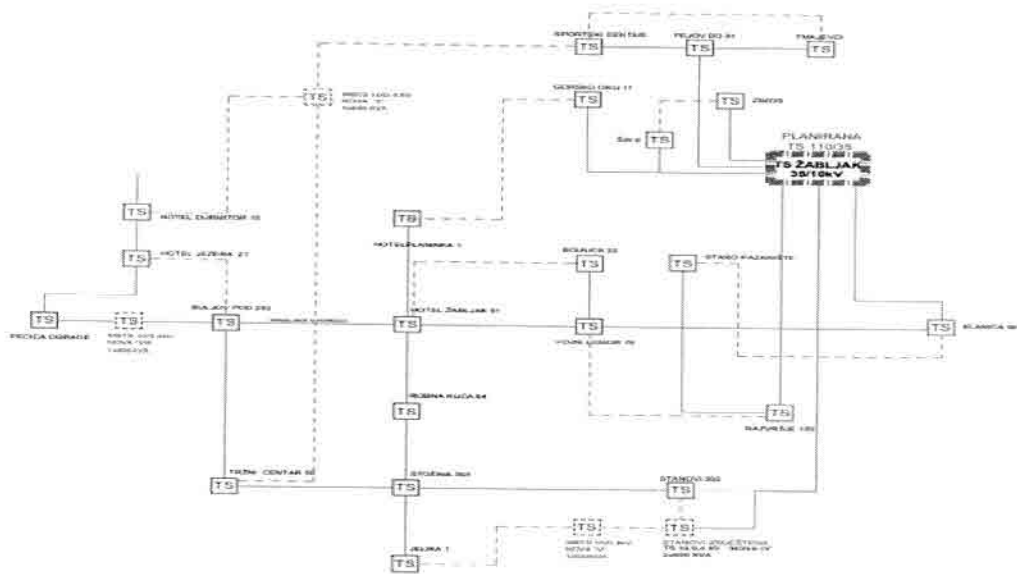
35/116-01-1409, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-27341	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	9





**JEDNOPOLNA ŠEMA**



**LEGENDA**

- ELECTROVOOD
- - - PLANIRANI ELECTROVOOD
- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA



<p>Министерство на Строителството, Урбанистичното и Архитектурното Планиране на Република България</p>	Съставена от: _____ Проверена от: _____ Директор: _____ Технически ръководител: _____ Изпълнител: _____ Мащаб: _____ Датум: _____ Номер на плана: _____	1:500 2010
--	--	---------------



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
010 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA



# MAJAART&TO

BUREAU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KAPALITING I PLANIRANJE - PODGORICA



## CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

### Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana:

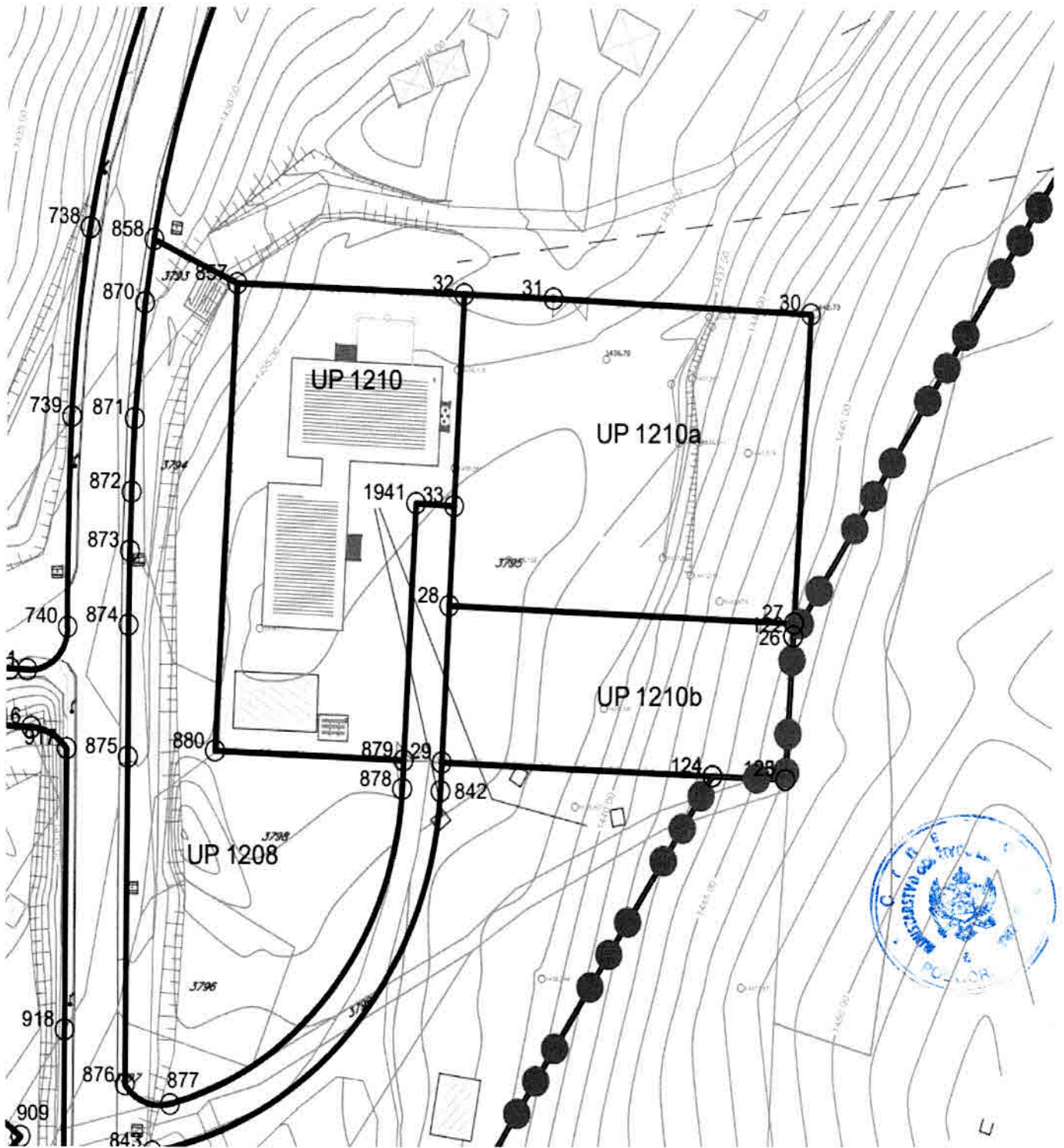
351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/15

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018,	11







## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

BROJ	Y	X			
1	6591417.73	4779269.36	56	6592945.52	4780353.18
2	6591414.77	4779267.50	57	6592956.49	4780329.91
3	6591400.11	4779261.87	58	6592964.07	4780334.43
4	6591394.16	4779261.07	59	6592746.55	4780122.06
5	6591388.98	4779277.84	60	6592731.78	4780127.88
6	6591390.47	4779280.65	61	6592720.04	4780123.53
7	6591410.94	4779286.97	62	6592709.93	4780148.40
8	6592554.83	4780221.38	63	6592754.98	4780166.44
9	6592570.62	4780190.57	64	6592754.03	4780154.54
10	6592603.80	4780206.31	65	6592752.32	4780143.86
11	6592620.64	4780173.16	66	6592750.18	4780134.01
12	6592625.15	4780175.32	67	6591621.67	4779492.73
13	6592597.26	4780230.21	68	6591615.15	4779493.97
14	6591572.31	4779613.74	69	6591598.93	4779492.83
15	6591593.14	4779605.83	70	6591601.61	4779479.96
16	6591599.81	4779581.70	71	6591599.34	4779479.60
17	6591594.75	4779573.22	72	6591600.45	4779474.38
18	6591575.62	4779577.61	73	6591622.83	4779476.96
19	6591571.40	4779579.17	74	6592177.73	4779545.46
20	6591568.80	4779581.06	75	6592184.78	4779535.68
21	6591567.30	4779583.25	76	6592185.42	4779534.79
22	6591566.80	4779587.73	77	6592180.50	4779526.75
23	6591567.29	4779592.31	78	6592170.36	4779534.12
24	6592496.60	4779521.75	79	6592891.90	4780315.00
25	6592507.02	4779521.30	80	6592908.21	4780324.51
26	6592508.11	4779539.64	81	6592906.64	4780327.69
27	6592508.20	4779541.26	82	6592894.91	4780339.96
28	6592458.73	4779543.43	83	6592883.38	4780324.67
29	6592457.72	4779523.45	84	6592924.93	4780340.87
30	6592510.54	4779580.78	85	6592902.77	4780350.39
31	6592473.59	4779582.66	86	6592909.73	4780358.52
32	6592460.74	4779583.16	87	6592941.27	4780353.53
33	6592459.38	4779556.19	88	6592939.73	4780351.67
34	6592095.40	4779134.19	89	6592936.23	4780348.45
35	6592085.41	4779127.53	90	6592923.94	4780375.11
36	6592076.79	4779140.33	91	6591335.03	4779672.98
37	6592076.80	4779145.63	92	6591328.83	4779668.76
38	6592088.83	4779144.04	93	6591329.72	4779664.99
39	6592084.40	4779173.86	94	6591336.67	4779654.19
40	6592084.51	4779165.86	95	6591343.32	4779658.88
41	6592076.51	4779166.09	96	6591335.77	4779671.65
42	6592076.40	4779173.87	97	6591620.58	4779518.14
43	6592007.28	4779483.12	98	6591601.87	4779517.84
44	6592001.54	4779489.10	99	6591603.56	4779530.73
45	6591990.65	4779500.38	100	6591606.70	4779550.76
46	6592007.20	4779521.33	101	6591609.25	4779551.53
47	6592024.42	4779500.77	102	6591630.95	4779546.63
48	6592025.79	4779499.13	103	6591626.13	4779517.93
49	6591988.54	4779502.10	104	6591359.86	4779491.74
50	6592002.12	4779522.82	105	6591370.63	4779465.83
51	6591983.29	4779537.98	106	6591372.51	4779461.36
52	6591987.72	4779553.01	107	6591363.84	4779457.46
53	6592006.54	4779546.81	108	6591359.72	4779466.56
54	6592008.59	4779522.86	109	6591350.75	4779480.71
55	6592951.70	4780360.63	110	6592200.70	4779230.45
			111	6592180.83	4779217.26



## Koordinate prelomnih tačka granice urbanističkih parcela

112	6592180.24	4779214.61	168	6592611.87	4779839.15
113	6592186.50	4779204.43	169	6592615.02	4779841.65
114	6592200.37	4779201.26	170	6592618.76	4779844.16
115	6592213.08	4779209.52	171	6592622.53	4779846.25
116	6592212.09	4779210.17	172	6592626.58	4779848.06
117	6592207.84	4779218.05	173	6592630.49	4779849.44
118	6591383.30	4779276.09	174	6592580.18	4779802.57
119	6591375.54	4779274.57	175	6592599.31	4779786.47
120	6591365.54	4779273.70	176	6592564.10	4779744.65
121	6591367.11	4779257.56	177	6592576.98	4779759.95
122	6591372.12	4779258.46	178	6592557.85	4779776.05
123	6591388.82	4779260.35	179	6592544.97	4779760.75
124	6591476.57	4779640.76	180	6592570.73	4779791.35
125	6591475.26	4779640.57	181	6592589.86	4779775.25
126	6591466.94	4779637.77	182	6592551.21	4779729.35
127	6591465.86	4779637.39	183	6592532.09	4779745.45
128	6591450.68	4779658.82	184	6592525.45	4779698.75
129	6591460.10	4779666.33	185	6592538.33	4779714.05
130	6591463.21	4779661.10	186	6592519.21	4779730.16
131	6591471.65	4779646.73	187	6592506.33	4779714.86
132	6591408.27	4779293.89	188	6592512.57	4779683.46
133	6591387.65	4779282.14	189	6592493.44	4779699.56
134	6591384.18	4779297.92	190	6592480.56	4779684.26
135	6591404.20	4779304.43	191	6592499.69	4779668.16
136	6591363.59	4779294.33	192	6591973.92	4779555.42
137	6591365.14	4779278.18	193	6591981.45	4779555.07
138	6591375.15	4779279.05	194	6591980.32	4779527.90
139	6591381.97	4779280.39	195	6591972.18	4779509.85
140	6591402.31	4779309.33	196	6591961.22	4779514.54
141	6591397.46	4779321.89	197	6591963.33	4779520.21
142	6591381.77	4779317.05	198	6591968.22	4779531.17
143	6591380.28	4779314.24	199	6591879.76	4779257.74
144	6591362.05	4779310.47	200	6591896.74	4779257.74
145	6591366.46	4779310.85	201	6591896.45	4779256.45
146	6591374.23	4779312.37	202	6591893.97	4779252.58
147	6591395.99	4779325.69	203	6591882.18	4779247.78
148	6591378.96	4779318.54	204	6591873.05	4779259.27
149	6591372.88	4779345.22	205	6591617.30	4779651.34
150	6591389.92	4779342.31	206	6591618.63	4779655.09
151	6591395.55	4779326.84	207	6591623.78	4779668.79
152	6591360.63	4779330.29	208	6591626.66	4779676.21
153	6591360.25	4779347.38	209	6591606.40	4779683.59
154	6591372.90	4779316.67	210	6591605.89	4779683.74
155	6591366.08	4779315.34	211	6591589.91	4779688.57
156	6591361.68	4779314.95	212	6591582.89	4779660.28
157	6592654.06	4779854.93	213	6591610.55	4779653.19
158	6592634.56	4779850.52	214	6591596.30	4779620.03
159	6592640.06	4779826.13	215	6591603.11	4779620.48
160	6592659.57	4779830.54	216	6591573.70	4779619.65
161	6592612.19	4779801.77	217	6591593.83	4779619.87
162	6592625.07	4779817.07	218	6591807.12	4779107.20
163	6592605.95	4779833.17	219	6591811.68	4779127.10
164	6592593.06	4779817.87	220	6591800.87	4779130.74
165	6592639.91	4779826.10	221	6591796.44	4779132.69
166	6592631.75	4779822.80	222	6591778.56	4779188.79
167	6592608.79	4779836.28	223	6591788.86	4779206.10








## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela









784	6592566.54	4780000.65	840	6592827.52	4779842.11
785	6592574.30	4780002.31	841	6592838.71	4779857.63
786	6592554.56	4780052.07	842	6592457.53	4779519.73
787	6592523.14	4780093.26	843	6592416.09	4779473.19
788	6592524.69	4780090.69	844	6592412.13	4779470.65
789	6592520.40	4780088.12	845	6592411.66	4779448.34
790	6592518.86	4780090.69	846	6592393.70	4779361.81
791	6592963.64	4779866.44	847	6592707.23	4779809.59
792	6592959.78	4779856.13	848	6592693.87	4779803.41
793	6592957.91	4779851.08	849	6592702.51	4779785.35
794	6592989.38	4779843.24	850	6592710.73	4779769.82
795	6592988.28	4779845.27	851	6592718.12	4779756.84
796	6592976.24	4779851.80	852	6592742.30	4779726.63
797	6592968.46	4779861.64	853	6592741.80	4779727.07
798	6592948.50	4779825.33	854	6592720.75	4779739.14
799	6592992.99	4779807.32	855	6592672.52	4779792.20
800	6592995.20	4779806.93	856	6592600.46	4779684.97
801	6592995.44	4779819.98	857	6592428.09	4779584.45
802	6592993.20	4779833.32	858	6592416.04	4779589.99
803	6592954.88	4779842.86	859	6592434.02	4779638.75
804	6592864.00	4780298.94	860	6592444.97	4779655.39
805	6592875.63	4780305.63	861	6592457.21	4779671.10
806	6592794.00	4780163.87	862	6592457.26	4779671.16
807	6592786.58	4780161.32	863	6592468.38	4779679.47
808	6592773.28	4780162.75	864	6592474.41	4779682.02
809	6592768.69	4780165.79	865	6592479.75	4779684.95
810	6592767.13	4780200.90	866	6592659.64	4779854.58
811	6592765.40	4780210.46	867	6592677.55	4779848.17
812	6592766.22	4780220.30	868	6592690.97	4779837.08
813	6592767.17	4780221.76	869	6592696.27	4779828.11
814	6592776.50	4780223.90	870	6592414.77	4779581.94
815	6592795.38	4780239.67	871	6592413.36	4779567.15
816	6592817.47	4780253.46	872	6592412.91	4779557.80
817	6592824.35	4780252.43	873	6592412.70	4779550.27
818	6592840.62	4780231.54	874	6592412.53	4779540.81
819	6592842.12	4780220.87	875	6592412.50	4779524.02
820	6592831.24	4780227.77	876	6592412.20	4779481.88
821	6592827.89	4780214.04	877	6592418.69	4779479.35
822	6592823.21	4780218.43	878	6592452.04	4779520.01
823	6592813.11	4780206.47	879	6592452.22	4779523.71
824	6592802.21	4780191.72	880	6592425.07	4779524.84
825	6592797.77	4780195.13	881	6592212.35	4779491.18
826	6592858.85	4779849.47	882	6592215.10	4779486.76
827	6592815.92	4779744.62	883	6592215.94	4779487.29
828	6592814.14	4779747.78	884	6592235.24	4779501.86
829	6592812.88	4779749.88	885	6592230.72	4779507.42
830	6592810.03	4779751.76	886	6592249.66	4779419.99
831	6592809.25	4779752.68	887	6592236.36	4779411.87
832	6592797.84	4779759.61	888	6592242.49	4779401.84
833	6592792.02	4779766.48	889	6592248.96	4779403.38
834	6592786.09	4779771.20	890	6592249.10	4779405.68
835	6592778.41	4779773.39	891	6592242.91	4779411.33
836	6592785.29	4779782.23	892	6592242.91	4779409.33
837	6592795.65	4779794.55	893	6592246.41	4779409.33
838	6592805.35	4779805.78	894	6592246.41	4779411.33
839	6592814.63	4779818.83	895	6592250.49	4779440.70



## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRABEVINSKA LINIJA GL1
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI KONTEJNER
	STAZA ZA NORDIJSKO SKLJANJE

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICE
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



MAJAART&TO

Ulica za projektovanje, inženjering, kapitalizam i planiranje - Podgorica



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

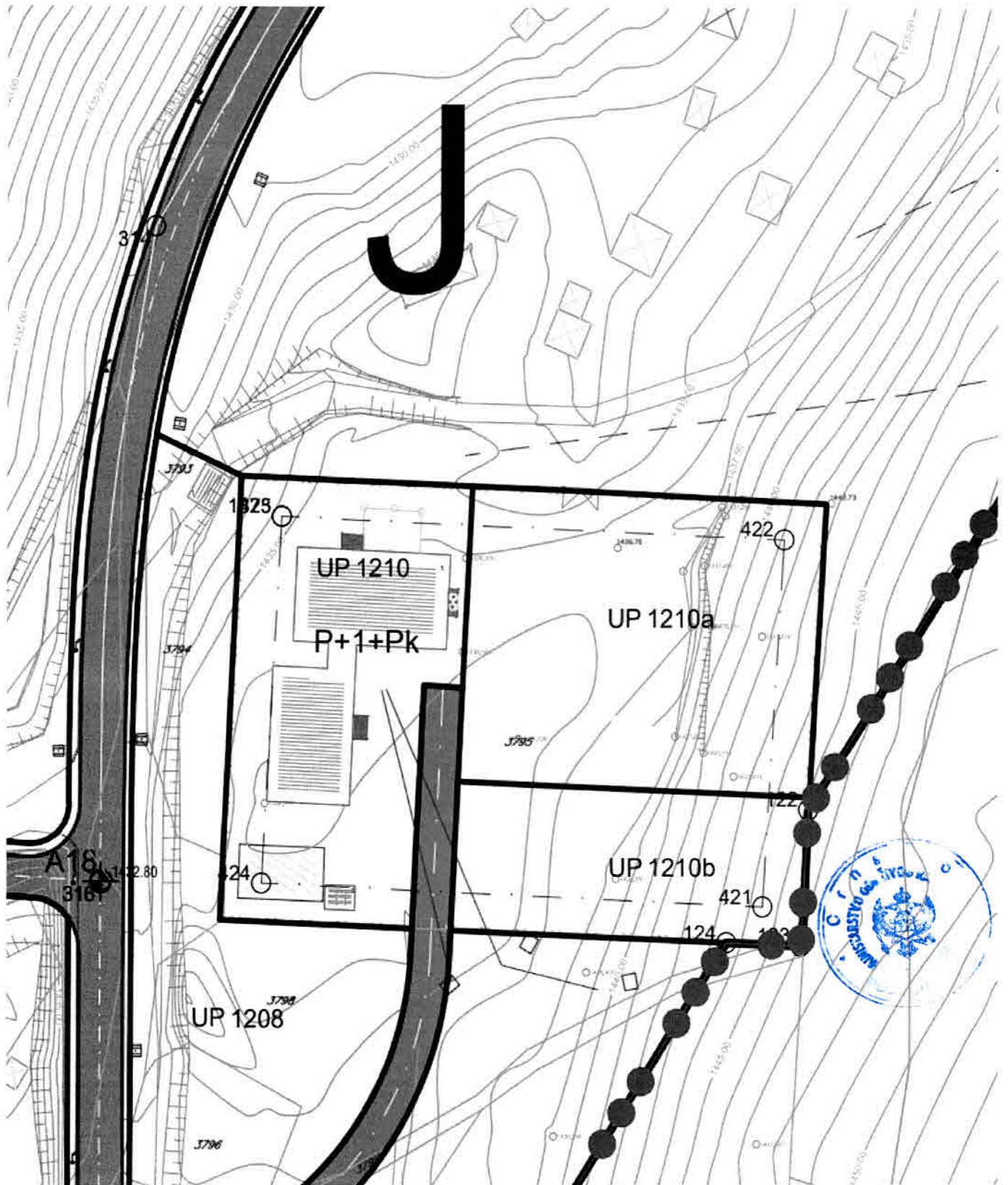
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djeiova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prihvatanju nacrtne Izmjene i dopune Plana

251/16-01-1400, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list Opštinski prepiši" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12





## Koordinate prelomnih tačaka GL

346	6591667.14	4779317.93	404	6591561.79	4779315.52
347	6592705.14	4779934.61	405	6591567.87	4779328.75
348	6592703.45	4779935.69	406	6591566.89	4779323.89
349	6592682.56	4779904.22	407	6591579.11	4779318.79
350	6592695.02	4779897.16	408	6591580.44	4779325.07
351	6592673.74	4779892.96	409	6591496.26	4779364.45
352	6592679.36	4779889.70	410	6591509.68	4779364.45
353	6592687.46	4779885.51	411	6591656.29	4779253.50
354	6590920.52	4779392.58	412	6591649.68	4779252.52
355	6590928.02	4779381.80	413	6591640.71	4779252.52
356	6590994.15	4779525.61	414	6591642.03	4779262.00
357	6591011.98	4779496.21	415	6591636.86	4779262.00
358	6591015.01	4779491.75	416	6591661.12	4779254.03
359	6591017.59	4779486.88	417	6592263.43	4779375.68
360	6591011.66	4779481.50	418	6592290.52	4779389.53
361	6591011.05	4779453.29	419	6592260.93	4779390.20
362	6591187.65	4779627.02	420	6592285.69	4779395.38
363	6591192.08	4779618.56	421	6592501.67	4779526.54
364	6591084.09	4779572.47	422	6592504.65	4779575.98
365	6591087.42	4779563.36	423	6592433.79	4779579.04
366	6591101.49	4779579.05	424	6592430.95	4779529.74
367	6591112.27	4779584.84	425	6592696.35	4779802.37
368	6591124.81	4779592.02	426	6592704.64	4779806.18
369	6591138.31	4779599.41	427	6592772.96	4779697.60
370	6591150.03	4779606.02	428	6592776.49	4779700.87
371	6591163.03	4779613.32	429	6592743.24	4779728.05
372	6591365.05	4779916.62	430	6592704.24	4779786.20
373	6591393.62	4779943.83	431	6592719.16	4779758.62
374	6591422.56	4779969.56	433	6592750.58	4779737.05
375	6591299.55	4779850.50	434	6592775.44	4779702.55
376	6591321.39	4779871.56	435	6592813.93	4779744.12
377	6591348.17	4779898.44	436	6592821.51	4779730.76
378	6591586.97	4779436.84	437	6592790.80	4779707.33
379	6591589.81	4779436.41	438	6592802.79	4779716.48
380	6591592.00	4779378.27	439	6592808.06	4779720.67
381	6591599.68	4779379.08	440	6592818.42	4779728.13
383	6591208.19	4779497.54	441	6592769.81	4779736.05
384	6591244.01	4779506.36	442	6592770.98	4779737.20
385	6591626.04	4779520.23	443	6592765.35	4779772.33
386	6591626.59	4779523.25	444	6592763.21	4779775.43
387	6591624.78	4779523.67	445	6592764.66	4779776.43
388	6591629.02	4779546.15	446	6592770.44	4779781.82
389	6591627.77	4779546.42	447	6592778.41	4779773.39
390	6591555.51	4779255.95	448	6592772.88	4779764.82
391	6591572.10	4779255.44	449	6592789.72	4779750.19
392	6591581.97	4779285.01	450	6592796.12	4779757.61
393	6591564.44	4779287.81	451	6592797.78	4779756.19
394	6591559.91	4779270.30	452	6592801.03	4779752.74
395	6591564.89	4779303.61	453	6592804.92	4779748.61
396	6591564.60	4779301.62	454	6592793.80	4779738.15
397	6591565.48	4779295.11	455	6592774.37	4779891.32
398	6591576.77	4779296.72	456	6592775.29	4779890.97
399	6591578.02	4779296.88	457	6592799.24	4779890.89
400	6591578.23	4779294.44	458	6592799.46	4779891.39
401	6591578.41	4779292.33	459	6592991.36	4779832.34
402	6591583.95	4779289.74	460	6592993.44	4779819.98
403	6591563.54	4779324.59	461	6592993.44	4779812.66





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-3270/1  
Podgorica, 13.12.2019.godine  
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 16.12.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1035	1/9	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4695/2 od 10.12.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice 110/35 kV Žabljak, na katastarskoj parceli 3795 KO Žabljak I, na Žabljaku, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta 110/35 kV Žabljak, na katastarskoj parceli 3795 KO Žabljak I, na Žabljaku, a za to, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

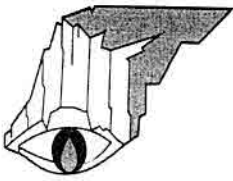


V.D.DIREKTOR-a  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 613 250 • epimontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



**D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak**  
PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8  
žr:505-8737-50 Atlas banka, 510-19629-32 CKB  
Ul.Narodnih heroja br.3

Broj: 496  
Žabljak, 13.12.2019. godine

16.12.2019	
Prilog	
106-4695/10	

Na osnovu čl. 20. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG „br.55/16, 74/16- ispr i 2/2018), čl. 120 stav 3.Odluke o uredjenju grada, opštine Žabljak („Sl.list CG- Opštinski propisi „ br. 19/91) i čl. 28. Statuta "Komunalno i vodovod "d.o.o. Žabljak, br. 1109 od 10.10. 2013. godine, donosim:

### **RJEŠENJE** **USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**Crnogorskom elektroprenosnom sistemu A.D. Podgorica**, izdaju se uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu objekta trafostanice 110/35 kV, na katastarskoj parceli broj 3795 KO Žabljak I, opština Žabljak.

Priključak na vodovodnu mrežu planirati na PE HD DN 32 mm.

Mjerni instrument-vodomjer sa zatvaračima planirati u propisno urađen šaht pored objekta.

Priključak na kanalizacionu mrežu planirati u reviziono okno gradske kanalizacione mreže.

„Komunalno i vodovod“ d.o.o. Žabljak se ne obavezuje da rješava eventualne imovinske probleme nastale prilikom izvođenja instalacija, prilikom dovoda vodovodne i kanalizacione cijevi na predmetnu parcelu.

### **Obrazloženje**

**Crnogorski elektropreni sistem A.D. Podgorica**, obratio se ovom Društvu zahtjevom broj 2182 od 12.12.2019. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice 110/35 kV, na katastarskoj parceli broj 3795 KO Žabljak I, opština Žabljak.

Naime Zakonom o komunalnim djelatnostima („ Sl.list CG“ „br.55/16, 74/16- ispr i 2/2018) je propisano da je između ostalog komunalna djelatnost i snadbijevanje vodom ( čl. 3. Stav 1. Tačka 1. Zakona).

Odlukom o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak („Sl.list CG - Opštinski propisi „ ,br. 15/08) je propisano da prije početka izrade tehničke dokumentacije investitor podnosi javnom preduzeću zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, te da uz isti prilaže i rješenje o lokaciji sa urbanističko- tehničkim uslovima.(čl. 25. Stav 2. i Stav 3. Odluke). Istom Odlukom je propisano da je Javno preduzeće dužno da po predmetnom zahtjevu odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva (čl. 25. Stav 4. Odluke).

Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rešenje ne odlaže izvršenje istog.Na osnovu izloženog i citiranih propisa riješeno je kao u diospozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU.** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za urbanizam gradjevinarsvo, stambene i komunalne poslove Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksi u iznosu od 4,00 €.

Obradio: Labud Šibalić

Izvršni direktor,  
Radovan Bošković

### **DOSTAVITI:**

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Podgorica ✓
- R.J. „Vodovod i kanalizacija“
- a/a





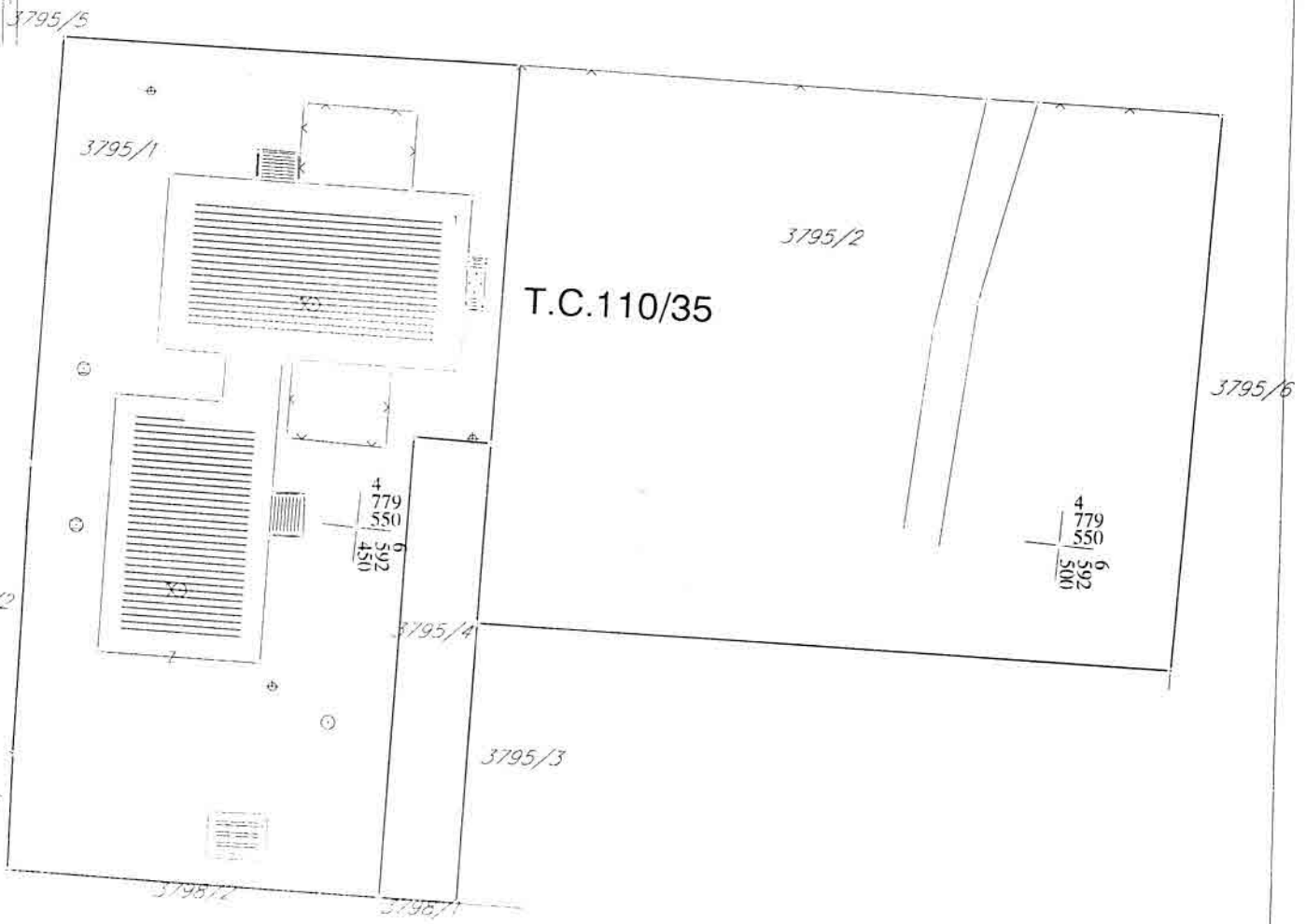
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4  
779  
600  
6  
592  
500

4  
779  
600  
6  
592  
500



4  
779  
550  
6  
592  
500

4  
779  
550  
6  
592  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *Handwritten signature*

4  
779  
500  
6  
592  
500

4  
779  
500  
6  
592  
500

Ovjerava  
Službeno lice:  
*Handwritten signature*



Crna Gora

Uprava za vode

MINISTARSTVO ODŽRIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	20.12.2019		Adresa: Bulevar Revolucije 24
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	4695/		81000
			12

Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-274

19.12.2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG“, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-4695/6 od 06.12.2019. godine, a u ime Investitora Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na katastarskoj parceli br. 3795 KO Žabljak I, u Žabljaku, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D. iz Podgorice**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta elektroenergetske infrastrukture - trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na katastarskoj parceli br. 3795 KO Žabljak I, u Žabljaku, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
  - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
  - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,

- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će ovoj upravi podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### Obrazloženje

Upri za vode dostavljen je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-4695/6 od 06.12.2019. godine, a u ime Investitora Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“, na katastarskoj parceli br. 3795 KO Žabljak I, u Žabljaku.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/35 kV „Žabljak“ na urbanističkoj parceli UP 1210a, u zoni „J“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat. parcele br. 3144 i 3145 KO Žabljak I („Sl. list CG“, opštinski propisi – br.47/18), u Opštini Žabljak.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

**DIREKTOR,**

*Damir Gutić*  
**Damir Gutić**

Priloga	23-12-2019		
Org. št.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-4695/7		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Ul. IV Proleterske br.19,  
PODGORICA

Broj: 1027  
Podgorica: 19.12.19 god

**PREDMET: Tehnički uslovi na nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice 110/35 kV "Žabljak"**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 1062-4695/7 od 06.12.2019. godine koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br.15692 od 11.12.2019.godine, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice 110/35 kV "Žabljak", radi dostavljanja tehničkih uslova.

Pregledom dostavljene dokumentacije zaključeno je da CGES nema primjedbe i sugestije na dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice 110/35 kV "Žabljak".

S poštovanjem,

Co: 10-10  
10-70  
10-70-71-02  
10-70-72-01  
a/a

Izvršni direktor  
Dragan Kujović, dipl.ing.

