



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-444/12

Podgorica, 22.03.2019.godine

Dragutinović Žarko

PODGORICA
Ul.27.marta br.56

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-444/12 od 22.03.2019.godine za građenje novog objekta benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela broj 714/55,714/56 KO Bandići i kat.parceli broj 1353/3 KO Novo Selo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

- Direkciji za inspeksijski nadzor


- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-444/12 22.03.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Dragutinović Žarka iz Podgorice , izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela broj 714/55,714/56 KO Bandići i kat.parceli broj 1353/3 KO Novo Selo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dragutinović Žarko iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu broj 02 „Postojeća namjena prostora“, predmetna lokacija je šumske površine. Prema listu nepokretnosti 494 – prepis, na katastarskoj parceli 714/55 KO Bandići, evidentiran je pašnjak 7. klase, površine 1520 m ² . Prema listu nepokretnosti 95 – izvod, na katastarskoj parceli 714/56 KO Bandići, evidentiran je pašnjak 7. klase, površine 1070 m ² . Prema listu nepokretnosti 804 – prepis, na katastarskoj parceli 1353/3 KO Novo Selo, evidentiran je pašnjak 7. klase, površine 450 m ² .	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 03 „Plan namjena površina“, katastarske parcele broj 714/55,714/56 KO Bandići i kat.parceli broj 1353/3 KO Novo Selo su u zoni predviđenoj	

za industriju i proizvodnju – radne zone.

Predmetna lokacija je u okviru prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi bjelopavličke ravnice, za koju se predviđa direktna primjena smjernica za uređenje i izgradnju prostora iz Plana.

Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji

- Namjene date ovim Planom nisu striktno.
- Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina.
- Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene.
- Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Posebna pravila za uređenje i izgradnju u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi bjelopavličke ravnice

Ova zona zauzima cijele K.O: Donji Zagarač, Podglavice, Glizice, Jelenak, Podkraj, Zagorak i delove K.O: kujava, Slap, Glavica, Pažići, Gorica, Martinići, Spuž, Grbe, Novo Selo i Bandići. Površina zone iznosi: 11.300 ha. Dalji razvoj Prostorno funkcionalne zone Rubni dijelovi Bjelopavličke ravnice se zasniva na poboljšanju kvaliteta uslova života i izgradnji u okviru zona naseljske strukture proširene u potezima započetog procesa aglomeracije

Izgradnja objekata se vrši, po pravilu, u okviru građevinskog zemljišta, izuzetno i van građevinskog zemljišta, prema uslovima iz Plana. Zona građevinskog područja definisana je u grafičkom prilogu 03. Plan namjene prostora, mreža naselja i centara, mreža javnih objekata, opštom namjenom: Površine naselja, a detaljnim namjenama:

- Građevinsko zemljište naselja
- Površine za industriju i proizvodnju - Radne zone
- Površine za turizam
- Površine za sport i rekreaciju - Nove sportsko-rekreativne zone Površine naselja su date okvirno, ne predstavljaju striktno zadate

Radne zone u okviru ove PFZ se prostiru uz saobraćajnicu M18 i imaju isti tretman kao kod PFZ Aglomeracija. Izgradnja Površina za industriju i proizvodnju - radne zone se, po pravilu, vrši u okviru zadatih namjena, izuzetno je moguća izgradnja i van zadatih namjena, ali samo u zoni uz put M18 i uz obaveznu razradu Lokalnom studijom lokacije.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE

INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl.
SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl.
AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.
VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarket. Kompatibilni sadržaji: **STANOVANJE:** Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone). **KOMERCIJALNE DJELATNOSTI:** Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske). **KOMUNALNE DJELATNOSTI:** autobuska stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih

	<p>sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje u poljoprivredi - okućnica + ekonomski dio. SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulante, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² •Stanovanje - 600 m² •Komercijalne djelatnosti - 800 m² •Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene: •Stanovanje - 15 m •Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maksimalna BRGP objekata na parceli: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m²</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Opšta pravila za uređenje i izgradnju</p> <p>Regulaciona linija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. • Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije. <p>Građevinska linija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana. • Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije. • Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog

pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.

- Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

- Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž – prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.

Indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, BRGP

- Indeks zauzetosti, jeste količnik izgrađene površine nadzemnog gabarita objekta na parceli i površine parcele.

- Indeks izgrađenosti je količnik bruto razvijene građevinske površine svih objekata na parceli i površine parcele.

- Bruto razvijena građevinska površina je zbirna površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir prilikom izračunavanja indeksa izgrađenosti.

- Urbanistički parametri su dati u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

Spratnost objekata

- Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m.

- Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat.

- Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.

- Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren.

- Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine.

- Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale.

- Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m.

- Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice. • Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja" iz ovog poglavlja.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prostornim planom opštine Danilovgrad (1986) seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je 7,50 MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina 8,20 i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio 8,80 i $a(g)=0,252$. Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 90 MCS u kvartarnim sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.

Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u naseljenom dijelu opštine Danilovgrad veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Bjelopavličke ravnice može usloviti koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Kada se procjenjuje nivo seizmičkog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su: • seizmički hazard; • elementi izloženi seizmičkom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti; • lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard; • povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specifičnog hazarda; povredljivost se može odnositi kako na fizičke, tako i na socijalne i ekonomske.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-492/2 od 07.03.2019.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelene površine treba da budu u funkciji prostora u kom se nalaze, kako bi se ostvarila zadovoljavajuća funkcionalno-prostorna organizacija grada kao cjeline tj. sistem zelenila treba da prati organizaciju urbanog sistema sa akcentom na sprovođenju principa povezanosti i neprekidnosti. Nove javne zelene površine uređivati tako da se vežu na postojeće.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Izgradnja drugih objekata na urbanističkoj parceli • Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-52 od 06.03.2019.godine izdato od strane Uprave za vode.

11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt br.08-513/1 od 13.03.2019.god. kojim se izdaju Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Danilovgrad
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetna parcela nalazi se uz magistralni put M8. Magistralni put M 18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica), koji teritorijom opštine Danilovgrad prolazi u dužini od oko 23 km, u planskom periodu se zadržava na postojećoj trasi, s tim što Prostornim planom Crne Gore predmetni put dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj (Brze saobraćajnice). S obzirom na to da se Prostornim planom Crne Gore planira prekategorizacija puta M 18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u viši rang, što će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da bude udvostručen), neophodno je predmetni put štiti od direktnih priključaka sa svake parcele (onemogućiti gradnju objekata sa direktnim priključcima duž puta što utiče na intenzitet saobraćajnih tokova i nivo bezbjednostisaobraćaja) formiranjem servisnih saobraćajnica. Akt broj 03-2369/2 od 13.03.2019.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13): - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i

	<p>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</p> <p>Akt br.1062-444/6 od 27.02.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije Podgorica</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>	
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	kat. parcele broj 714/55,714/56 KO Bandići i kat.parcela broj 1353/3 KO Novo Selo
	Površina urbanističke parcele	Ukupno 3040m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<ul style="list-style-type: none"> • Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama. • Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili

		<p>opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. <p>Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09).</p> <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:</p> <p>stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm); restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.</p> <p>Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente

		<p>lokalnog graditeljskog nasljeđa;</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; • pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; • kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; • na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; • betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; <p>kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Program poboljšanja energetske efikasnosti za lokalnu samoupravu (opštinu Danilovgrad), uskladu sa Strategijom i Akcionim planom, donosi se za period od tri godine i sadrži (prema Zakonu o energetske efikasnosti; „Sl. list Crne Gore“; br. 29/10):</p> <ul style="list-style-type: none"> • prijedlog mjera energetske efikasnosti na području jedinice lokalne samouprave koji obuhvata: <ul style="list-style-type: none"> • plan adaptacije i održavanja zgrada koje koriste za obavljanje djelatnosti organi lokalne samouprave, javne službe i javna preduzeća čiji je osnivač lokalna samouprava za poboljšanje energetske efikasnosti; • planove unaprjeđenja sistema komunalnih usluga (javna rasvjeta, vodosnabdijevanje, upravljanje otpadom i dr.) i saobraćaja radi poboljšanja energetske efikasnosti; • specifične mjere energetske efikasnosti u zgradama koje su zaštićene kao kulturno dobro i sl.; • druge mjere energetske efikasnosti koje će se sprovesti na području lokalne samouprave; • dinamiku i način sprovođenja mjera i • sredstva potrebna za sprovođenje programa, izvore i način njihovog

		<p>obezbjeđivanja. Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova.</p> <p>Održiva gradnja¹ predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetska efikasnost zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost.</p> <p>Kroz energetska i ekološka održiva graditeljstvo teži se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade; • povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); • povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetska efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-492/2 od 07.03.2019.godine Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-52 od 06.03.2019.godine izdato od strane Uprave za vode. Akt br.08-513/1 od 13.03.2019.god. kojim se izdaju Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Danilovgrad Akt broj 03-2369/2 od 13.03.2019.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore List nepokretnosti 95-izvod; List nepokretnosti 494-prepis; LN 804-prepis od 06.03.2019.godine



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-492/17
Podgorica, 07.03.2019.godine
NR

Priljubeno: 08.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos
106	444	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-444/2 od 04.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela br. 714/55, 714/56 KO Bandići i katastarske parcele broj 1353/3 KO Novo Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Dragutinović Žarku iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”

DANILOVGRAD

Broj:08-513/1

Datum: 13.03.2019. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vikdg.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Podgorica

Dragutinović Žarko
Podgorica

Na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore br.08-513 od 04.03.2019.godine ,DOO Vodovod i Kanalizacija Danilovgrad daje:

TEHNIČKE USLOVE
za projektovanje

1.Priključenje na vodovodnu mrežu:

Na parcelama broj 714/55, 714/56 K.O.Bandići i 1353/3 KO Novo Selo postoje tehnički uslovi za priključenje objekta na glavni cjevovod PEVG DN 90 mm. Profil priključka navedenog objekta (izgradnja novog objekta-pumpa) treba definisati izradom Glavnog projekta.

2.Fekalna kanalizacija

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom i postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

3.Atmosferska kanalizacija

U blizini lokacije ne postoji atmosferska kanalizacija . Odvodnju atmosferskih otpadnih voda riješiti separatorom ulja ili naftnih derivata i ispuštanje u upojni bunar.

150 godina grada

NAPOMENA:

Ukoliko kroz navedenu parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih.

Ako dodje do oštećenja (izmiještanja) instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi vlasnik parcele.

Ukoliko je potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili se nalazi u pojasu puta potrošač je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva) i izvrši potrebne radove za priključenje na cjevovod.

Obradio:

Neđeljko Petrović dipl.maš.ing.

067/270-170

J RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVODA *e*



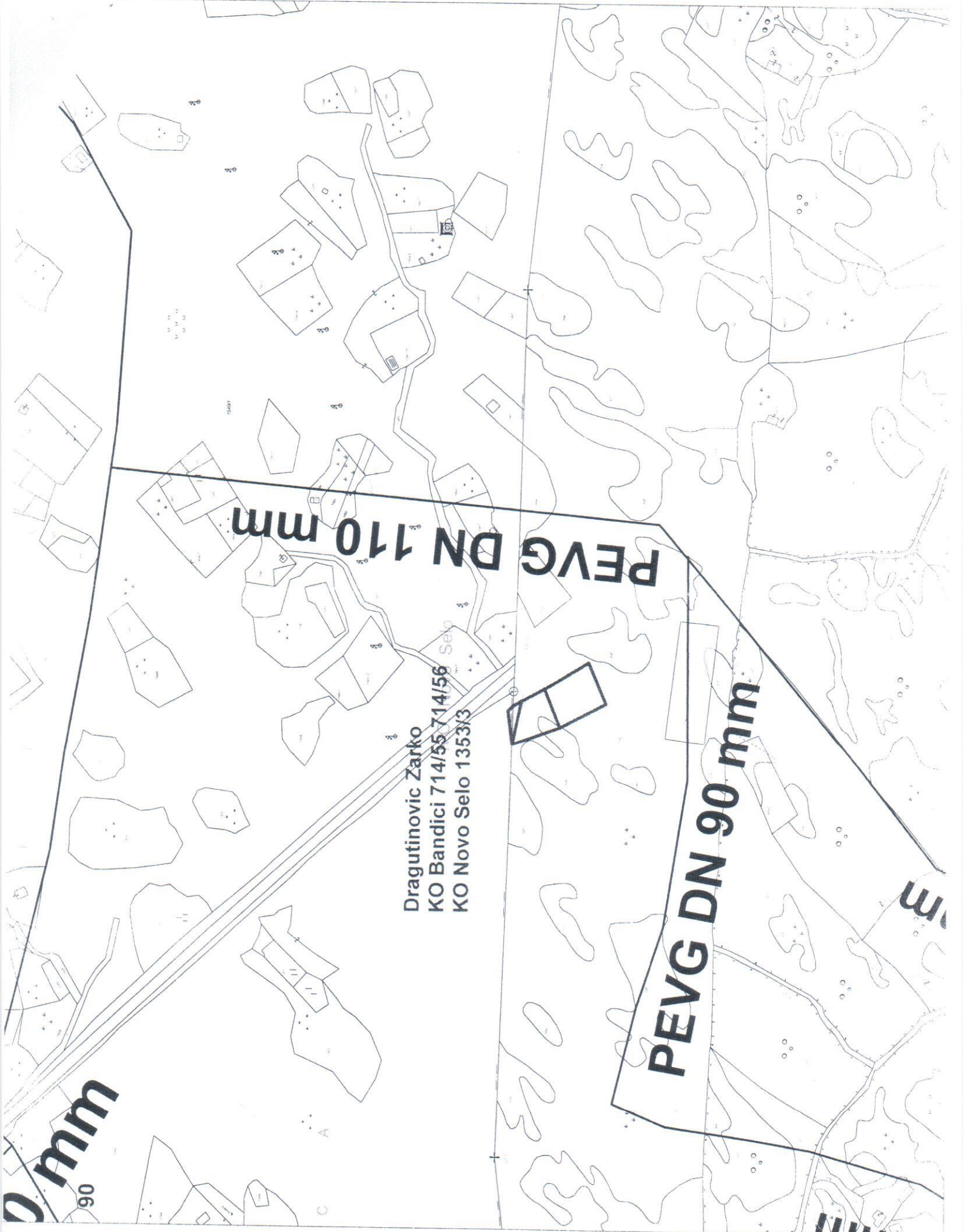
Pavićević Novak

90 mm

PEVG DN 110 mm

PEVG DN 90 mm

Dragutinovic Zarko
KO Bandici 714/55 714/56 Selo
KO Novo Selo 1353/3



Primijeno: 08.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100	444	8	



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-52

06. mart 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br. 1062-444/5 od 27.02.2019. godine, a u ime Investitora Žarka Dragutinovića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela br. 714/55, 714/56 KO Bandići i kat. parceli br.1353/3 KO Novo Selo, Opština Danilovgrad, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru ŽARKU DRAGUTINOVIĆU iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela br. 714/55, 714/56 KO Bandići i kat. parceli br. 1353/3 KO Novo Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno

uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-444/5 od 27.02.2019. godine, a u ime Investitora Žarka Dragutinovića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela br. 714/55, 714/56 KO Bandići i kat. parceli br. 1353/3 KO Novo Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje novog objekta benzinske stanice na lokaciji katastarskih parcela br. 714/55, 714/56 KO Bandići i kat. parceli br. 1353/3 KO Novo Selo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 12/14).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, i Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela je rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



DIREKTOR,
Damir Gutić



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilijeno:	15-05-2019		
Org. jed.	Br. j.	Prilog	Vrijednost
1062-444/	11		

Broj: 03-2369/2
Podgorica, 13.03.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo - *Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova* br.1062 – 444/4 od 27.02.2019. godine, za potrebe Dragutinović Žarka iz Podgorice, a radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu objekta – benzinske pumpe na katastarskim parcelama br.714/55, 714/56 KO Bandići i katastarska parcela br.1353/3 KO Novo Selo u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Magistralni put M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) Prostornim planom Crne Gore zadržava postojeću trasu stim što dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. S obzirom da je značaj magistralnog puta M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u državnoj putnoj mreži nesumnjivo veliki to je planirana prekategorizacija u viši rang što zahtijeva modernizaciju tehničko-eksplatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji je u konačnoj fazi udvostručen.

Uprava za saobraćaj je pristupila izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukcije magistralnog puta u skladu sa PUPom opštine Danilovgrad gdje se radi saobraćajnica bulevarskog tipa.

Izrada projektne dokumentacije je završena. Početak izvođenja radova planira se za kraj 2019.godine Benzinska pumpa je prema režimu vangradskog saobraćaja kao i parametrima koji proizilaze iz buduće saobraćajnice (saobraćajnice sa po dvije trake iz oba smjera i razdjelnim pojasom) može biti samo jednosmjerna.

Ulaz i izlaz na buduću benzinsku pumpu imajući u vidu konfiguraciju terena, položaj i veličinu katastarske parcele kao i to da će buduća saobraćajnica imati dvije saobraćajne trake, analizirati mogućnost izrade izlivo - ulivne trake. Sami ulaz na benzinsku pumpu formirati zaobljenjem sa radijusom od R=12m, izlaz sa benzinske pumpe takođe formirati zaobljenjem sa radijusom od R=12m. Širinu ulaznog i izlaznog grla projektovati sa širinom minimum 5m.

Projekat priključenja benzinske pumpe na buduću saobraćajnicu bulevarskog tipa mora se raditi u skladu sa Urađenim Glavnim projektom čiji izvod dostavljamo u prilogu.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površine drugih namjena i to je granica predmetnih parcela i nove linije eksproprijacije definisane Glavnim projektom saobraćajnice Bulevarskog tipa.

Građevinska linija - prema državnom putu (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta i u konkretnom slučaju a imajući u vidu da se

radi o objektu u funkciji učesnika u saobraćaju formira se u skladu sa situacijom na terenu, uslovima preglednosti ali mora biti unutar formirane urbanističke parcele.

Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje budućeg objekta – benzinske pumpe.

Odvod atmosferske vode sa platoa, planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Svi ostali parametric po pitanju saobraćaja dati su NACRTOM URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo **Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat – priključenje objekta na državni – magistralni put, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic

Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic

Dostavljeno:

- Imenovanom x 2
- U spise predmet
- Arhivi



**DIREKTOR,
Savo Parača**

Savo Parača



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

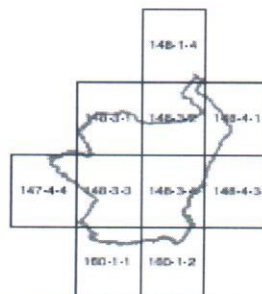
Grafički prilog br. 03

PLAN NAMJENE POVRŠINA MREŽA NASELJA I CENTARA MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Razmjera: 1 : 25 000

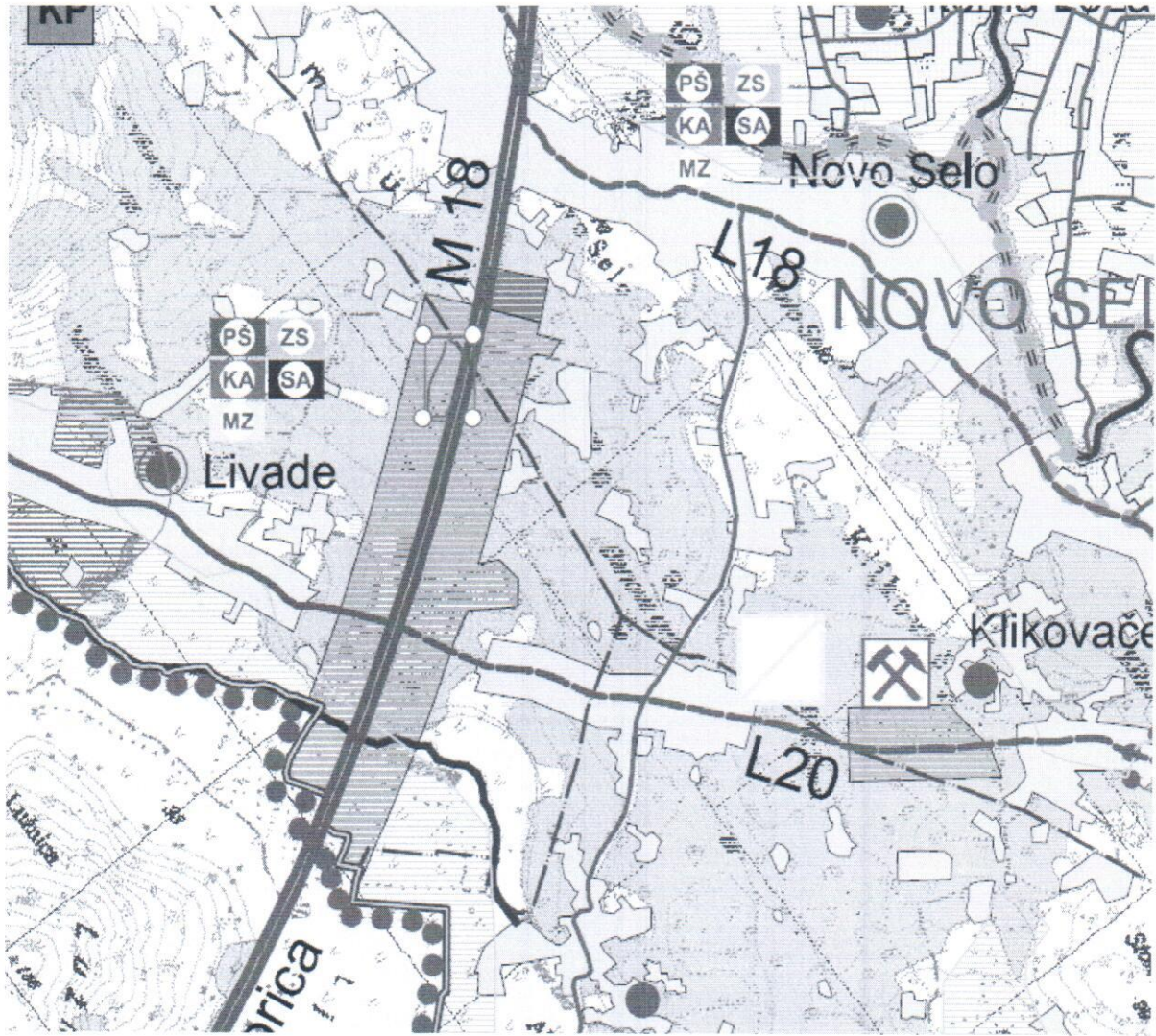


Opštinski inženjer: Vuk Đurasić, dipl. inž. arh.



Dizajnirao: Katarina Banić, arh. inž. arh. februar 2013.







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

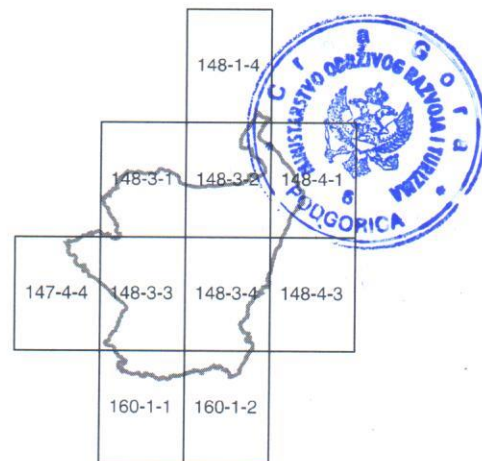
Grafički prilog br. 04

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.



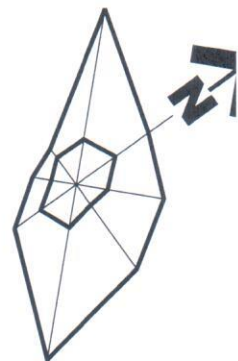
Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, januar 2013.

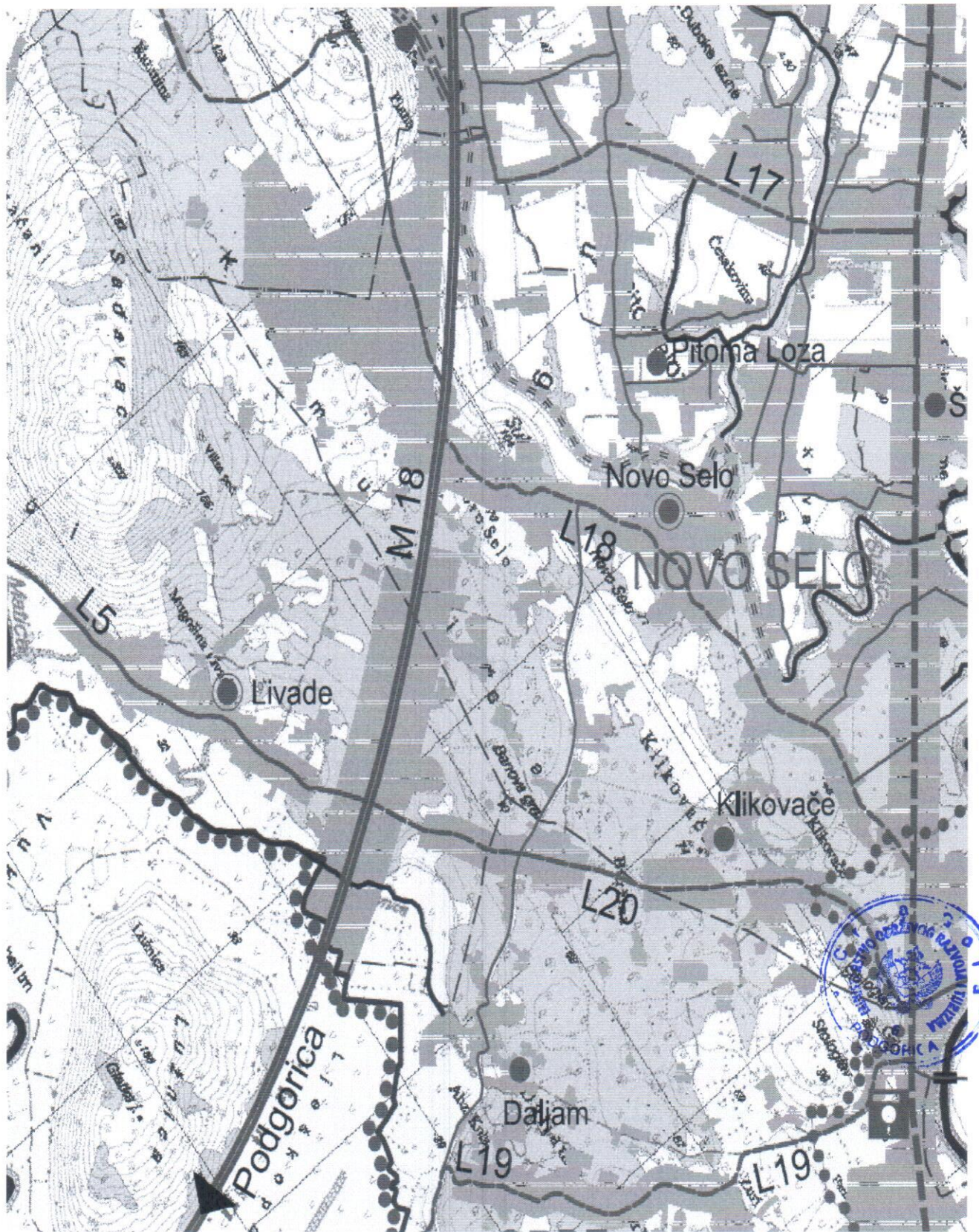
LEGENDA :

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
-  vodne površine
-  Površina naselja
-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje
-  Turističko-saobraćajni punkt

SAOBRAĆAJ

-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokaklni put - postojeći
-  Lokaklni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Raskršće puteva u dva nivoa
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Benzinska pumpa
-  Željeznička pruga
-  Željeznička stanica
-  Željezničko stajalište
-  Denivelisani putni prelaz
-  Putni prelaz u nivou
-  Žičara
-  Površine i koridori ostale infrastrukture
Koridor žičare (300m)







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

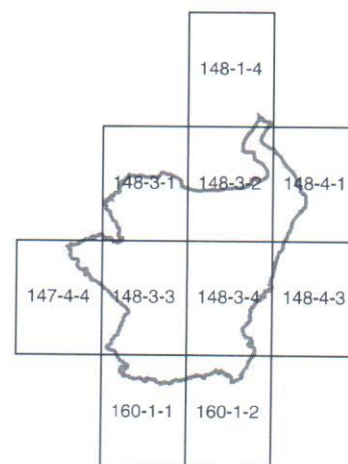
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 05

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA hidrotehnička infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.

LEGENDA :

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- - - - - Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija

- vodne površine
- Površina naselja

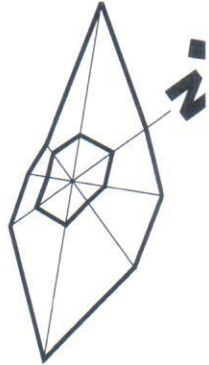
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

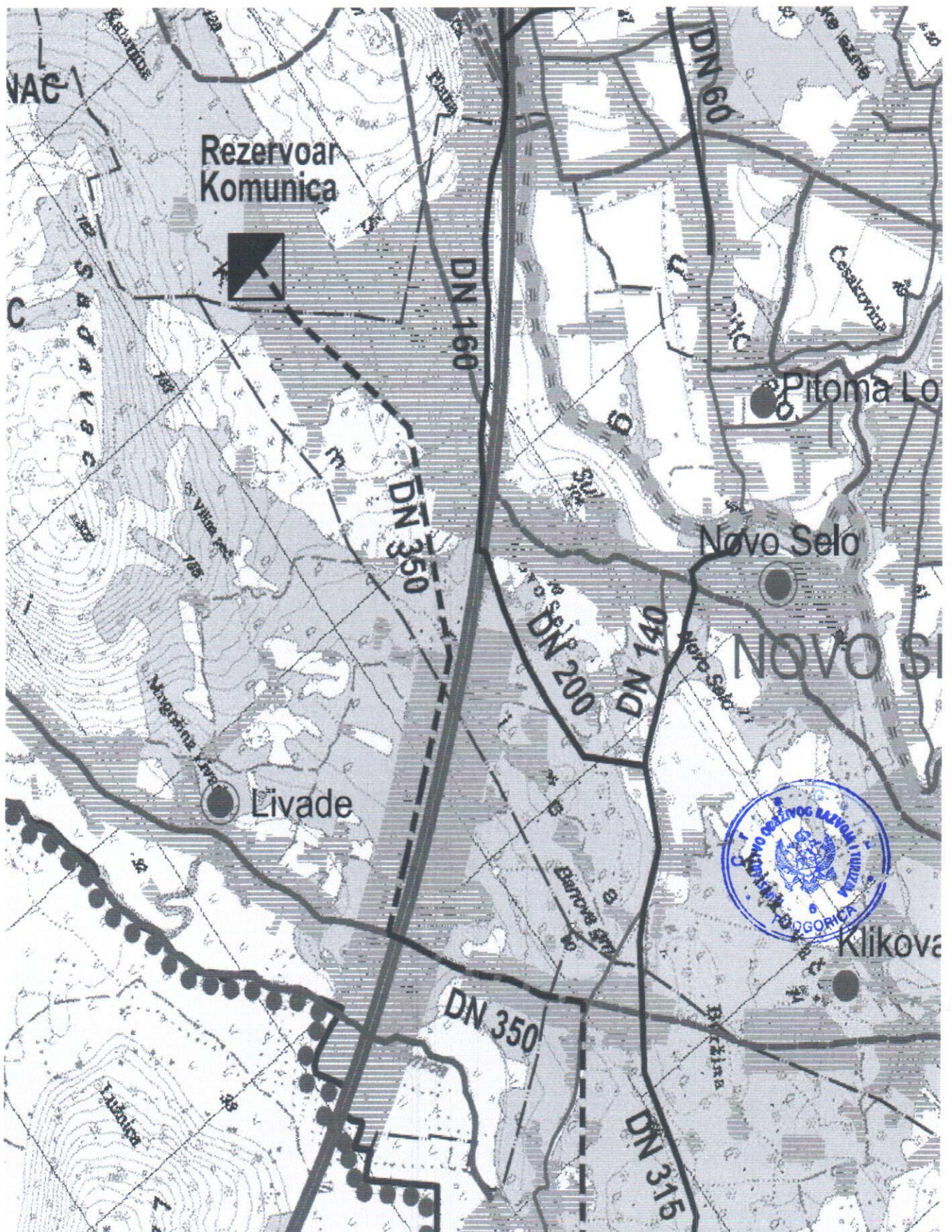
SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokaklni put - postojeći
- Lokaklni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- (Z)— Željeznička pruga
- +— Žičara

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- izvorišta
- bušeni bunari
- kopani bunari
- postojeći cjevovodi
- - - - - planirani cjevovodi
- ▲ prepumpne stanice
- ◐ prekidne komore
- crpne stanice
- ◐ rezervoari
- ◻ cistijerne
- IZ uža zona zaštite vodoizvorišta
- IZ šira zona zaštite vodoizvorišta







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

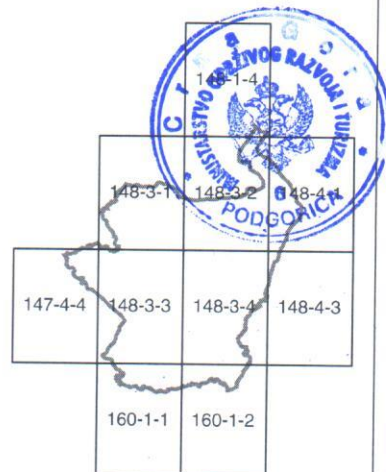
Grafički prilog br. 06

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektroenergetska infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000










Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.







Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.












LEGENDA :

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija

















-  vodne površine
-  Površina naselja

-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje

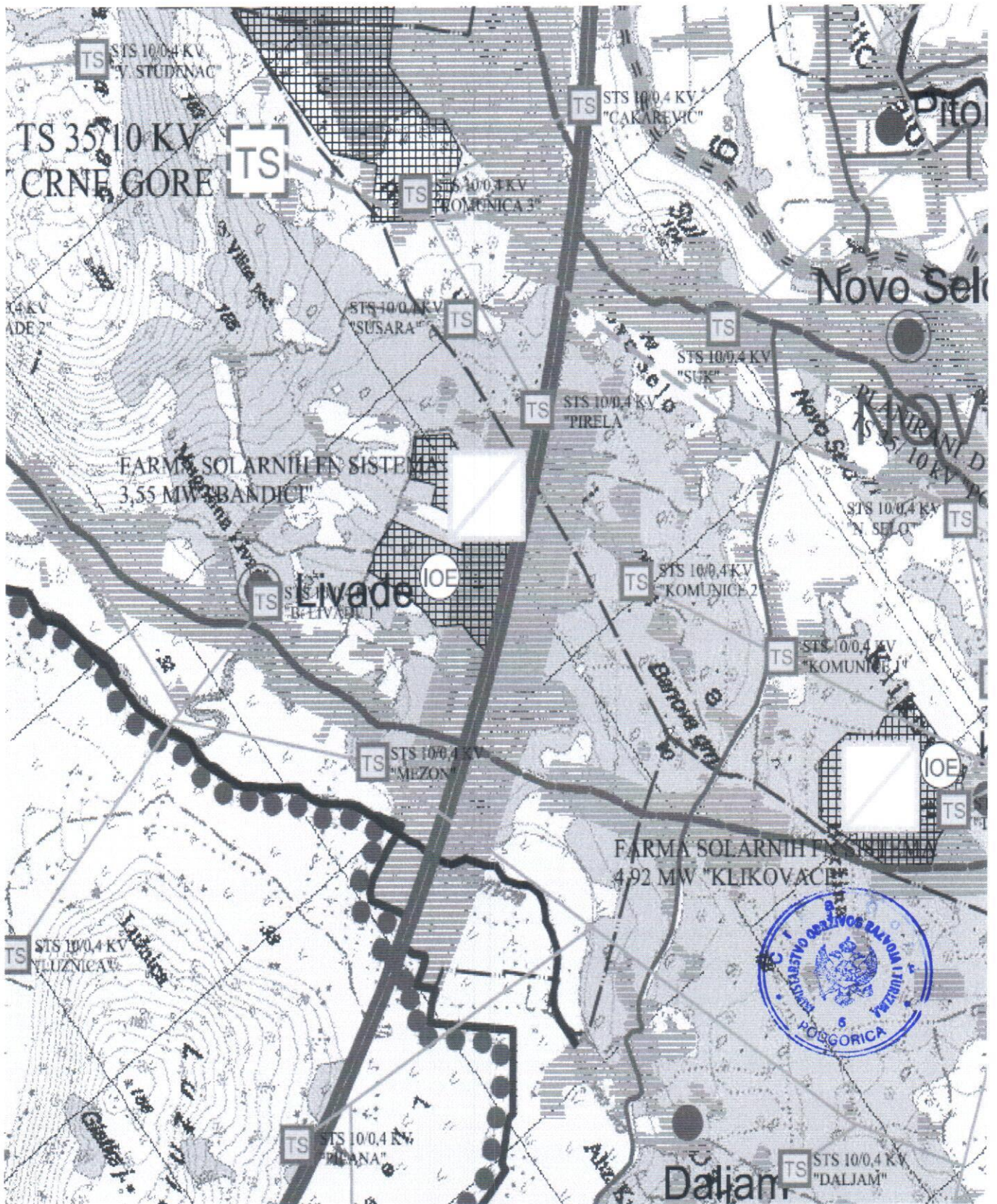
SAOBRAĆAJ

-  Putevi
-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokalni put - postojeći
-  Lokalni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Željeznička pruga
-  Žičara

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  Postojeći DV 400 kV
-  Postojeći DV 220 kV
-  Postojeći DV 110 kV
-  Postojeći DV 35 kV
-  Planirani DV 35 kV
-  Postojeći DV 10 kV
-  Planirani kabal 35 kV
-  Planirani DV 10 kV
-  Postojeća TS 110/35 kV
-  Postojeća TS 35/10 kV
-  Planirana TS 35/10 kV
-  Postojeća TS 10/0.4 kV
-  Planirana TS 10/0.4 kV
-  Hidroelektrana -postojeća - planirana
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture, lokacije za solarne elektrane
-  Solarna elektrana - planirana







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

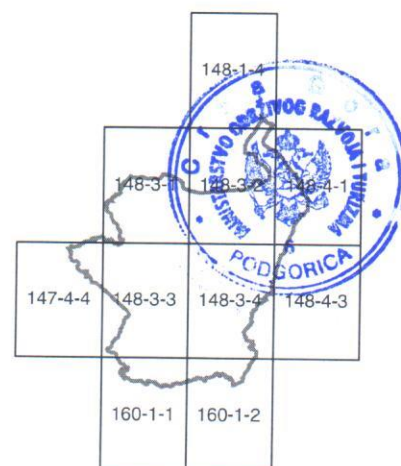
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 07

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektronska komunikaciona infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000













Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.







LEGENDA :

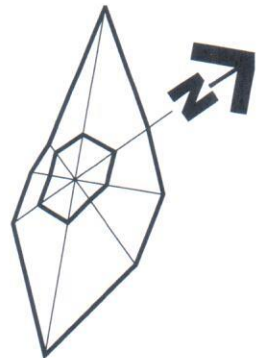
-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
-  vodne površine
-  Površina naselja
-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokaklni put - postojeći
-  Lokaklni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Željeznička pruga
-  Žičara

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  postojeći telekomunikacioni podzemni vod višeg reda
tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
-  planirani telekomunikacioni podzemni vod višeg reda -
planirana tk kanalizacija
-  postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorsko
Telekoma koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
-  postojeći elektronski komunikacioni čvor
-  postojeća bazna stanica mobilne telefonije
-  planirana bazna stanica mobilne telefonije







SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

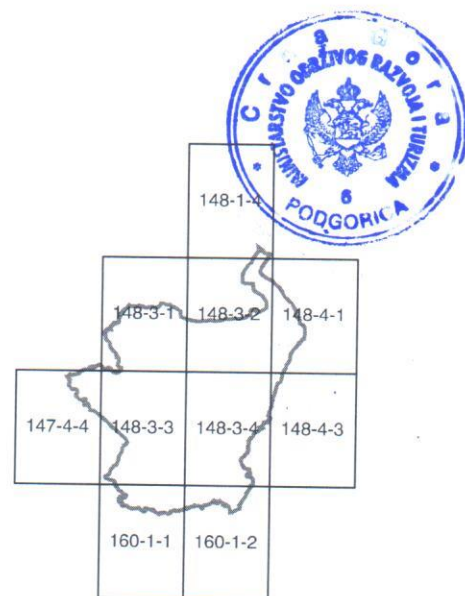
Grafički prilog br. 08

PLAN ZAŠTITE PROSTORA

Razmjera: 1 : 25 000











Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.







Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, januar 2013.











LEGENDA :

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija






-  vodne površine
-  Površina naselja
-  Obradivo zemljište

-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokaklni put - postojeći
-  Lokaklni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Željeznička pruga
-  Žičara

ZAŠTITA PRIRODE

-  Privredne šume, visoke šume, niske šume
-  Zaštitne šume, lugovi
-  Pošumljavanje
-  Oštećen prirodni pejzaž - preoblikovanje
-  Opožareno šumsko stanište - rekultivisanje



ZAŠTITA PREDJELA

3a

PODRUČJE KARAKTERA PREDJELA

U okviru Dolinskog predjela (1-):

1a - Gradsko jezgro; 1b - Izletište Glava Zete; 1c - Dolina uz tok rijeke Zete; 1d - Kulturni pejzaž naselja Lazarev Krst, Malenja, Povrhpoljina; 1e - Slatina i Krasovina kao rezerva šimšira; 1f - Ambijentalna cjelina Orja Luka; 1g - Ambijentalna cjelina Kujava; 1i - Gradin Martinića

U okviru Brdsko-planinskog predjela (2-):

2a - Pejzaž manastira Ostrog

U okviru Planinskog predjela (3-):

3a - Studeno; 3b - Vukotica; 3c - Mokra Ponikvica, Suva Ponikvica, Brajovička Ponikvica




U okviru Visoko-planinskog predjela (4-):

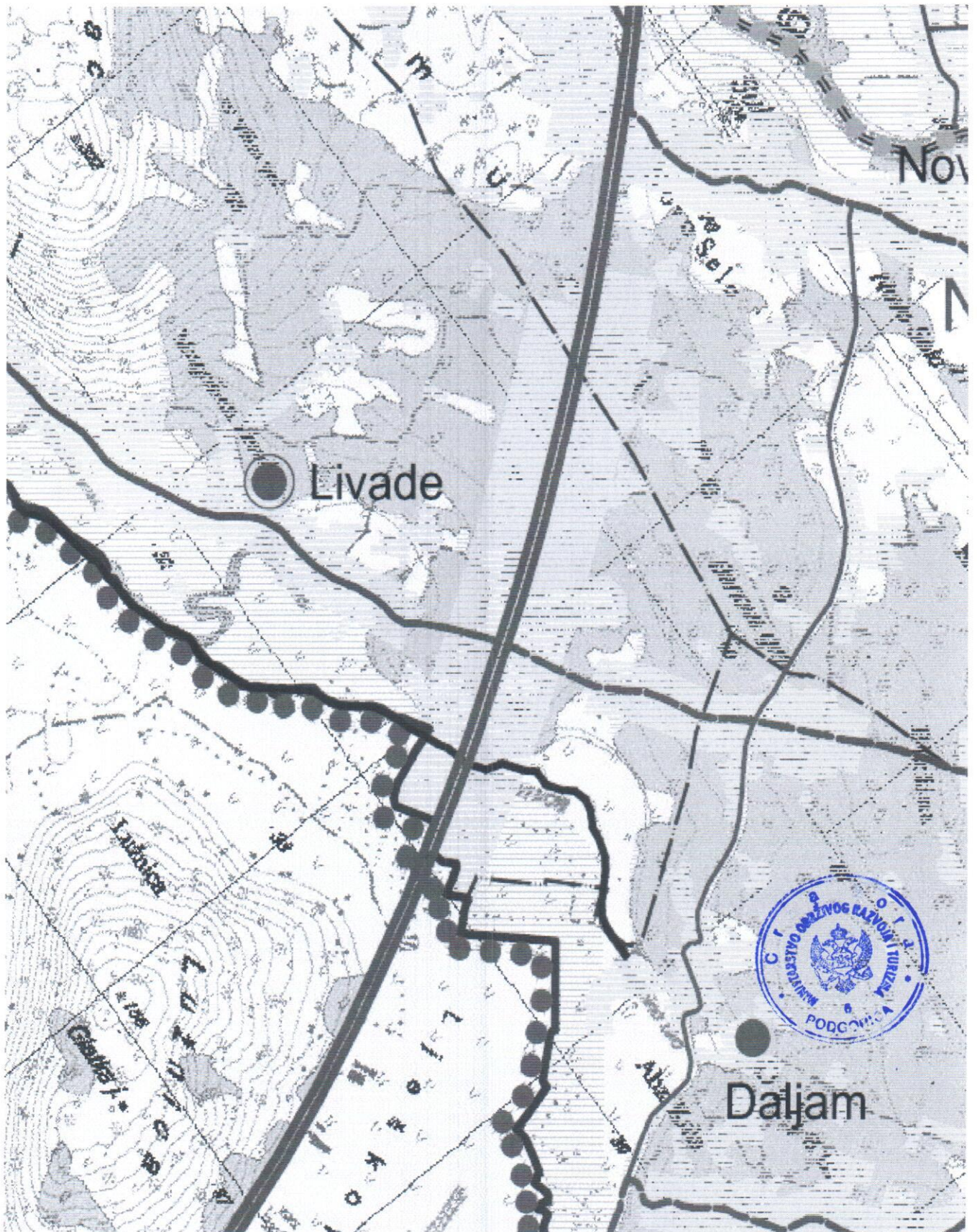
4a - Katuni

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

-  ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martinići; 2. Sige; 3. Zidanice; 4. Koljat; 5. Crkvina
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Ždrebaonik; 3. Crkva sv. Dorda, Gornji Martinići
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuž sa bedemima
-  CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turski, tzv Adžijin most
-  Katuni

ZAŠTITA VODA I VODOIZVORIŠTA

-  Zaštita vodotokova
-  Zaštitna područja vodoizvorišta, uža zona zaštite
-  Zaštitna područja vodoizvorišta, šira zona zaštite





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-444/14

Podgorica, 10.04.2019.godine

Dragutinović Žarko

PODGORICA
UI.27.marta br.56

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Mišljenja Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorata za vanredne situacije br.30-Upl-228/19-1033/2 od 02.04.2019.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1062-444/12 od 22.03.2019.godine

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-1033/2

Podgorica, 02.04.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-444/6 od 27.02.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 714/55, 714/56 KO Bandići i katastarska parcela broj:1353/3 KO Novo Selo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, po zahtjevu DRAGUTINOVIĆ ŽARKA iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara i eksplozija - neophodno je da stoji i :**

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok odnosno gasna stanica rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71)., **u čijem posebnom prilogu – grafičkog dijela OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me